



Váš dopis zn./ze dne:

5. 1. 2022

Č. j.:

MHMP 106412/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 27132/2022

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **3/2**

Datum:

25.01.2022

Sdělení k žádosti podle Inforegulačního zákona

Vážený pane magistře,

Magistrát hl. m. Prahy jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 5. 1. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 7. 1. 2022 pod č. j.: MHMP 30186/2022.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se na Vás obracíme s žádostí o sdělení informací týkajících se níže uvedených pozemků:

*- parc. č. 1142/28, parc. č. 1142/29, parc. č. 1142/34, parc. č. 1148/15, parc. č. 1148/19, parc. č. 1148/20, parc. č. 1148/21 a parc. č. 1148/28, vše v k. ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 („**Pozemky 1**“).*

*- parc. č. 1148/7, parc. č. 1148/37, parc. č. 1052/234, parc. č. 1148/48, parc. č. 1148/45, parc. č. 1148/46, parc. č. 1148/47, parc. č. 1155 a parc. č. 1052/271, vše v k. ú. Krč, obec Praha („**Pozemky 2**“).*

*- parc. č. 1052/272, parc. č. 1052/274, parc. č. 1052/276, parc. č. 1148/3, parc. č. 1148/4, parc. č. 1148/9, vše v k. ú. Krč, obec Praha („**Pozemky 3**“).*

*- parc. č. 1148/2, parc. č. 1148/14, parc. č. 1148/16, parc. č. 1148/17, parc. č. 1148/18, parc. č. 1148/22, parc. č. 1148/23, parc. č. 1148/27, parc. č. 1148/29, parc. č. 1148/41, parc. č. 1148/42, parc. č. 1148/44, parc. č. 1152, vše v k. ú. Krč, obec Praha („**Pozemky 4**“, spolu s Pozemky 1, 2 a 3 také „**Pozemky**“).*

Rádi bychom Vás tímto požádali o sdělení následujících informací:

a) Pozemky 1 - Zda v období od 1. 1. 2019 do dne podání této žádosti došlo kterýmkoli orgánem hlavního města Prahy k iniciování či ke schválení jakékoliv dispozice s Pozemky 1, jako je např. prodej z vlastnictví hlavního města Prahy, směna, darování, vložení do společného podniku s třetí osobou, příp. zda bylo o Pozemcích 1 jinak rozhodnuto, anebo zda byl takový záměr projednáván či zda se plánuje o takové dispozici s Pozemky 1 rozhodnout, a to např. formou usnesení Rady či Zastupitelstva hlavního města Prahy.

b) Pozemky 2 – Tyto pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob. Žádáme Vás o informaci, zda v období od 1. 1. 2019 do dne podání této žádosti došlo kterýmkoli orgánem hlavního města Prahy k iniciování či ke schválení jakékoliv dispozice s Pozemky 2, jako je např. koupě do vlastnictví hlavního města Prahy (vč. koupě resp. vkladu do společného podniku s třetí osobou), směna, darování, založení společného podniku s vlastníky Pozemků 2 za účelem vložení Pozemků 2 do něj, příp. zda bylo o Pozemcích 2 jinak rozhodnuto, anebo zda byl takový záměr projednáván či zda se plánuje o takové dispozici s Pozemky 2 rozhodnout.

c) Pozemky 3 - Tyto pozemky mají být dle veřejných informací formou směny převedeny do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Žádáme Vás o potvrzení této skutečnosti a o informaci, zda už byla příslušná smlouva případně uzavřena, a dále o informaci, zda došlo kterýmkoli orgánem hlavního města Prahy k iniciování či ke schválení budoucího využití Pozemků 3 (vč. např. vytvoření společného podniku se třetí osobou). Pokud takové rozhodnutí bylo přijato či iniciováno, žádáme o podrobnější informaci o takovém využití. Dále žádáme i informaci, zda byl takový záměr projednáván či zda se plánuje o takovém využití Pozemků 3 rozhodnout.

d) Pozemky 4 – Tyto pozemky mají být dle veřejných informací nabídnuty k prodeji v elektronické aukci. Žádáme Vás o informaci, zda došlo kterýmkoli orgánem hlavního města Prahy k iniciování či ke schválení jakýchkoliv kroků směřujících k jakékoliv účasti hlavního města Prahy v takové aukci či k jinému způsobu nabytí vlastnictví k Pozemkům 4.

e) Dále Vás žádáme i o informaci, zda bylo jakýmkoli orgánem hlavního města Prahy iniciováno zpracování rozvojové či jiné studie využití lokality, resp. Pozemků či schválena koncepce budoucího využití lokality tvořené Pozemky nebo jejich částmi nebo je rozhodnuto či iniciováno o jakémkoliv jiném využití Pozemků.“

K uvedeným bodům Žádosti nám byly poskytnuty informace od odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy a odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy sděluje, že Majetková komise Rady hl. m. Prahy dne 22. 10. 2020 kladně projednala směnu (tj. jejich převod do vlastnictví hlavního města Prahy) následujících pozemků:

parc. č. 1148/48 o výměře 66 m²
parc.č. 1052/234 o výměře 96 m²
parc.č. 1052/272 o výměře 171 m²
parc.č. 1052/274 o výměře 13 m²
parc.č. 1052/276 o výměře 56 m²
parc. č. 1148/3 o výměře 1841 m²
parc. č. 1148/4 o výměře 798 m²
parc. č. 1148/9 o výměře 77 m²
parc. č. 1148/48 o výměře 66 m²

V současné době je na základě nových znaleckých posudků připravován materiál pro projednání v Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy. O budoucím využití v souvislosti s touto směnou není odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy nic známo.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy sděluje, že žádnou územní studii pro předmětné pozemky neeviduje.

Na pozemku parc. č. 1142/28 v k. ú. Krč eviduje závazné stanovisko č.j. MHMP 1445863/2018 a na pozemku parc. č. 1148/47 v k. ú. Krč eviduje závazné stanovisko č.j. MHMP 810340/2021. Jejich anonymizované kopie Vám zasíláme v příloze.

Vedle toho na předmětných pozemcích eviduje 4 změny územního plánu, a to Z2440, Z2834, Z1875, Z2908 a podnět P541. Informace o změnách územního plánu jsou zveřejněny zde: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/index.html a přehled změn je zveřejněn zde: <https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/>.

S pozdravem

Mgr. Martin Plíšek

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Závazné stanovisko č. j. MHMP 1445863/2018 ze dne 14. 9. 2018
2. Závazné stanovisko č. j. MHMP 810340/2021 ze dne 29. 6. 2021