

# Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

---

*Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015.*

*Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.*

## **Složení komise:**

*Předseda:*

- PhDr. Matěj Stropnický

*Členové:*

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

**Tajemník:**

- Ing. arch. Jana Blažíčková

## **Zápis z 25. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy**

---

Datum: 22. května 2017

Čas: 16:05 – 18:35

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomni: Ing. Milan Hájek, Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Jan Sedlák, Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Čihák

Program:

- 1) Podněty na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy přerušené na minulém jednání KUP (ze dne 13. 3. 2017)
  - č. 108/2016 – podklady doplněny
  - č. 99/2016 a č. 24/2017 – požadované podklady nebyly získány od majetkové komise
- 2) Informace o žádosti o znovupořizování změny ÚP SÚ hl. m. Prahy zrušené soudem, přerušeno na minulém jednání KUP (6. 2. 2017) – podklady doplněny
  - Z 2590/00 – MČ Praha 6, k. ú. Velešlavín a k. ú. Vokovice (obytný soubor s centrálním náměstím a parkem)
- 3) Informace k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
  - Z 1563/07 – MČ Praha-Zličín, k. ú. Zličín (objekty pro bydlení a služby)
- 4) Variantní návrh celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - Z 2835/00 – MČ Praha 22, MČ Praha-Dubeč, k. ú. Uhříněves, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, k. ú. Dubeč (komunikační propojení Pražský okruh – Přátelství/Kutnohorská)
- 5) Vyhodnocené návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (51 ks)

*V 16:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 9 členů komise.*

*Za ověřovatele zápisu z 25. jednání navrhl předseda komise Ing. Pavla Čiháka, který byl členy komise potvrzen (9 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).*

*Program komise byl jednomyslně schválen (9 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).*

## 1) Podněty na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy přerušené na minulém jednání KUP (ze dne 13. 3. 2017)

### Podnět č. 108/2016 – MČ Praha 9, k.ú. Hloubětín

Jedná se o změnu funkčního využití plochy IZ na funkční plochu OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Požizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. V lokalitě by měl být zachován pás IZ.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že MČ Praha 9 doplnila své vyjádření, které si komise vyžádala: „Podnět nebyl řádně podán žadatelem k projednání v orgánech MČ Praha 9 ... O podobnou změnu se dříve žadatel pokoušel, ovšem vždy s negativním výsledkem.“

S ohledem na zachování izolační zeleně a k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 108/2016.

**Podněty č. 99/2016 (MČ Praha 12, k.ú. Modřany) a č. 24/2017 (MČ Praha 4, k.ú. Podolí)** byly přesunuty na příští jednání komise z důvodu nedoložení vyjádření majetkové komise. Předseda komise navrhl hlasovat o znovu oslovení předsedy majetkové komise s urgencí o zaslání vyjádření k dvěma předmětným podnětům a o přesunutí jejich projednávání na další jednání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e proces zahájení pořizování změny ÚP na základě podnětů č. 99/2016 a č. 24/2017. Dále u k l á d á předsedovi komise zaslat žádost s urgencí o vyjádření ke dvěma předmětným podnětům předsedovi majetkové komise.

## 2) Informace o žádosti o znovupořizení změny Z 2590/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy zrušené soudem, přerušeno na minulém jednání KUP (6. 2. 2017) – podklady doplněny

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z OB, PZA a PZA/S4 na OV-C, TVE/S4, ZMK/S4 a IZ a plovoucí značku ZP z důvodu výstavby obytného souboru, který bude v centrální části doplněn obchody a službami. Jde o zanedbané a nevyužívané území bývalého Strnadova zahradnictví.

Požizovatel: Jde o změnu zrušenou soudem (viz příloha č. 3 zápisu z 22. jednání komise konané dne 13. 3. 2017), ke které si komise vyžádala vyjádření MČ Praha 6 a Správy železniční dopravní cesty, s. o. (dále SŽDC).

MČ Praha 6 uvedla, že k severní části pozemku nemá námitek; předmětný projekt byl projednáván s MČ. Naopak s projektem v jižní části území nebyla MČ seznámena a nezná řešení dopravní obslužnosti předmětného území.

SŽDC se vyjádřilo: „... Nově navržená stopa raženého tunelu je z důvodů eliminace dopadů na zástavbu v nadloží vedena jižně od současné železniční trati a vybočuje z vymezeného koridoru železniční infrastruktury v rámci ZÚR HMP. V případě realizace této varianty se železniční trať předmětným plochám zcela vyhne a změna funkčního využití ploch by tak byla bezproblémová.

Jelikož o změnu vymezeného koridoru v Zásadách územního rozvoje HMP (dále ZÚR) jsme žádali teprve v lednu letošního roku, změna není projednaná, je zde riziko, že v případě neschválení této úpravy budeme nuceni se vrátit k předchozím variantám řešení v původní stopě. I v tomto případě je znovupořizení změny Z 2590 možné, nicméně musíme upozornit, že i v případě povrchové nebo podzemní varianty ve stávající stopě a při splnění hygienických limitů lze předpokládat negativní dopad železniční dopravy na případnou

novou zástavbu, a to zejména v průběhu výstavby modernizované trati. Může tak dojít k podstatnému zvýšení nákladů vynaložených z veřejných zdrojů na ochranu nové zástavby před vlivy prováděné stavby ...“

IPR se změnou souhlasil.

Diskuze: Předseda komise uvedl, že minulý týden ve Výboru pro dopravu ZHMP byl ředitel příslušného odboru SŽDC, který uvedl, že již byly podány podněty na změny ÚP na změnu umístění koridoru trati a že tyto změny se budou týkat i aktualizace ZÚR. Ing. Čemus to potvrdil a dodal, že minulý týden byla Ministerstvem dopravy potvrzena varianta tunelového řešení.

Dále byl diskutován další postup procesu. Ing. Čemus uvedl, že změna byla zrušená soudem (z důvodů: § 55 stavebního zákona a neokomentování stanoviska SEA), a dle stavebního zákona (dále SZ) musí zastupitelstvo neprodleně rozhodnout o tom, zda dojde k opravě (znovupořízení), jinak by mohlo být město sankcionováno. Dále uvedl, že pokud ZHMP rozhodne, že u předmětné změny dojde k opravě (znovupořízení), pak v procesu pořizování bude vrácena do fáze zadání, které se bude znovu projednávat a ve které lze pořizování přerušit a vyčkat na projednání podnětu na nové trasování železniční trati. Na závěr shrnul, že ZHMP musí rozhodnout buď o opravě této změny (znovupořízení) nebo o nepořizování této změny. Ing. Drhová, Ph.D., uvedla, že změna byla zrušená soudem z důvodu, že nebylo dostatečně odůvodněno zastavení této lokality (§ 55 SZ). Ing. Čemus dále informoval, že soud rozhodl v roce 2015, kasační stížnost byla podána v říjnu roku 2016, v prosinci roku 2016 žadatel požádal o znovupořízení a v nedávné době došlo k odmítnutí kasační stížnosti, tedy k ukončení celého soudního procesu.

Vzhledem k neukončenému procesu pořizování změny na novou stopu raženého železničního tunelu navrhl předseda komise nedoporučit znovupořízení změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit proces znovupořízení změny č. Z 2590/00.

### **3) Informace k návrhu změny Z 1563/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZVO na funkce OV, VV a DU z důvodu výstavby objektů pro bydlení a služby.

Pořizovatel uvedl, že návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Odbor technické vybavenosti MHMP a MČ Praha-Zličín. Proti změně bylo podáno 12 zásadních připomínek MČ Praha-Zličín a 62 nesouhlasných námitek vlastníků okolních nemovitostí.

IPR návrh změny ÚP doporučuje. Změna umožňuje vznik koridoru pro tramvajovou trať Sídliště Řepy – Zličín. Nejde o rozšiřování zastavitelného území, jde pouze o změnu využití území a zvýšení jeho intenzity využití.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že komise na svém 16. jednání (konaném dne 29. srpna 2016) nedoporučila vydání změny a Výbor pro územní rozvoj změnu doporučil. Dále uvedl, že MČ je sice žadatelem o změnu ÚP, ale zároveň se změnou zásadně nesouhlasí, jelikož se rozchází s investorem v představách o využití území.

Vzhledem k minulému nedoporučení změny k vydání a výše uvedenému nesouhlasu a zásadním připomínkám MČ Praha-Zličín navrhl předseda komise hlasovat o vzetí na vědomí informace o odstoupení žadatele a o nedoporučení pokračovat v procesu pořizování změny (tzn. neosvojit si předmětnou změnu).

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e pokračovat v procesu pořizování změny č. Z 1563/07.

**4) Variantní návrh celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

V obou variantách se jedná o upřesnění vymezení koridoru trasy komunikačního propojení Pražský okruh – Přátelství/Kutnohorská.

**Varianta A**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch OP, NL, S2, IZ, LR, VOP, SP a ZMK, ÚSES a vymezení VPS na S2, S4, ZMK, NL, IZ, ÚSES a upřesnění rozsahu VPS.

**Varianta B**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch OP, NL, S2, S4, IZ, LR, VOP, SP, SO, VN a ZMK, ÚSES a vymezení VPS na S2, S4, ZMK, NL, IZ, OP, VOP, ÚSES a upřesnění rozsahu VPS.

Poživatel uvedl, že varianty se liší ve tvaru „s“, které je navrženo ve variantě B. Z procesu projednání vzešla lépe varianta A, avšak obě varianty jsou přípustné z hlediska zájmů dotčených orgánů. Z hlediska vlastnických poměrů byla varianta A ukotvena v ÚP ve výhledu po roce 2010, proto mohli být vlastníci se záměrem srozumění na rozdíl od varianty B.

IPR se přiklání k variantě A, která sleduje stopu územní rezervy ÚP.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová uvedla, že varianta A je dlouhodobě sledovaná v ÚP a že varianta B nepřinesla výrazná pozitiva ve srovnání s variantou A. Dále byl diskutován důvod variantního řešení změny. Ing. Čemus sdělil, že nutnost variantního řešení vyplynula ze zadání.

Ing. Špoula uvedl, že varianta B reaguje na tamější nivu, přechází vodní tok kolmo a je v souladu s topografií. Doc. Ing. arch. Oberstein uvedl, že trasování varianty B se může vázat na jinou infrastrukturu, např. technickou. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že varianta B se ve svém „s“ přibližuje k tamějším remízům, na druhou stranu vyjádřila názor, že by se lokalita musela prozkoumat terénním průzkumem pro zjištění jasnějších tamějších podmínek. Dále uvedla, že na základě podkladů, které komise obdržela, je nutno důvěřovat orgánu ochrany přírody. Ing. Čemus sdělil, že dotčený orgán odbor ochrany prostředí (dále OCP MHMP) na základě posouzení předmětné změny upřednostňuje variantu A a že dává své stanovisko za jednotlivé složky životního prostředí: půda – lepší je varianta A, příroda a krajina – varianty jsou rovnocenné, voda – lepší je varianta B, ovzduší – varianty jsou rovnocenné, hluk a blízkost k bydlení – lepší je varianta A, potenciální zásahy do biotopů – lepší je varianta A, ráz venkovské krajiny – lepší je varianta B. Dále sdělil, že z vyhodnocení vlivů předmětné změny na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že je relativně výhodnější varianta A.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení varianty A.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		2		4

Vzhledem k tomu, že se komise neusnesla, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení varianty B.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		2		4

Předseda komise znovu otevřel diskuzi: Ing. arch. Szentesiová znovu informovala o dlouhodobém záměru varianty A v ÚP (od roku 1999) a o budoucím jednání s majiteli pozemků. Ing. Čihák zopakoval, že OCP MHMP doporučilo variantu A.

Vzhledem k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (relativně výhodnější je varianta A) a výše uvedenému stanovisku OCP MHMP navrhl předseda komise znovu hlasovat o variantě A.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise d o p o r u č u j e variantu A návrhu změny č. Z 2835/00.

**5) Vyhodnocené návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy****Z 2976/09 – MČ Praha-Suchdol, k. ú. Suchdol**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch IZ, OP, S2, DU a ZMK na funkční plochu DH z důvodu návaznosti na navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 593 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl. m. Prahy. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP. Na základě připomínky IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z 2849/00, která přímo jak prostorově, tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenému řešení dotčeného území v širších souvislostech. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování společné podkladové studie řešeného území.

Vyjádření IPR: Území řešené změnou je součástí Z 2849/00. Požadujeme tato území sloučit a řešit jednou změnou. Na Z 2849/00 se připravuje podkladová studie na tramvajovou trať, která bude řešit i parkoviště s autobusovým terminálem na konci této tratě. Rozsah nových zastavitelných ploch bude řešen v podkladové studii. Využití území je omezeno dvěma trasami vedení VVN 110 kV a jejich ochranným pásmem a VTL plynovody a jejich bezpečnostním pásmem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2976/09.

**Z 2977/09 – MČ Praha 8, k. ú. Karlín**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy VVA na funkční plochu VN pro vybudování zázemí pro potřeby divadel.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 609 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Požadujeme podkladovou studii, která stanoví parametry ulice U Sluncové.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová uvedla, že právo hospodaření s majetkem státu na předmětném pozemku má Národní divadlo.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2977/09.

**Z 2978/09 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy TVO na funkční plochu VN-D a zrušení VPS 14|TO|25 z důvodu zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS a rozšíření ploch nerušící výroby a služeb.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 nedoporučila podnět č. 613 příslušné změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 20.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dle požadavku úřadu příslušného k vydání stanoviska dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí budou změny Z 2978/09 a Z 2979/09 při případném zpracování návrhu vyhodnocovány společně.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Rušení ploch pro odpady je v rozporu s Plány odpadového hospodářství HMP schválenými usnesením RHMP č. 1600 ze dne 14. 11. 2006 a nadřazenými Plány odpadového hospodářství kraje z roku 2016, jejichž závazná část byla vyhlášena vyhláškou č. 6/2016 s účinností od 15. 4. 2016.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2978/09.

### **Z 2979/09 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch OP a ZMK a vymezení ÚSES na funkční plochy TVV a VPS pro novou čistírnu odpadních vod na Sychrově.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 nedoporučila podnět č. 614 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 20.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR a OÚ Zeleneč. Dle vyjádření PVS a.s. budování další čistírny odpadních vod není nutné. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dle požadavku úřadu příslušného k vydání stanoviska dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí budou změny Z 2978/09 a Z 2979/09 při případném zpracování návrhu vyhodnocovány společně. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny nesouhlasíme. V Horních Počernicích je v provozu lokální ČOV Čertouzy, kde byl jejím správcem vyhlášen stop-stav z důvodu vyčerpání kapacity. Studie proveditelnosti, která byla zpracována za účelem řešení nevyhovující situace, prokázala možnost rozšíření stávající ČOV Čertouzy na výhledových 23000 EO a to bez nutnosti zvětšování areálu čistírny. V současné době je na čistírnu připojeno necelých 9 000 obyvatel. Z toho důvodu se s výstavbou další čistírny z koncepčního hlediska neuvažuje. V Generelu odvodnění pro východní část Prahy z r. 2012, vydaném ještě před zpracováním studie proveditelnosti, se uvažovalo s novou ČOV v lokalitě Sychrov, ale pouze na pozemku parc. č. 4067/1 s plochou cca 0,3 ha. V předložené změně ÚP je čistírna zakreslena na podstatně větší ploše a na 3 pozemcích. Plocha v této změně navrhované ČOV, která neodpovídá velikosti plochy, vymezené ve výše uvedenému Generelu odvodnění, zasahuje při hranici Prahy do celoměstského systému zeleně a do biokoridoru ÚSES, což je podle platných regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy nepřijatelné. Koncepce odkanalizování hl. m. Prahy předpokládá postupné omezování počtu lokálních ČOV na území Prahy a nikoliv jejich nárůst. Zvláště s ohledem na probíhající výstavbu nové vodní linky na Císařském ostrově. Pokud bude návrh zadání schválen, požadujeme zmenšit řešené území o biokoridor ÚSES a celoměstský systém zeleně (dále CSZ). Dále požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2979/09.

**Z 2980/09 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch IZ, VN-D, SV-D, ZMK, ZOB-D a ZVO-D na funkční plochy IZ a ZOB, popřípadě další dle skutečného stavu z důvodu opravy uspořádání funkčních ploch u velkoobchodů při Chlumecké ul.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 616 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 20 .

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Pořizování dané změny nedoporučuje IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny ÚP. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Změna je zbytečná, území je zastavěné. Jedná se o nárůst zastavěných ploch. V případě pořizování změny požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že se ztotožňuje s názorem Ing. arch. Szentesiové, který uvedla, na minulém jednání komise (konaném 15. 6. 2015): „...je lepší pomocí změny fixovat zeleň v reálné pozici, než nechat plochu tak jak je nyní, tedy bez možnosti realizace zeleně. Z tohoto důvodu doporučuje zahájit pořizování změny.“ Ing. arch. Szentesiová uvedla, že jedinou nevýhodou této změny je, že vyhovuje současnému stavu, který vznikl v rozporu s ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2980/09.

**Z 2981/09 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice**

Jedná se o změnu hranic ÚSES a ploch SO3 a ZMK z důvodu revitalizace území k původnímu rekreačnímu účelu – nadregionální funkční biocentrum u rybníka „Koupaliště“.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 617 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 20.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Vyjmutí plochy SO3 z nadregionálního biocentra nenaruší koncepci ÚSES.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2981/09.

**Z 2982/09 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice**

Jedná se o změnu vedení VPS 88|DK|25 nově ulicí K Palečku z důvodu narovnání komunikačního propojení při napojení na ul. Božanovskou v souladu s aktuálním stavem.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 618 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 20.



Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky IPR bude řešené území zvětšeno i o stávající vymezení komunikace v územním plánu.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání souhlasíme. Jedná se o přesun ulice. Požadujeme rozšířit řešené území tak, aby zahrnovalo i stávající ulici K Palečku, a upravit předmět změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2982/09.

### **Z 2983/09 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice**

Jedná se o změnu a posunutí hranic funkčního využití ploch DU a VS z důvodu vedení hranic dle skutečnosti ul. Do Čertous a F. V. Veselého (ul. Paceřická).

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 619 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 20.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme. Stávající plocha DU prochází přes objekty.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2983/09.

### **Z 2984/09 – MČ Praha-Petrovice, k. ú. Petrovice**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch LR a NL a CSZ na funkční plochu SO5, popřípadě jinou dle záměru, z důvodu provozování hipoterapie, jezdecké školy.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 623 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha-Petrovice.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Záměr hipoterapie odpovídá rekreačnímu charakteru údolí i přírodnímu parku. Rozsah změny je třeba upřesnit, aby lokalita byla dopravně obslužitelná s přihlédnutím k regulativům ÚP pro okolní plochy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2984/09.

**Z 2985/09 – MČ Praha 14, k. ú. Kyje**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch IZ, NL, DZ, VN, S4, TEP, IZ, ZVO, DU, ZMK a ZVO na funkční plochu DZ z důvodu změny vedení trasy železniční vlečky, návrh trasy dle Konceptu 09 – realizace výstavby železniční vlečky z důvodu zastavěnosti potřebných pozemků není možná.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 634 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP jsou Pražské služby a. s.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě připomínky MČ Praha 14, se kterou se pořizovatel ztotožňuje, bude pro zpracování návrhu změny požadováno zpracování podkladové studie. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme. Řešené území se dotýká pouze jedním bodem trati, požadujeme rozšířit severní hranici řešeného území tak, aby se dotýkala stávající plochy DZ v šíři umožňující prověření napojení vlečky. Navrhovaná trasa vlečky kříží síť technické infrastruktury: nadřazené „káranské“ vodovodní řady 2 x DN 1100, VTL plynovod DN 300, nadzemní vedení VVN 110 kV a 220 kV. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2985/09.

**Z 2986/09 – MČ Praha-Řeporyje, MČ Praha-Slivenec, MČ Praha 13 a MČ Praha 5, k. ú. Hlubočepy, k. ú. Holyně, k. ú. Jinonice, k. ú. Řeporyje, k. ú. Stodůlky a k. ú. Třebonice**

Jedná se o aktualizaci záplavového území a jeho aktivní zóny u Dalejského potoka a jeho přítoků.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 635 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky OCP MHMP bude rozšířeno dotčené území o související přítoky Dalejského potoka na území hl. m. Prahy dle opatření obecné povahy (dále OOP) OZP MHMP pod č. j. MHMP-1455785/2013/OZP-II/Ka ze dne 27. 11. 2013, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Jedná se o Mirešický potok, vodní tok „V Ladech“, Holyňský potok, Klukovický potok, Jinonický potok a horní tok Prokopského potoka. Na základě připomínky IPR bude opraven předmět změny ze „stanovení“ na „aktualizace“ záplavového území.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme (viz Z 2987/09 a Z 3002/09). Upozorňujeme, že poslední aktualizace záplavového území na drobných vodních tocích proběhla vydáním změny Z 2746/00. Po této změně byly vydány rozsudky, které ruší kategorii průtočnou na v rozsudcích uvedený říční kilometr, jelikož při aktualizaci zastavěného území se vymezení záplavového území dostalo na zastavitelné plochy. Po schválení změny Z 2832/00 již nebudou platit omezení pro kategorii průtočná na drobných vodních tocích. Požadujeme opravit předmět změny na „aktualizaci vymezení záplavových území.“

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2986/09.

**Z 2987/09 – MČ Praha-Libuš a MČ Praha 12, k. ú. Cholupice, k. ú. Libuš, k. ú. Modřany a k. ú. Písnice**

Jedná se o aktualizaci záplavového území a jeho aktivní zóny u Libušského potoka a jeho přítoků.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 636 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky OCP MHMP bude rozšířeno dotčené území o související přítoky Libušského potoka na území hl. m. Prahy dle OOP OZP MHMP č. j. MHMP-1584758/2012/OZP-II/Ka ze dne 22. 12. 2012, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Jde o levostranný přítok „Od Kolonie“, horní část Písnického potoka při hranici hlavního města, úsek Libušského potoka nad malou vodní nádrží „RN Libušská“. Dále je chybně vyznačena trasa koryta vodního toku Vrtilka a jemu odpovídajícího záplavového území. V náhledu je chybně vyznačena jako pravostranná větev vodního toku „Od Bažantnice“, která je vedena směrem z východu na západu. Ve skutečnosti probíhá koryto vodního toku severním směrem podél ulice K Vrtilce. Na základě připomínky IPR bude opraven předmět změny ze „stanovení“ na „aktualizace“ záplavového území.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme (viz Z 2986/09 a Z 3002/09). Upozorňujeme, že poslední aktualizace záplavového území na drobných vodních tocích proběhla vydáním změny Z 2746/00. Po této změně byly vydány rozsudky, které ruší kategorii průtočnou na v rozsudcích uvedený říční kilometr, jelikož při aktualizaci zastavěného území se vymezení záplavového území dostalo na zastavitelné plochy. Po schválení změny Z 2832/00 již nebudou platit omezení pro kategorii průtočná na drobných vodních tocích. Požadujeme opravit předmět změny na „aktualizaci vymezení záplavových území.“

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2987/09.

**Z 2988/09 – MČ Praha-Běchovice a MČ Praha-Dubeč, k. ú. Běchovice**

Jedná se o přeskupení funkčního využití ploch OB, IZ, LR, NL, VN, TVO, OP, ZP, PS, OV, SV, S4, VV a ZMK v lokalitě Běchovice.

Do zadání předmětné změny byly spojeny podněty č. 638, č. 639, č. 640, č. 641, č. 642, č. 648 a č. 651.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 nedoporučila podnět č. 638 příslušně změny.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podněty č. 639, č. 640, č. 641, č. 642, č. 648 a č. 651 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha-Běchovice.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie, která mimo jiné bude prokazovat respektování poměru zastavitelných a nezastavitelných ploch. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme s tím, že nebude měněn poměr zastavitelných a nezastavitelných ploch. Na západní části se již projednával návrh zadání změny Z 2941/00, východní část je duplicitní se změnou Z 2989/00, u které se dosud návrh zadání neprojednával. Požadujeme podkladovou studii, která zohlední stávající členění pozemků, rozložení funkčních ploch v souladu s inženýrskými sítěmi. V případě nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných požadujeme odůvodnění potřeby těchto ploch dle § 55 SZ.

Diskuze: Diskutován byl rozsah změny, původních podnětů na změnu a důvody ke sloučení předmětných podnětů.

Vzhledem k nejasným důvodům ke sloučení předmětných podnětů navrhl předseda komise hlasovat o přerušení procesu schvalování návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e schvalování návrhu zadání změny č. Z 2988/09.

V 17:25 odešel Ing. Čihák. Na jednání bylo přítomno 8 členů komise.

### **Z 2993/09 – MČ Praha-Běchovice, k. ú. Běchovice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy NL na NL s umístěním plovoucí značky SP z důvodu rezervy pro možnost umístění sportoviště.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 644 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha-Běchovice.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2993/09.

### **Z 2994/09 – MČ Praha-Běchovice, k. ú. Běchovice**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch TVE, S4, ZP, VRÚ, VV, ZMK a ZVO na funkční plochy TVE, VN, SO1, S4, ZP, OV, SV, ZMK, ZVO a zrušení VRÚ z důvodu stabilizace stávající funkční náplně s drobnou úpravou hranic funkčních ploch a zrušení VRÚ v rozvojové oblasti VÚ (areál Výzkumných ústavů).

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 647 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie včetně podrobnějších podmínek dle připomínky IPR. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme s podmínkou studie, která upřesní stav i další rozvoj v celém areálu Výzkumných ústavů. Studie zohlední skutečnost, že území nebude napojeno na Pražský okruh původně uvažovanou mimoúrovňovou křižovatkou severně od Počernického rybníka, se kterou nesouhlasí Ministerstvo dopravy, což ve svém důsledku vede k redukci zastavitelných ploch z důvodu zhoršení dopravní obslužnosti oproti původnímu předpokladu, podle kterého byla zpracována studie. Studie, která předpokládala napojení na Pražský okruh, nemůže být podkladem pro tuto změnu. V případě nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 SZ.

\*

Diskuze: Diskutována byla již zpracovaná studie. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že tato studie nemůže být podkladem pro tuto změnu z důvodu jiného dopravního napojení.

Řešeny byly i vlastnické vztahy k území a současný a budoucí stav areálu. Ing. arch. Szentesiová zpochybnila budoucí využití pro výzkum a uvedla, že v současné době se v areálu nacházejí sklady a drobné dílny a výroby.

Dále byla obecně diskutována problematika zdůvodnění a okomentování § 55 současného SZ i jeho novely.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2994/09.

\* V 17:33 přišel Ing. Čihák. Na jednání komise bylo přítomno 9 členů komise.

#### **Z 2996/09 – MČ Praha-Běchovice, k. ú. Běchovice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy SV na funkční plochu ZMK z důvodu umístění Říčanského potoka v ploše záplavového území Říčanského a Běchovického potoka.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 650 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny ÚP. Dle připomínky IPR se severozápadní část nachází na pozemcích MHMP, ostatní části se nacházejí na soukromých pozemcích. Toto může vyvolat případné budoucí finanční nároky vlastníků pozemků.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme na severozápadní část (na pozemcích HMP), ostatní část požadujeme ponechat ve stávající ploše SV (soukromé pozemky).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2996/09.

#### **Z 2998/09 – MČ Praha-Běchovice, k. ú. Běchovice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy SP na funkční plochu VN pro uvedení do souladu se skutečným stavem.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 653 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Pořizování dané změny nedoporučuje IPR. Pořizovatel na základě projednání nezaujal stanovisko a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, zda v pořizování dané změny pokračovat. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Dlouhodobé zachování obalovny v této poloze je problematické, řešené území je v přírodním parku. Případné zachování produkční funkce doporučujeme zvažovat až po projednání návrhu Metropolitního plánu, ve kterém je tato funkce navrhována.

Diskuze: Diskutováno bylo minulé doporučení komise a případná studie pro předmětné území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny a setrvání na požadavku zpracování studie.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2998/09 s požadavkem zpracovat studii předmětné lokality.

**Z 2999/09 – MČ Praha-Nedvězí, k. ú. Nedvězí u Říččan**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy SP na funkční plochu SV.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 654 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je vlastník pozemku.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme. Jedná se o nevyužívanou plochu SP sloužící jako plocha pro parkování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2999/09.

**Z 3000/09 – MČ Praha-Lysolaje, MČ Praha-Suchdol a MČ Praha 6, k. ú. Dejvice, k. ú. Lysolaje a k. ú. Sedlec**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch IZ, NL, OB, SV, VN, OP, ZMK, S4, ZP, DH, DZ, TVV a vymezení ÚSES na funkční plochy OB, ZP, VV, OV, ZMK, ZVO, případně IZ a VPS pro MŠ a ZŠ ve vazbě na navrhované trasování TT Podbaba – Suchdol.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 668 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí TSK HMP. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z 2849/00, která přímo jak prostorově, tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenému řešení dotčeného území v širších souvislostech. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ. Pro toto řešení navrhujeme zpracovat společnou podkladovou studii řešeného území. Pořizovatel na základě připomínky IPR doporučuje sloučit danou změnu ve fázi tvorby návrhu se změnou Z 2849/00.

Vyjádření IPR: Území řešené změnou je součástí Z 2849/00, na kterou se připravuje podkladová studie. Požadujeme sloučit do této změny. V případě pořizování změny požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3000/09.

**Z 3001/09 – MČ Praha 10, k. ú. Malešice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy VV na funkční plochu OB z důvodu oddělení ploch.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 680 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Plocha VV byla původně navržena pro využití jeslí, současné využití plochy VV je pro zdravotní středisko, zde není nutné zachovávat potřebnou plochu pro zeleň.

Diskuze: Diskutován byl současný stav území na základě ortofotomapy a konstatováno, že se svou výměrou jedná o jednu stavební parcelu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3001/09.

**Z 3002/09 – MČ Praha-Běchovice, MČ Praha-Benice, MČ Praha-Dubeč, MČ Praha-Kolovraty a Praha 22, k. ú. Běchovice, k. ú. Benice, k. ú. Dubeč, k. ú. Kolovraty, k. ú. Uhříněves**

Jedná se o aktualizaci záplavového území a jeho aktivní zóny u Říčanského potoka.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 728 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky OCP MHMP bude upraveno dotčené území dle OOP OZP MHMP pod č. j. MHMP-1434743/2013/OZP-II/Ka ze dne 20. 11. 2013, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. V OOP bylo výslovně uvedeno, že se nevztahuje na přítoky Říčanského potoka. V náhledu jsou tak vyznačeny tři levostranné bezejmenné přítoky, dále svodnice „Od Lipad“ a pravostranně napojený Netlucký potok, pro které nebylo záplavové území stanoveno. Z tohoto důvodu je třeba je z dané změny vypustit. Na základě připomínky IPR bude opraven předmět změny ze „stanovení“ na „aktualizace“ záplavového území.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme (viz Z 2986/09 a Z 2987/09). Upozorňujeme, že poslední aktualizace záplavového území na drobných vodních tocích proběhla vydáním změny Z 2746/00. Po této změně byly vydány rozsudky, které ruší kategorii průtočnou na v rozsudcích uvedený říční kilometr, jelikož při aktualizaci zastavěného území se vymezení záplavového území dostalo na zastavitelné plochy. Po schválení změny Z 2832/00 již nebudou platit omezení pro kategorii průtočná na drobných vodních tocích. Požadujeme opravit předmět změny na „aktualizaci vymezení záplavových území.“

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3002/09.

**Z 3003/09 – MČ Praha 1, k. ú. Staré Město**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy VV na funkční plochu SV pro Dům U Minuty.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 729 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je Odbor územního rozvoje MHMP.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny souhlasíme.

Diskuze: Předseda komise připomněl, že záměr je iniciován FF UK, která v něm chce vybudovat učebny a kabinety, a že FF UK má zajištěno financování rekonstrukce objektu. Dále předseda komise citoval Ing. arch. Kubiše, který na dřívějším jednání komise (10. 8. 2015) uvedl: „... ve funkci VV nemohou být vysokoškolská zařízení a naopak ve funkci SV být mohou.“

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3003/09.

**Z 3004/09 – MČ Praha-Újezd, k. ú. Újezd u Průhonic**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy NL na funkční plochu SP pro tenisové kurty.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 nedoporučila podnět č. 732 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je místní sportovní sdružení.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o legalizaci stávajícího tenisového kurtu. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Diskuze: Diskutováno bylo minulé nedoporučení komise (ze dne 15. 6. 2015) a nesouhlas komise s legalizací současného stavu.

Vzhledem k trvání komise na nesouhlasu s legalizací současného stavu navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3004/09.

**Z 3005/09 – MČ Praha-Ďáblice, k. ú. Ďáblice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na funkční plochu OB z důvodu výstavby RD.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 751 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. V souladu s charakterem zástavby a regulativy okolních ploch je možný max. kód míry využití území C. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3005/09.

**Z 3006/09 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch OB-A a ZMK na funkční plochu OB-B a navýšení kódu míry využití území z A na B z důvodu využití stavební parcely.

Žadatelem o změnu ÚP jsou vlastníci pozemku.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 760 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zastavěné území s nesystémovými kousky plochy ZMK.



Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3006/09.

### **Z 3007/09 – MČ Praha 16, k. ú. Radotín**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PS na funkční plochu OB-B z důvodu výstavby RD.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 761 příslušně změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Vzhledem k okrajové poloze u lesa a hranici zvláště chráněného území nesouhlasíme s kódem míry využití území B, požadujeme kód A. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že rozsah plochy PS byl vymezen s ohledem na ochranné pásmo lesa.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny s požadavkem na kód míry využití území A.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3007/09 s požadavkem na kód míry využití území A.

V 18:06 odešel Ing. arch. Lukáš Vacek. Na jednání komise bylo přítomno 8 členů komise.

### **Z 3008/09 – MČ Praha 16, k. ú. Radotín**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PS na funkční plochu OB z důvodu změny na čistě obytné území dle zbylých částí pozemku.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 768 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP jsou vlastníci pozemku.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání zbytku území obytnou plochou. Vzhledem k okrajové poloze u lesa požadujeme kód míry využití území A. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3008/09.

### **Z 3009/09 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch VV a ZVO na funkční plochy OB a SV pro stavební parcelu.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 770 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je vlastník pozemku.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o záležitost lokálního významu. V souladu s charakterem zástavby a regulativy okolních ploch je možný max. kód míry využití území B.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3009/09.

### **Z 3010/09 – MČ Praha 17, k. ú. Řepy**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu přeložky VTL plynovodu.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 777 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je oprávněný investor (správce veřejné technické infrastruktury).

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Do platného stavu v ÚP a navrhované změny v hlavičce návrhu zadání doplnit výkres č. 4.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3010/09.

### **Z 3011/09 – MČ Praha 22, k. ú. Uhřetěves**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na funkční plochu OB z důvodu nápravy s ohledem na skutečné využití území RD.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 784 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 22.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Akceptujeme návrh změny. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3011/09.

### **Z 3012/09 – MČ Praha 5, k. ú. Hlubočepy**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch OB, SP, VV, OV a SV na funkční plochu ZMK a VPS a přeskupení zbylých funkčních ploch dle záměru v řešeném území z důvodu odkanalizování Barrandov západ.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 785 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 5.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z 2929/00, která přímo jak prostorově, tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenému řešení dotčeného území v širších souvislostech. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie, která bude řešit dané území v souvislosti na již pořizovanou změnu Z 2929/00, ve které dojde k přesnému vymezení dané VPS. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Nesouhlasíme se změnou na funkční plochu ZMK bez koordinace se změnou Z 2929/00, pro kterou se zpracovává studie. Motivem změny je zajištění podmínek odkanalizování území, z návrhu zadání není zřejmé, na co má být vyhlášena VPS.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že v území je pořizováno více změn ÚP a že tato změna řeší pouze kanalizaci v území. Dále uvedl, že pořizování změny Z 2929/00 je přerušeno z důvodu požadavku studie, která by měla být podkladem pro další proces pořizování, a vyjádření MČ Praha 5. Doc. Ing. arch. Oberstein upozornil na již vybudovanou kanalizační stoku.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení sloučení předmětné změny se změnou č. Z 2929/00 a zároveň vyčkat na výše na uvedenou studii a respektovat stávající kanalizační stoku.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e sloučit změnu č. Z 3012/09 se změnou č. Z 2929/00.

### **Z 3013/09 – MČ Praha-Ďáblice, k. ú. Ďáblice**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na funkční plochu OB z důvodu stavby RD.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 788 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je vlastník pozemku.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. V souladu s charakterem zástavby a regulativy okolních ploch je možný max. kód míry využití území C. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová upozornila na zbytkovou podměrečnou plochu, která by v území po provedení změně zůstala. Ing. Čemus uvedl, že tato zbytková podměrečná plocha bude začleněna do změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny a rozšíření řešeného území.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3013/09.

### **Z 3014/09 – MČ Praha-Dolní Počernice, k. ú. Dolní Počernice**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch NL a ZMK na funkční plochu PZO pro rekreační chatu.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 793 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP jsou vlastníci pozemků.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o legalizaci stávající zahrádkové osady.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3014/09.

### **Z 3015/09 – MČ Praha 12, k. ú. Modřany**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy VN na funkční plochu SV pro polyfunkční zástavbu.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 799 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je vlastník pozemků.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. MČ Praha 12 souhlasí se změnou pouze na části dotčeného území, konkrétně na pozemcích parc. č. 265/5, 265/6 a západní části pozemku 265/7 vše v k. ú. Modřany. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Transformace na polyfunkční území umožní zlepšení využitelnosti stávajících staveb.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3015/09.

### **Z 3017/09 – MČ Praha-Dolní Měcholupy, k. ú. Dolní Měcholupy**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch PS a OV na funkční plochu SV z důvodu výstavby RD.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 754 příslušně změny.

Žadatelem o změnu jsou vlastníci pozemku.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. V souladu s charakterem zástavby a regulativy okolních ploch je možný max. kód míry využití území C. Požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3017/09.

### **Z 3018/09 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZP a vymezení ÚSES na funkční plochu OV pro zástavbu obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 772 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je vlastník pozemku.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme.

Diskuze: Předseda komise zmínil, že IPR na dřívějším jednání (19. 10. 2015) uvedl, že dotvoření Radlické ulice je žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3018/09.

### **Z 3019/09 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy OB-E na funkční plochy SP a VV pro veřejnou stavbu, sportoviště.

Komise na svém minulém jednání v roce 2015 doporučila podnět č. 792 příslušně změny.

Žadatelem o změnu ÚP je MČ Praha 5.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Pořizovatel upozorňuje na nesouhlas společnosti Pražská plynárenská, a.s., která pro plynifikaci tepelných zdrojů zástavby zdejších původně uvažovaných devíti bytových domů, resp. viladomů (dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), již uzavřela platné smluvní vztahy (smlouvy o připojení k distribuční soustavě, smlouva o spolupráci) s investorem Vilapark Klamovka s.r.o. Pořizovatel na základě projednání nezaujal stanovisko a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, zda v pořizování dané změny pokračovat. Zároveň upozorňujeme na nesouhlas vlastníka předmětných pozemků (připomínající č. 304).

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že v území již proběhla změna, která byla soudně napadena a u soudu obstála, tedy zůstala funkce OB. Dále uvedl, že na toto území již bylo vydané územní rozhodnutí a upozornil na potenciální škody. Předseda komise uvedl, že současný stav ÚP s kódem míry využití E je nepřiměřený.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

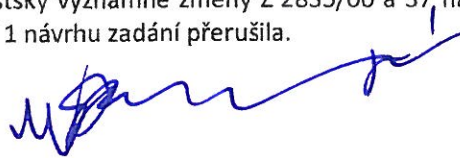
pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3019/09.

Zbýlých 14 návrhů zadání změn vlny 09 bude projednáno na příštím jednání komise.

Předseda komise PhDr. Stropnický ukončil v 18:35 25. jednání komise a upozornil, že na dalším jednání komise budou projednány zbývající vyhodnocené návrhy zadání změn vlny 09. Ing. Čemus informoval, že v letních měsících po projednání s určeným zastupitelem bude k projednání další vlna úprav a další vlna změn.

Komise za 2,5 hod projednala 1 podnět na zahájení pořizování změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, informace ke změně Z 2590/00 a ke změně Z 1563/07, 1 variantní návrh celoměstsky významné změny Z 2835/00 a 37 návrhů zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy, z nichž projednávání 1 návrhu zadání přerušila.



PhDr. Matěj Stropnický  
předseda komise

Ověřil: Ing. Pavel Čihák



Zapsala: Ing. Anna Kuryviálová, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:



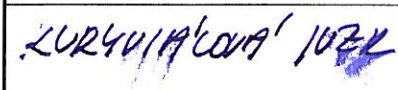
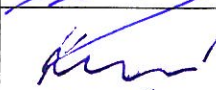
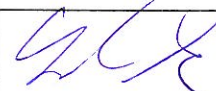
1. Prezenční listina z 25. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Seznam projednaných podnětů na zahájení pořizování změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
3. Seznam projednaných informací ke změnám Z 2590/00 a Z 1563/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
4. Výsledek hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy k variantnímu návrhu změny Z 2835/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
5. Seznam projednaných návrhů zadání změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
6. Převodní tabulka podnětů na změny a změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

## Prezenční listina z 25. jednání komise konaného dne 22. 5. 2017

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihakup@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	OHLOVEN
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	OHLOVEN
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 242 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	OHLOVEN
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	602 442 651	veronika.s@volny.cz	OHLOVENA
Ing. Štěpán Špoula	605 370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
			
			
			

## Seznam projednaných podnětů na zahájení pořizování změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy s výsledky hlasování

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
108/2016	MČ Praha 9	Hloubětín	výstavba RD	IZ	OB	NE 9 / 0 / 0
99/2016	MČ Praha 12	Modřany	stavba parkovacího domu	OV-C	DGP	přerušeno 9 / 0 / 0
24/2017	MČ Praha 4	Podolí	Rozšíření služeb areálu Žluté lázně	SO1	SO3	přerušeno 9 / 0 / 0



## Seznam projednaných informací ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování

Informace o žádosti o znovupořizení změny Z 2590/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy zrušené soudem, přerušeno na minulém jednání KUP (6. 2. 2017)

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
Z 2590/00	MČ Praha 6	Veleslavín, Vokovice	obytný soubor s centrálním náměstím a parkem	OB, PZA a PZA/S4	OV-C, TVE/S4, ZMK/S4 a IZ a plovoucí značku ZP	NE 9 / 0 / 0

Informace k návrhu změny Z 1563/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
Z 1563/07	MČ Praha-Zličín	Zličín	objekty pro bydlení a služby	ZVO	OV, VV a DU	NE 9 / 0 / 0

## Výsledek hlasování k variantnímu návrhu změny Z 2835/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

č.	městská část	katastr	varianta	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
Z 2835/00	MČ Praha 22, MČ Praha-Dubeč	Uhřetěves, Hájek u Uhřetěvsi, Dubeč	A	komunikační propojení Pražský okruh – Přátelství/ Kutnohorská	OP, NL, S2, IZ, LR, VOP, SP a ZMK, ÚSES a vymezení VPS	S2, S4, ZMK, NL, IZ, ÚSES a upřesnění rozsahu VPS	<b>ANO</b> <b>7 / 0 / 2</b>
			B		OP, NL, S2, S4, IZ, LR, VOP, SP, SO, VN a ZMK, ÚSES a vymezení VPS	S2, S4, ZMK, NL, IZ, OP, VOP, ÚSES a upřesnění rozsahu VPS	-

## Seznam projednaných návrhů zadání změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
2976	MČ Praha-Suchdol	Suchdol	navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy	IZ, OP, S2, DU a ZMK	DH	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2977	MČ Praha 8	Karlín	vybudování zázemí pro potřeby divadel	VVA	VN	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2978	MČ Praha 20	Horní Počernice	zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS, rozšíření ploch nerušící výroby a služeb	TVO	VN-D zrušení VPS 14 TO 25	<b>NE</b> 9 / 0 / 0
2979	MČ Praha 20	Horní Počernice	nová čistírna odpadních vod na Sychrově	OP a ZMK a vymezení ÚSES	TVV a VPS	<b>NE</b> 9 / 0 / 0
2980	MČ Praha 20	Horní Počernice	oprava uspořádání funkčních ploch u velkoobchodů při Chlumecké ul.	IZ, VN-D, SV-D, ZMK, ZOB-D a ZVO-D	IZ a ZOB	<b>ANO</b> 8 / 0 / 1
2981	MČ Praha 20	Horní Počernice	změna hranic ÚSES, revitalizace území k původnímu rekreačnímu účelu nadregionální funkční biocentrum u rybníka „Koupaliště“	SO3 a ZMK a posunutí ÚSES		<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2982	MČ Praha 20	Horní Počernice	změna vedení VPS narovnáání komunikačního propojení při napojení na ul. Božanovskou v souladu s aktuálním stavem nově ulicí K Palečku narovnáání komunikačního vedení VPS 88/DK/25	změnu vedení VPS 88 DK 25		<b>ANO</b> 9 / 0 / 0

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
2983	MČ Praha 20	Horní Počernice	posunutí plochy DU podle skutečnosti ul. Do Čertous a F. V. Veselého (ul. Paceřická)	posunutí hranic DU a VS		<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2984	MČ Praha-Petrovice	Petrovice	provozování hipoterapie, jezdecké školy	LR a NL a CSZ	SO5	<b>ANO</b> 8 / 0 / 1
2985	MČ Praha 14	Kyje	změna vedení trasy železniční vlečky, návrh trasy dle Konceptu 09 realizace výstavby železniční vlečky z důvodu zastavěnosti potřebných pozemků není možná	IZ, NL, DZ, VN, S4, TEP, IZ, ZVO, DU, ZMK a ZVO	DZ	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2986	MČ Praha-Řeporyje, MČ Praha-Slivenec, MČ Praha 13, MČ Praha 5	Hlubočepy, Holyně, Jinonice, Řeporyje, Stodůlky, Třebonice	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Dalejského potoka a jeho přítoků	-	-	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2987	MČ Praha-Libuš, MČ Praha 12	Cholupice, Libuš, Modřany, Písnice	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Libušského potoka a jeho přítoků	-	-	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2988	MČ Praha-Běchovice, MČ Praha-Dubeč	Běchovice	přeskupení ploch lokalita Běchovice	OB, IZ, LR, NL, VN, TVO, OP, ZP, PS, OV, SV, S4, VV a ZMK		<b>přerušeno</b> 9 / 0 / 0
2993	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	plovoucí SP rezerva pro možnost umístění sportoviště	NL	NL s umístěním plovoucí značky SP	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
2994	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	rozvojová oblast VÚ (areál Výzkumných ústavů) stabilizace stávající funkční náplně s drobnou úpravou hranic funkčních ploch a zrušení VRÚ	TVE, S4, ZP, VRÚ, VV, ZMK a ZVO	TVE, VN, SO1, S4, ZP, OV, SV, ZMK, ZVO a zrušení VRÚ	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
2996	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	Říčanský potok, plocha je celá v záplavovém území Říčanského a Běchovického potoka	SV	ZMK	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
2998	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	obalovna, uvedení do souladu se skutečným stavem	SP	VN	<b>ANO</b> 8 / 0 / 1
2999	MČ Praha-Nedvězí	Nedvězí u Říčán	změna funkčního využití ploch	SP	SV	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3000	MČ Praha-Lysolaje, MČ Praha-Suchdol, MČ Praha 6	Dejvice, Lysolaje, Sedlec	ve vazbě na navrhované trasování TT Podbaba Suchdol	IZ, NL, OB, SV, VN, OP, ZMK, S4, ZP, DH, DZ, TVV a vymezení ÚSES	OB, ZP, VV, OV, ZMK, ZVO, případně IZ a VPS pro MŠ a ZŠ	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3001	MČ Praha 10	Malešice	oddělení VV a návaznost na OB	VV	OB	<b>ANO</b> 8 / 0 / 1
3002	MČ Praha-Běchovice, MČ Praha-Benice, MČ Praha-Dubeč, MČ Praha-Kolovraty, MČ Praha 22	Běchovice, Benice, Dubeč, Kolovraty, Uhříněves	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Říčanského potoka	-	-	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3003	MČ Praha 1	Staré Město	Dům U Minuty	VV	SV	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3004	MČ Praha-Újezd	Újezd u Průhonic	změna funkčního využití části pozemků tenisové kurty	NL	SP	<b>NE</b> 9 / 0 / 0
3005	MČ Praha-Řáblice	Řáblice	výstavba RD	ZMK	OB	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3006	MČ Praha-Lipence	Lipence	A) navýšení míry využití území B) změna funkčního využití části pozemku stavební parcela	OB-A a ZMK	OB-B a navýšení kódu míry využití území z A na B	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3007	MČ Praha 16	Radotín	změna funkčního využití části pozemku výstavba RD	PS	OB-B	<b>ANO</b> 9 / 0 / 0
3008	MČ Praha 16	Radotín	změna funkčního využití části pozemků změna na čistě obytné území dle zbylých částí pozemku	PS	OB	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
3009	MČ Praha-Lipence	Lipence	změna funkčního využití části pozemků stavební parcela	VV a ZVO	OB a SV	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3010	MČ Praha 17	Řepy	přeložka VTL plynovodu	-	-	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3011	MČ Praha 22	Uhřetěves	změna funkčního využití pozemku nebo části pozemku náprava s ohledem na skutečné využití území RD	ZMK	OB	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3012	MČ Praha 5	Hlubočepy	Odkanalizování Barrandov západ	OB, SP, VV, OV a SV	ZMK a VPS a přeskupení zbylých funkčních ploch	<b>doporučuje sloučit se změnou Z 2929/00</b> 8 / 0 / 0
3013	MČ Praha-Ďáblice	Ďáblice	stavba RD	ZMK	OB	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3014	MČ Praha-Dolní Počernice	Dolní Počernice	rekreační chaty	NL a ZMK	PZO	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3015	MČ Praha 12	Modřany	polyfunkční zástavba	VN	SV	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3017	MČ Praha-Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	výstavba RD	PS a OV	SV	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0
3018	MČ Praha 5	Smíchov	části pozemku zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby	ZP a vymezení ÚSES	OV	<b>ANO</b> 7 / 0 / 1
3019	MČ Praha 5	Smíchov	veřejná stavba, sportoviště	OB-E	SP a VV	<b>ANO</b> 8 / 0 / 0

## Převodní tabulka podnětů na změny a změn vlny 09 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy

číslo změny	číslo podnětu	městská část	katastr	KUP	datum jednání KUP
Z 2976/09	593	MČ Praha-Suchdol	Suchdol	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2977/09	609	MČ Praha 8	Karlín	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2978/09	613	MČ Praha 20	Horní Počernice	nedoporučuje	10. 8. 2015
Z 2979/09	614	MČ Praha 20	Horní Počernice	nedoporučuje	10. 8. 2015
Z 2980/09	616	MČ Praha 20	Horní Počernice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2981/09	617	MČ Praha 20	Horní Počernice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2982/09	618	MČ Praha 20	Horní Počernice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2983/09	619	MČ Praha 20	Horní Počernice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2984/09	623	MČ Praha-Petrovice	Petrovice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2985/09	634	MČ Praha 14, MČ Prahy-Štěrboholy	Kyje, Štěrboholy	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2986/09	635	MČ Praha 5, MČ Praha 13, MČ Praha-Slivenec, MČ Praha-Řeporyje	Holyně, Hlubočepy, Jinonice, Řeporyje, Stodůlky, Třebonice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2987/09	636	MČ Praha 12, MČ Praha-Libuš	Modřany, Cholupice, Písnice, Libuš	doporučuje	15. 6. 2015
Z 2988/09	638	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	nedoporučuje	10. 8. 2015
Z 2988/09	639	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2988/09	640	MČ Praha-Běchovice, MČ Praha-Dubeč	Běchovice, Dubeč	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2988/09	641	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2988/09	642	MČ Praha-Dubeč	Dubeč	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2988/09	648	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2988/09	651	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	7. 9. 2015
Z 2993/09	644	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2994/09	647	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2996/09	650	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	10. 8. 2015
Z 2998/09	653	MČ Praha-Běchovice	Běchovice	doporučuje	7. 9. 2015
Z 2999/09	654	MČ Praha-Nedvězí	Nedvězí u Říččan	doporučuje	15. 6. 2015

číslo změny	číslo podnětu	městská část	katastr	KUP	datum jednání KUP
Z 3000/09	668	MČ Praha-Suchdol, MČ Praha 6, MČ Praha-Lysolaje	Sedlec, Lysolaje, Suchdol	doporučuje	15. 6. 2015
Z 3001/09	680	MČ Praha 10	Malešice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 3002/09	728	MČ Praha-Kolovraty, MČ Praha-Benice, MČ Praha 22, MČ Praha-Dubeč, MČ Praha-Běchovice	Kolovraty, Benice, Uhřetěves, Dubeč, Běchovice	doporučuje	15. 6. 2015
Z 3003/09	729	MČ Praha 1	Staré Město	doporučuje	10. 8. 2015
Z 3004/09	732	MČ Praha-Újezd	Újezd u Průhonic	nedoporučuje	15. 6. 2015
Z 3005/09	751	MČ Praha-Řáblice	Řáblice	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3006/09	760	MČ Praha-Lipence	Lipence	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3007/09	761	MČ Praha 16	Radotín	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3008/09	768	MČ Praha 16	Radotín	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3009/09	770	MČ Praha-Lipence	Lipence	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3010/09	777	MČ Praha 17	Řepy	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3011/09	784	MČ Praha 22	Uhřetěves	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3012/09	785	MČ Praha 5	Hlubočepy	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3013/09	788	MČ Praha-Řáblice	Řáblice	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3014/09	793	MČ Praha-Dolní Počernice	Dolní Počernice	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3015/09	799	MČ Praha 12	Modřany	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3017/09	754	MČ Praha-Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	doporučuje	7. 9. 2015
Z 3018/09	772	MČ Praha 5	Smíchov	doporučuje	19. 10. 2015
Z 3019/09	792	MČ Praha 5	Smíchov	doporučuje	19. 10. 2015