

Upřesňující parametry

Školy a školky

Započitatelné referenční rozpočtové náklady dle Metodiky

	Mateřské školy:	Základní školy:
C Plnění formou realizace + možné sjednat nadstandardní kvalitu navýšením částky	500 000 Kč/místo	700 000 Kč/místo
D Projektová dokumentace 6 % z ref. rozp. nákladů	30 000 Kč/místo	42 000 Kč/místo
E Architektonická soutěž + 1,5 % ref. rozp. nákladů	7 500 Kč/místo	10 500 Kč/místo

Všechny částky uvedené v této příloze jsou uvedeny bez DPH a každoročně se zvyšují o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem.

Doporučené výměry

B

Plnění formou pozemků

- vymezení pozemku dle studie
- pro předběžný odhad výměry bez studie:
 - mateřská škola 12 m²/místo
 - v parteru — 5 m²/místo zahrady
 - základní škola 35 m²/místo

F

Plnění formou vyhrazené kapacity HPP

- vymezení kapacity dle studie
- pro předběžný odhad výměry bez studie:
 - mateřská škola 12 m²/místo
 - základní škola 8,5 m²/místo

výpočet vychází z předpokládaného počtu žáků, který se získá:

- hrubým propočtem: 1 místo v MŠ na 25 obyvatel, 1 místo v ZŠ na 10 obyvatel
- zpracovanou analýzou školských potřeb
- konzultací s IPR Praha

Veřejná prostranství

Započitatelné referenční rozpočtové náklady dle Metodiky

Vychází se z plochy dle studie, resp. z regulačního výkresu, který bude přílohou smlouvy, případně z upřesňujících příloh.

Zpevněný veřejný prostor (městská třída nebo náměstí)

C Plnění formou realizace 3 000 Kč/m²
+ možné sjednávat nadstandardní kvalitu navýšením
započitatelné částky max o 50 %

Pobytový park

C Plnění formou realizace 2 000 Kč/m²
+ možné sjednat nadstandardní kvalitu navýšením
započitatelné částky max o 50 %

Městské byty

Započitatelné referenční rozpočtové náklady dle Metodiky

Předání bytů městu

C Plnění formou realizace 87 500 Kč/m² HPP bez DPH
— dle výměry m² HPP
pozn.: zahrnuje přiměřenou marži, projektovou přípravu, management, stavební a finanční náklady, pozemek (díl)

F Plnění formou vyhrazené kapacity HPP
— dle výměry m² HPP

pozn.: u plnění formou realizace (C) se jedná o vybudování a předání předmětu plnění městu, vždy společně s pozemkem, jehož hodnota se pro účely započitatelnosti dle této Metodiky připočítává k částkám uvedeným výše, s výjimkou případu Městských bytů, kde je již cena pozemku zahrnuta ve výpočtu započítelných nákladů.