

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015.

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 35. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 26. března 2018
Čas: 16:10 – 18:00
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomni: Ing. Milan Hájek, Ing. Jiří Haramul, doc. Ing. arch. Ivo Oberstein, Ing. arch. Jan Sedlák, Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Štěpán Špoula

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Čihák

Program:

1. Přerušené návrhy zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3036/10 a č. Z 3055/10 z minulého jednání KUP
2. Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy č. 152/2017, č. 165/2017 a č. 185/2017 (z jednání KUP dne 5. 3. 2018)
3. Návrh zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 10 (50 ks)

V 16:10 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 7 členů komise. Po zahájení jednání předseda komise představil návrh programu a navrhl úpravu programu v podobě přesunutí bodu č. 3 na bod č. 1 a ten ponechat na programu jako jediný, jelikož je obsáhlý. Vzhledem k tomu, že k nově navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal předseda komise hlasovat o schválení programu. Program komise byl jednomyslně schválen (7 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

Upravený program:

1. Návrh zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 10 (50 ks)

Za ověřovatele zápisu z 35. jednání navrhl předseda komise Ing. Pavla Čiháka, který byl členy komise potvrzen (7 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

1) Návrh zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 10**Z 3065/10 – MČ Praha 6, k. ú. Bubeneč**

Jedná se o změnu funkčního využití plochy VV na OV z důvodu adaptace stávajícího objektu na obytný dům.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 454 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Z důvodu koncepčního řešení bude řešené území rozšířeno na celou funkční plochu VV a do navrhované změny bude doplněna "pevná značka VV /veřejné vybavení/".

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky, že bude do OV přiřazena (a tím i do řešeného území) přilehlá ulice V. P. Čkalova. Při neuplatnění naší podmínky bude zbývající plocha VV podměrečná, proto doporučujeme změnit celou funkční plochu VV na plochu OV s umístěním pevné značky VV.

Diskuze: Komise se shodla na tom, že by bylo dobré znát aktuální stanovisko městské části k této změně.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 3065/10 a zároveň požaduje stanovisko MČ Praha 6 před vydáním změny ÚP.

Z 3066/10 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Šeberov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZP na OB-B z důvodu výstavby rodinných domů.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 458 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Dále je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání hranic mezi zastavěným a nezastavěným územím. Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

Diskuze: Komise se ujistila, že dané území je i v návrhu Metropolitního plánu nezastavitelné.

Vzhledem k vyjádření pořizovatele a IPR navrhl předseda komise hlasovat nejprve o doporučení schválení návrhu zadání změny (hlasování: 5/0/2). Vzhledem k tomu, že pro doporučení schválení návrhu zadání změny nehlasovala potřebná většina (tj. 7 členů komise), navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny a zároveň vyzval UZR MHMP, aby prostřednictvím KUP oslovil příslušnou městskou část s žádostí o její aktuální stanovisko k dané změně.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu zadání změny č. Z 3066/10 a zároveň vyzývá UZR MHMP, aby prostřednictvím KUP oslovil příslušnou městskou část s žádostí o její aktuální stanovisko k dané změně.

Z 3067/10 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Šeberov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy IZ na OV-B z důvodu výstavby rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 460 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Dále je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Změna doplňuje jihovýchodní nároží koncepčně založené rozvojové plochy na uzavřený funkční celek. Doporučujeme však redukci plochy změny pouze na západní část, zarovnanou se sousední funkční plochou OB/A (prodloužením hranice OB/A na severu).

Diskuze: Komise se shodla, že jde o obdobný případ jako u předchozí změny č. Z 3066/10 a že nyní zvolí stejný postup, tj. přerušení.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny a zároveň vyzval UZR MHMP, aby prostřednictvím KUP oslovil příslušnou městskou část s žádostí o její aktuální stanovisko k dané změně.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu zadání změny č. Z 3067/10 a zároveň vyzývá UZR MHMP, aby prostřednictvím KUP oslovil příslušnou městskou část s žádostí o její aktuální stanovisko k dané změně.

Z 3068/10 – MČ Praha 14, k. ú. Černý Most, Hostavice, Kyje

Jedná se o přeskupení funkčních ploch (OB-C, SO3, SO6, ZP, SP, VV, OV-F, SV a ZMK) z důvodu jejich nového uspořádání.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 465 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie a dále je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zmenšení rozsahu změny na plochy nezbytně nutné a současně zachování stávajícího podílu nezastavitelného území v ploše změny. Řešení musí přihlídnout k hranici přírodního parku a zastavitelné plochy omezit a požadujeme umísťovat výhradně v návaznosti na stávající zástavbu sídliště Černý Most tak, aby byly příznivě obslužitelné veřejnou dopravou. Požadujeme podkladovou studii.

Diskuze: Členové komise se shodli na tom, že by nemělo dojít k zásadnímu úbytku ploch zeleně na úkor zastavitelných ploch.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 3068/10 a zároveň požaduje zachování poměru zastavitelných a nezastavitelných ploch.

Z 3069/10 – MČ Praha 4, k. ú. Podolí

Jedná se o změnu funkčního využití plochy DGP na OB s plovoucí značkou DGP z důvodu vymístění autoservisu a doplnění ploch pro bydlení.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 467 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Plochu DGP doporučujeme ponechat pro řešení potřeb dopravy v klidu, vyplývajících ze stávající obytné zástavby na Pankráci.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová upozornila, že není žádoucí vytvářet velká území o jedné funkci (zde bydlení) bez služeb, parkování atd.

Vzhledem k tomu, že z diskuze nevyzněl jednoznačný názor, zda doporučit, či nedoporučit návrh zadání změny, navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny a zároveň KUP vyzvala svého předsedu, aby zjistil více informací z MČ Praha 4 k dané změně.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 3069/10 a zároveň vyzývá svého předsedu, aby zjistil více informací z MČ Praha 4 k dané změně.

Z 3070/10 – MČ Praha 4, k. ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na OV z důvodu narovnání stávajícího využití s ÚP SÚ HMP.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 474 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3070/10.

Z 3071/10 – MČ Praha 4, k. ú. Michle

Jedná se o změnu výkresu č. 5 Doprava a návrh plochy - zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R / DH / z důvodu realizace nového tramvajového propojení.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 475 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo dopravy ČR a SŽDC. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie. Navrhovaná změna bude z koncepčního hlediska rozšířena o funkční plochu S4 /ostatní dopravně významné komunikace/. Z důvodu koncepčního řešení bude řešené území rozšířeno tak, aby nezasahovalo do vjezdové skupiny Odstavného nádraží Jih, dále aby bylo možné tramvajovou trať vymezit až k ulici Budějovická a aby splňovalo požadavek na paralelní komunikaci s tramvajovou tratí.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny doporučujeme. Změna vytvoří podmínky k rozšíření kolejové VDO a nabídne nové možnosti dopravní obslužnosti, což je příznivé z hlediska její konkurenci vůči IAD a vlivu na životní prostředí. Řešené území změny je třeba rozšířit tak, aby bylo možné tramvajovou trať vymezit až k ulici Budějovická, zároveň je třeba řešené území změny rozšířit tak, aby tramvajová trať nezasahovala do

vjezdové skupiny ONJ (odstavného nádraží Jih) a aby nevznikaly zbytkové funkční plochy. Doporučujeme koordinovat se změnou č. Z 2908/00 na obnovení tramvajové trati v ulici Budějovické a č. Z 3084/10 (tramvaj v ul. Jeremenkova) tak, aby mohly být tyto úseky propojeny. Dále požadujeme podkladovou studii.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3071/10.

Z 3072/10 – MČ Praha 4, k. ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití plochy VN na ZMK a ÚSES z důvodu rozšíření ÚSES.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 476 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Pražská vodohospodářská společnost a.s., nedoporučuje ji koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jde o změnu ze zastavitelného na nezastavitelné území. Revitalizovat zeleň je možné i ve stávající ploše VN. Na ploše je stávající skladově – administrativní objekt.

Diskuze: Komise zjistila, že část budovy v daném území je již nyní v zeleni. Po změně by budova byla v zeleni celá. Komise se shodla na tom, že by bylo vhodné danou změnu podpořit, ale zároveň řešené území změny zmenšit tak, aby nezahrnovalo diskutovaný objekt budovy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny a zároveň doporučení zmenšení řešeného území dle diskuze.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3072/10 a zároveň doporučuje zmenšení řešeného území tak, aby nezahrnovalo objekt budovy.

Z 3073/10 – MČ Praha 4, k. ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití plochy DZ na ZMK a ÚSES z důvodu rozšíření ÚSES.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 477 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR a Pražská vodohospodářská společnost a.s. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Jde o změnu ze zastavitelného na nezastavitelné území. Revitalizovat zeleň podél Botiče je možné i ve stávající ploše DZ. S ohledem na sledovaný rozvoj železniční dopravy v rámci ŽUP je třeba zachovat drážní plochy ONJ ve vymezeném rozsahu pro možné budoucí potřeby.

Diskuze: Ing. Svatoš uvedl, že jde o koleje, důležitý prvek, který by změna neměla žádným způsobem ohrozit. Členové komise se podivili nad tím, že vlastník pozemků neměl k dané změně zatím žádnou připomínku.

Vzhledem k tomu, že z diskuze nevyzněl jednoznačný názor, zda doporučit, či nedoporučit návrh zadání změny, navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny a zároveň vyzval UZR, aby znovu oslovil vlastníka pozemků, zda byl seznámen s předmětem změny a zda s ním souhlasí.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu zadání změny č. Z 3073/10 a zároveň vyzývá UZR aby, jménem KUP, znovu oslovil vlastníka pozemků, zda byl seznámen s předmětem změny a zda s ním souhlasí.

Z 3074/10 – MČ Praha 4, k. ú. Braník

Jedná se o změnu funkčního využití ploch SO3, SO1, ZP, SP, VOP, ZMK, ZVO; ÚSES a záplavového území na SP, SV, ZMK a ÚSES z důvodu sportovně rekreačního využití území a výstavby bariérových objektů.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 480 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky respektování nechráněných záplavových území Vltavy. Doporučujeme koordinovat se změnou č. Z 2756/00 a dále požadujeme podkladovou studii.

Vzhledem k výše uvedenému a nutnosti doložení podkladové studie navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 3074/10.

Z 3075/10 – MČ Praha 4, k. ú. Braník

Jedná se o změnu funkčního využití plochy OV na ZP z důvodu zachování stávající zeleně.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 481 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel předkládá změnu k rozhodnutí ZHMP.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jde o nesytemovou změnu ze zastavitelného na nezastavitelné území v malé plošce. Revitalizovat zeleň je možné i ve stávající ploše OV.

Diskuze: Členové komise se shodli na tom, že jde o cenné území zeleně, které je třeba chránit. Ing. Svatoš uvedl, že podobné plochy zeleně by se měli řešit systémově, a to tak, že by je město mělo od vlastníků vykupovat.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 3075/10 a zároveň doporučuje MČ Praha 4, aby zahájila jednání o vykoupení pozemku od stávajícího vlastníka.

Z 3076/10 – MČ Praha 14, k. ú. Hloubětín

Jedná se o změnu funkčního využití plochy LR na SP z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 482 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zajištění přístupu. Jedná se o legalizaci stavu – střelnice. Upozorňujeme, že se lokalita nachází v přírodním parku a je součástí celoměstského systému zeleně.

Diskuze: Předseda komise uvedl obavu z omezené prostupnosti území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3076/10 a zároveň doporučuje zachovat prostup daného zalesněného území.

Z 3077/10 – MČ Praha-Dubeč, k. ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití ploch LR, ZMK a ÚSES na OB-A z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 486 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OCP MHMP, nedoporučuje ji koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání nedoporučujeme. Na území návrhu zadání změny již bylo neschváleno zadání změny č. Z 0705/05 usnesením ZHMP č. 17/6 dne 29. 4. 2004. Na pozemcích jsou zahradní domky, které nejsou zapsány v KN. Pozemky v KN jsou vedeny jako zahrada. Lokalita je v ÚSES a CSZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3077/10.

Z 3078/10 – MČ Praha-Dubeč, k. ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK a VRÚ na OB-A z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 487 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Vzhledem k poloze – na rozhraní VRÚ se jedná v současné době o nežádoucí a nekonceptní rozšiřování zastavitelného území. Případný rozvoj stávajícího objektu lze posuzovat jako stavbu v zeleni (není potřeba změna ÚP). Regulativy okolních ploch neumožňují dopravní obsluhu navrhované plochy OB.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3078/10.

Z 3079/10 – MČ Praha-Dubeč, k. ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK a VRÚ na ZP z důvodu využití území na zahradu či park.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 489 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. MČ má v úmyslu na svých pozemcích vytvořit pietní park ke hřbitovu, na soukromých pozemcích má vzniknout malé zahradnictví – pro park a hřbitov.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3079/10.

Z 3080/10 – MČ Praha-Dubeč, k. ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PS na OB-B z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 490 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Stávající domy jsou postaveny po r. 2000 v rozporu s ÚP. Na území již byl neschválen návrh zadání změny č. Z 0271/03 usnesením ZHMP č. 42/15 ze dne 30. 5. 2002. Využití území je omezeno bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu, které není vhodné k zastavění.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová uvedla, že 74% obytných ploch v k.ú. Dubeč je zastavěných. Členové komise se ujistili, že v návrhu MPP je dané území zastavitelné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3080/10 a zároveň požaduje, před vydáním změny, stanovisko dotčeného orgánu spravujícího VVTL plynovod, který danou lokalitou prochází.

Z 3081/10 – MČ Praha-Vinoř, k. ú. Vinoř

Jedná se o změnu funkčního využití ploch SO2, OP, S2 na S4, S2, SV a VPS z důvodu přesunutí VPS a doplnění ploch pro bydlení.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 494 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Golf Vinoř, a.s. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. V souladu s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 20/20 ze dne 20. 10. 2016 bude předmět změny upraven v tomto znění: "přesunutí VPS 102|DK|55 a doplnění ploch pro sport", místo navrhované funkční plochy SV bude uvedena funkční plocha SP. Řešené území bude ve své jižní části rozšířeno tak, aby bylo narovnáno vedení ul. Vinořská na stávající ul. Mladoboleslavská.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky změny pouze na plochu S2 a S4. Nedoporučujeme změnu na plochu SV. Rozvoj zastavitelných ploch SV bez přímé vazby na zastavěné území není koncepční. Upozorňujeme, že se jedná o založení nového dopravního propojení mimo zastavěné a zastavitelné území v ploše SO2, ve schváleném záměru "Golf Vinoř". Využití území omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, které není vhodné k zastavění. Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona. V případě schválení návrhu zadání změny požadujeme podkladovou studii.

Diskuze: Členové komise neshledali dopravní důvody zamýšleného obchvatu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3081/10.

Z 3082/10 – MČ Praha 18, k. ú. Letňany

Jedná se o změnu funkčního využití ploch IZ, LR, NL, SO3, SO4, SO5, S4, ZMK a VPS na ZMK a SO z důvodu potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 498 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání nesouhlasíme. Návrh je omezen pouze na území jedné MČ. Problematiku je třeba řešit v rámci projednávané změny ÚP č. Z 2809/00, která řeší celé území včetně nového uspořádání vybrané uliční sítě v území mezi Letňany a Kbely. V případě schválení návrhu zadání změny požadujeme podkladovou studii.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že v území je několik dalších změn a jejich pořizování by mělo být koordinováno. Členové komise se shodli na podpoření návrhu změny a dále na případném sloučení (koordinování) změn v daném území, které by měl pohlídat odbor UZR MHMP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3082/10.

Z 3084/10 – MČ Praha 4, k. ú. Braník, Krč, Podolí

Jedná se o změnu výkresu č. 5 ÚP – Doprava a vymezení nové VPS z důvodu tramvajového propojení Budějovická – Dvorce.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 500 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie, a také bude řešené území rozšířeno tak, aby bylo možné vymezit tramvajovou trať až k ulici Budějovická. Na základě připomínky koncepčního pracoviště IPR bude v textové části přílohy u druhu změny namísto "změna funkčního využití ploch" nově uvedeno "jiné".

Vyjádření IPR: Návrh zadání doporučujeme. Změna nabídne nové možnosti dopravní obslužnosti, což je příznivé z hlediska její konkurence vůči IAD a vlivu na životní prostředí. Řešené území změny je třeba rozšířit tak, aby bylo možné vymezit tramvajovou trať až k ulici Budějovická. Doporučujeme koordinovat se změnou č. Z 2908/00 na obnovení tramvajové trati v ulici Budějovická a č. Z 3071/10 (tramvaj U Plynárny - Vyskočilova (-Budějovická)) tak, aby mohly být tyto úseky propojeny. Upozorňujeme, že se nejedná o změnu funkčního využití ploch, jak je uvedeno v hlavičce návrhu zadání. Požadujeme podkladovou studii.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3084/10.

Z 3085/10 – MČ Praha 8, k. ú. Troja

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na OB, popř. OB-B, z důvodu výstavby rodinných domů.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 504 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 8. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Z důvodu koncepčního řešení bude dané území rozšířeno na celou funkční plochu ZMK. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání stávající funkční plochy OB. Doporučujeme rozšířit území změny na celou plochu ZMK.

Diskuze: Členové komise se ubezpečili, že v daném území je nyní zeleň.

Vzhledem k výše uvedenému (zejména stanovisku MČ Praha 8) navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3085/10.

Z 3086/10 – MČ Praha 8, k. ú. Troja

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na OB, popř. OB-B, z důvodu výstavby rodinných domů.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 doporučila podnět č. 505 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 8. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Z důvodu koncepčního řešení bude dané území rozšířeno na celou funkční plochu ZMK. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání stávající funkční plochy OB. Upozorňujeme, že využití plochy je významně omezeno vedením kanalizační stoky a jejím ochranným

pásmem. Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Doporučujeme rozšířit území změny na celou plochu ZMK.

Vzhledem k výše uvedenému (zejména stanovisku MČ Praha 8) navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3086/10.

Z 3087/10 – MČ Praha-Zbraslav, k. ú. Zbraslav

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PS na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 508 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Rozšiřování zastavitelné plochy do ochranného pásma lesa a evropsky významné lokality NATURA 2000. V lokalitě je velká nenaplněnost ploch určených pro bydlení.

Diskuze: Členové komise se ubezpečili, že v daném území je nyní zeleň.

Vzhledem k vyjádření IPR navrhl předseda komise hlasovat nejprve o nedoporučení schválit návrh zadání změny (hlasování: 5/0/2). Vzhledem k tomu, že pro nedoporučení schválit návrh zadání změny nehlasovala potřebná většina (tj. 7 členů komise) navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny do příštího jednání KUP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 3087/10.

Z 3088/10 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Třeboradice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch OP/OB-A, OP/ZP, OP/LR, OB-B na OB-C, LR, ZP z důvodu vybudování obytného území Třeboradice.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nedoporučila podnět č. 510 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Z důvodu nutnosti koncepčního řešení je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie. Na základě stanoviska dotčeného orgánu OCP MHMP bude v textové části přílohy u druhu doplněno: "záplavová území". U platného stavu ÚP a navrhované změny bude doplněno: " záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)". Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Jde o zástavbu pole v těsné blízkosti Pražského okruhu. Změna je v rozporu s § 4 zákona 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu. Využití JV části území je v záplavovém území Třeboradického potoka, kategorii průtočná. Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona. V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část se změnou souhlasí. Ing. arch. Szentesiiová uvedla, že zde není možné splnit zmíněný § 55 odst. 4 stavebního zákona. V návrhu MPP je dané území také nezastavitelné.

Vzhledem k vyjádření pořizovatele a IPR navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3088/10.

Z 3089/10 – MČ Praha 15, k. ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PS na OB-B z důvodu uvedení do souladu se stávajícím stavem a sjednocení území do jedné funkční plochy.

Komise pro územní plán a jeho změny (složení členů komise bylo odlišné od současného složení) na svém minulém jednání v roce 2014 nepřijala usnesení k podnětu č. 516 příslušné změny.

Vyjádření pořizovatele: Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Dané území je řešeno pořizovanou změnou č. Z 2944/00 ÚP SÚ HMP. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyjádření IPR: Návrh zadání změny nedoporučujeme. Území řešené změnou je již obsaženo v zadání změny č. Z 2944/00 schválené usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30. 3. 2017.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že dané území je řešeno jinou změnou, která je již v pokročilejší fázi projednání.

Vzhledem k vyjádření pořizovatele a IPR navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3089/10.

Předseda komise PhDr. Stropnický v 18:00 ukončil 35. jednání komise. Další jednání komise bude za 14 dní.

Komise za 1 hod. 50 min projednala 24 návrhů zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, z nichž 5 přerušila.


PhDr. Matěj Stropnický
předseda komise


Ověřil: Ing. Pavel Čihák

Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 35. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Seznam projednaných návrhů zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Prezenční listina z 35. jednání komise konaného dne 26. 3. 2018

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák		cihak.paja@seznam.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.		zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič		citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek		hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul		jiri.haramul@brezineves.cz	
doc. Ing. arch. Ivo Oberstein		ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák		iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš		jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová		szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová		veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula		spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek		lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
Čemus Martin UZK	236004466		
JAN PECH / UZK	236004687		
Klára Toušková / UZK	236003300		
Božena Jiráková / UZK	236003310		

Seznam projednaných návrhů zadání změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy – vlna 10 s výsledky hlasování KUP

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
Z 3065/10	Praha 6	Bubeneč	změna funkčního využití ploch - adaptace stávajícího objektu na obytný dům	VV	OV	NE 7 / 0 / 0
Z 3066/10	Praha - Šeberov	Šeberov	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	ZP	OB-B	přerušuje 7 / 0 / 0
Z 3067/10	Praha - Šeberov	Šeberov	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník	IZ	OV-B	přerušuje 7 / 0 / 0
Z 3068/10	Praha 14	Černý Most; Hostavice; Kyje	změna funkčního využití ploch - přeskupení funkčních ploch	OB-C, SO3, SO6, ZP, SP, VV, OV-F, SV, ZMK		ANO 7 / 0 / 0
Z 3069/10	Praha 4	Podolí	změna funkčního využití ploch - vymístění autoservisu a doplnění ploch pro bydlení	DGP	OB (DGP)	přerušuje 7 / 0 / 0
Z 3070/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch - narovnání stávajícího využití s ÚP SÚ HMP	ZMK	OV	ANO 7 / 0 / 0
Z 3071/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch - nové tramvajové propojení			ANO 7 / 0 / 0
Z 3072/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch; ÚSES - rozšíření ÚSES	VN	ZMK, a ÚSES	ANO 7 / 0 / 0
Z 3073/10	Praha 4	Michle	změna funkčního využití ploch; ÚSES - rozšíření ÚSES	DZ	ZMK, a ÚSES	přerušuje 7 / 0 / 0
Z 3074/10	Praha 4	Braník	změna funkčního využití ploch; ÚSES; záplavová území - sportovně rekreační využití území a výstavba bariérových objektů	SO3, SO1, ZP, SP, VOP, ZMK, ZVO a ÚSES	SP, SV, ZMK a ÚSES	ANO 7 / 0 / 0
Z 3075/10	Praha 4	Braník	změna funkčního využití ploch - zachování zeleně	OV	ZP	ANO 7 / 0 / 0
Z 3076/10	Praha 14	Hloubětín	změna funkčního využití ploch - uvedení do souladu se skutečným stavem	LR	SP	ANO 7 / 0 / 0
Z 3077/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch; ÚSES - uvedení do souladu se skutečným stavem	LR, ZMK a ÚSES	OB-A	NE 7 / 0 / 0

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
Z 3078/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - uvedení do souladu se skutečným stavem	ZMK a VRÚ	OB-A	NE 7 / 0 / 0
Z 3079/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - využití na zahradu či park	ZMK a VRÚ	ZP	ANO 7 / 0 / 0
Z 3080/10	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - uvedení do souladu se skutečným stavem	PS	OB-B	ANO 7 / 0 / 0
Z 3081/10	Praha - Vinoř	Vinoř	změna funkčního využití ploch; vymezení funkce VPS - přesunutí VPS 102 DK 55 a doplnění ploch pro bydlení	SO2, OP, S2	S4, S2, SV a VPS	NE 7 / 0 / 0
Z 3082/10	Praha 18	Letňany	změna funkčního využití ploch - Lesopark Letňany - potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku	IZ, LR, NL SO3, SO4, SO5, S4, ZMK a VPS	ZMK, SO	ANO 7 / 0 / 0
Z 3084/10	Praha 4	Braník; Krč; Podolí	jiné; vymezení funkce VPS - tramvajová trať Budějovická - Dvorce			ANO 7 / 0 / 0
Z 3085/10	Praha 8	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	ZMK	OB, (OB-B)	NE 7 / 0 / 0
Z 3086/10	Praha 8	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	ZMK	OB, (OB-B)	NE 7 / 0 / 0
Z 3087/10	Praha - Zbraslav	Zbraslav	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	PS	OB	přerušuje 7 / 0 / 0
Z 3088/10	Praha - Čakovice	Třeboradice	změna funkčního využití ploch - obytné území Třeboradice - obytná zástavba	OP/OB-A, OP/ZP, OP/LR, OB-B	OB-C, LR, ZP	NE 7 / 0 / 0
Z 3089/10	Praha 15	Hostivař	změna funkčního využití ploch - změna reflektuje stávající stav využití a sjednocuje území do jedné funkční plochy	PS	OB-B	NE 7 / 0 / 0