



Stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/002747/2003

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)
- Stavební bytové družstvo Praha**, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a
zastoupené předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted]
IČ: 00034592
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1401/1 v kat. území Vysočany, obec Praha. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 1 a 3 odst. 4 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých jmění z majetku ČR do vlastnictví obcí. Na LV č. 168 pro k.ú. Vysočany je dosud vyznačeno podílové spohuvlastnictví k pozemku parc. č. 1401/1 a to podílem 1/2 pro hl. m. Prahy a 1/2 pro Státní statek hl. m. Prahy v likvidaci.
- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. o celkové výměře 400 m² (vyznačeno na příložené kopii katastrální mapy - přílohy č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem umožnění užívání garáží ve vlastnictví nájemce (o celkové výměře 100 m²), umístěných na předmětu nájmu, a příjezdové a manipulační plochy, vč. plochy zeleně (o celkové výměře 300 m²).

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2003.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíc korun českých) ročně, dle stanovené sazby 30,-Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách o výši 3.000,- Kč po dobu platnosti této smlouvy vždy do 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12 příslušného kalendářního roku za nějž se nájemné platí bezplatným převodem na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0500001208, KS 0558.
3. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu od 1.1.2002 do 31.12.2002 ve výši 12.000,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. do 30.7.2003, úhradu za faktické užívání předmětu nájmu od 1.1.2003 do 30.6.2003 (181 dní) ve výši 5.951,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2 do 30.9.2003 a alikvotní část nájemného za dobu od 1.7.2003 do 31.12.2003 (184 dní) ve výši 6.049,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. do 30.12.2003.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

- c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II. tímto není dotčeno.
5. Nájemce smí přenechat předmět nájmu či jeho část do užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze svým členům.

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce ujednání čl. IV. odst. 2 a odst. 3, čl. V. odst. 3, odst. 4 a odst. 5 této smlouvy nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 4. k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem
5. Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
- c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých),

- d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a tří příloh, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2003.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 5.6.2003

Za pronajímatele:



KNDr. Peter Dufička, CSc.
ředitel odboru

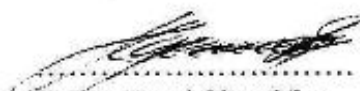


V Praze dne 5.6.2003

Za nájemce:



předseda představenstva



JUDr. Karel Slapnička
člen představenstva



STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA
Střížkovská 1/29a
Praha 8 - 180 00
IČ: 00 03 45 92

1



nad Klíčovem

pod Kročinkou

Na výsočanských výhledech

Na výsočanských výhledech

Ovčácká

pod Kročinkou