



Milady Horákové 66/103  
160 00 Praha 6 - Hradčany  
tel.: 220 612 211, atelier@omegaproject.cz

# Rezidence Černý vrch

## MÍSTO STAVBY:

Černý Vrch, 150 00, Praha 5, parc.č.:2581/2, k.ú.: Smíchov

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

datum: 04 / 2020  
stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení  
HIP: [REDACTED]  
vypracoval: [REDACTED]

OBSAH:

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> .....	<b>3</b>
<b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE.....	3
<b>A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b> .....	<b>5</b>
<b>A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b> .....	<b>5</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název: **Rezidence Černý vrch**  
b) Místo: Praha 5 - Smíchov  
Kat. území : Smíchov  
Parc.č.: 2581/2 (LV: 9549)  
Stupeň : Dokumentace pro vydání společného povolení  
Datum : 03/2020  
c) Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je výstavba bytového domu Rezidence Černý vrch, včetně připojení na inženýrské sítě a dopravní komunikaci.

#### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- c) Jméno: URBANITAS s.r.o.  
Adresa: Kralická 1089/15, 100 00, Praha 10  
IČO: 291 38 591

#### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

##### HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERÁLNÍ PROJEKTANT

- Název: D+O Architekti  
Adresa: [REDAKCE]  
HIP: [REDAKCE]  
Vypracoval: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Tel: [REDAKCE]

##### HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERÁLNÍ PROJEKTANT

- Název: OMEGA project, s.r.o.  
Adresa: Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6  
HIP: [REDAKCE]  
Vypracoval: [REDAKCE]  
E-mail: [atelier@omegaproject.cz](mailto:atelier@omegaproject.cz)  
Tel: 220 612 211, 733 317 803  
IČO: 28377664

##### A.1.3.1 KONSTRUKČNÍ ČÁST

- Název: František Denk – DA(A)K, s.r.o.  
Kontaktní osoba : [REDAKCE]  
Tel/e-mail.: tel: +420 724 974 310  
E-mail : [denk.f@seznam.cz](mailto:denk.f@seznam.cz)

##### A.1.3.2 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

- Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Tel/e-mail.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

### A.1.3.3 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Název: Direct projekt  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel/e-mail.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### A.1.3.4 VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

Název: ALFATHERM – projekce tepelné techniky  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

### A.1.3.5 VZDUCHOTECHNIKA

Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel/e-mail.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

### A.1.3.6 ELEKTRO Silnoproud

Název: OP Electric s.r.o.  
Adresa: Jana Šťastného 593, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Tel: 728 423 790  
E-mail: [REDACTED]

### A.1.3.7 ELEKTRO Slaboproud, EPS, ERO

Název: OP Electric s.r.o.  
Adresa: Jana Šťastného 593, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Vypracoval: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

## A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude rozdělena na následující stavební objekty a technická a technologická zařízení:

Stavební objekty:

### **SO 01 Hlavní stavební objekt - Rezidence Černý vrch**

- Novostavba bytového komplexu na parcele č. 2581/2

### **SO 02 Komunikace a zpevněné plochy**

### **SO 03 Přípojka kanalizace**

### **SO 04 Přípojka vodovodu**

### **SO 05 Přípojka NN**

### **SO 06 Přípojka SEK**

### **SO 07 Přeložka veřejného osvětlení**

### **SO 08 Geotermální vrty pro TČ**

### **SO 09 Krajinářské úpravy**

## A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Kopie katastrální mapy (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)
- Mapa širších vztahů (<http://www.mapy.cz>)
- Hluková mapa (<http://hlukovemapy.mzcr.cz/>)
- Územní plán hlavního města Prahy (<http://www.iprpraha.cz/vykresyup>)
- Radonová mapa ČR (<http://www.geologicke-mapy.cz/radon/>)
- Mapa záplavového území HMP (<http://www.iprpraha.cz/clanek/64/zaplavova-uzemi>)
- Podklady správců sítí
- Studie vypracovaná architektem a konzultace s architektem
- Rešerše inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek
- Geodetické zaměření pozemku
- Prohlídka místa stavby

V Praze 03/2020

Ing. Jaroslav Bittman