

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 39/49
ze dne 8.9.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3126 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 12)
a k návrhu Smlouvy o spolupráci k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů
na rozvoji území hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, které spočívají v podmínce (požadavku) uzavření Smlouvy o spolupráci k této změně, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byl ve spolupráci s městskou částí dokončen návrh Smlouvy o spolupráci, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se jedná o metropolitní změnu územního plánu a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o této změně hl.m. Praha, a to za účasti Městská část Praha 8
4. se jedná o zcela specifický případ financování ZŠ, kdy stavebníkem ZŠ bude, na rozdíl od ostatních metropolitních změn ÚP, Městská část Praha 8, která již v dané věci v minulosti učinila několik potřebných kroků (příprava soutěže na novou podobu ZŠ, jednání s investory v okolních lokalitách o finančních příspěvcích apod.), tj. souhlas HMP se spolufinancováním ZŠ dle bodu III.4. tohoto usnesení není precedenem pro další lokality, nýbrž specifickou dohodou mezi Městskou částí Praha 8 a HMP k této změně ÚP

III. schvaluje

1. návrh změny Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. uzavření Smlouvy o spolupráci mezi hl.m. Prahou, Městskou částí Praha 8 a investorem ke změně Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení

IV. vydává

změnu Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu III. formou opatření obecné povahy č. 176/2022, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

V. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. a IV. tohoto usnesení

Termín: 12.9.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10792
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 11.8.2022

Z 3126 / 012

Místa akce:

*Praha 8, k.ú. Libeň Praha 8, k.ú. Karlín
767/4 (k.ú. Karlín) a další dle grafického zákresu*

Předmět:

přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/, veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, VPS

Na:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí zn. /DU/, rozšíření VPS 19/ZP/8, zrušení VPS 14/ZP/8

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2983624	<u>Zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</u>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
Dopisem podaným dne 21. 5. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno					

i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Zástupci HSHMP 7. 7. 2021 shledli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

V rámci předložených změn je:

- 1. Z 3126/12 akceptovatelná**
- 2. Z 3139/12 akceptovatelná**

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2983626

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v

Poživatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí.
Problematika bude předmětem až následných řízení.

území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2983628	Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.	Požizovatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa v Praze	Státní veterinární správa			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983606	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12 č. Z 3126/12 navrhuje přeskupení funkčních ploch pro potřeby umožnění revitalizace Rohanského ostrova – Rohan City. Celková výměra měněných ploch činí cca 16,84 ha. Změna počítá s retenční nádrží na stokové síti Karlína a v místě změna potvrzuje parkové plochy (ZP) s plovoucí značkou pro funkční využití technické vybavení – vodní hospodářství (TVV). Zájmové území přiléhá z chráněné strany k linii protipovodňových opatření zajišťovaných městem. K návrhu změny nemáme z hlediska námi chráněných zájmů žádné připomínky.	Požizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983608	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změn vlny 12 č. Z 3126 a 3139/12 nemáme z hlediska námi chráněných zájmů žádné připomínky.	Požizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983610	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je dokument „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3126/12 na udržitelný rozvoj území“ z prosince 2020, zpracované společností Atelier T-plan, s.r.o., včetně rozptylové studie pro změnu Z 3126/212, zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. a „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy. č. 3139/12 na udržitelný rozvoj území“ z prosince 2020, zpracované společností Atelier T-plan, s.r.o.</p> <p>Ad č. Z 3126/12 Předmětná změna navrhuje nové prostorové a funkční uspořádání, především změny funkčního využití ploch v katastrálním území Dubeč a Dolní Počernice. V rámci dokumentu jsou navržena opatření pro ochranu ovzduší, např. způsob vytápění a realizace protiprašných opatření a také zpracování podrobné rozptylové studie.</p> <p>K uvedeným změnám Z 3126/12 a Z 3139/12 jsme se vyjádřili v rámci stanoviska zn. S-MHMP 189024/2018 OCP, MHMP 189024/2018, vydaného OCP MHMP dne 1. 3. 2018. S předmětnými změnami jsme souhlasili bez připomínek a nadále žádné připomínky neuplatňujeme.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2983515	<p>Stanovisko k návrhu změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 716626/2021 ze dne 20. 5. 2021 o zahájení řízení o vydání části změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též „ÚP SÚ HMP“) a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změny vlny 12 ÚP SÚ HMP, dostupná</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:
https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/VP_2/OOP.html
K návrhu zadání Změn Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č. j. MK 15203/2018 ze dne 26. 2. 2018.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2983521	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále též „OP PPR“), vyhlášené Rozhodnutím národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.• Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2213.• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportál.npu.cz/web.</p>	Poživatel bere na vědomí.	
2	Ministerstvo kultury ČR	Nesouhlas	2983544	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhu změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP následující:</p> <p>ČÍSLO ZMĚNY: 3126/12</p> <p>Vymezení řešeného území: Městská část: Praha 8 Katastrální území: Karlín, Libeň Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u>z funkce:</u> parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/</p>	<p>Po opětovném posouzení předkládaného návrhu a na základě nových skutečností Ministerstvo kultury souhlasí s předkládaným vypořádáním. Tímto považujeme stanovisko k návrhu změny Z 3126/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP za dohodnuté. (č.j. MK 71234/2021 OPP)</p>	<p>Na základě závěru dohodovacího jednání bude návrh změny upraven. Do odůvodnění změny bude doplněno: "Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně a vychází z podkladové studie - Urbanistická studie s regulačními prvky Rohanský ostrov, (Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o., 2018, „studie PHA“), která byla následně schválena Radou hl. m. Prahy (usnesení č. 2822 ze dne 6. 11. 2018) jako podklad pro další rozvoj a regulaci území a změnu územního plánu. V rámci veřejného projednání bylo k návrhu změny uplatněno ze strany dotčeného orgánu (Ministerstvo kultury ČR) negativní stanovisko. Na základě závěru dohodovacího jednání, vedeného mezi pořizovatelem a Ministerstvem kultury ČR, bude v dalších řízeních sledována podrobnější projektová dokumentace na úrovni podrobné studie resp. DÚR (investor Konsorcium Rohan s.r.o., „návrh ROHAN CITY“), na základě které lze prokázat, že dochází k naplňování koncepce studie PHA v souladu se stanovenými regulativy, přičemž plánovaná zástavba</p>

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, sportu /SP/, zvláštní – ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, VPS.

na funkci:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, **všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/**, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí zn. /DU/, rozšíření VPS 19/ZP/8, zrušení VPS 14/ZP/8.

Přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova – Rohan City.

NAVRHOVANÁ ZMĚNA (návrh zadání /2018):

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, **čistě obytné s kódem míry využití území H /OB - H/**, **všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV - G/**, sportu /SP/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území H /ZVO - H/, **zeleň městská a krajinná /ZMK/**, oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, vodní hospodářství - plovoucí zn. /TVV/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/.

Výrok:

Ministerstvu kultury **nesouhlasí s navýšením kódu míry využití území na I a K.**

Odůvodnění:

Jedná se o území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. městě Praze. Posuzované území se uplatňuje ve vizuálních vazbách s jejím územím, zvláště výrazná je vizuální vazba z rampy Pražského Hradu, z Letné, od Hanavského pavilonu, ale i z Dvořákova nábřeží a další. Změna Z 3126/12 navyšuje míru využití území tím, že do výškově vyrovnaného území převážně s kódy G a H vkládá nově kódy I a K (kódy H a G z návrhu zadání ruší).

Změna dále redukuje celoměstský systém zeleně v říční nivě Vltavy (zeleň městská a krajinná /ZMK/ z návrhu zadání je rušena).

Dle našeho názoru řešení změny Z 3126/12 není řádně odůvodněno, respektive není zdůvodněno,

v území v rámci podrobného návrhu ROHAN CITY z hlediska výšek nepřesahuje 13 NP (je respektována hranice výšky 40 m) a zároveň nedočerpává změnou navrženou míru využití území, a to především ve východní části, kde z kódu „K“ nedočerpává cca 20%. Jednotlivé povolované části jsou dále prověřovány v rámci dálkových zákresů, které jsou a budou předkládány při projednávání s DOSS. Z hlediska navržené míry využití území změna respektuje a navazuje na stabilizovanou část Karlína, jejíž hodnota koeficientu podlažních ploch se (při zpětném výpočtu) pohybuje typicky v rozmezí 3,5 – 4 (odpovídající kódu „S“). Míra využití území stabilizované části Karlína je tak přibližně o 30% vyšší než navrhuje předmětná změna. Části území Karlína určené platným územním plánem k rozvoji jsou pak reprezentovány mj. kódy „I“, „K“ a také „S“. Na základě výše uvedeného je prokazatelné, že navržená míra využití území byla stanovena s ohledem na stávající charakter území a strukturu zástavby a odpovídá stávající míře využití území. Aktuálně připravovaná podrobnější projektová dokumentace (návrh ROHAN CITY) prokazuje, že změnou dojde k realizaci struktury navazující na okolní zástavbu, která negativně neovlivní dálkové pohledy."

proč došlo k navýšení kódu využití území.
 Zdůvodnění, cit.:, že *navrhovaná struktura navazuje na blokovou strukturu zástavby Karlína a směrem k Lib. mostu umožňuje navýšení zástavby nelze považovat za odůvodnění tak výrazné změny ve smyslu návrhu výškové hladiny budoucí zástavby.*

Upozorňujeme především na to, že kód K zakládá nebezpečnou a precedentní možnost realizace výškových staveb, jejichž případná realizace směřující k jejich kumulaci je v této části OP PPR, zejména a s ohledem na vizuální vazby a dálkové pohledy z území Památkové rezervace hl. města Prahy nežádoucí, nevhodná a nelze ji ani z hlediska podmínek OP PPR podporovat.

K tomu uvádíme, že území OP PPR je v režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jeho podmínky je nutno dodržovat tak, aby nedošlo k poškození hodnot území Památkové rezervace v hl. městě Praze, pro které bylo touto rezervací prohlášeno, a rovněž aby nemohlo dojít k poškození „zažitého obrazu PPR“, pohledů na území rezervace, ale i výhledů z rezervace do okolí, obecně je nutno sledovat a chránit vizuální vazby území památkové rezervace s jejím okolím.

Změna kódů pro dané území je nepřijatelná zvláště z důvodu dalšího enormního navýšování hladiny zástavby, jehož důsledkem je postupná proměna měřítka urbanistické struktury zástavby této části Prahy v návaznosti na území přilehlé Památkové zóny Karlín, která posuzovanou lokalitu lemují od jihu a jejich měřítka není v širších souvislostech opakovaně respektováno.

Nevhodným navýšením kódů, a tím výšky a objemů budoucích staveb by na území OP PPR ve vnitřním městě mohla vzniknout „masa“ nadměrně předimenzované hmoty a převýšeného objemu nové architektury bez respektu měřítka zástavby této části Prahy, tj. Památkové zóny Karlín, sídliště Invalidovna, Palmovky a navazující části území Libně.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2983562	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další zásadní požadavky.	Požizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2983018	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 20. 5. 2021 Vaše oznámení č.j. MHMP 716626/2021 ze	Požizovatel bere na vědomí.

dne 20. 5. 2021 o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci k vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území se vyjadřovat.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR

2983614

Stanovisko k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území

Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR

2983616

Odbor hornictví nemá k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2983618	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2983620	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2983622	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2983612	<u>Vyjádření k návrhu změny Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> k č.j.: MHMP 716626/2021 ze dne 20. 5. 2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhům změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky . Pro úplnost uvádíme, že se navrhovaná změna Z 3126/12 v minulosti klíčila s RRL spojením Ministerstva vnitra ČR, nicméně tento spoj byl zrušen. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2983294	<u>Věc: Návrh změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u> K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 716626/2021 ze dne 20.5.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 20.5.2021 pod č.j. SBS 20360/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týkají území Rohanského	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

ú. Libeň, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|---|----------------|---------|
| 162 | Česká geologická služba -
Geofond ČR | Bez připomínek | 2983464 |
|-----|---|----------------|---------|

Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 716626/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 716626/2021 ze dne 20. května 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn **Z 3126/12 a Z 3139/12** vlny 12 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3126 a Z 3139 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 23. června 2021 na řešených územích **nejsou evidována** výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o

Poživatel bere připomínku na vědomí.

geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také **nejsou evidovaná** žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.
2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám **žádné připomínky**.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	2983468	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy V rámci řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedenou připomínku: • Z 3126/12 - s návrhem změny souhlasíme za podmínek , že nebude ohrožen provoz metra, objekty, technologie a inženýrské sítě metra. Musí být dodrženy Obecně podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Povinnost respektovat podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra a inženýrských sítí se týká až následných řízení (územní, stavební).
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2983020	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2983469	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání Změn vlny Z 3126/12, Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o	Poživatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2983471	<p>zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání Změn vlny 12 Z 3126/12, Z 3139/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k řízení o vydání Změn vlny 12 Z 3126/12, Z 3139/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/46415/2021 ze dne 23. 6. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
				<p>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání Změn Z 3126/12, Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 716626/2021, Sp. zn.: S-MHMP 716626/2021 ze dne 20. 5. 2021 o zahájení řízení o vydání Změn Z 3126/12, Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též „ÚP SÚ HMP“). Změna je pořizována zkráceným způsobem.</p> <p><u>Pořizovatel:</u> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><u>Zpracovatel:</u> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p><u>Datum:</u> 2021</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/VP_2/OOP.html</p> <p>K návrhu zadání Změn Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/12380/2018, k návrhu č.j. NPÚ-310 Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2983473	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

V rámci řešeného území se nachází:

- **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace** (dále též „OP PPR“), vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- **Památková zóna Karlín v městské části Praha 8**, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2213.

- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní památkové péče ve stanovisku k řízení o vydání Změn Z 3126/12, Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP neuplatňovat žádné připomínky.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Nesouhlas 2983475

**POSOUZENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ ZMĚNY
VLNY 12 Z 3126/12 ÚP SÚ HMP
ČÍSLO ZMĚNY: 3126/12**

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Karlín, Libeň

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/, všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, sportu /SP/, zvláštní – ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, VPS.

na funkci:

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, **všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/**, urbanisticky významné plochy a

Na základě závěru dohodovacího jednání s dotčeným orgánem (Ministerstvo kultury ČR) bude návrh změny upraven.

Do odůvodnění změny bude doplněno: "Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně a vychází z podkladové studie - Urbanistická studie s regulačními prvky Rohanský ostrov, (Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o., 2018, „studie PHA“), která byla následně schválena Radou hl. m. Prahy (usnesení č. 2822 ze dne 6. 11. 2018) jako podklad pro další rozvoj a regulaci území a změnu územního plánu. V rámci veřejného projednání bylo k návrhu změny uplatněno ze strany dotčeného orgánu (Ministerstvo kultury ČR) negativní stanovisko. Na základě závěru dohodovacího jednání, vedeného mezi pořizovatelem a Ministerstvem kultury ČR, bude v dalších řízeních sledována podrobnější projektová dokumentace na úrovni podrobné studie resp. DÚR (investor Konsorcium Rohan s.r.o., „návrh ROHAN CITY“), na základě které lze prokázat, že dochází k naplňování koncepce studie PHA v souladu se stanovenými regulativy, přičemž plánovaná zástavba v území v rámci podrobného návrhu ROHAN CITY z hlediska výšek nepřesahuje 13 NP (je respektována hranice výšky 40 m) a zároveň nedočerpává změnou navrženou míru využití území, a to především ve východní části, kde z kódu „K“ nedočerpává cca 20%. Jednotlivé povolované části jsou dále

dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí zn. /DU/, rozšíření VPS 19/ZP/8, zrušení VPS 14/ZP/8.

Přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova – Rohan City.

NAVRHOVANÁ ZMĚNA (návrh zadání /2018):
parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, **čistě obytné s kódem míry využití území H /OB - H/, všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV - G/, sportu /SP/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území H /ZVO - H/, **zeleň městská a krajinná /ZMK/,** oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, vodní hospodářství - plovoucí zn. /TVV/, veřejné vybavení -plovoucí zn. /VV/.**

Výrok NPÚ:

Ministerstvu kultury doporučujeme **nesouhlasit s navýšením kódu míry využití území na I a K.**

Odůvodnění NPÚ:

Jedná se o území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. městě Praze. Posuzované území se uplatňuje ve vizuálních vazbách s jejím územím, zvláště výrazná je vizuální vazba z rampy Pražského Hradu, z Letné, od Hanavského pavilonu, ale i z Dvořákova nábřeží a další. Změna Z 3126/12 navyšuje míru využití území tím, že do výškově vyrovnaného území převážně s kódy G a H vkládá nově kódy I a K (**kódy H a G z návrhu zadání ruší**).

Změna dále redukuje celoměstský systém zeleně v říční nivě Vltavy (**zeleň městská a krajinná /ZMK/ z návrhu zadání je rušena**).

Dle našeho názoru řešení změny Z 3126/12 není řádně odůvodněno, respektive není zdůvodněno, proč došlo k navýšení kódu využití území.

Zdůvodnění, cit.: *že navrhovaná struktura navazuje na blokovou strukturu zástavby Karlína a směrem k Lib. mostu umožňuje navýšení zástavby* nelze považovat za odůvodnění tak výrazné změny ve smyslu návrhu výškové hladiny budoucí zástavby.

Upozorňujeme především na to, že kód K zakládá nebezpečnou a precedenční možnost realizace výškových staveb, jejichž případná realizace směřující k jejich kumulaci je v této části OP PPR, zejména a s ohledem na vizuální vazby a dálkové pohledy z území Památkové rezervace hl. města Prahy nežádoucí, nevhodná a nelze ji ani z hlediska podmínek OP PPR podporovat. K tomu uvádíme, že území OP PPR je v režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jeho podmínky je nutno dodržovat tak, aby nedošlo k poškození hodnot území

prověřovány v rámci dálkových zákresů, které jsou a budou předkládány při projednávání s DOSS. Z hlediska navržené míry využití území změna respektuje a navazuje na stabilizovanou část Karlína, jejíž hodnota koeficientu podlažních ploch se (při zpětném výpočtu) pohybuje typicky v rozmezí 3,5 – 4 (odpovídající kódu „S“). Míra využití území stabilizované části Karlína je tak přibližně o 30% vyšší než navrhuje předmětná změna. Části území Karlína určené platným územním plánem k rozvoji jsou pak reprezentovány mj. kódy „I“, „K“ a také „S“. Na základě výše uvedeného je prokazatelné, že navržená míra využití území byla stanovena s ohledem na stávající charakter území a strukturu zástavby a odpovídá stávající míře využití území. Aktuálně připravovaná podrobnější projektová dokumentace (návrh ROHAN CITY) prokazuje, že změnou dojde k realizaci struktury navazující na okolní zástavbu, která negativně neovlivní dálkové pohledy."

				<p>Památkové rezervace v hl. městě Praze, pro které bylo touto rezervací prohlášeno, a rovněž aby nemohlo dojít k poškození „zažitého obrazu PPR“, pohledů na území rezervace, ale i výhledů z rezervace do okolí, obecně je nutno sledovat a chránit vizuální vazby území památkové rezervace s jejím okolím.</p> <p>Změna kódů pro dané území je nepřijatelná zvláště z důvodu dalšího enormního navyšování hladiny zástavby, jehož důsledkem je postupná proměna měřítka urbanistické struktury zástavby této části Prahy v návaznosti na území přilehlé Památkové zóny Karlín, která posuzovanou lokalitu lemují od jihu a jejíž měřítko není v širších souvislostech opakovaně respektováno.</p> <p>Nevhodným navyšením kódů, a tím výšky a objemů budoucích staveb by na území OP PPR ve vnitřním městě mohla vzniknout „masa“ nadměrně předimenzované hmoty a převyšovaného objemu nové architektury bez respektu měřítka zástavby této části Prahy, tj. Památkové zóny Karlín, sídliště Invalidovna, Palmovky a navazující části území Libně.</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2983477	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k dokumentaci k řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ hl. města Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p> <p>Závěrem žádáme o zaslání stanoviska vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Žádost o zaslání stanoviska se týká Ministerstva kultury, netýká se pořizované změny.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2983381	<p>Věc: Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HLM Prahy - připomínka správce povodí</p> <p>Dopisem č. j. MHMP 716626/2021 ze dne 20. 5. 2021 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, ke změně Z 3126/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy máme následující připomínky:</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
				<p>Změna č. Z 3126/12: Praha 8, k. ú. Karlín, Libeň - Rohanský ostrov</p> <p>Jedná se o změnu funkčního využití ploch a změny v rozsahu zastavitelného i nezastavitelného území.</p>	

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy /SV-G/, SV-H/, /SV-I/, /SV-K/ a /VV/ na úkor nezastavitelného území /ZP/, /ZMK/ a /SO3/ v rozsahu 54 971 m². Převážně ale dochází k transformaci zastavitelných ploch na nové plochy zastavitelné v rozsahu 109 550 m². Úprava vymezení zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných a přeskupení funkčních ploch umožňuje využití řešeného území pro revitalizaci Rohanského ostrova a vymezení urbanizovaného pásu podél řeky v návaznosti na založenou strukturu zástavby.

z funkce: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/ všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, sportu /SP/, zvláštní – ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/, celoměstský systém zeleně /CSZ/, VPS

na funkci: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí zn. /DU/, rozšíření VPS 19/ZP/8 zrušení VPS 14/ZP/8

- Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy dne 21. 8. 2003 pod č. j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku.

- Lokalita se nachází za linií PPO hl. m. Prahy a v oblasti s reziduálním povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik.

164 Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava Jiné 2983382

Připomínka:

Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Upozorňujeme, že pro stavební objekty navrhované v záplavovém území v této lokalitě, bude třeba (dle zákona č. 254/2001 Sb., § 71 odst. 4) vypracovat povodňové plány, které budou předloženy naší organizaci k vyjádření. Pozemky dotčené změnou funkčního využití leží za linií PPO

Poživatel bere připomínku na vědomí. Při zpracování změny je postupováno dle platných právních předpisů. Povinnost vypracování povodňových plánů pro záměry v území se týká až následných řízení.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2983364	HLM Prahy a vztahují se na ně pravidla pro stavby v záplavovém území za protipovodňovou ochranou.	<p>Řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)</p> <p>Z celkového souboru změn vlny 12 ÚP SÚ HMP se v dané fázi jedná o dvě změny charakteru nového funkčního využití ploch.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2983366	<p>Změna Z 3126/12 v MČ Praha 8 - Karlín, Libeň je přeskupením funkčních ploch v rámci revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City (převážně území pro zástavbu všeobecně smíšenou, doplňkově pro veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, parky). V přilehlých ulicích Rohanské nábřeží, Voctářova, Štorchova jsou provozovány dostatečně kapacitní STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 110 - 160, umožňující následnou komplexní plynofikaci.</p>	<p>Konkrétní technické podmínky napojení pro nově navrhovanou výstavbu v rámci změn Z 3126/12 a 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (rozsah, trasování a dimenzování připojovacích plynárenských zařízení, atd.) budou zdejšími investory ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených změnami Z 3126/12 a 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 3126/12 a 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem a řešení případného napojení nové výstavby na plynárenskou distribuční soustavu jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2983178	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou budou předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2983180	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3126/12 - je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 1000 a rozváděcí řad DN 600.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Respektování inženýrských sítí a jejich ochranných pásem při realizaci staveb je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2983182	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou, řešení odkanalizování daného území a zohlednění místních kanalizačních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

				<p>v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983184	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3126/12:</p> <p>- nutno respektovat kmenovou stoku B VA1650/2170, která je vedena v pozemcích sousedících ze západní strany s hranicí řešeného území, včetně vymezených ochranných pásem;</p> <p>- nutno respektovat odlehčovací stoku OS_8B, která prochází přímo řešeným územím, včetně vymezených ochranných pásem;</p> <p>- upozorňujeme, že v pozemku parc. č. 767/236, k. ú. Karlín, který sousedí s řešeným územím, je plánována v rámci protipovodňových opatření stavba PVS 1/1/520/21 "Vybudování PPO na stokové síti v oblasti Karlína - ČS a RN" výstavba nové retenční nádrže a ČSOV. Retenční nádrž bude sloužit pro zachycení prvního splachu z nově budované OK 6B a pro zajištění přečerpávání vnitřních vod za povodně do Vltavy. Požadujeme, aby budoucí výstavba v lokalitě řešené touto změnou byla s touto stavbou koordinována.</p>	Pořízovatel bere připomínku na vědomí. Respektování inženýrských sítí a jejich ochranných pásem při realizaci staveb je předmětem až následných řízení (územní, stavební). Budoucí výstavba v řešeném území změny musí být v rámci následných řízení s plánovanými protipovodňovými opatřeními koordinována.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2983186	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p>	Pořízovatel bere připomínku na vědomí. Upozornění se týká následných řízení (územní, stavební) a není tedy předmětným pro tuto fázi projednání územně plánovací dokumentace.

				<p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2.5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1.0 m.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2983188	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu</p>	Požizovatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán Ministerstvo kultury a Národní památkový ústav (připomínající č. 133). Na základě dohodovacího jednání se dospělo k dohodě, návrh změny bude upraven. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny bude upraven, dojde k doplnění textové části odůvodnění návrhu změny. Na základě požadavku dotčeného orgánu Ministerstva kultury bude doplněn text odstavce F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Do textu bude mj. doplněno, že v dalších řízeních bude sledována předložená podrobnější projektová dokumentace, na základě které lze prokázat, že plánovaná zástavba v území z hlediska výšek nepřesahuje 13 NP (je respektována hranice výšky 40 m) a zároveň nedočerpává změnou navrženou míru využití území, a to především ve východní části, kde z kódu „K“ nedočerpává cca 20%. Z hlediska navržené míry využití území změna respektuje a navazuje na stabilizovanou část Karlína, jejíž hodnota koeficientu podlažních ploch se (při zpětném výpočtu) pohybuje typicky v rozmezí 3,5 – 4 (odpovídající kódu „S“). Je tedy prokazatelné, že navržená míra využití území byla stanovena s ohledem na stávající charakter území a strukturu zástavby a odpovídá stávající míře využití území. Aktuálně připravovaná podrobnější projektová dokumentace prokazuje, že změnou dojde k realizaci struktury navazující na okolní zástavbu, která negativně neovlivní dálkové pohledy.

**Návrh změny vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3126/12
doporučeno ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3126	ZVS	Přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City.	čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; sportu /SP/; všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zvláštní - ostatní s kódem míry využití území H /ZVO-H/; veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; VPS	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ 3903.91; veřejné vybavení /VV/ 8392.11; všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ 79.21; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ 16134.08; všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ 93334.63; všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ 46581.57; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí zn. /DU/; rozšíření VPS 19/ZP/8; zrušení VPS 14/ZP/8	168425	Praha 8	Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán Ministerstvo kultury a Národní památkový ústav (připomínkující č. 133). Na základě dohodovacího jednání se dospělo k dohodě, návrh změny bude upraven. Změnu lze vydat.	Návrh změny byl upraven, došlo k doplnění textové části odůvodnění návrhu změny. Na základě požadavku dotčeného orgánu Ministerstva kultury bude doplněn text odstavce F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Do textu bude mj. doplněno, že v dalších řízeních bude sledována předložená podrobnější projektová dokumentace, na základě které lze prokázat, že plánovaná zástavba v území z hlediska výšek nepřesahuje 13 NP (je respektována hranice výšky 40 m) a zároveň nedočerpává změnou navrženou míru využití území, a to především ve východní části, kde z kódu „K“ nedočerpává cca 20%. Z hlediska navržené míry využití území změna respektuje a navazuje na stabilizovanou část Karlína, jejíž hodnota koeficientu podlažních ploch se (při zpětném výpočtu) pohybuje typicky v rozmezí 3,5 – 4 (odpovídající kódu „S“). Je tedy prokazatelné, že navržená míra využití území byla stanovena s ohledem na stávající charakter území a strukturu zástavby a odpovídá stávající míře využití území. Aktuálně připravovaná podrobnější projektová dokumentace prokazuje, že změnou dojde k realizaci struktury navazující na okolní zástavbu, která negativně neovlivní dálkové pohledy.	Nepředloženo.	Doporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jPZvulFTG1obq8BqFv2S**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jfW6SXXuizXPNVaAQMk5**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 39/49 ze dne 8. 9. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **07ZHGLEeBNfqNI7HU27L**

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 39/49 ze dne 8. 9. 2022 - návrh smlouvy o spolupráci č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **jeH6iZzQ7kkcC2zBdgZj**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3126/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

číslo změny	městská část	předmět změny
3126	Praha 8	Přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City.

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 6/11 ze dne 25.4.2019 o schválení zadání a následném pořízení změny Z 3126/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Současně během projednání zadání změny bylo příslušným úřadem (OCP MHMP) podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, požadováno posouzení návrhu Změny z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu bylo pro návrh Změny zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 31.5.2021 do 7.7.2021 včetně. Kompletní dokumentace projednávaného návrhu Změny včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla po dobu veřejného projednání od 31.5.2021 do 7.7.2021 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – veřejné projednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena. Stanoviska a připomínky, doručené v rámci veřejného projednání návrhu Změny, jsou včetně vyhodnocení uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

V rámci veřejného projednání bylo ze strany dotčeného orgánu (Ministerstvo kultury ČR) uplatněno stanovisko, které vedlo k úpravě návrhu Změny. Dotčený orgán ve svém stanovisku vyslovil nesouhlas s návrhem Změny. Na základě závěru dohodovacího jednání byl návrh Změny doplněn v textové části odůvodnění. Další požadavky dotčených orgánů, které by vedly k jiným úpravám návrhu Změny, nebyly v rámci projednání uplatněny.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1511695/2021 ze dne 29.9.2021) byl nadřízený orgán Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona vyzván k uplatnění svého stanoviska k návrhu Změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje. Ve stanovené lhůtě pořizovatel žádné stanovisko neobdržel.

Pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona od odboru ochrany prostředí MHMP (č.j. MHMP 1536140/2021 ze dne 27.10.2021), ve kterém je konstatováno, že je třeba zohlednit požadavky a opatření, uvedené v kapitole A.11 VVURÚ, a dále požadavky dotčeného orgánu MK ČR. Po doplnění textové části odůvodnění a opětovném posouzení návrhu Změny již dotčený orgán MK ČR souhlasil s předkládaným vypořádáním. Po opětovném posouzení (č.j. MHMP 1891623/2021 ze dne 8.12.2021) odbor ochrany prostředí MHMP též přehodnotil své stanovisko a již považuje požadavek ve stanovisku SEA z hlediska památkové péče za splněný.

Dále byly dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1943351/2021 ze dne 29.11.2021) dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán ve dnech 8.2.2022 a 29.3.2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který vždy rozhodl o přerušení projednání návrhu. Posléze byl návrh Změny ve VURM projednán dne 16.8.2022 a VURM s návrhem souhlasil. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl dne 5. 9. 2022 předložen RHMP k projednání, která s ním vyslovila souhlasu. Usnesení RHMP se přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě projednání v RHMP je návrh změny předkládán ZHMP ke schválení a vydání.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Z hlediska samosprávy a samostatné působnosti hl. m. Prahy nezávisle na pořizovateli změny:

Materiál tohoto usnesení, který v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl. m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, schválenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 27. 1. 2022.

Na základě podmínky (požadavku) městské části a Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, byl dokončen návrh Smlouvy o spolupráci mezi hl. m. Prahou, městskou částí a investory, jejíž schválení je z pohledu samosprávy podmínkou pro politické rozhodnutí ve věci dané změny územního plánu. Součástí materiálu je proto i tato Smlouva o spolupráci, obsahující mimo jiné i regulační výkres celé lokality.

Dopady vůči rozpočtu HMP jsou definovány v části VII. Smlouvy o spolupráci, primárně pak v článku VII.5.

Jelikož nebude Smlouva o spolupráci uzavřena před plánovaným přijetím Změny ÚP, závaznost pro Investora bude zajištěna tím, že Investor před hlasováním zastupitelstva HMP o Změně ÚP předloží HMP podepsaný návrh Smlouvy jako právně neodvolatelnou nabídku (ofertu) a HMP/MČ budou oprávněny tuto nabídku po přijetí Změny ÚP akceptovat a tím docílit uzavření Smlouvy (bez další nutné součinnosti ze strany Investora).

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů

číslo změny	městská část	žadatel	předmět změny
3126	Praha 8	*****	Přeskupení funkčních ploch – revitalizace Rohanského ostrova – Rohan City.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2363
ze dne 5.9.2022

*k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3126 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 12)
a k návrhu Smlouvy o spolupráci k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů
na rozvoji území hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, které spočívají v podmínce (požadavku) uzavření Smlouvy o spolupráci k této změně, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byl ve spolupráci s městskou částí dokončen návrh Smlouvy o spolupráci, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se jedná o metropolitní změnu územního plánu a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o této změně hl.m. Praha, a to za účasti Městské části Praha 8
4. se jedná o zcela specifický případ financování ZŠ, kdy stavebníkem ZŠ bude, na rozdíl od ostatních metropolitních změn ÚP, Městská část Praha 8, která již v dané věci v minulosti učinila několik potřebných kroků (příprava soutěže na novou podobu ZŠ, jednání s investory v okolních lokalitách o finančních příspěvcích apod.), tj. souhlas HMP se spolufinancováním ZŠ dle bodu III.4. tohoto usnesení není precedenem pro další lokality, nýbrž specifickou dohodou mezi Městskou částí Praha 8 a HMP k této změně ÚP

III. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení
3. s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi hl.m. Prahou, Městskou částí Praha 8 a investorem ke změně Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení

4. na základě splnění podmínek a požadavků Městské části Praha 8 i hl.m. Prahy dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se spolufinancováním výstavby základní školy v dané lokalitě hl.m. Prahou, a to v rozsahu dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změny Z 3126 vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy a návrh smlouvy o spolupráci Zastupitelstvu hl.m. Prahy
Termín: 8.9.2022
2. zajistit finanční prostředky na dofinancování školy vyplývající ze smlouvy o spolupráci
Termín: průběžně

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-45551
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP