



MHMPXP8GEGQI

Stejnopis č. 1

**Nájemní smlouva
č. NAP/35/04/003753/2018**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.
Prahy,
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0700001224
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

[REDACTED]

[REDACTED], plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou
[REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 520/1 k.ú. Michle za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 8,2 x 3 m, celkem 49,2 m² reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajaté části uvedeného pozemku, graficky vyznačená v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy činí 40 m².

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 31. 5. 2018 do 28. 11. 2018

III.





MHMPXP80EGQI

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 63.821,- Kč (slovy šedesát tři tisíce osm set dvacet jedna korun českých).
2. Nájemné je splatné k 30. 6. 2018, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

IV.

Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
 - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů
2. Nájemce je povinen:
 - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích,
 - b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
 - c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

V.

Smluvní pokuty



MHMPXP8GEGQI

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že předmět, účel a doba nájmu byly zveřejněny na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-5803/2018 v termínu od 30. 3. 2018 do 14. 4. 2018.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.



MHMPXP8GEGQI

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 14.5.2018

V Praze dne 4.5.2018



.....
/za pronajímatele



za nájemce



