



MHMPXP20170Y

Stejnopis č.: 1

ev.č. TCP: 246/15/15

## Příkazní smlouva

č. PRK/83/01/020393/2015

uzavřená níže uvedeného, dne, měsíce a roku  
podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou,  
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále také i jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

#### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem : Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
zastoupená [redacted] předsedou představenstva  
a [redacted] místopředsedou představenstva  
IČO:00409316  
DIČ:CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43  
(dále také i jen „TCP“ nebo „správce“)

### Článek II. Preambule

- 1) Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků a staveb na nich umístěných podél pravého a levého toku řeky Vltavy v Praze, konkrétně se jedná o pozemek parc.č. 280 v k.ú. Vyšehrad, pozemek parc.č. 2366 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2421/1 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2421/2 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2421/3 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2427/1 v k.ú. Nové Město (část, tj. sjezdy na náplavku), pozemek parc.č. 1006 v k.ú. Staré Město, pozemek parc.č. 1111 v k.ú. Staré Město, pozemek parc.č. 5052 v k.ú. Smíchov, pozemek parc.č. 1043 v k.ú. Malá Strana, pozemek parc.č. 725 v k.ú. Malá Strana a pozemek parc.č. 1059/2 v k.ú. Malá Strana, vše obec Praha.

Jedná se o plochy náplavek, nábřežních nízkých a vysokých zdí, a to:

Plochy náplavek

Nábřeží Ludvíka Svobody

Plocha v prostoru mezi Štefánikovým a Hlávkovým mostem ze žulové dlažby

Masarykovo nábřeží

Plocha v prostoru mezi ulicí Myslíkovou a Jiráskovým mostem ze žulové dlažby, cyklostezka je lemována žulovými deskami

Dvořákovo nábřeží

Plocha v prostoru mezi ulicí Na rejdišti a Štefánikovým mostem ze žulové dlažby, cyklostezka je lemována žulovými deskami

Malostranské nábřeží

Plocha v prostoru mezi ulicemi Řiční a U Sovových mlýnů bez zpevněného povrchu

Kampa

Plocha v prostoru mezi ulicí Na Kampě a Karlovým mostem ze žulové dlažby

Cihelná

Plocha v prostoru mezi vyústěním Čertovky a ulicí Cihelná částečně nezpevněná plocha

Rašínovo nábřeží

Plocha v prostoru mezi Vyšehradem a Jiráskovým mostem ze žulové dlažby, cyklostezka je lemována žulovými deskami

Hořejší nábřeží

Plocha v prostoru mezi železničním mostem a Jiráskovým mostem převážně z žulové dlažby.

Nábřežní zdi

N001 Hořejší nábřeží v délce 513,0 M

Nábřežní zdi vysokého a nízkého nábřeží v úseku od začátku nábřežních zdí k Palackého mostu, vč. prostor ve zdech vysokého nábřeží. Na nábřeží jsou umístěny vázací prvky botelu, které nejsou ve správě TCP.

N002 Janáčkovo nábřeží 1 v délce 190,0 m

Nábřežní zeď nízkého nábřeží od Palackého mostu k loděnici Slávie VŠ. Zeď vysokého nábřeží zůstává ve správě TSK.

N003 Janáčkovo nábřeží 2 v délce 75,0 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od dolního vjezdu do plavební komory k mostu Legií.

N004 Malostranské nábřeží v délce 250,0 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od mostu Legií pro ul. Řiční a zeď nízkého nábřeží od ul. Řiční k Sovovým mlýnům, vč. schodiště z ul. Řiční.

N022 Rašínovo nábřeží 1 v délce 400,0 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od Vyšehradského tunelu k začátku sjezdové rampy na nízké nábřeží, nábřežní zeď vysokého nábřeží od začátku sjezdové rampy na nízké nábřeží k železničnímu mostu na Výtoni, vč. prostor a zeď nízkého nábřeží od sjezdové rampy k železničnímu mostu. Součástí úseku je i most B001 Vyústění Botiče.

N023 Rašínovo nábřeží 2 v délce 654,5 m

Nábřežní zdi vysokého nábřeží od železničního mostu na Výtoni k Palackému mostu, vč. prostor a limnigrafu se schodišti a balustrádou a zeď nízkého nábřeží.

N024 Rašínovo nábřeží 3 v délce 270,5 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží Palackého mostu k Jiráskovu mostu, vč. prostor a ocelových schodišť a zeď nízkého nábřeží.

N025 Masarykovo nábřeží v délce 674,0 m

Nábřežní zdi vysokého nábřeží od Jiráskova mostu k Mánesu, vč. schodiště a prostor pod ním, zeď vysokého nábřeží mezi Mánesem a mostem Legii, vč. schodiště a prostor ve zdi, nábřežní zeď nízkého nábřeží mezi Jiráskovým mostem a Mánesem.

N026 Smetanovo nábřeží v délce 463,5 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od mostu Legii k Novotného lávce, vč. prostor. Součástí není schodiště z nábřeží na náplavku Hollar, které není ve správě TCP.

N027 Křižovnické nábřeží v délce 20,0 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od Karlova mostu ke Klášteru křižovníků. Na zdi je umístěn kámen „Bradáč“.

N028 Alšovo nábřeží 1 v délce 215,0 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od Platnéřské ul. K Mánesovu mostu.

N029 Alšovo nábřeží 2 v délce 173,0 m

Nábřežní zeď vysokého nábřeží od Mánesova mostu po ul. Na rejdišti. V nábřežní zdi jsou větrací otvory pro odvětrání podzemních parkovacích garáží na Palachově náměstí.

N030 Dvořákovo nábřeží 1 v délce 260,0 m

Nábřežní zeď vysokého i nízkého nábřeží, vč. prostory s přečerpávací stanicí PVS ve zdi vysokého nábřeží. Součástí vysokého nábřeží je i schodiště u Čechova mostu. Součástí nábřežních zdí nejsou prostory v opěře Čechova mostu.

N031 Dvořákovo nábřeží 2 v délce 160,5 m

Nábřežní zeď vysokého a nízkého nábřeží, vč. prostor v nábřežní zdi vysokého nábřeží.

N032 nábřeží Na Františku v délce 534,0 m

Nábřežní zeď vysokého a nízkého nábřeží, vč. prostor v nábřežní zdi vysokého nábřeží. Součástí je objekt, limnigrafu se schodišti a balustrádou.

N033 nábřeží L. Svobody v délce 757,0 m

Nábřežní zeď vysokého a nízkého nábřeží, vč. prostor v nábřežní zdi vysokého nábřeží.

HMP je dále výlučným vlastníkem součástí nábřežních zdí jako jsou schodiště, geodetický monitorovací systém na zdech, úvazy pro lodě, přípojky médií, rozvaděče, prostory ve zdech atd.

(dále společně také i jen „náplavky“ nebo „spravovaný majetek“).

- 2) Hlavní město Praha je jediným akcionářem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., která zajišťuje správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP.
- 3) Konkrétní specifikace spravovaného majetku dle této Příkazní smlouvy je obsahem předávacího protokolu ze dne 29.6.2012, kterým byl spravovaný majetek předán TCP před podpisem této Příkazní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této Příkazní smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje obstarávání správy a obchodního využití náplavek, zajištění provozu neveřejného přístavu a přístavišť, včetně koordinační činnosti ve vztahu k HMP.

Obstaráváním správy náplavek se rozumí provádění technických, organizačních a smluvních opatření (dále také i jen „příkaz“), tj. obstarávání zejména těchto činností:

- a) Zajišťování fyzického výkonu správy spravovaného majetku v souladu s touto smlouvou, a to včetně uzavírání příslušných smluvních vztahů s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli, provozovateli atd.), včetně vedení agendy všech těchto smluvních vztahů týkající se správy náplavek;
- b) Zajišťování plnění smluvních vztahů z uzavřených smluv týkajících se správy náplavek, včetně vymáhání plnění a uplatňování postihů;
- c) Zajišťování běžného úklidu náplavek, včetně kontroly kvality úklidu, zajišťování údržby odpadkových košů a pravidelného vysypávání odpadkových košů a svozu odpadu, to vše včetně operativního zjednávání nápravy;
- d) Zajišťování mimořádného úklidu a svozu odpadu s operativním řešením mimořádných stavů. Tzn. vždy prioritně zajišťovat úklid a likvidaci odpadů na náplavkách, např. mimořádná likvidace odpadu a úklid po zábavních akcích na náplavkách, které nebyly předem odsouhlaseny HMP a tedy nebyl sjednán úklid a odvoz odpadu pořadatelem akcí, včetně následného řešení úhrad takto realizovaných mimořádných úklidů a svozu odpadu s pořadatelem akcí ve spolupráci s HMP a dle pokynů HMP;
- e) Zajišťování údržby a oprav spravovaného majetku, včetně zajišťování oprav laviček, dveří, schodišť apod. na spravovaném majetku;
- f) Zajišťování květinové výzdoby na náplavkách v souladu s koncepcí rozvoje nábřeží;
- g) Zajišťování odstraňování následků po haváriích na spravovaném majetku;
- h) Zajišťování odborného dozoru při haváriích, opravách a stavebních investicích spravovaného majetku;
- i) Provádění a zajišťování inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích a opravách spravovaného majetku;
- j) Zajišťování ochrany spravovaných nemovitostí před rozkrádáním, poškozováním a zničením (nezahrnuje pojištění, které si zajišťuje HMP samostatně);
- k) Zajišťování práv a povinností vlastníka nemovitostí, tj. zastupování HMP ve vztahu k vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, zastupování HMP ve správních řízeních vedených dle stavebního zákona, zákona o státní památkové péči a souvisejících právních předpisů ve vztahu k náplavkám;

- Zajišťování kontroly povodňových stavů na Vltavě a realizace povodňového plánu v součinnosti s Krizovým štábem MHMP (tzn. zejména zajištění vyklizení náplavek a nábřeží ve stanoveném rozsahu, netýká se lodí a plovoucích zařízení na Vltavě, včetně nástupních můstků lodí);
- m) Zajišťování kontroly funkčnosti technologického vybavení zejména přípojných bodů osvětlení i mobiliáře a jejich údržbu a opravy, včetně přípravy na sezónní provoz;
  - n) Zajišťování technických podmínek pro provoz servisní lodě a přečerpávací stanice odpadních vod na Dvořákově nábřeží;
  - o) Příprava podkladů k sjednávání smluvních vztahů a uzavírání smluv, po předchozím souhlasu Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, zejména smluv o nájmu prostor síoužících k podnikání, nájmu části pozemků a prostor (ploch) souvisejících, to vše v souladu s čl. II.1 písm.a) Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 159 ze dne 28.1.2014 s dobou nájmu kratší než 30 dnů, včetně návrhu výše nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytované s užíváním pronajatých prostor a dalších ploch (síoužby), vyúčtování těchto záloh, přijímání plateb nájemného a veškerých plateb souvisejících s užíváním pronajatých prostor a ploch, kontrolovat plnění smluv ze strany nájemců a zjednávat nápravu, vymáhání dlužného nájemného a dlužných plnění souvisejících s nájemním vztahem, uplatňování a vymáhání odstraňování závad a škod způsobených na spravovaném majetku nájemci a osobami, které s nimi užívají předmět nájmu, případně třetími osobami a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku jako pronajímateli předmětných prostor, včetně návrhů na vypovídání nájemních smluv a zajišťování podávání žalob u soudů v souvislosti s tímto oprávněním (žaloby na vyklizení, žaloby na plnění);
  - p) Zajišťování plnění povinností nájemců vyplývajících z nájemních smluv delších než 30 dnů a z ostatních smluvních vztahů týkajících se náplavek, uzavíraných přímo HMP, které budou předány TCP v souladu s čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, a to včetně zjednávání nápravy ve smyslu jednání s nájemci (smluvní stranou) s cílem zajistit dodržování podmínek smlouvy. V případě pokud nájemce (smluvní strana) nebude dodržovat dobrovolně podmínky stanovené smlouvou zajistí TCP prokazatelné písemné informování HMP s návrhem na zjednání nápravy ze strany HMP;
  - q) Zajišťování povolování k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek v návaznosti na uzavírání nájemních smluv, a to jak u krátkodobých nájmu do 30 dní, tak dlouhodobých nájmu nad 30 dní, včetně fyzického vydávání povolení a evidence;
  - r) Zajišťování poskytování služeb souvisejících s nájemním vztahem nájemcům a uživatelům náplavek v souladu s jejich uzavřenými nájemními smlouvami a jinými dohodami, a to jak krátkodobé nájmy do 30 dnů tak i dlouhodobé nájmy nad 30 dnů sjednávané HMP.
  - s) Zajišťování technické pomoci uživatelům (nájemcům) náplavek a řešení jejich podnětů, včetně řešení podnětů návštěvníků náplavek;

- t) Zajišťování provozu nábřeží ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě v platném znění, zajišťování spolupráce se Státní plavební správou a ostatními dotčenými orgány při řešení problematiky náplavek a provozu lodní dopravy ve vztahu k pobřeží, řešení plavebních znaků a zejména zajišťování provozu přístavišť a neveřejného přístavu na spravovaných úsecích nábřeží, a to přístaviště Na Hořejším nábřeží (Praha 5) v úseku ř.km. 54,70 – 55,18 , přístaviště Kampa (Praha 1) v úseku ř.km. 53,05 – 53,14, přístaviště Rašínovo a Masarykovo nábřeží (Praha 2) v úseku ř.km. 54,15 – 55,70 a především neveřejného přístavu PRAHA Střed na Dvořákové nábřeží a nábřeží Na Františku v úseku ř.km. 50,95 – 52,50 (uvedené říční kilometry jsou pro potřeby této smlouvy pouze orientační);
- u) Zajišťování průběžné kontroly plavidel a zejména jejich ukotvení s cílem ochránit nábřežní hranu a vázací prvky před poškozením;
- v) Zajišťování provozu dispečinku pro stání lodí a plovoucích zařízení, řešení krátkodobého a dlouhodobého stání plavidel v souladu s provozními řády, včetně vystavování povolení stání lodím a uzavírání smluvních vztahů;
- w) Zajišťování vedení harmonogramu a časového scénáře využití náplavek pro jednotlivá nábřeží, včetně průběžné aktualizace;
- x) Zajišťování spolupráce s Technickou správou komunikací při přípravě na provoz a při provozu zimní skládky sněhu na náplavkách. Zajišťování shozu sněhu z náplavek do Vltavy;
- y) Zajišťování spolupráce s Městskou policií Praha při zajišťování bezpečnosti náplavek, zejména v nočních hodinách a při preventivní činnosti s ohledem na parkování aut bez povolení vjezdu;
- z) Zajišťování vedení předepsané evidence, včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích, které se ke spravovanému majetku vztahují.

3.2. TCP se zavazuje obstarávat pro HMP dále uvedené činnosti, a to:

- a) Ekonomické poradenství, technické, obchodní a provozní poradenství a dále právní administrativní servis pro HMP v souladu s touto smlouvou, a to včetně využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP ke spravovanému majetku, uplatňování práv vlastníka a zastupování HMP podle udělené plné moci;
- b) Příprava smluvních vztahů, zejména nájemních a podnájemních smluv, na dobu delší než 30 dnů, které souvisí s vlastnictvím pozemků a staveb na nábřeží levého a pravého toku řeky Vltavy, včetně sledování plateb nájemců (podnájemců) v souladu s jejich uzavřenými smlouvami a dále zajišťování plnění související s nájemními (podnájemními) vztahy a jejich vyúčtování dle požadavků HMP;
- c) Zajištění analýzy všech stávajících smluv, tj. smluv platných ke dni účinnosti této smlouvy, uzavřených HMP s nájemci a uživateli náplavek na dobu delší než 30 dnů včetně zpracování doporučení na revizi těchto smluv, a to ve lhůtě nejpozději do 30. 9.2015 pokud nebude mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak;

- d) Zajišťování zaměřování monitorovacího systému pro sledování stability nábrežních zdí na spravovaném majetku minimálně jedenkrát za rok a vždy v případě povodní;
- e) Zajišťování inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku;
- f) Zajišťování stavebních investic po projednání, případně dle požadavku HMP a po předchozím písemném souhlasu HMP;
- g) Zajištění webových stránek pro vedení harmonogramu a časového scénáře užívání nábreží;
- h) Zajišťování propagace náplavek a marketing (logo, web, doména, propagační letáky a akce, inzerce, spolupráce s médii a HMP při propagaci apod.);
- i) Zajišťování public relations, včetně organizace akcí a spolupráce s HMP v těchto záležitostech;
- j) Zajišťování pasportizace spravovaného majetku dle písemného požadavku HMP;
- k) Zajišťování uplatňování práv HMP jako vlastníka ve vztahu ke zhotovitelům díla na nemovitostech (stavební investice, opravy atd.), tj. zejména uplatňování práv z odpovědnosti za vady, řešení záručních a pozáruční oprav, řešení odstraňování vad a nedodělků atd., a to ode dne doručení písemného pokynu HMP k vykonávání těchto činností tzn. ode dne, kdy práva vlastníka nebude uplatňovat jiný subjekt na základě jiného (smluvního) vztahu s HMP;
- l) Zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy dle požadavků HMP.

3.3. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj. příkazu) třetí osobě (náhradníkovi).

3.4. HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

3.5. TCP se zavazuje, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazuje, že zabezpečí, aby převzaté dokumenty a případné analýzy obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace byly řádně evidovány. Zároveň se zavazuje, že obchodní tajemství a důvěrné informace nepoužije v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob.

#### **Článek IV. Finanční ujednání**

4.1. TCP převede na HMP veškerý užitek z prováděného příkazu, tj. za činnosti dle předmětu této smlouvy a po provedení příkazu předloží HMP vyúčtování – více viz níže. TCP podá HMP na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu; po provedení příkazu předloží příkazci vyúčtování.

4.2. Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 445.000,- Kč (slovy: Čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.

4.3. HMP složí na žádost TCP zálohu k úhradě výdajů TCP a nahradí mu náklady účelně vynaložené při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů služeb na úhradu činnosti dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ pro příslušný kalendářní rok, pokud nebude účastníky písemně sjednáno jinak.

#### **Článek V.**

##### **Doba plnění a ukončení smlouvy**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu ve dvou měsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. 7.2. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VI. odst. 7.1. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Při zániku smlouvy je TCP povinna zaříditi vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících se příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaného majetku.

5.4. TCP je povinna provést vyúčtování správy spravovaného majetku nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.



## **Článek VI.** **Zmocnění**

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.

6.2. Odbor evidence správy a využití majetku HMP se zavazuje v případě potřeby vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

## **Článek VII.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména se HMP zavazuje předat TCP, písemným předávacím protokolem při podpisu této smlouvy nejpozději však do 30.6.2015, všechny nájemní smlouvy týkající se náplavek, které budou platné a účinné ke dni 1.7.2015 a dále všechny souhlasy HMP s krátkodobým užíváním náplavek s termínem od 1.7.2015 a dále;
- Vystavit včas TCP písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy, zejména řádně a včas předávat TCP všechny smlouvy týkající se náplavek uzavřené HMP jako např. nájemní smlouvy na dobu nájmu delší než 30 dnů. Smluvní strany sjednávají, že HMP bude předávat TCP kopie smluv dle předchozí věty nejpozději tři pracovní dny přede dnem jejich účinnosti;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet správy spravovaného majetku se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jim mohla být dotčena činnost TCP jako správce spravovaného majetku, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťované záležitosti nad rámec běžného výkonu správy spravovaného majetku ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 15 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;

- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy podle pokynů HMP a v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Oznámit HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činnosti dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy, na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) a předloží je k posouzení odboru evidence, správy a využití majetku MHMP na vyžádání HMP;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně a to vždy do 15. dne následujícího měsíce ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru HMP – GINIS a výstupy v písemné podobě zahrnující obrátovou převahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2015.

8.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
předcházejících předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila  
Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1508 ze dne 23.6.2015

Za HMP:

V Praze dne 30.6.2015

.....  
ředitel S

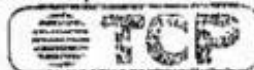


Za TCP:

V Praze dne 24.06.2015

.....  
Ing. Robert Fiala  
předseda představenstva

.....  
Bc. Jan Mareš  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Břichovská 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ0040931R IČ: 00409316