



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Natálie Kajzrová

MHMP 1028188/2022

236 004 432

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/3

S-MHMP 933908/2022

Datum:

07.06.2022

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 25. května 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Podezření na vznik majetkové újmy městu ve výši 500.000.000,- Kč Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete následující informace:

- 1) *žádáme Vás o poskytnutí kopie znaleckého posudku určujícího tržní ocenění předmětných pozemků,*
- 2) *žádáme Vás o předložení kompletní zadávací dokumentace, na jejímž základě byl vybrán kupující předmětných pozemků,*
- 3) *kdo rozhodl jménem Prahy o tom, že došlo k oddělení pozemků pro cesty a chodníky a tyto pozemky si Praha ponechala a přesto bezplatně umožnila využít jejich koeficient pro celkové HPP projektu dle vydaného územního rozhodnutí – žádáme Vás o předložení příslušných rozhodnutí a odborných podkladů,*
- 4) *provedla Praha analýzu výše ceny, za kterou byly pozemky prodány – žádáme o poskytnutí této analýzy,*
- 5) *dle dostupných informací byl vybraný uchazeč povinen do doby uzavření kupních smluv povinen platit nájem za pozemky na základě nájemních smluv – žádáme Vás o kopii těchto nájemních smluv a informaci o celkové výši uhrazeného nájemného a specificky pak o informaci, zda byla vybranému uchazeči poskytnuta sleva z nájmu a případně proč,*
- 6) *byla provedena kontrola či audit dodržení podmínek původního výběrového řízení na prodej předmětných pozemků, zejména s ohledem na výši kupní ceny, oddělení zbytných*

pozemků a využití jejich kapacity pro stanovení HPP projektu, uhrazené nájemné – pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí,

7) *existují v Praze obdobné projekty se stejnou metodou a způsobem výpočtu prodejních cen městských pozemků?*

V rozsahu bodů 1), 2), 3), 4), 6) a 7) byla žádost rozhodnutím povinného subjektu podle § 15 odst. 1 Zákona odmítnuta.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme informace požadované Vámi pod bodem 5) Žádosti, a to Nájemní smlouvu č. NAP/83/02/005580/2012 uzavřená dne 21. 9. 2012 mezi Hlavním městem Prahou a obchodní společností Konsorcium Rohan, s.r.o., na jejímž základě lze, v kontextu plynutí času, vyhodnotit i celkovou výši uhrazeného nájemného.

Jako doprovodnou Vám poskytujeme informaci, že sleva z nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy nebyla poskytnuta.

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nájemní smlouva č. NAP/83/02/005580/2012
2. Výměr nájemného – rok 2018
3. Výměr nájemného – rok 2019