

Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy

Přítomni dle prezenční listiny

Věc Zápis z jednání ze dne 16.11.2016 od 14,00 hodin

Počet stran 1 / 5

Datum 23.11.2016

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Lacko, předseda KOMISE, přítomné přivítal a požádal o stručné představení se, neboť se KOMISE poprvé schází v novém složení tak, jak schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2594 ze dne 25.10.2016.

Program jednání:

- 1) Schválení programu jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy
- 2) Schválení zápisu z posledního jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy
- 3) Aktualizace Statutu fondu rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy
- 4) Zřízení sekcí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy
- 5) Podněty městských částí hl. m. Prahy k financování projektů z fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy - INFORMACE
- 6) Různé

1) **Schválení programu jednání KOMISE**

Předseda KOMISE představil návrh programu jednání a vyzval přítomné k příp. změnám či doplnění.

PhDr. Stropnický: Navrhl změnu programu, resp. jeho doplnění o bod Plán činnosti KOMISE.

Hlasováno: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl doplněn o bod 6) Plán činnosti KOMISE

2) **Informace k zápisu z posledního jednání KOMISE**

Členům KOMISE byl poskytnut Zápis z prvního jednání KOMISE, konaného dne 26.8.2015, z kterého vyplynuly úkoly, na které bude v dnešním jednání KOMISE odkazováno.

Členové KOMISE berou tento zápis na vědomí.

3) **Aktualizace Statutu fondu rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy**

Předseda KOMISE prezentoval podklady vážící se

- k bytovému fondu hl. m. Prahy - z pohledu počtu bytů, velikosti bytů, stáří bytových domů, jejich umístění v jednotlivých k.ú. hl. m. Prahy atd.

- k fondu Rozvoje sociální bydlení na území hl. m. Prahy - zřízení k 1.3.2015, jeho účel, tvorba a použití (dále jen FOND)
- k základním tezím Statutu fondu Rozvoje sociální bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen STATUT)

Předseda KOMISE upozornil na problematiku termínu „sociální bydlení“ v úvodu STATUTU a na navrhované znění 1 a 2 – viz obdržené písemné podklady k jednání. Dále navrhl zvážit změnu názvu FONDU na fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy a důvody pro změnu vysvětlil.

Předseda KOMISE vyzval přítomné k diskusi k předneseným tématům.

Mgr. Uhl: Přiklání se k návrhu „sociálního bydlení“ tak jak je uveden v návrhu č. 2 a své důvody vysvětlil.

PhDr. Klinecký: Přiklání se k návrhu „sociálního bydlení“ tak jak je uveden v návrhu č. 1 a své důvody vysvětlil.

Ing. Lesák: Přiklání se k návrhu „sociálního bydlení“ tak jak je uveden v návrhu č. 2 (pobytové sociální služby nejsou součástí sociálního bydlení; mohou se definovat zvlášť)

PhDr. Stropnický: Přiklání se k návrhu „sociálního bydlení“ tak jak je uveden v návrhu č. 2 a své důvody vysvětlil. Žádá upřesnit, z jakého základu bude stanoven poměr čerpání fondu 85:15

Ing. Lacko: Vysvětlil, že poměr čerpání bude stanoven z celkových příjmů z prodeje bytového fondu.

PhDr. Stropnický: Upozornil, že by měla být řešena otázka, jakým způsobem bude soutěžen projekt na pořízení „sociálního bydlení“, resp. zda by neměla být stanovena pravidla pro využití FONDU.

Ing. Sova: Přiklání se k tomu, že by měl být prováděcí předpis k posuzování projektů na pořízení „sociálního bydlení“.

Ing. Lacko: Metodický pokyn není nutný, neboť v navrhované změně STATUTU je účel využití finančních prostředků plně definován a KOMISE je bezpochyby schopna projekt posoudit, tj. důkladně prověřit mj. i z pohledu potřeb hl. m. Prahy vyplývajících z platných a schválených metodik v oblasti bytové i sociální a své doporučení předložit ke schválení Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Z dalšího jednání KOMISE se omluvila ing. Javornická

D. Hodek: Při čerpání FONDU bude skutečně třeba přihlédnout k současným metodikám pronájmu bytů, k sociálním potřebám apod. Upozornil na nutnost sledovat projekt mj. i z pohledu závazného čerpání 85:15.

Mgr. Uhl: Zdůraznil, že při posuzování projektů bude nutno zaručit inkluzi, vyhnout se segregaci a finance získané pronájem příp. „nadstandardního bydlení“ vrátit do FONDU.

Zabýval se otázkou, zda je možno prostředky FONDU čerpat na majetek svěřený městským částem.

Ing. Lesák: Je pro možnost podpořit i městské části za podmínky, že vytvoří kapacity sociálního bydlení.

Ing. Prajer: Zdůraznil, že je třeba pod pojmem „sociální bydlení“ vidět i řešení profesí nezbytných pro chod hl. m. Prahy a využití FONDU směřovat i pro tento účel.

Ing. Sova: Poukázal na možnou vzájemnou spolupráci mezi hl. m. Prahou a SBD; souhlasí s ing. Prajerem, že „sociální bydlení“ má sloužit i pro zajištění adekvátního bydlení pro vybrané profese.

Ing. Lesák: Potvrzuje, že projekt je třeba posuzovat komplexně, dbát na inkluzi („hybridní projekt“) a je pro stanovení kritérií pro jeho posuzování. Prezentoval myšlenku vhodnosti postupu: hl. m. Praha vykoupí pozemky a svěří je městské části pro zajištění a rozvoj sociálního bytového fondu.

Ing. Lacko: Souhlasí s názory, že inkluze je potřeba při zohlednění i „komerce“ a opakovaně zdůraznil změnu názvu FONDU na „dostupné bydlení“. Má za to, že FOND by měl být použit přednostně pro majetek hl. m. Prahy. Důvodem je již zpracovaná analýza potřeb a technický stav bytových domů. Pokud by měl být FOND čerpán na majetek městských částí, musí být změněn čl. 4 STATUTU.

Ing. Sova: Upozornil na existenci Sociálního bytového družstva.

RNDr. Klíma: Upozornil na problém s veřejnou podporou a na to, že FOND nelze aplikovat na připravovaný zákon o sociálním bydlení. Se změnou názvu FONDU souhlasí.

Předseda KOMISE vyzval přítomné, aby své příp. navrhované změny v textu STATUTU zaslali elektronicky k rukám tajemnice KOMISE (helena.svrcinova@praha.eu).

Z dalšího jednání KOMISE se omluvil PhDr. Klinecký

4) Zřízení sekcí KOMISE

Předseda KOMISE informoval o záměru zřízení sekcí s ohledem na širší problematiky FONDU.

PhDr. Stropnický: S odkazem na dozařazený bod 6) je v Plánu činnosti KOMISE současně navržen i zpracovatel, resp. nositel úkolu (pracovní skupina).

5) Informace k podnětům městských částí hl. m. Prahy k financování projektů z fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy

Předseda KOMISE předložil k úvaze, zda znovu oslovit městské části a vyžádat od nich podněty k možnému zapojení do procesu využívání prostředků FONDU.

PhDr. Stropnický: Příp. výzva městským částem měla odejít až poté, co bude určeno, jaký plán má hl. m. Praha a jaká bude výše čerpání FONDU.

6) Plán činnosti KOMISE

Plán, tak, jak ho připravil a představil PhDr. Stropnický, má 9 bodů a tvoří přílohu tohoto zápisu. Body byly diskutovány jeden po druhém.

Ad 1. Přehled projektů – bez diskuse

Ad 2. Přehled pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy / seznam pozemků vhodných pro výstavbu vč. uvedení výměry a lokality; nutný je soulad s územním plánem

Ad 3. Přehled pozemků pro výkup / požadavek příp. výkupů vyplyne až po přípravě podkladů Ad2.

Ad 4. Soupis rezerv pro novou veřejnou výstavbu / přednostní rozvoj výstavby na pozemcích hl. m. Prahy; promítnout do metropolitního plánu

Ad 5. Typologie domů / diskuse:

Ing. Lacko: Určení skladby budoucích nájemců nelze brát jako dogma s ohledem na měnící se potřeby v čase.

RNDr. Klíma: Upozorňuje na obtížnost zajištění, aby nedošlo k segregaci objektové ani k prostorové.

Ing. Lesák: Navrhuje stanovit obecnější kritéria (např. desegregace, udržitelné soužití aj.); typologie rozporuje; zdůrazňuje důkladné zjišťování potřeb podskupin.

D. Hodek: Body 1-4 jsou zřejmé; bod 5 lze až na základě projektů, nelze určit obecně.

PhDr. Stropnický: Souhlasí s D. Hodkem s tím, že typologie by ale měla být známa před zadáváním konkrétních projektů a navrhuje body 5 a 9 prohodit neboť bod 5 je úkol dlouhodobý.

Ad 6. Navazující služby / jde o služby „na dohled“ jako jsou lékař, PČR, MP, ale i občanská vybavenost

Ad 7. Metodika soutěžení projektů / bude vyplývat z návrhu objektu; nutné je precizní zadání pro příp. veřejnou zakázku

Ad 8. Proces přidělování bytů + **Ad 9.** / diskuse:

Ing. Lesák: Při posuzování projektu musíme přihlédnout k širšímu kontextu – bytová koncepce, koncepce bezdomovectví a pravidla pronajímání bytů. Tyto dokumenty a koncepce by se měly s ohledem na nové skutečnosti, analýzy a projekty upravovat. Žádá o zaslání klíčových dokumentů hl. m. Prahy.

Mgr. Uhl: Navrhuje, aby KOMISE zorganizovala exkurzi do Vídně (bytová výstavba na zelené louce i v centru města).

Ing. Lacko: Projekty zná, ale je třeba zohlednit odlišnosti Vídně a Prahy (podíl vlastnictví nemovitého majetku, zadluženost, zdanění fyzických i právnických osob atd.)

Předseda KOMISE navrhl:

- body Plánu činnosti 1-4 budou připraveny na příští jednání KOMISE
- ostatní body budou dopracovány a projednány na příštím jednání KOMISE

Hlasováno: pro 11 proti 0 zdržel se 0

7) Různé

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Předseda KOMISE poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky.

Jednání KOMISE ukončil v 15,45 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE 

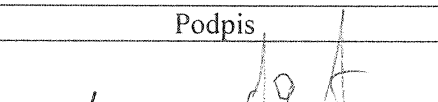
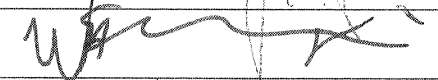
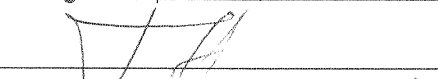



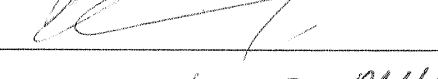
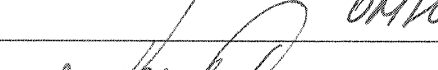



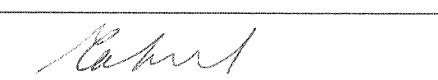




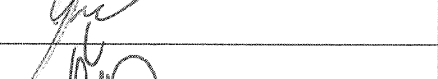


S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Radek Lacko, předseda KOMISE 

PŘÍLOHY:

- Prezenční listina
- Usnesení RHMP č. 2594 ze dne 25.10.2016
- Upravené znění STATUTU navrhované znění č.1 a č.2
- Plán činnosti KOMISE

Prezenční listina

jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy dne 16.11.2016

Jméno	Funkce	Podpis
Ing. Radek Lacko	předseda	
PhDr. Matěj Stropnický	místopředseda	
Daniel Hodek	místopředseda	
Ing. arch. Petr Hlubuček	člen	 OMLUVEN
prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.	členka	10.2.  OMLUVENA
Ing. Zdena Javornická	členka	
PhDr. Tomáš Klinecký	člen	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	členka	 OMLUVENA
Ing. Karel Prajer	člen	
RNDr. Jiří Klíma	člen	
Mgr. Štěpán Ripka, PhD.	člen	 OMLUVEN
Zuzana Kříčková	členka	
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	člen	
Ing. Vít Lesák	člen	
Mgr. Jan Snopek	člen	
Mgr. Michal Uhl	člen	
Mgr. Petr Gibas, MSc.	člen	 OMLUVEN
Ing. Oldřich Sova	člen	
Ing. Helena Švrčinová	tajemnice	

Hosté:

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2594
ze dne 25.10.2016

k návrhu na personální změny v Komisi Rady hl.m. Prahy pro fond rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. **o d v o l á v á**

ke dni 25. 10. 2016 místopředsedkyni, členy a tajemnici Komise Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. **j m e n u j e** *

ke dni 26. 10. 2016 místopředsedy, členy a tajemnici Komise Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Lacko
Tisk: R-23730
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2594 ze dne 25. 10. 2016

Odvolaná místopředsedkyně, členové a tajemnice Komise Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy ke dni 21.10.2016

z funkce místopředsedkyně Ing. Mgr. Irenu Ropkovou

z funkce členů Boženu Fílovou, Ing.arch. Petra Hlaváčka, Mgr. Tomáše Jána, prof. Ing. Vojtěcha Krebse, CSc., Ing. Danu Machovou, Romana Petruse, Ing. Hanu Prokopovou Nestrstovou, Ing. Radka Svobodu a Ing. Helenu Švrčinovou

z funkce tajemnice Mgr. Michalu Hánovou

Nově jmenovaní místopředsedové, členové a tajemnice Komise Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy ke dni 21.10.2016

do funkce místopředsedů PhDr. Matěje Stropnického a Daniela Hodka

do funkce členů Ing. arch. Kateřinu Szentesziovou, Ing. Karla Prajera, RNDr. Jiřího Klímu, Zuzanu Kříčkovou, RNDr. Romana Matouška, Ph. D., Ing. Víta Lesáka, Mgr. Jana Snopka, Mgr. Michala Uhla, Mgr. Petra Gibase, MSc a Ing. Oldřicha Sovu

do funkce tajemnice Ing. Helenu Švrčinovou

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMP RHMP č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015

Statut fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Za sociální bydlení je pro účely tohoto statutu považován jakýkoliv typ ubytování, kde nájemné je nižší než tržní (startovací bydlení, ústupové bydlení, seniorské bydlení, pobytové kapacity sociálních služeb, aj.).

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách:

- 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku,
- 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.

Čl. 3 Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy budou upraveny v metodickém postupu, který bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

- text vypuštěn -

Čl. 4 Použití prostředků fondu

Naformátováno: zarovnání na střed

Prostředky fondu je možné použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem sociálního bydlení) nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků za účelem výstavby sociálního bydlení,
- výstavby objektů pro účely sociálního bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících malometrážních bytů nebo pobytových kapacit sociálních služeb,
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na sociální bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (§ 31, odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, která zajistí (§ 31, odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k sociálnímu bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti sociálního bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond se zřizuje ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Naformátováno: Doleva, Odsazení: Vlevo: 0 cm,
Předsazení: 0,5 cm, Přístupy klávesou tabulátor: není na
1,27 cm

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMPRHMP č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015

Statut fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Ze sociálního bydlení je pro účely tohoto statutu považován jakýkoliv typ ubytování, kde nájemné je nižší než tržní (startovací bydlení, ústupové bydlení, seniorské bydlení, pobytové kapacity sociálních služeb, aj.).

Sociálním bydlením jsou pro účely tohoto statutu považovány byty (nikoli jakákoliv ubytovací zařízení), jež současně naplňují tři charakteristiky: 1) Byly postaveny a/nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků., 2) Nájemné je v nich regulované na nižší než tržní úrovni (zpravidla jde o tzv. nákladové nájemné nebo o nájemné odvozené od výše příjmu nájemníku), 3) Jsou přidělovány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií a nikoli na bázi tržních mechanismů.

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách:

- 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku,
- 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Naformátováno: přeškrtnuté

Okomentoval(a): [SR1]: Tato definice je chybná, navrhuji opravu evropskou definicí sociálního bydlení.

Naformátováno: přeškrtnuté

Naformátováno: přeškrtnuté

Naformátováno: Normální (web), Doleva, Mezera Před: 18 b., Za: 18 b.

Kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy budou upraveny v metodickém postupu, který bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

- text vypuštěn -

Naformátováno: zarovnání na střed

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možné použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem sociálního bydlení) nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků za účelem výstavby sociálního bydlení,
- výstavby objektů pro účely sociálního bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících malometrážních bytů nebo pobytových kapacit sociálních služeb,
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na sociální bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Naformátováno: Doleva, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Před sazání: 0,5 cm, Přístupy klávesou tabulátor: není na 1,27 cm

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (§ 31, odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (§ 31, odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k sociálnímu bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb. Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti sociálního bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku. Peněžní fond se zřizuje ke dni 1. 3. 2015. Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Plán činnosti Komise RHMP pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území HMP

návrh: Matěj Stropnický, místopředseda Komise RHMP pro rozvoj fondu sociálního bydlení, 16.11.2016

1. Přehled projektů

Vypracovat přehled aktuálně připravovaných projektů, které splňují podmínky Statutu fondu Rozvoje sociálního bydlení na území HMP.

Nositel úkolu: Odbor evidence, správy a využití majetku (SVM).

2. Přehled pozemků ve vlastnictví HMP

Vypracovat přehled pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, v souladu s pláným územním plánem, určených pro bytovou výstavbu.

Nositel úkolu: Odbor evidence, správy a využití majetku (SVM) ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

3. Přehled pozemků pro výkup

Vytipovat pozemky, které jsou vhodné pro výkup do vlastnictví hl. m. Prahy, vhodné pro veřejnou výstavbu.

Nositel úkolu: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

4. Soupis rezerv pro novou veřejnou výstavbu

Vytipovat a vypracovat soupis rezerv z územního plánu a z návrhu nového územního plánu, pro novou veřejnou výstavbu.

Nositel úkolu: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR)

5. Typologie domů

Připravit typologii domů podle skladby složení budoucích obyvatel, tak aby byly zahrnuty všechny potřebné sociální skupiny ve smyslu Koncepce bydlení HMP (senioři, Romové, osoby se sníženou pohyblivostí a zdravotním postižením, mladé rodiny s dětmi atd.).

Nositel úkolu: Odbor bytového fondu ve spolupráci s Odborem zdravotnictví, sociální péče a prevence, Institutem plánování a rozvoje, zástupci Platformy pro soc. bydlení a zástupcem Agentury pro sociální začleňování v Komisi.

6. Navazující sociální služby

V návaznosti na typologii domů připravit nástin organizace navazujících doplňkových sociálních služeb.

Nositel úkolu: Odbor bytového fondu ve spolupráci s Odborem zdravotnictví, sociální péče a prevence, zástupci Platformy pro soc. bydlení a zástupcem Agentury pro sociální začleňování v Komisi.

7. Metodika soutěžení projektů

Vytvořit typologii zadání soutěžení projektů na veřejnou výstavbu.

Nositel úkolu: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

8. Proces přidělování bytů

Aktualizovat proces přidělování bytů určených pro sociální bydlení včetně kritérií, které musí žadatel splňovat a identifikovat problematická místa v tomto procesu.

Nositel úkolu: Odbor bytového fondu ve spolupráci zástupci Platformy pro soc. bydlení a zástupcem Agentury pro sociální začleňování v Komisi.

9. Počty bytů a cílových skupin

Aktualizovat Konceptci bydlení HMP s důrazem na aktualizaci potřebných skupin. Vypracovat odhad, kolik je potřeba jednotlivých typů bytů (bod. 5) dle počtu obyvatel v jednotlivých cílových skupinách, rozřazené dle potřebnosti cílových skupin obyvatel s ohledem na velikost, bariérovosti, soc. standard bytů apod.

Nositel úkolu: Odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence