



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1267914/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 828275/2020

Vyřizuje/tel.:

Ing. Dana Dobrovodská

236 002 905

Počet listů/příloh: **6/0**

Datum:

19.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – [redacted] [redacted] kterou podal [redacted] [redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.10.2019, o vydání závazného stanoviska ve věci osazení reklamního zařízení na **ne movitosti [redacted] s, k.ú. Nové Město, Na Poříčí [redacted], Praha 1,**

kteřá je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

osazení reklamního zařízení pro provozovnu zdravotnického střediska:

část A:

- světelný nápis RP CLINIC z prostorových (krabicových) písmen z prosvíceného plexi o délce cca 7500 x 1100 mm, umístěný na parapetní pás pod okny 3. NP v ose průčelí,
- světelný nápis RP CLINIC z prostorových (krabicových) písmen z prosvíceného plexi na cca 6000 x 1000 mm, umístěný na západní štitovou stěnu průčelí,

část B:

- světelný nápis RP CLINIC z prostorových (krabicových) písmen z prosvíceného plexi o délce cca 2700 x 400 mm, umístěný na skleněnou markýzu nad vstupem do kliniky,
- světelný box, obdélný krabicový prvek s nápisem DENTAL a ESTHETIC CARE, na celou výšku dvou podlaží mezi 1. NP a korunní římsou v pravé části průčelí mezi okny, rozměry cca 7500 x 800 mm,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedené práce uvedené v části A jsou z hlediska zájmů státní památkové péče neakceptovatelné.

Provedené práce uvedené v části B jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **akceptovatelné** bez podmínek.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky nebo památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si **předem** vyžádat závazné stanovisko příslušného správního orgánu státní památkové péče (MHMP OPP), není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17). V daném případě byly práce specifikované ve výrokové části závazného stanoviska realizovány před podáním žádosti o závazné stanovisko MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném

pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 3.6.2020 podal vlastník předmětné nemovitosti [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 30.10.2019, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci již realizovaných prací popsaných ve výrokové části tohoto závazného stanoviska na dotčené nemovitosti.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 8.6.2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j.NPÚ-311/44455/2020 ze dne 29.6.2020, které MHMP OPP obdržel dne 30.6.2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace neshledala navrhované práce v souladu s požadavky památkové péče na ochranu kulturně historických hodnot na území PPR.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Těto možnosti využil dne 12.8.2020. K podkladům uplatnil námitku:

Ad 1) souhlasíme

Ad 2) nesouhlasíme – jedná se o umístění v původním rozsahu bývalého označení, nedochází ke změně velikosti, tudíž nejsme v rozporu s památkovou péčí

Ad 3) souhlasíme

Ad 4) nesouhlasíme – jedná se o malý nápis na konstrukci stříšky, jednotlivá písmena o obdélníkovém průmětu cca 2625/368mm. Jedná se o drobné označení provozovny, které je součástí stříšky nad vstupem

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť se jedná pouze o výměnu banneru stejných rozměrů a provozovna, resp. zdravotnické zařízení působí v rámci celého objektu. Rovněž označení nad vstupem považuje MHMP OPP za běžné, navíc je součástí nové konstrukce stříšky a nijak nezasahuje do fasády objektu.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedené práce v části A, uvedené v předložené žádosti, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče neakceptovatelné a provedené práce v části B, uvedené v předložené žádosti, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné bez podmínek.

Nemovitost [REDAKCE], k.ú. Nové Město, Na Poříčí [REDAKCE], Praha 1, je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

Třípodlažní hotel IBIS, bývalý hotel U císaře rakouského s kavárnou a hernou v přízemí byl postaven podle plánů stavitele Františka Heberleho v roce 1877. V roce 1907 byla přestavěna a dostavěna patra ve dvorních křídlech. Veškeré zdobné prvky fasády byly odstraněny při přestavbě v roce 1956. Dnes je hladká, přízemí je obloženo přírodním kamenem. Nástup ke schodišti půlkruhového půdorysu se dvěma toskánskými sloupy v prostoru zrcadla je přes vstupní halu.

V roce 2005 se uskutečnila kompletní přestavba hlavního objektu a realizace desetipodlažní novostavby hotelu se dvěma atrií ve vnitrobloku. Trámové stropní konstrukce v historickém objektu byly vyřazeny z funkce a doplněny, nebo zcela nahrazeny železobetonovou deskou.

V roce 2019 v části 2. NP až 4. NP v historické přední části do ulice byly v administrativních prostorech hlavní budovy hotelu IBIS prováděny dispoziční úpravy pro změnu funkčního využití na zdravotnické zařízení. Ve 2. NP se nacházejí kosmetické služby, ve 3. NP ambulance léčebně preventivní estetické péče a v podkroví (4. NP) ambulance stomatologie.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují díleč památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a ploch v PPR je v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanovena podmínka, že musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády je stanovena podmínka, že musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Předmětný objekt se podílí na vytváření historického prostředí dané lokality vyhlášené Pražskou památkovou rezervací a následně zařazené mezi památky UNESCO, je dokladem dobového přístupu k urbanisticko-stavebnímu řešení uliční zástavby určitého slohového období a významně tak spoluvytváří charakter dané části PPR památky UNESCO.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho sourodém začlenění do hmotové skladby daného historického urbanistického celku, uliční průčelí odpovídá slohu, v němž byl dům postaven, má hodnotu historického dokumentu dokládajícího technickou úroveň stavebnictví a řemesel své doby. Základním úkolem památkové péče je ochrana autenticity architektonických konstrukcí objektu.

Předmětem památkové ochrany jsou v tomto konkrétním případě především fasády objektu a prostředí PPR.

K části A

Reklamní zařízení, firemní označení a veškeré informační prvky a výstrče, osazované na fasády domů v Pražské památkové rezervaci, jsou sice důležitou formou upoutávky, patří však zároveň k zásadním prvkům, které ovlivňují charakter a atmosféru městského prostředí. Firemní označení je možné akceptovat v podobě odpovídající historické povaze stavby a architektonickému stylu. Zařízení musí respektovat daný architektonický rozvrh stavby a prostor k tomuto účelu konkrétně určený. Pro umístění informačního, reklamního a propagačního zařízení na území Pražské památkové rezervace platí všeobecné zásady, které mají zamezit nevhodnému narušení historických fasád i přilehlého památkového prostředí. U historických staveb v památkově chráněném území musí být veškeré druhy firemních označení, reklamních a informačních zařízení svými rozměry, materiálem, provedením a také počtem přizpůsobeny architektuře objektu a okolnímu prostředí. Živelné hromadění reklamních ploch na památkově chráněném území je negativním jevem, proto musí být počet prvků na tomto území omezen na nezbytně nutné množství. V kumulaci plošného rozsahu světelné reklamy navrhované na pohledovém horizontu historického jádra města představují v obecném vnímání světelných reklam v nočním uličním interiéru zásadně negativní důsledky, neboť ovlivňují městský interiér svou technickou, rozměrovou a psychologickou účinností, potlačující okolní prostředí PPR v jejím historickém charakteru architektonického komplexu a tím i dálkové pohledy směrem k historickému centru. Požadavek na upoutávky je pochopitelný, je nutné řešit úspornou a stručnou formou. Rozměrné světelné boxy či velikostně nadměrná svítící písmena se pohledově prosazují zejména v dálkových průhledech.

V tomto konkrétním případě je daleko za hranici tolerovatelnosti především poloha - výškové umístění v úrovni až pod korunní římsu, ale i objemový rozsah světelných ploch. Svým předimenzovaným měřítkem písmen i proporcemi světelného pásu reklamního zařízení deformuje optické vnímání historického urbanistického celku. MHMP OPP se domnívá, že označení zdravotnického zařízení formou banneru a nad vstupem do objektu je v průčelí zcela dostačující.

Co se týče boční fasády objektu, doporučuje MHMP OPP realizaci reklamy písmomalířskou formou. Tento způsob je historicky opodstatněný a býval na štítových stěnách běžným prostředkem reklamy.

K části B:

Vzhledem k tomu, že dochází pouze k výměně banneru stejných rozměrů a klinika působí v rámci celého objektu, považuje MHMP OPP tuto formu označení za přijatelnou. MHMP OPP ale doporučuje odstranění nasvětlení banneru, které nebylo s orgány památkové péče rovněž projednáváno. Nasvětlení fasád je v principu nevhodné, vytváří divadelní scenerii, deformuje plasticitu fasády. Instalace reflektorů opticky zkresluje charakter objektu jako celku i jeho kompoziční prvky.

Instalace prosvětlených jednotlivých písmen umístěných na nové konstrukci stříšky nad vchodem do objektu považuje MHMP OPP za vhodné řešení označení provozu uvnitř objektu.

Podle § 11 odst. 3 , § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I.



II.

Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR