



Smlouva
č. ZVB/83/12/006971/2012
o zřízení věcných břemen

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 151n zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené [redacted], ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

dále jen „povinný“

2. CPDP Polygon, s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00

IČO: 27567249

DIČ: CZ27567249

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložka 114702

jejímž jménem jedná [redacted]

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 2600/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1104 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Nusle (dále jen „Pozemek p.č. 2600/2“).

Čl. II.

Oprávněný umístil na části Pozemku p.č. 2600/2 příjezdovou pozemní komunikaci k objektu „Polygon House“, tedy k budově č.p. 1699 - stavba pro administrativu, v části obce Nusle, stojící na pozemku parcelní číslo 2804/35, vše v katastrálním území Nusle, obec Praha (dále jen „Budova“).

Čl. III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Budovy:

- (i) věcné břemeno spočívající v právu umístění, užívání, provozu, údržby a oprav příjezdové pozemní komunikace, obrubníků, opěrné zdi a dopravního značení na Pozemku p.č. 2600/2, a v právu vstupu a vjezdu na Pozemek p.č. 2600/2 a v právu chůze, jízdy a parkování na Pozemku p.č. 2600/2; rozsah tohoto věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1773-40/2012, vyhotoveným společností GEODIS PRAHA s.r.o., IČ: 602 01 011, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským

[redacted], pod č. 8/2012, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22. listopadu 2012, pod č. 4710/2012, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy,

- (ii) věcné břemeno spočívající v právu vstupu a vjezdu na Pozemek p.č. 2600/2, v právu chůze, jízdy a parkování na Pozemku p.č. 2600/2 a v právu užívání příjezdové pozemní komunikace ve vlastnictví povinného na Pozemku p.č. 2600/2 pro chůzi, jízdu a parkování; rozsah tohoto věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1773-41/2012, vyhotoveným společností GEODIS PRAHA s.r.o., IČ: 602 01 011, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským [redacted] dne 29. října 2012, pod č. 9/2012, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 23. listopadu 2012, pod č. 4711/2012, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy,
2. Oprávněný jako vlastník Budovy práva odpovídající věcným břemenům přijímá a povinný jako vlastník Pozemku p.č. 2600/2 je povinen tato práva strpět.
3. Věcná břemena dle této Smlouvy se zřizují jako práva věcná. Věcná břemena zatěžují Pozemek p.č. 2600/2 bez ohledu na změny v osobě jeho vlastníka. Práva odpovídající věcným břemenům svědčí každému vlastníkovi Budovy bez ohledu na změny vlastnictví Budovy.

Čl. IV.

Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Věcná břemena se zřizují jako úplatná. Celková úplata za zřízení věcných břemen se sestává z ceny věcných břemen určené znalecem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.
2. Cena věcných břemen je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 2 odst. 1. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem [redacted] ze dne 7. prosince 2012, vedeným pod č. 236/1128/2012 znaleckého deníku.
3. Cena věcných břemen činí [redacted] (slovy: [redacted]), z toho cena věcného břemene dle čl. III. odst. 1. bod (i) této smlouvy činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] bez DPH a cena věcného břemene dle čl. III. odst. 1. bod (ii) této smlouvy činí [redacted] Kč ([redacted] bez DPH). Oprávněný je povinen cenu věcných břemen včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši [redacted] + platná sazba DPH a kolkou ve výši [redacted] osvobozeného od DPH uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení daňového dokladu.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. [redacted] Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však [redacted]

5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění na celou výši ceny věcných břemen včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši [redacted] platná sazba DPH a kolku ve výši [redacted] osvobozeného od DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. V případě, že Katastrální úřad nezapíše věcná břemena dle této smlouvy, bude uhrazená cena věcných břemen vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VI.

Věcná břemena zřízená touto smlouvou zaniknou, nastanou-li takové trvalé změny v dopravním napojení Budovy, že věcnými břemeny dotčená část Pozemku p.č. 2600/2 již nemůže sloužit potřebám vlastníka Budovy. Přečasnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na vklad věcných břemen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.
3. Strany jsou povinny učinit veškeré potřebné úkony a poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byla v katastru nemovitostí zapsána věcná břemena dle této Smlouvy. Pokud příslušný katastrální úřad rozhodne, že tato smlouva nebo návrh na provedení vkladu věcných břemen dle této smlouvy do katastru nemovitostí není/nejsou dostatečným podkladem pro zápis věcných břemen, jsou strany v takovém případě bez zbytečného odkladu povinny iniciovat veškeré nezbytné kroky a právní úkony za účelem odstranění vad takového návrhu a/nebo této smlouvy. Poté, co strany zjistí, že dokumenty předložené stranami nevyhovují požadavkům příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany bez zbytečného odkladu postupovat tak, aby bylo zajištěno, že věcná břemena budou zapsána v katastru nemovitostí v přiměřené obvyklé lhůtě.

Čl. VIII.

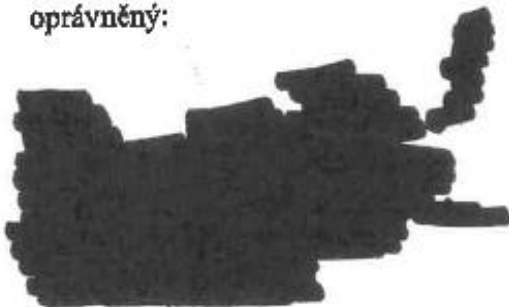
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Strana povinná prohlašuje, že na straně povinného byly před uzavřením této smlouvy splněny všechny podmínky a dodržena veškerá pravidla, postupy a procesy týkající se uzavření této Smlouvy a zřízení věcných břemen dle této Smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 4 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 4 stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

5. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Všechny přílohy této smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 geometrický plán č. 1773-40/2012
 - Příloha č. 2 geometrický plán č. 1773-41/2012
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

18 -12- 2012

oprávněný:



povinný:



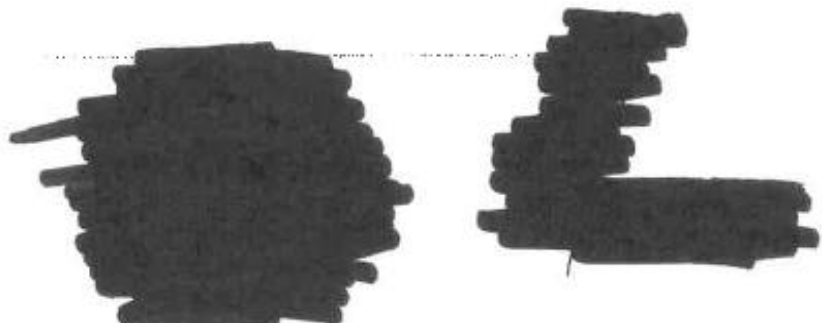
ence, správy a využití
majetku Magistrátu Hlavního města
Prahy

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 21.14.2/20101. **13**

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 15-03- 2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 22-01- 2013



Příloha č. 1

Geometrický plán č. 1773-40/2012





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
2600/2											2800/2		1104			

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněný: díle listiny

Děle nebo sčeloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODIS PRAHA s.r.o. Táborská 940/31, 140 00 Praha 4, IČ 60201011 Číslo plánu: 1773-40/2012 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Nustle</p> <p>Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosazením vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">obrubníky, opěrnou zdí</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne 29.10.2012 Číslo 8/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne 22.11.2012 Číslo 4710/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického
2800/2									2800/2		1104			

Druh věcného břemene: díl listiny
 Oprávnění: díl listiny

Dělit nebo sdílet pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očiškováním parcel. 
Vyhotovil: GEODIS PRAHA s.r.o. Tábořská 940/31, 140 00 Praha4, IČ 60201011 Číslo plánu: 1773-41/2012 Obec: Praha Katastr. území: Nusle	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Dne 29.10.2012 číslo 9/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za obsah a přesnost geometrického plánu, za posazení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu Dne 29.10.2012 číslo 9/2012 Úředně oprávněný katastrální úředník odpovídá za obsah a přesnost katastrálního úřadu.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 obrubníky, opěrnou zdí

osada (S-JTSK)
9 km

	x	kod
741801.31	1047188.55	3
741800.58	1047162.38	3
741799.19	1047148.57	3
741788.86	1047138.78	3
741807.21	1047167.85	3

