

Příloha č.1 k usnesení Rady HMP č. 1500 ze dne 5.12.2000

**CELOMĚSTSKY ZÁVAZNÁ FORMA NÁVRHU
NA PRONÁJEM BYTŮ Z NOVÉ VÝSTAVBY A
UVOLNĚNÝCH BYTŮ V BYTOVÉM FONDU
HL.M. PRAHY NESVĚŘENÉM MĚSTSKÝM ČÁSTEM**

Celoměstsky závazná forma návrhu na pronájem bytů z nové výstavby a uvolněných bytů v bytovém fondu hl. m. Prahy nesvěřeném městským částem (dále jen návrh).

Cílem standardizace návrhu je sjednocení formy předkládaných návrhů, které přinese snížení pracnosti při jejich vyřizování a v důsledku větší přehlednosti i snížení rizika nedorozumění a možnost účinnější kontroly. V některých případech může přispět i ke zkvalitnění vlastního procesu výběru nájemců.

Městská část předá návrhy ve schválené standardizované skladbě a formě nejpozději do stanoveného termínu. Nedodržení stanoveného termínu pro předání návrhů nebo neodstranění závažných nedostatků návrhů může mít za následek jejich vrácení a na základě rozhodnutí rady Zastupitelstva hl. m. Prahy snížení kvóty bytů, která byla městské části původně schválena. Návrh může být vrácen také v případě, kdy příjmy žadatele budou bez přetížení rozpočtu jeho domácnosti zjevně nedostačující pro úhradu nákladů na bydlení v bytě dle návrhu.

Obsah a forma standardizovaného návrhu:

1. Rozhodnutí městské části o navržení konkrétního žadatele na pronájem obecního bytu podepsané starostou nebo jeho statutárním zástupcem.
2. Stručné zdůvodnění návrhu, ve kterém je třeba uvést zejména zda se jedná o bytovou tíseň, zdravotní důvody, veřejný zájem, poskytnutí bytové náhrady a pod.
3. Žadatelem řádně vyplněná a aktualizovaná žádost na standardizovaném formuláři a přílohy k této žádosti. V případě, že se jedná o bytovou náhradu po rozvodu anebo řešení situace po rozvodu, musí být přílohou žádosti kopie rozsudku o rozvodu manželství s vymezením právní moci. V případě, že se jedná o bytovou náhradu poskytovanou na základě rozhodnutí soudu, musí být přílohou žádosti rozsudek o povinnosti vyklidit byt s vyznačením právní moci. Kopie rozsudků musí být ověřeny alespoň pracovištěm příslušné městské části, které návrh administrativně vyřizuje.
4. V případě, že navržený žadatel vyklidí městské části po pronájmu bytu hl. m. Prahy dosud užívaný obecní byt, musí být součástí návrhu kopie dohody o zániku nájmu tohoto bytu. V ostatních případech je třeba místo této dohody doložit čestné prohlášení žadatele o nájem bytu, ze kterého bude zřejmé zda uvolní byt soukromého majitele nebo zda k uvolnění dosud užívaného bytu nedojde. Dohoda o zániku nájmu i čestné prohlášení musejí mít celoměstsky standardizovanou formu.

Přílohy: 1. Standardizovaný formulář žádosti o nájem bytu hl. m. Prahy

2. Standardizovaný formulář dohody o zániku nájmu bytu

3. Standardizovaný formulář čestného prohlášení žadatele o nájem bytu

ŽÁDOST O NÁJEM BYTU

Razítko a podpis příjemce žádosti

Podací razítko

Došlo dne:

Vyřizuje:

Vedeno pod č.j.:

Žadatel vyplní orámované části strojem nebo hůlkovým písmem

<u>ŽADATEL</u>		
Jméno a příjmení	Rodné číslo	Stav
.....
Trvalé bydliště	Zaměstnání a adresa zaměstnavatele	
.....	
Tel.:	Tel.:	
.....	

<u>MANŽEL - MANŽELKA, PŘÍPADNĚ JINÁ OSOBA, KTERÉ UZAVŘENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY VZNIKNE ZE ZÁKONA, NEBO SMLUVNĚ, PRÁVO SPOLEČNÉHO NÁJMU</u>		
Jméno a příjmení	Rodné číslo	Stav
.....
Trvalé bydliště	Vztah k žadateli	
.....	
Zaměstnání a adresa zaměstnavatele	
.....	
Jméno a příjmení	Rodné číslo	Stav
.....
Trvalé bydliště	Vztah k žadateli	
.....	
Zaměstnání a adresa zaměstnavatele	
.....	

Důvody pro vznik společného nájmu pro další osoby mimo manžela(ky) žadatele uveďte v odůvodnění žádosti.

DALŠÍ PŘÍSLUŠNÍCI DOMÁCNOSTI ŽADATELE, KTERÍ SE NASTĚHUJÍ DO PRONAJATÉHO BYTU

Jméno a příjmení

Rodné číslo

Vztah k žadateli

.....
.....
.....
.....
.....

PŘÍJMY ŽADATELE A PŘÍSLUŠNÍKŮ JEHO DOMÁCNOSTI

Jméno a příjmení

**Průměrný měsíční čistý příjem v období
1 roku před podáním žádosti**

.....
.....
.....

Příjmy jsou žadatelem uváděny dobrovolně v jeho vlastním zájmu s ohledem na možnost posouzení žádosti. Uvedené příjmy je třeba před pronájmem bytu aktualizovat a doložit potvrzením mzdové účetny všech zaměstnavatelů, potvrzením sociálního nebo poštovního úřadu, u podnikatelů daňovým přiznáním z podnikatelské činnosti. Výživné, případně jiné srážky doložit rozhodnutím soudu.

ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI

Odůvodnění většího rozsahu a případné doklady uveďte v příloze žádosti.

**SOUČASNÉ BYTOVÉ POMĚRY ŽADATELE A DALŠÍCH OSOB, KTERÉ BUDOU
SPOLU S NÍM TVOŘIT NOVOU DOMÁCNOST**

Současná adresa bytu, ubytovny, podnájmu *(nehodící se škrtněte)*

Velikost bytu	Kategorie	Celková plocha bytu v m ² <small>pozn.</small>
.....

Nájemce bytu a další osoby trvale bydlící v bytě
(nájemce bytu dle nájemní smlouvy nebo rozhodnutí označte podtržením)

Jméno a příjmení	Rodné číslo	Datum přihlášení k trvalému pobytu
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Potvrzení vlastníka (správce) domu o pravdivosti údajů, týkajících se bytu a o řádném placení nájemného za tento byt

.....
čitelné jméno, příjmení a adresa vlastníka (správce) domu

.....
datum

.....
podpis

.....
razítko

^{pozn.} Dle § 3 vyhlášky Ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve znění pozdějších předpisů.

**SOUČASNÉ BYTOVÉ POMĚRY OSOB, KTERÉ BUDOU SPOLU S ŽADATELEM TVOŘIT NOVOU DOMÁCNOST A
BYDLÍ V JINÉM BYTĚ NEŽ ŽADATEL**

Současná adresa bytu, ubytovny, podnájmu *(nehodící se škrtněte)*

Velikost bytu	Kategorie	Celk. plocha v m² <small>pozn. předchozí strana</small>
----------------------	------------------	---

Nájemce bytu a další osoby trvale bydlící v bytě
(nájemce bytu dle nájemní smlouvy nebo rozhodnutí označte podtržením)

Jméno a příjmení	Rodné číslo	Datum přihlášení k trvalému pobytu
-------------------------	--------------------	---

Potvrzení vlastníka (správce) domu o pravdivosti údajů, týkajících se bytu a o řádném placení nájemného za tento byt

čitelné jméno, příjmení a adresa vlastníka (správce) domu

datum

podpis

razítko

Upozornění pro žadatele

Na vyzvání posuzovatele žádosti nebo budoucího pronajímatele doplní žadatel v požadovaném rozsahu a formě žádost rovněž údaji o předchozích bytových poměrech. Nedoplnění těchto údajů ve stanoveném termínu může mít za následek zastavení vyřizování žádosti.

NEMOVITÝ MAJETEK ŽADATELE A PŘÍSLUŠNÍKŮ JEHO BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI

(uveďte kolaudované i rozestavěné stavby, pozemky, byty vč. družstevních, případně spoluvlastnické podíly k uvedeným nemovitostem)

.....

.....

.....

.....

.....

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE A ČLENŮ JEHO BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI STARŠÍCH 15 TI LET

Prohlašuji tímto:

1. Že nejsem nájemcem, ani vlastníkem jiných, nežli uvedených bytů a nemovitostí.
2. Že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.
3. Že jsem si vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů v této žádosti může mít za následek neplatnost nájemní smlouvy k bytu uzavřené na základě této žádosti.

V Praze dne

.....
Podpis žadatele

.....
Čitelné podpisy členů žadatelovy budoucí domácnosti

Přílohy: *(doklady o dosavadním bydlení - např. nájemní smlouvy nebo rozhodnutí o výměně bytu, rozsudky soudu, lékařská doporučení, doporučení zaměstnavatele, doklady o výši příjmů apod.)*

Úřední poznámky:

AKTUALIZACE ŽÁDOSTI O NÁJEM BYTU Č. J. K DATU JEJÍHO PROJEDNÁNÍ
(žadatel vyplňuje na vyzvání příslušného orgánu)

PŘÍJMY ŽADATELE A PŘÍSLUŠNÍKŮ JEHO DOMÁCNOSTI

Jméno a příjmení

**Průměrný měsíční příjem v období
1 roku před podáním žádosti**

.....
.....
.....

Uvedené příjmy je třeba doložit potvrzením mzdové účtárny všech zaměstnavatelů, potvrzením sociálního nebo poštovního úřadu, u podnikatelů daňovým přiznáním z podnikatelské činnosti. Výživné, případně jiné srážky doložit rozhodnutím soudu.

Ostatní změny:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji, že k dnešnímu datu byly všechny údaje v žádosti aktualizovány a tak jak jsou po aktualizaci uvedeny jsou pravdivé a úplné.

V Praze dne

.....
Podpis žadatele

.....
Čitelné podpisy členů žadatelovy budoucí domácnosti

Přílohy: (doklady o dosavadním bydlení - např. nájemní smlouvy nebo rozhodnutí o výměně bytu, rozsudky soudu, lékařská doporučení, doporučení zaměstnavatele, doklady o výši příjmů apod., avšak pouze v případě jejich změn)

Úřední poznámky:

Dohoda o zániku nájmu bytu

Hlavní město Praha - Městská část, zastoupená
.....dále jen

„pronajímatel“ a

.....(jméno, příjmení a rodné číslo nájemce, v případě společného nájmu všech společných nájemců) dále jen **„nájemce“**

uzavřeli tuto dohodu:

I.

Nájem bytu č., v patře velikosti, kategorie
v domě čp. ulice.....č.or.
V..... zaniká posledním dnem kalendářního měsíce,
následujícího po měsíci, ve kterém byla na základě žádosti nájemce mezi ním a hlavním městem Prahou
uzavřena nájemní smlouva k jinému bytu .

II.

Nájemce se zavazuje vyklidit byt dle bodu I. této smlouvy nejpozději do data skončení nájmu tohoto bytu a
vyklizený jej předat k tomuto datu pronajímateli.

III.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami, k nimž
měl prokazatelný souhlas vlastníka bytu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jejichž
potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání bytu. Pokud tak
nájemce neučiní, provede pronajímatel potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad nájemce.

V.....dne.....

.....

razítko a podpis pronajímatele

.....

podpis nájemce (ců)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O PRONÁJEM BYTU

Já(my)*....., rodné číslo

....., rodné číslo

činím(e) v souvislosti s jednáním o pronájmu obecního bytu hlavního města Prahy toto čestné prohlášení.

Bydlím trvale v bytě velikosti kategorie v nadzemním podlaží domu
v Praze ulice čp. č. orient.
s celkovou obytnou plochou m²,

jehož nájemcem (spolunájemcem)

a) jsem já ^{x)}

b) je jiná osoba (uvést jméno, příjmení, příbuz. vztah) ^{x)}

Moji domácnost tvoří tyto osoby, které se spolu se mnou po pronájmu obecního bytu hl.m.Prahy
vystěhují z dosud užívaného bytu:

*(uvést jméno a příjmení žadatele, manžela/ky žadatele, dětí a jiných osob včetně jejich rodných
čísel)*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dosud užívaný byt:

a) uvolním zánikem nájmu podle § 710 občanského zákoníku a vyklidím nejpozději do dvou měsíců od
pronájmu bytu hl.m.Prahy a vyklizený předám vlastníkovi domu (bytu) ^{x)}

.....

.....jméno

vlastníka domu (bytu) a jeho bydliště, (název a sídlo právnické osoby)

b) neuvolním zánikem nájmu z důvodů: ^{x)}

.....

(odvozené užívání, přechod nájmu na jinou osobu apod.)

Byt budou dále užívat následující osoby:

(uvést jméno a příjmení žadatele, manžela/ky žadatele, dětí a jiných osob včetně jejich rodných čísel)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jsem si vědom(a), že uvedení nepravdivých údajů v tomto prohlášení může mít za následek neplatnost právního úkonu o nájmu obecního bytu hlavního města Prahy, který je předmětem tohoto jednání, ve smyslu § 49a) občanského zákoníku.

V Praze dne

.....

vlastnoruční podpis

.....

vlastnoruční podpis

Na vědomí: vlastníkově (pronajímateli) dosud užívaného bytu *(odešle kompetentní orgán hl.m. Prahy)*

^{x)} - nehodící se škrtněte

* - v případě společného prohlášení

Jestliže manželé dosud bydlí odděleně v různých bytech, vyplní každý z nich samostatně toto prohlášení.
Jinak činí manželé prohlášení společně.