



| | |
|---|--|
| NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV | ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE V PRAZE |
| Státní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče | |
| ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP | |
| DOPROSOBNÍ DNE: 15. 11. 2021 | |
| Počet listů dokumentu: 2 | Počet listů příloh: 11 |
| Počet historických příloh: | Počet a druh nefotografických příloh: 11 |
| Převzít: | |

MHMPP09J4F99

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Dr. Kostěnek
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 1707380/2021 / S-MHMP 1697480/2021
Ze dne / doručeno dne: 25. 10. 2021 / 27. 10. 2021
Naše čj.: NPÚ-311/88698/2021
Vyřizuje / linka: Ing. Namyslov / 253
Spisový znak: 820.2

Praha 15. 11. 2021

██████████, Vinohrady, Mánesova ██████████ Praha 2, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Vinohrady, ██████████, Mánesova ██████████ Praha 2 – sloučení bytových jednotek.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro stavební řízení (██████████ 10/2021).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je návrh stavebních úprav spojených s dispozičními změnami bytů ve východní části 3. NP. Návrh předpokládá:

stavební úpravy:

- odstranění mezibytové příčky ve středním traktu,
- zmenšení koupelny u štítové zdi, nová koupelna proti schodišti,
- nové samostatné WC ve dvorním traktu,
- upuštění od realizace bytových dveří do zrušeného bytu.

Charakteristika objektu a území:

Řadový secesní dům postavený v roce 1911 je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Předmětem ochrany dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., čl. 3, odstavec b), o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter, architektura objektu, jeho veřejný interiérový včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota objektu spočívá především v jejich sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století a zároveň v dochovaném architektonickém ztvárnění exteriérů a komponentů veřejnosti přístupných vnitřních prostor, dokumentujícím výtvarné cítění a řemeslné dovednosti své doby. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Dosavadní stav projednání:

Ve věci rekonstrukce domu [redacted], 11/2006) zahrnující i doplnění balkónů v obou krajních osách dvorní fasády vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/1209/2007 z 12. 3. 2007 stanovující 8 podmínek, kde mimo jiné v podmínce 6 odmítá doplnění balkónů v krajních osách a požaduje zachování původních oken. Následné závazné stanovisko OKP MHMP čj. MHMP 25338-I/2007/Car ze dne 17. 7. 2007 výměnu oken za dřevěné špaletové balkónové dveře a provedení balkónů připouští.

Ke změně stavby následovala další odborná vyjádření čj. NPÚ-311/8567/2008 ze 7. 8. 2008 a čj. NPÚ-311/14424/2008 ze dne 7. 1. 2010 a závazná stanoviska OPP MHMP čj. MHMP 418960/2008/Cír z 28. 11. 2008 a čj. MHMP 974582/2009/Bb ze dne 24. 3. 2010

Ke změně stavby před dokončením týkající se stavebních úprav domu vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/99258/2018 z 14. 1. 2019. Část návrhu týkající se ateliérových oken a přístavby balkónů k rizalitu byla zamítnuta, k ostatním částem návrhu byla stanovena podmínka. Závazné stanovisko S-MHMP 1902121/2018 ze dne 27. 2. 2019 návrh připustilo a stanovilo 5 podmínek, mimo jiné i podmínku omezení rozměru balkónů.

V dubnu 2020 byl NPÚ ÚOP PR předložen další návrh stavebních úprav domu, ke kterému bylo vydáno odborné vyjádření čj. NPÚ-311/21576/2020 z 7. 4. 2020, kde část návrhu týkající se dvorní přístavby a změny členění dvora byla posouzena tak, že není v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a k ostatním pracím byly stanoveny podmínky.

K doplněné dokumentaci změny stavby před dokončením a územní rozhodnutí [redacted], 2/2020) a dokumentace opravy fasád [redacted], 2/2020) týkající se stavebních úprav domu vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/21576/2020 z 7. 4. 2020, kde část návrhu týkající se dvorní přístavby a změny členění dvora byla posouzena tak, že není v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a k ostatním pracím byly stanoveny podmínky. V další doplněné dokumentaci doručené NPÚ ÚOP PR dne 8. 4. 2020 bylo upraveno řešení střechy. Na podmínky stanovené minulým odborným vyjádřením nebylo reagováno. NPÚ v odborném vyjádření čj. NPÚ-311/21576/2020 ze dne 4. 5. 2020 návrh opět zčásti vyloučil a z části připustil za podmínek.

OPP MHMP v závazném stanovisku čj. S-MHMP 401862/2020 ze dne 29. 7. 2020 návrh stavebních úprav připustil při respektování devíti podmínek. Ke stavebním úpravám spojených s dispozičními změnami ve 2. NP, 3. NP a 5. NP domu vydal v roce 2020 NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/55588/2020. Zde stanovil podmínku k provedení příček. Následné závazné stanovisko čj. S-MHMP 958629/2021 podmínku zopakovalo.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:**

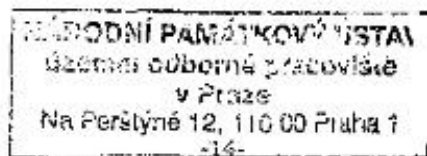
Zazdívká dveří bude opatřena omítkou shodného složení a povrchové struktury s omítkou původní.

Zdůvodnění:

Navržené změny patří mezi úpravy v interiéru bytů a nezasahují do předmětu ochrany. Výjimkou je vypuštění bytových dveří připojeného bytu. Obdobná úprava byla předmětem předchozích změn schválených v polovině roku 2021. Z pohledu památkové péče navržené změny neovlivní stávající autenticitu domu a jsou akceptovatelné.

Předložený návrh při respektování podmínky stanovené ve výroku tohoto vyjádření není v rozporu s režimem památkové ochrany v daném území.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel



Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal

