

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY A VYUŽITÍ  
MAJETKU

KOPIE



MHMPXOVVCYJGH

Katastrální úřad pro hl. město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

datum 30 -09- 2011

Č.j.: **PODATELNA přílohy**

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 9/1800  
182 14 Praha 8 - Kobylisy

Počet příloh: 8

Váš dopis zn. Č.j. S-MHMP 936741/2011/G/2205/11/1059  
Vyřizuje / linka Datum 23.09.2011

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - katastrální území Braník

Navrhujeme částečný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s obsahem přiložené kupní smlouvy č. KUP/58/02/018502/2010 uzavřené dne 21. 12. 2010 mezi prodávajícím hlavním městem Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00 06 45 81, a kupujícím Karius Investments a.s. se sídlem Praha 6, Mlýnská 6/3, IČ 283 80 576, k následující nemovitostem v katastrálním území Braník:

1. pozemkům parc. č. 1922, 1923, 1924, 1929, 1933/2, 3066/2, 3126/1, 3126/12, 1933/1
2. pozemku parc. č. 1927/2, druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1927/2 dle geom. plánu č. 2550-55/2010 ze dne 26. 5. 2010.
3. částečný návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku parc. č. 3126/25, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 3126/4, bude proveden samostatně po vydání souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku podle geom. plánu č. 2547-55/2010.

Doklady hl. m. Prahy pro zápis údajů do KN jsou uloženy u Vašeho katastrálního pracoviště. Nábývací listiny hlavního města Prahy – rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/43 345/1992 ze dne 11. 8. 1992 jsou uloženy pod čísly řízení Z-1752/2002-101 a Z-15702/2006-101.

Ing. Radek S v o b o d a  
ředitel odboru

v zastoupení Eva Sadílková  
vedoucí oddělení geodetických činností

**Přílohy**

- 4 x kupní smlouva č. KUP/58/02/018502/2010 uzavřená dne 21. 12. 2010 vč. 3 geom. plánů
- 1 x výpis z KN dálk. přístupem - LV 1372 ze dne 23. 9. 2011
- 1 x souhlas OS ÚMČ Praha 4 s dělením pozemku parc. č. 1927/2 k.ú. Braník ze dne 21. 3. 2010
- 1 x výpis z obchodního rejstříku na a.s. Karius Investments ze dne 22. 2. 2011
- 1 x kopie dopisu ze dne 19. 5. 2011 – předání dokladů pro zápis údajů do katastru nemovitostí

*V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.*

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00 06 45 81  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
tel. 236 001 111, fax 236 007 031  
e-mail: svm@cityofprague.cz

Na vědomí

1. MHMP – odbor SVM, odd. správy movitého a nemovitého majetku
2. MHMP – odbor účetnictví



MHMPXOTU2688

Stejnopis č. 9

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/58/02/018502/2010  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupeným na základě usnesení rady HMP č. 1692 ze dne 21.9.2010  
a plné moci ze dne 5.5.2003 ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ. 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300007701

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Karius Investments a.s. se sídlem Praha 6, Mlýnská 6/3, PSČ 160 00

zastoupenou předsedou představenstva

a členem představenstva

IČ: 283 80 576

DIČ: CZ28380576

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14219

(dále jen „kupující“) na straně druhé

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1922 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 1923 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1924 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1929 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1933/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3066/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3126/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3126/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1933/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1939 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1943 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 3126/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1927/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v kat. území Braník, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno na LV 1372 pro k. ú. Braník, obec Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl prodávající v souladu s § 1, §3 odst. 4 a § 5 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124143 345/1992 ze dne 11.8.1992 a jejich vlastníkem je také ke dni uzavření této kupní smlouvy.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1922 – zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 2.950 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.517 m<sup>2</sup>, parc. č. 1924 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.542 m<sup>2</sup>, parc. č. 1929 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.063 m<sup>2</sup>, parc. č. 1933/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.632 m<sup>2</sup>, parc. č. 3066/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3126/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m<sup>2</sup>, parc. č. 3126/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemek nově označený jako parc. č. 1933/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9.819 m<sup>2</sup> vzniklý na základě geometrického plánu č. 2544 – 55/2010 vyhotoveného Zeměměřičskou společností, s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 4.5.2010 [redacted] pod č. 27/2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze dne 5.8.2010 pod č. 2696-2010 (příloha č. 1) sloučením části „d“ pozemku parc. č. 1933/1 o výměře 8.418 m<sup>2</sup> s dílem „e“ pozemku parc. č. 1939 o výměře 1.189 m<sup>2</sup> a s dílem „f“ pozemku parc. č. 1943 o výměře 212 m<sup>2</sup>, dále část pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklá na základě geometrického plánu č. 2547 – 55/2010 vyhotoveného Zeměměřičskou společností, s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 10.5.2010 Ing. [redacted] pod č. 28/2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze dne 4.8.2010 pod č. 2695-2010 (příloha č. 2), nově označená jako pozemek parc. č. 3126/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 355 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1927/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklá na základě geometrického plánu č. 2550 – 55/2010 vyhotoveného Zeměměřičskou společností, s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 26.5.2010 [redacted] pod č. 35/2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze dne 4.8.2010 pod č. 2697-2010 (příloha č. 3), oddělené části ponecháno původní označení, tj. pozemek parc. č. 1927/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Braník, obec Praha.
3. Předmět koupě označený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 2013/42/10/T ze dne 26.5.2010, vypracovaném znalcem [redacted] bytem Koubkova 4, 120 00 Praha 2, byl oceněn částkou ve výši 1.820 Kč/m<sup>2</sup>.

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku označeném v čl. I. odst. 3. této smlouvy, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými kupujícímu a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/62 ze dne 16.9.2010.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2. této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí 34.845.720 Kč (slovy: třicet čtyři miliony osm set čtyřicet pět tisíc sedm set dvacet korun českých), tj. 1.820 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena sjednaná

mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 2. zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

2. Kupní cena uvedená v článku III. odst. 1. této smlouvy bude zaplacená takto:

a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 3.000.000 Kč.

b) doplatek kupní ceny ve výši 31.845.720 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet vedený u PPF banky a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17, č. účtu: 1490240005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol 1300007701 do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávajícího kupujícímu o označení této uzavřené smlouvy doložkou hl.m. Prahy v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny delším 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. Pro případ odstoupení prodávajícího od této smlouvy z důvodu uvedeném v článku III. odst. 3. této smlouvy strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši jistoty, tj. 3.000.000 Kč. S odkazem na § 580 občanského zákoníku se pak již uhrazená 1. splátka formou jistoty považuje za zaplacenou smluvní pokutu ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 3.000.000 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 3.000.000 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek.

#### IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle článku IV. odst. 1. této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

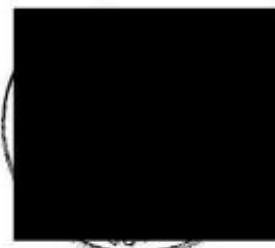
#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na novém listu vlastnictví pro katastrální území Braník, obec Praha takto:

v části A LV: Karius Investments a.s. se sídlem Praha 6, Mlýnská 6/3, PSČ 160 00, IČ: 283 80 576

v části B LV: pozemek parc. č. 1922 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 2.950 m<sup>2</sup>

- 
- pozemek parc. č. 1923 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.517 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1924 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.542 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1929 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.063 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1933/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.632 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 3066/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 3126/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 3126/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1933/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9.819 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 3126/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 355 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 1927/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>

Ostatní části bez zápisu.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze dle článku V. odst. 2. této smlouvy učiní prodávající do 60 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li prodávající nebo kupující na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I.-VI této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvanácti autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jedenáct prodávající. Každý výtisk se sestává z pěti stran textu a tří příloh (geometrický plán).
4. Autorizace se provede otiskem úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

21. 12. 2010

V Praze dne:

30. 11. 2010

za prodávajícího:

RNDr. Peter Ďurica,  
ředitel odboru

za kupujícího:

předseda představenstva  
Karius Investments a.s.

člen představenstva  
Karius Investments a.s.

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

12-01-2011

V Praze dne .....

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 005171/283-284/2010/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Lucia Poliaková, advokátka se sídlem v Praze, Václavské náměstí 772/2, 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12732, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 12 vyhotovení podepsali

[REDAKCE] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDAKCE]

[REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistila z průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka státu [REDAKCE].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 30.11.2010

[REDAKCE]  
Václavské nám.  
IČ: 72014130, ev.č. 12732





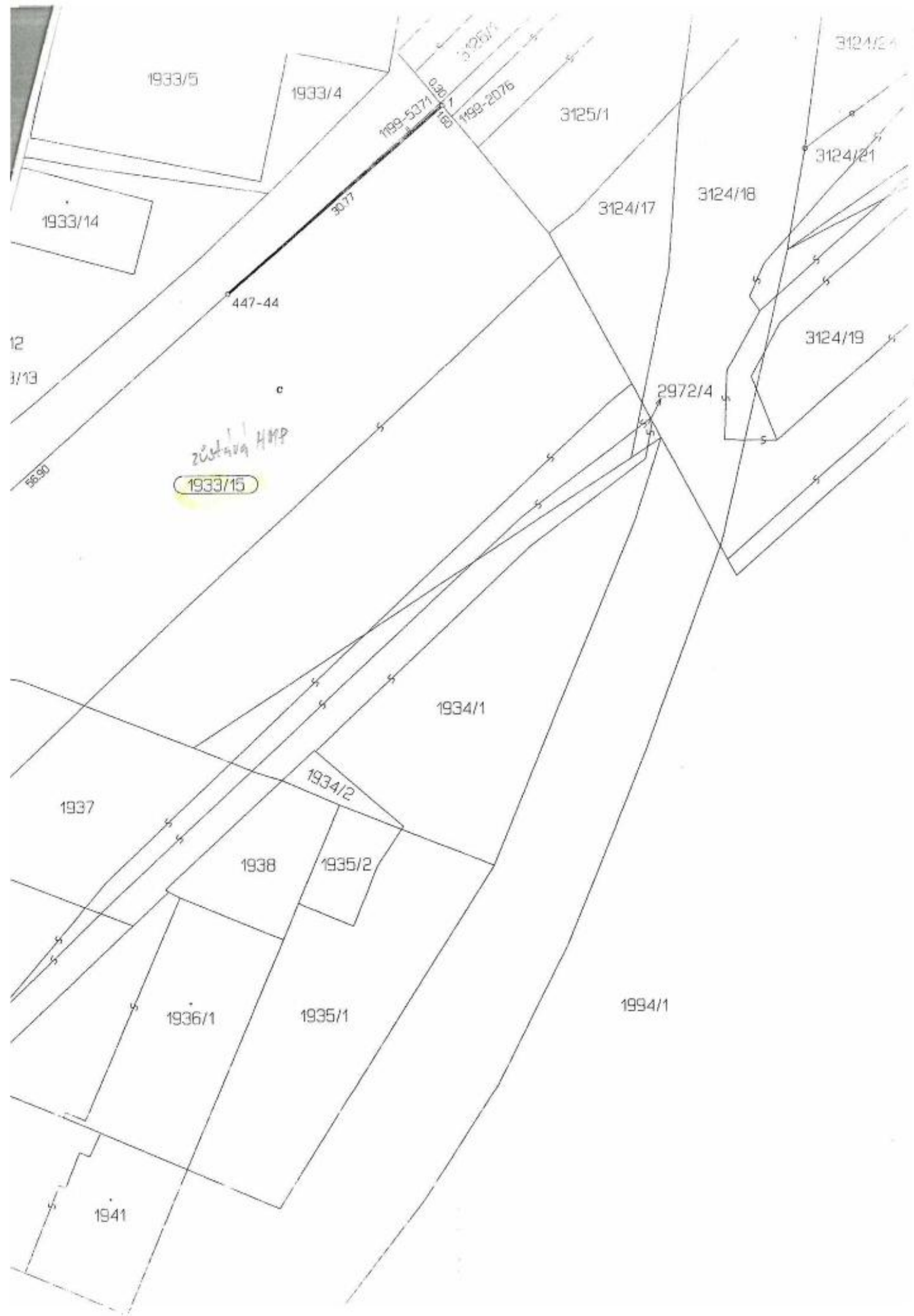
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence			
1933/1	1) 1:12:96	ost.pl. ost.kom.	1933/1	98:19	ost.pl. ost.kom.		2	1933/1		1372	84:18	d
								1939		1372	11:89	e
								1943		1372	2:12	f
											98:19	
			1933/15	42:53	ost.pl. ost.kom.		2	1933/1		1372	28:77	c
								1939		1372	7:72	b
								1943		1372	6:04	a
											42:53	
1939	19:61	ost.pl. jiná pl.	zaniká									
1943	1) 8:15	ost.pl. silnice	zaniká									
	1:40:72			1:40:72								

1) Rozdíl ze zaokrouhlení dle přílohy 14.7, přim.b vyhl.26/2007 Sb. v platném znění

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo úpovězním.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.	
Zhotovitel: <b>Zeměměřičská společnost s.r.o.</b> Neratovická 1582/14, 182 00 Praha 8 provozovna: Na příchovně-areál 5N Bohnice pošt.přihř.163 Pošta 81 161 21 Praha 8					
Číslo plánu: <b>2544-55/2010</b>					
Okres:					
Obec: <b>Praha</b>					
Kat.území: <b>Braník</b>					
Mapový list: <b>DKM</b>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr,		Souhlas katastrálního úřadu potvrzil	
kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 v platném znění					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <p style="text-align: center;"><i>plast.hran.znaky, nastř.hřebý</i></p>		Dne <b>4.5.2010</b> Číslo <b>27/2010</b>		Dne <b>5-08-2010</b> Číslo <b>2696-2010</b>	
		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení a udržení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jedn. provedl geometrického plánu a přepracované přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	



1933/5

1933/4

1933/14

447-44

3077

199-5371  
18

199-2076

3125/1

3124/17

3124/18

3124/24

3124/21

3124/19

2972/4

1933/15

zústava HMP

1934/1

1937

1934/2

1938

1935/2

1936/1

1935/1

1994/1

1941

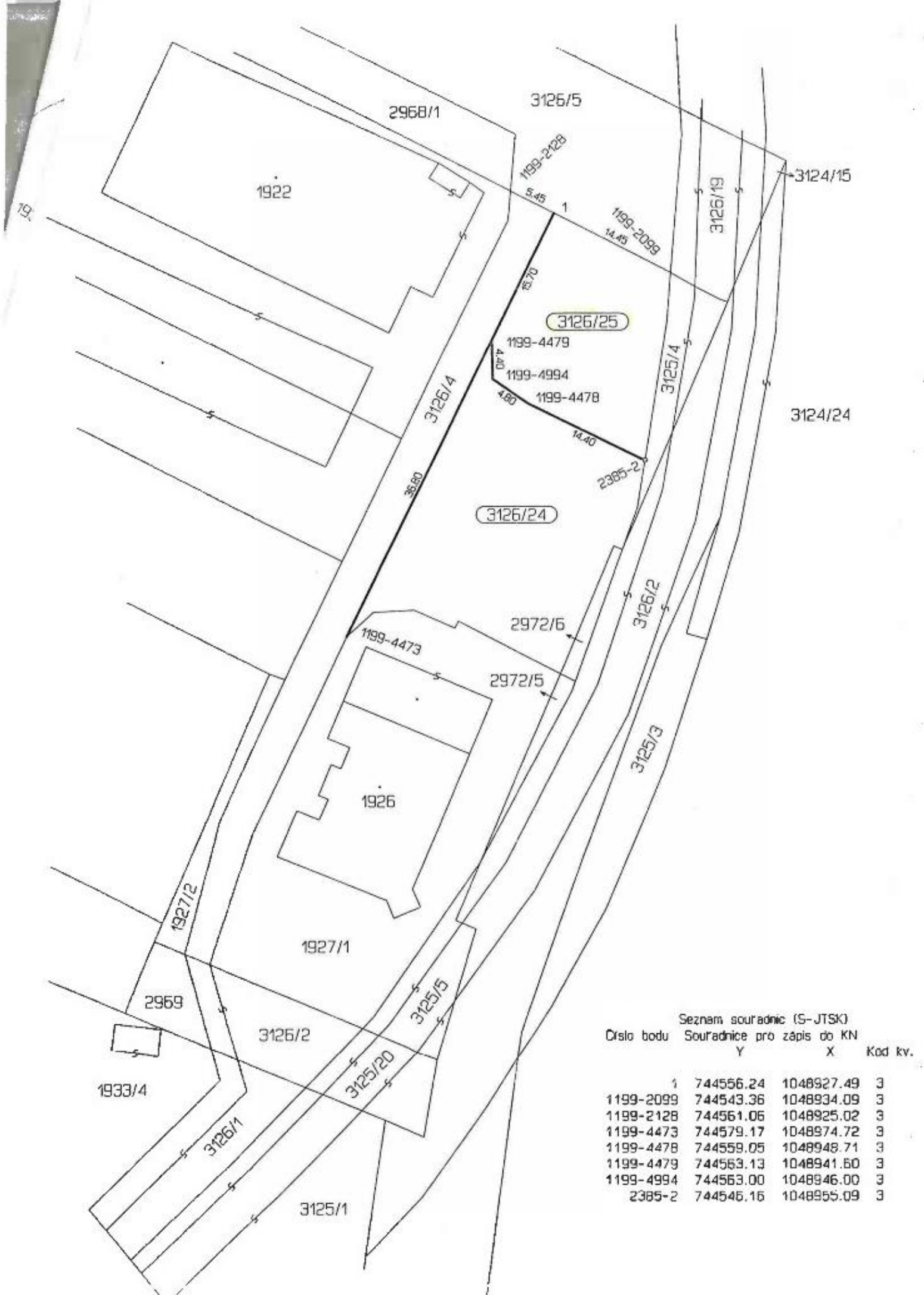




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zábr. urben. výměr	Porovnání se stavem evidence		
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra
3126/4	13,31	ost.pl. ost.kom.	3126/4	3,75	ost.pl. ost.kom.	2	3126/4	1372	3,75						
			3126/24	6,01	ost.pl. ost.kom.	2	3126/4	1372	6,01						
			3126/25	3,55	ost.pl. ost.kom.	2	3126/4	1372	3,55						
	13,31			13,31											

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s otiskováním parcel.
	  	 
Zhotovil: Zeměměřičská společnost s.r.o. Neratovická 1662/14, 182 00 Praha 8 provozovna: Na přávkovně-areál SN Bohnice pošt.příhr.153 Pošta B1 181 21 Praha 8	Geometrický plán číselně úředně oprávněný zeměměřičský ústředí.	Souhlas katastrálního úřadu potvrzen
Číslo plánu: 2547-55/2010 Dkres: Obec: Praha Kat.území: Brank Mapový list: (Praha 7-4/13) DKM kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 vyhlášky č.36/2007 v platném znění Dosavadníma vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.hran.znak, obrubníky	Dne 10.5.2010 číslo 28/2010 Úředně oprávněný zeměměřičský ústředí odpovídá za odbornou a právní správnost a úplnost naležitosti podle právních předpisů.	Dne 4-08-2010 číslo 2695-2010 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.
	Y	X	
1	744556.24	1048927.49	3
1199-2099	744543.36	1048934.09	3
1199-2128	744561.06	1048925.02	3
1199-4473	744579.17	1048974.72	3
1199-4478	744559.05	1048948.71	3
1199-4479	744563.13	1048941.60	3
1199-4994	744563.00	1048946.00	3
2385-2	744546.16	1048955.09	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Znač. určen. výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz.evidence	Číslo listu vlastnictví
1927/2		66	ost.pl. jiná pl.	1927/2	55	ost.pl. jiná pl.		2	1927/2	1372	55	
				1927/3	11	ost.pl. ost.kom.		2	1927/2	1372	11	
		66			66							

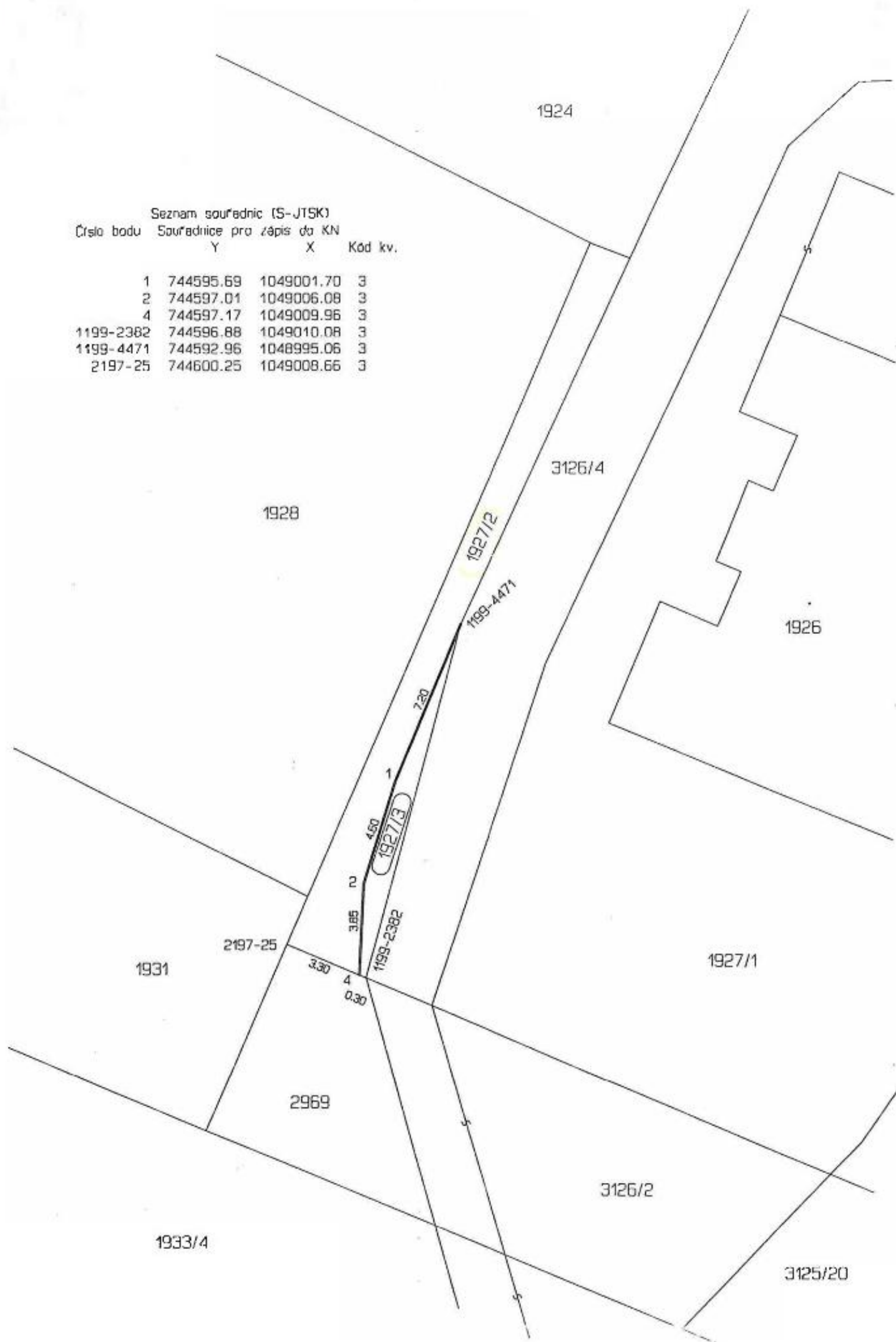


Dělit nebo spočítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
Zhotovitel: Zeměměřičská společnost s.r.o. Neratovická 1682/14, 192 00 Praha 8 provozovna: Na písečném areálu SN Bohnice počt.přihr.163 Pošta R1 161 21 Praha 8	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřičský úřad. 	Souhlas katastrálního úřadu pověřeného 
Číslo plánu: 2550-55/2010 Okres: Obec: Praha Kat.území: Braník		
Mapový list: (Praha 7-4/13) DKM kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 v platném znění	Dne 26.5.2010 Číslo 35/2010	Dne 4-08-2010 2697-2010
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubník	Úředně oprávněný zeměměřičský úřad: odpovídá za odbornou a správnost a úplnost údajů podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
1	744595.69	1049001.70	3
2	744597.01	1049006.08	3
4	744597.17	1049009.96	3
1199-2382	744596.88	1049010.08	3
1199-4471	744592.96	1048995.06	3
2197-25	744600.25	1049008.66	3





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle  
odbor stavební

6.7 VYPRAVENO  
2011-03-23 11:00

SPIS. ZN.: P4/028447/11/OST/PODE

Č.J.: P4/031163/11/OST/PODE

Oprávněná úřední osoba:

tel.: 261 192 503, fax: 261 192 253, e-mail: frantisek.podesva@praha4.cz



Praze dne 21.3.2011

MHMPP050H7HR

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY	
Hlavní podatelna - Hlavní radnice	
Hlavní úřad, určený na samolepící štítky podle číselného kódu	
DOŠLO dne:	25-03-2011
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

## VIJÁDRĚNÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 14.3.2011 podalo

**Hlavní město Praha, zast. MHMP SVM, IČ 00064581, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

**souhlasí s dělením pozemku  
parc. č. 1927/2 v katastrálním území Braník.**

(dále jen "dělení").

Pozemek parc. č. 1927/2 v katastrálním území Braník, bude rozdělen podle vyznačených hranic situačního návrhu na dělení pozemků na podkladu geometrického plánu č. 2550-55/2010 ze dne 26.5.2010, který vypracovala Zeměměřická společnost s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha, úředně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr

Dělení je požadováno z důvodu úplatného převodu odděleného pozemku parc.č. 1927/3.

Pozemek parc. č. 1927/2 v k. ú. Braník o výměře 66 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemky parc. č. 1927/2 v k. ú. Braník (označení stávající) o výměře 55 m<sup>2</sup> a na pozemek parc.č. 1927/3 o výměře 11 m<sup>2</sup>.

Přístup k odděleným pozemkům bude z pozemku parc. č. 3126/4 v k. ú. Braník vedeném jako ostatní komunikace s místním názvem Ledařská.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném geometrickém plánu s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body, který je nedílnou přílohou tohoto vyjádření.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

**Upozornění:**

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že toto vyjádření je souhlas stavebního úřadu s dělením výše uvedeného pozemku a není souhlasem stavebního úřadu se změnou ve způsobu využití u odděleného pozemku parc.č. 1927/3 v k.ú.Braník. Užívání komunikace lze povolit jen na základě kolaudačního rozhodnutí popřípadě kolaudačního souhlasu.

Úřad městské části  
350  
6  
Ing. Eva Kotasová  
pověřená vedením odboru stavebního

**Příloha:** ověřený geometrický plán.

**Obdrží:**


doporučeně do vlastních rukou:

Hlavní město Praha, IČ 00064581, zast. MHMP SVM, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1  
vaše č.j. MHMP 204891/G/475/11





Co: spis, evidence

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dříve/ poz.evidence		ha	m <sup>2</sup>		
1927/2		66	ost.pl. jiná pl.	1927/2		55	ost.pl. jiná pl.	2		1927/2		1372		55	
				1927/3		11	ost.pl. ost.kom.	2		1927/2		1372		11	
		66				66									

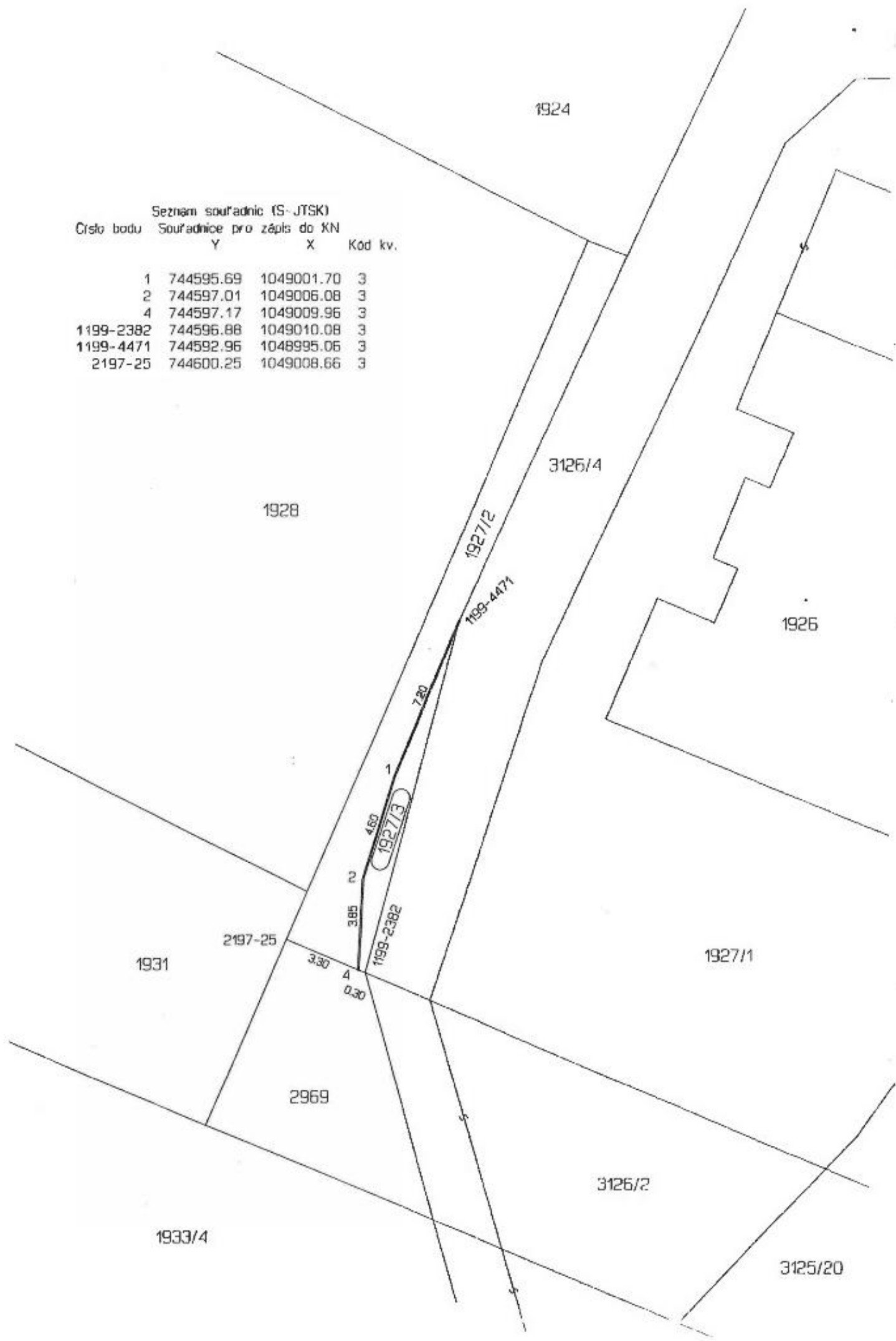
Příloha k č. j.: PA/031/163/M/001/PODE  
 ze dne 21.3.2011  
 Podpis:   
 24. PA/028447/M/001/PODE

Učinit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro <i>rozdělení pozemku</i></p> <p>Zhotovitel: <b>Zeměměřičská společnost s.r.o.</b>          Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8          provozovna: Na přískavně-areál SN Bohnice          pošt.áhr.163 Pošta 81          181 21 Praha 8</p> <p>Číslo plánu: <u>2550-55/2010</u></p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: <u>Praha</u></p> <p>Kat.území: <u>Braník</u></p> <p>Mapový list: <u>(Praha 7-4/13) DKM</u></p> <p><small>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 v platném znění</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p style="text-align: center;"><i>obrubník</i></p>	<p>Něležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">    </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.</p> <p style="text-align: center;">Dne <u>26.5.2010</u> Číslo <u>35/2010</u></p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou správnost geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu poskytl</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Dne <u>4-08-2010</u> Číslo <u>2697-2010</u></p> <p><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</small></p>
---	--	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
1	744595.69	1049001.70	3
2	744597.01	1049006.08	3
4	744597.17	1049009.96	3
1199-2382	744596.88	1049010.08	3
1199-4471	744592.96	1048995.06	3
2197-25	744600.25	1049008.66	3



150



MHMPXOX3WC4F

Stejnopis č. 1



Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené na základě usnesení RHMP č.1692 ze dne 21.9.2010 a plné moci ze dne 1.5.2010  
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, panem Ing. Radkem Svobodou

IČ: 00064581  
IČ: CZ00064581

(dále jen „prodávající“) na straně jedné



Karius Investments a.s., se sídlem Praha 6, Mlýnská 6/3, PSČ 160 00,  
zastoupená předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted]

IČ: 283 80 576  
DIČ: CZ28380576

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14219,

(dále jen „kupující“) na straně druhé  
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1**

ke kupní smlouvě č. KUP/58/02/018502/2010 uzavřené dne 21.12.2010 mezi prodávajícím a kupujícím (dále jen „kupní smlouva“)

Smluvní strany se dohodly takto:

**I.**

Část textu článku I. odst. 2 kupní smlouvy znějící:

„část pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklá na základě geometrického plánu č. 2547 – 55/2010 vyhotoveného Zeměměřickou společností, s.r.o. Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 10.5.2010 [redacted] pod č. 28/2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze dne 4.8.2010 pod č. 2695-2010 (příloha č. 2), nově označená jako pozemek parc. č. 3126/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 355 m<sup>2</sup>“

se mění a zní takto:

„část pozemku parc. č. 3126/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklá na základě geometrického plánu č. 2645 – 125/2012 vyhotoveného Zeměměřickou společností, s.r.o. Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 31.1.2012 [redacted] pod č. 1406/2012, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha se sídlem v Praze dne 14.2.2012 pod č. 467/2012 (příloha č. 2), nově označená jako pozemek parc. č. 3126/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 355 m<sup>2</sup>“

II.

Část textu článku V. odst. 2 kupní smlouvy znějící:

„pozemek parc. č. 3126/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 355 m<sup>2</sup>“

se mění a zní takto:

„pozemek parc. č. 3126/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 355 m<sup>2</sup>“

III.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává obsah kupní smlouvy nezměněn.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven v dvanácti autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jedenáct prodávající.
2. Přílohou každého výtisku tohoto dodatku je geometrický plán č. 2645 – 125/2012 vyhotovený Zeměměřickou společností, s.r.o.
3. Autorizace je provedena otiskem úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne:

- 4 - 10 - 2012

V Praze dne:

4-10-2012

za prodávajícího:



Ing. Radek Štěpán  
ředitel odboru



za kupujícího:



předseda představenstva  
Karius Investments a.s.



člen představenstva  
Karius Investments a.s.

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální  
správnost a úplnost listiny opatřované  
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

10. 2012 SVM MHMF  
Dne [redacted] Ředitel odboru

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 101015-068-0150  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 01

Vlastnoručně podepsal: Anthony Maurice Seddon  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Průkaz [redacted]

Praha 01 dne 27.09.2012

Podpis: ..... [redacted] ..... Úřední razítko  
Kejik Martin Bo. [redacted]



Běžné číslo ověřovací knihy: OV1.1286-1297/2012

Ověřuji, že: -----

Ing. arch. [redacted]  
bytem [redacted]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou,  
dnešního dne, vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne: 04.10.2012

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Eva Kloudová  
notářská tajemnice  
pověřena notářkou  
JUDr. Danielou Jarošovou



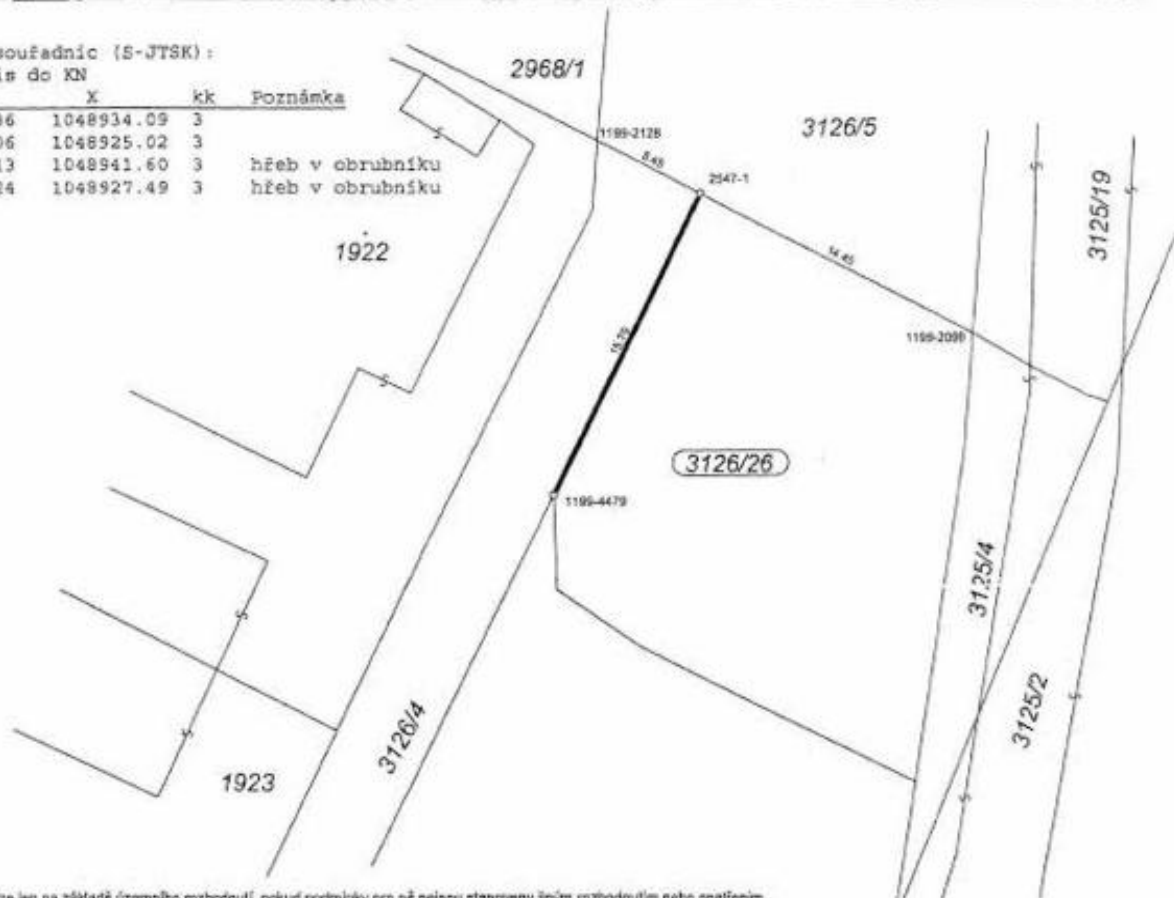


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku přír. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení katastrální přír. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zař. úrb. výměr	Podrobněji se stavem evidence přibírají vztahy				Označení díl.	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo katastr. územní části		Výměra dílu ha m <sup>2</sup>			
	části z evid. katastr. územní části				části z evid. katastr. územní části					číslo katastr. územní části	části z evid. katastr. územní části				
3126/4	7	30	plocha st. a st. komunikace	3126/4	3	75	části st. a st. komunikace		2	3126/4		1372	3	75	
				3126/26	3	55	části st. a st. komunikace		2	3126/4		1372	3	55	
	7	30			7	30									

**Seznam souřadnic (S-JTSK):**  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1199-2099	744543.36	1048934.09	3	
1199-2128	744561.06	1048925.02	3	
1199-4479	744563.13	1048941.60	3	hřeb v obrubníku
2547-1	744556.24	1048927.49	3	hřeb v obrubníku



Dělit nebo scalovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyrobil: <b>Zeměměřičská společnost</b> Přemyslovská ulice 102, 100 00 Praha 2 IČO: 254512550 Tel: 224 001 000</p> <p>Číslo plánu: 2545-125/2012</p> <p>Město: Praha Katastrální území: Braník</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód úpisu: 1199-4479 Kód úpisu: 2547-1</p> <p>Dosevďním vlastním posazením byla poskytnuta nichotná seřízení se v rámci a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zobrazeny předepsaným způsobem.</p> <p style="text-align: center;">Míst v obřubníku</p>	<p>Náležitosti a přenosné odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště součástí a občianským právem.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Součástí katastrálního úřadu, kat. pracoviště patří:</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Dne 31.1.2012 Číslo 1406/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za obsahovní předepsané příměry a za správnost a přesnost měřičství podle hranic měřičství</p>		<p>Dne 14-02-2012 Číslo 457/2012</p> <p>Jedn. provedl geometrický plán a předepsané příměry jsou uloženy v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště</p>