



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/teL:

Č. j.:

**Ing. Šárka Korbelářová**

**MHMP 2083350/2021**

**236 002 238**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

**S-MHMP 1959103/2021**

Datum:

**15.12.2021**

**Odpověď - žádost o poskytnutí informace ze dne 29.11.2021**

Vážený pane magistře,

Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „*povinný subjekt*“) obdržel dne 29. 11. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*InfZ*“), v níž požadujete poskytnutí informace „zda a jakým způsobem mají níže uvedené subjekty uzavřeny s Magistrátem hl. m. Prahy (ať již napřímo či jako zástupce jiného subjektu) nájemní či jiné smlouvy, jejichž předmětem je využívání majetku Magistrátu či jiných veřejných subjektů, zejména pak městských částí, kdy se jedná o následující společnosti:

- 1) Společnost ImmoVision Praha s.r.o., IČO: 630 77 949, se sídlem Panská 890/7, 110 00 Praha 1.
- 2) Společnost Muchovo muzeum, s.r.o., IČO: 251 21 456, se sídlem Panská 890/7, 110 00 Praha 1
- 3) Společnost Florenc Real s.r.o., IČO: 264 94 043, se sídlem Panská 890/7, 110 00 Praha 1
- 4) Společnost COPA, s.r.o., IČO: 63981157, se sídlem Panská 890/7, 110 00 Praha 1
- 5) Společnost Celetná 29, s.r.o., IČO: 262 09 501, se sídlem Panská 890/7, 110 00 Praha 1
- 6) Společnost Projekt Sever s.r.o., IČO: 278 61 503, se sídlem Panská 890/7, 110 00 Praha 1, (dále jen „*Společnosti*“) s tím, že se dotazujete, zda uvedené Společnosti řádně hradí nájemné a v případě, že nájemné řádně hrazeno není, jaká je výše dluhu u jednotlivých smluv a jednotlivých Společností.“

Společnosti pod bodem 1) až 6) mají sídlo na adrese Panská 890/7, Praha 1 s tím, že Společnosti dle bodu 1), 2), 3), 5) a 6) mají uzavřenu se společností COPA, s.r.o. podnájemní smlouvu.

Společnost pod bodem 4) má s hl. m. Prahou uzavřenu Smlouvu o nájmu, rekonstrukci, správě a obchodním využití Kaunického paláce č. A/39/1901/06 ze dne 17. 12. 1996 ve znění dodatku č. 1-4, s tím, že u zde uvedené nájemní smlouvy je evidován nedoplatek k 13. 12. 2021 ve výši 2 487 833,32 Kč.

Společnost pod bodem 5) má s hl. m. Prahou uzavřenu Nájemní smlouvu č. NAO/58/01/000190/2000 ze dne 7. 11. 2000 ve znění dodatku č. 1-5, s tím, že u zde uvedené nájemní smlouvy je evidován nedoplatek k 13. 12. 2021 ve výši 4 576 833 Kč.

Dle sdělení nájemce a správce objektu Panská 890/7, Praha 1 spol. COPA, s.r.o. mají společnosti ImmoVision Praha s.r.o., COPA s.r.o. a Celetná 29 s.r.o. podánu žádost o slevu na nájmem případně o odložení nájmu s ohledem na Covidovou situaci u MHMP a MČ Praha 1 na 4. a částečně 3. čtvrtletí roku 2021, o kterém budou rozhodovat RHMP a RMCP1 v průběhu roku 2022.

Žádná ze Společností uvedených pod bodem 1), 2), 3) a 6) nemá s hl. m. Prahou uzavřenu žádnou nájemní, ani jinou, smlouvu.

Dále uvádíme, že hl. m. Praha nedisponuje informací, zda uvedené Společnosti mají uzavřenu nějakou nájemní, příp. jinou, smlouvu s dalšími veřejnými subjekty.

Povinný subjekt Vám poskytuje požadovanou informaci v rozsahu výše uvedené odpovědi.

S pozdravem

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

v z. Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků