

■
Vážený pan



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Lenka Vrbíková

Č. j.:

236 003 232

MHMP 2021887/2021

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1889504/2021

08.12.2021

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Magistrát hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 17.11.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „*Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999Sb.*“ (dále jen „*Žádost*“). Oznámením č.j. MHMP 1941562/2021 ze dne 29.11.2021 byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace o deset dní.

Podle *Žádosti* požadujete informace následovně:

„Žádám o sdělení seznamu pozemkových parcel ve vlastnictví hl.m. Prahy ležících v městské části Praha 6 (Vokovice, Střešovice, Veleslavín, Liboc, Břevnov), které jsou určeny územním plánem k zastavění bytovou výstavbou a které mohou být nabídnuty k prodeji autentickým stavebním bytovým družstvům

a) za standardních tržních podmínek (nejvyšší kupní cena),

b) za zvýhodněných podmínek (jaké to jsou).

Pokud je to možné (jednoduše zjistitelné), necht' jsou u jednotlivých parcel pro informaci uvedena maximální postavitelná podlaží. Pokud by to bylo příliš komplikované, postačí sdělení prostého seznamu stavebních parcel a podrobnosti si dohledám sám.

Cílem dotazu je získat seznam pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, na kterých je možné postavit stavebním bytovým družstvem bytový dům o třech a více podlažích (do 50 bytů) a které je ochoten jejich stávající majitel pro tento účel bez problémů prodat (či jen přiměřeně velkou oddělenou část),

Odpověď prosím sdělte na tento e-mail (ne poštou).“

Sdělujeme Vám tímto, že hlavní město Praha v současné době pozemky ve svém majetku určené pro bytovou výstavbu principiálně soukromým subjektům, až na výjimečně velmi specifické případy, neprodává. Stejně tak na území Prahy 6 není definován nebo určen žádný konkrétní pozemek, který by byl určen pro přímý prodej autentickým stavebním družstvům pro družstevní výstavbu. Samozřejmě jste oprávněn podat Magistrátu hlavního města Prahy žádost o odkup Vámi případně definovaného pozemku s popisem Vašeho záměru. Bohužel, jak je výše uvedeno, je kladné schválení takové žádosti v orgánech města spíše méně pravděpodobné.

Nad rámec Vašeho dotazu uvádíme, že pozemky na území hlavního města Prahy, které jsou určeny územním plánem pro bytovou výstavbu lze zjistit z veřejně dostupných zdrojů – územního plánu a mapy majetkových vztahů, případně z veřejně přístupného katastru nemovitostí.

Příkládáme níže odkazy na územní plán a na veřejnou mapu majetkových vztahů.

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

https://www.praha.eu/jpp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/majetek/index.html>

Zdvořile žádáme o potvrzení přijetí poskytnutí informací emailem.

S pozdravem

Mgr. Martin Plíšek

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky