



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:



Č. j.:

**MHMP 269801/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1336056/2017 Vinařová**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Petra Vinařová**

**236 002 557**

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

**15.02.2018**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti

kteřou podala společnost

, v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.1.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 107, k. ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r.č. 40351/1392 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

**spočívající ve výměně stávajících historických špaletových a jednoduchých oken a dveří v objektu, která nebyla repasována či měněna při poslední opravě v roce 2011 (okna a dveře ve 33 typech provedení o celkovém počtu 67 kusů) s následujícími podrobnostmi: měněné prvky:**

- dvoukřídlá okna s/bez nadsvětlíku, 25 kusů v 9 typech provedení,
- vícekřídlá okna, 14 kusů v 7 typech provedení,
- jednokřídlá okna, 15 kusů v 8 typech provedení,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- jednokřídle okno se segmentovým nadsvětlíkem, 1 kus,
- kulaté okénko, 1 kus,
- dvoukřídle dveře prosklené, 3 kusy v 1 typovém provedení,
- jednokřídle kazetové dveře z 1/2 prosklené, 1 kus,
- prosklená stěna s dvoukřídlymi dveřmi, 2 kusy.

provedení měněných prvků:

- lepený vrstvený dřevěný hranol, profil R8, okapnice dřevěná,
- jednoduché zasklení vnějších křídel, izolační dvojsklo ve vnitřních křídlech,
- vnější parapet měděný, vnitřní dřevěný v původní profilaci,
- repase původního vnitřního kování, příp. náhrada nové celoobvodové s mikroventilací,
- vnější kování kopie v mosazném provedení,
- nátěr 4 vrstvý v barvě RAL 9001,

částečná repase (vnější křídla nová, repase vnitřních křídel a rámu):

- jednokřídla okna, 3 kusy ve 3 typech provedení,
- jednoduché okno se segmentovým nadsvětlíkem, 2 kusy,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Oprava nebo výměna oken na budově, na budově usedlosti, Švédská 107/39, 150 00 Praha 5 – Smíchov, parcela č. 3364, k.ú. Smíchov“, kterou zpracoval

v 07/2017,

je z hlediska zájmů státní památkové péče **n e p ř í p u s t n é**.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 23.8.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 30.8.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/69103/2017 ze dne 20.9.2017, které MHMP OPP obdržel dne 12.9.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za vyloučené.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřipustné.

Nemovitost č. p. 107, k.ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 40351/1392 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, trámové stropy, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní a dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území památkové zóny Smíchov vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Rekonstrukcí jednoho z bytů dotčená usedlost Hřebenka je původní barokní usedlostí ze 17. století, v letech 1926 a 1928 byla výrazně upravena přestavbou a přístavbou podle projektu architekta F. Kavalíra. Ve druhé polovině 20. století byla v části objektu zvláštní škola,

později mateřská škola. Dnes jsou v části objektu byty. Současný výraz a stav objektu Hřebenka je výsledkem stavebního procesu v průběhu 19. století a první poloviny 20. století. Je jedinečným souborem stylů a architektonických a uměleckořemeslných prvků. Ty se, i přes četné pozdější úpravy, dochovaly i v částech užívaných pro nájemní bydlení.

Předmětem památkové ochrany v tomto konkrétním případě je objekt jako celek, tzn. exteriér i interiér veškeré konstrukce a prvky at' řemeslné, či uměleckořemeslné. Všechny části (povrchy, výplně, doplňky) tvoří jeden stylový celek, jsou jeho nedílnou součástí a mají hodnotu historického dokumentu, dokládající technickou i výtvarnou úroveň řemesel své doby. Proto je z památkového hlediska tak důležitá i materiálová autenticita prvků. Předmětem posouzení je tedy každý zásah nejen z pohledu stávajícího stavu, ale zejména jeho dopad na dochovanou autenticitu a památkovou hodnotu objektu.

MHMP OPP se zcela ztotožnil s názorem NPÚ uvedeným v odůvodnění písemného vyjádření - cit. „...Většina oken ve fasádách objektu pochází z přestavby Hřebenky z dvacátých let 20. století. Přestože nebyla osazena přímo v době vzniku objektu, pochází z neméně hodnotné úpravy z dvacátých let 20. století. Stávající okna jsou uměleckořemeslnými stylovými prvky se specifickou profilací rámu a se specifickým kováním. Část oken byla repasována případně měněna v roce 2012.

Prioritou památkové péče je zachování co nejpřesnějšího vzhledu těchto historických oken, neboť tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jejich nedílnou součástí a mají hodnotu historického dokumentu, dokládající technickou i výtvarnou úroveň řemesel.

Značně důležitá je i materiálová autenticita prvků. Z tohoto důvodu je nejvhodnější odborná repase původních oken a doplnění poškozených částí jednotlivých prvků kopiemi, namísto plošné výměny.

Z hlediska památkové péče je třeba výměnu oken provést pouze tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty zóny ani vypovídací hodnoty dotčeného objektu...“.

Odpovědné posouzení dopadu navržené plošné výměny výplní na autentickou podstatu této kulturní památky předložená dokumentace neumožňuje. Chybí zdokumentování stavu stávajících výplní zdůvodňující jejich výměnu. Předložení podrobného průzkumu poškození každé z výplní a projektová dokumentace stávajících a navrhovaných typů výplní, včetně profilace v měřítku 1:2 (lépe 1:1) je nezbytné pro řádné posouzení navrhované obnovy.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Škalický  
ředitel odboru



podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**



2. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 5  
NPÚ ÚOP PR