



Praha 8. října 2021

Váš dopis zn./ze dne: 89/181/21/ZK

Č. j.: MHMP 1590323/2021

Počet listů 0/příloh 0

Poskytnutí informací dle InfZ

Vážený pane magistře,

Magistrátu hl. m. Prahy jako povinnému subjektu (dále jen „*povinný subjekt*“) podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*InfZ*“), byla datovou zprávou dne 16.09.2021 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v následujícím znění: „*Žádám tímto o sdělení informací ohledně možnosti využití pozemků parc. č. 2279/28, parc.č. 2280/5, parc.č. 2280/7 a parc.č. 2281/53, vše v k.ú. Suchdol, obec Praha zapsáno na LV 1475 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „*Pozemky*“), a to následující:*

- *Jaká je současná využitelnost těchto pozemků podle platného územního plánu?*
- *Jaká rozloha těchto pozemků je územním plánem určena pro výstavbu (OV-B)?*
- *Jaké jsou rozpracované/požizované úpravy územního plánu ve vztahu k těmto pozemkům?*
- *Lze ohledně těchto pozemků v současné době schválit územní studii na výstavbu infrastruktury, komunikací a/nebo rodinných domů a pokud ne, tak z jakého důvodu a kdy je možné očekávat odpadnutí tohoto důvodu?*
- *Lze z důvodu plánované výstavby komunikace/tunelu mimo jiné na pozemcích parc.č. 2280/6, parc.č. 2279/26, parc.č. 2279/28 očekávat jakékoli budoucí omezení na Pozemcích, zejména ochranné pásmo budoucí komunikace a v jakém rozsahu?*
- *Jaká je aktuální hodnota těchto pozemků podle cenové mapy.“*

Přípisem ze dne 22.09.2021 Vás povinný subjekt pod č.j.: MHMP 1500117/2021 informoval o skutečnosti, že „... ve věci Vaší žádosti o informace ze dne 16.09.2021, prodlužuje lhůtu pro poskytnutí informace podle ust. § 14 odst. 7 písm. a) InfZ, z důvodu vyhledání a sběru informací od odborů MHMP, které jsou odlišné od odboru vyřizujícího žádost, a to o 10 dní.“

Vzhledem k výše uvedenému požádal povinný subjekt odbor územního rozvoje a odbor majetku Magistrátu hl. m. Prahy o součinnost v dané věci.

Povinný subjekt Vám dále sděluje následující odpovědi na položené otázky:

Jaká je současná využitelnost těchto pozemků podle platného územního plánu?

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se:

- pozemek parc.č. 2280/7 v k.ú. Suchdol nachází částečně v zastavitelném území v ploše s využitím OV-B – všeobecně obytné, se stanoveným kódem míry využití plochy B a částečně se nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.
- pozemek parc.č. 2279/28 v k.ú. Suchdol nachází částečně v zastavitelném území v ploše s využitím OV-B – všeobecně obytné, se stanoveným kódem míry využití plochy B, částečně v ploše s využitím OB-B – čistě obytné, se stanoveným kódem míry využití plochy B a částečně se nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.
- pozemky parc.č. 2280/5 a 2281/53 v k.ú. Suchdol nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

Dále se pozemky nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- tunelový úsek – SD – dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy – návrh (výkres č. 5 – Doprava) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 a 2281/53 v k.ú. Suchdol,
- venkovní vedení 110 kV – návrh (výkres č. 10 – Energetika) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 a 2281/53 v k.ú. Suchdol,
- VTL plynovod – návrh (výkres č. 10 – Energetika) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/7 v k.ú. Suchdol,
- VTL plynovod – navržený k přeložení (výkres č. 10 – Energetika) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/7 v k.ú. Suchdol,
- optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu – návrh (výkres č. 11 – Přenos informací a kolektory) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 v k.ú. Suchdol,
- VPS č. 11|TP|47 - Suchdol - přeložka VTL plynovodu – nerealizovaná (výkres č. 25 – Veřejně prospěšné stavby) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/7 v k.ú. Suchdol, investor VPS - Pražská plynárenská distribuce,
- VPS č. 1|II|47 - Suchdol - dálkový optický kabel v ose silničního okruhu – nerealizovaná (výkres č. 25 – Veřejně prospěšné stavby) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 a 2281/53 v k.ú. Suchdol, investor VPS – CETIN,
- VPS č. 3|DK|47 – Suchdol – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně – Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky – nerealizovaná (výkres č. 25 – Veřejně prospěšné stavby) pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 a 2281/53 v k.ú. Suchdol, investor VPS – odbor investiční Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky nachází v:

- silničním ochranném pásmu dálnic, místních komunikací a silnic I. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.) – všechny předmětné pozemky,
- ochranném pásmu venkovních vedení VNN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 a 2281/53 v k.ú. Suchdol,
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.) - pozemky parc.č. 2279/28, 2280/7 v k.ú. Suchdol.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10.

1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky,

že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětné pozemky parc.č. 2279/28, 2280/5 v k.ú. Suchdol se částečně nachází v rozvojovém území, pro které je stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV). Kód míry využití území je uveden ve výkresu ÚP č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ) jsou uvedeny v tabulce míry využití ploch v příloze č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Předmětné pozemky se nachází v plochách s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch, s plošnou a prostorovou regulací a nesmí znemožnit realizaci veřejně prospěšných staveb.

Jaká rozloha těchto pozemků je územním plánem určena pro výstavbu (OV-B)?

Zastavitelná část pozemku parc.č. 2280/7, k.ú. Suchdol v ploše OV-B má maximálně výměru 11 120 m².

Zastavitelná část pozemku parc.č. 2279/28, k.ú. Suchdol v ploše OV-B a OB-B má maximálně výměru 4860 m².

Jaké jsou rozpracované/pořizované úpravy územního plánu ve vztahu k těmto pozemkům?

Na základě § 6 odstavce 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sdělujeme, že tyto informace lze nalézt pomocí následujících webových adres:

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

<https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>

Dále Vám sdělujeme, že pro předmětné pozemky jsou momentálně rozpracované/pořizované tyto změny (z nichž většina se týká celé Prahy):

Kat. území: Suchdol (729981), Parcela: 2279/28, Výměra: 13338 m²

Číslo změny: 2746 - území celé Prahy

Číslo změny: 3096

Číslo změny: 3373 - území celé Prahy

Číslo změny: 3718 - území celé Prahy

Číslo změny: 2784

Číslo změny: 2748 - území celé Prahy

Číslo změny: 3820 - území celé Prahy

Číslo podnětu: P73/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P67/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P69/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P71/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P63/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P68/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P18/2020ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P70/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P72/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P62/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P594ZMPLA

Číslo podnětu: P140/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P214/2018ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P64/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P65/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P61/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P17/2020ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P66/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P55/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P47/2019ZMPLA - území celé Prahy

Kat. území: Suchdol (729981), Parcela: 2280/5, Výměra: 11062 m²

Číslo změny: 2746 - území celé Prahy

Číslo změny: 3096

Číslo změny: 3373 - území celé Prahy

Číslo změny: 3718 - území celé Prahy

Číslo změny: 2784

Číslo změny: 2748 - území celé Prahy

Číslo změny: 3820 - území celé Prahy

Číslo podnětu: P73/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P67/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P69/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P71/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P63/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P68/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P18/2020ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P70/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P72/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P62/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P594ZMPLA

Číslo podnětu: P140/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P214/2018ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P64/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P65/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P61/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P17/2020ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P66/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P55/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P47/2019ZMPLA - území celé Prahy

Kat. území: Suchdol (729981), Parcela: 2280/7, Výměra: 12743 m²

Číslo změny: 2746 - území celé Prahy

Číslo změny: 3096

Číslo změny: 3373 - území celé Prahy

Číslo změny: 3718 - území celé Prahy

Číslo změny: 2784

Číslo změny: 2748 - území celé Prahy

Číslo změny: 3820 - území celé Prahy

Číslo podnětu: P73/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P67/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P69/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P71/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P63/2019ZMPLA - území celé Prahy

Číslo podnětu: P68/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P18/2020ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P70/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P72/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P62/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P594ZMPLA
Číslo podnětu: P140/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P214/2018ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P64/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P65/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P61/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P17/2020ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P66/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P55/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P47/2019ZMPLA - území celé Prahy

Kat. území: Suchdol (729981), Parcela: 2281/53, Výměra: 21 m²

Číslo změny: 2746 - území celé Prahy
Číslo změny: 3096
Číslo změny: 3373 - území celé Prahy
Číslo změny: 3718 - území celé Prahy
Číslo změny: 2784
Číslo změny: 2273
Číslo změny: 2748 - území celé Prahy
Číslo změny: 3820 - území celé Prahy
Číslo podnětu: P73/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P67/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P69/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P71/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P63/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P68/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P18/2020ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P70/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P72/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P62/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P594ZMPLA
Číslo podnětu: P140/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P214/2018ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P64/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P65/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P61/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P17/2020ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P66/2019ZMPLA - území celé Prahy
Číslo podnětu: P55/2019ZMPLA - území celé Prahy

Lze ohledně těchto pozemků v současné době schválit územní studii na výstavbu infrastruktury, komunikací a/nebo rodinných domů a pokud ne, tak z jakého důvodu a kdy je možné očekávat odpadnutí tohoto důvodu?

Pozemky se nacházejí jižně od území řešeného územní studií Starý Suchdol.

Pořizování územních studií upravuje § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění, který zní:

„§ 30

Územní studie

(1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejích vybraných částí.

(2) Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.

(3) Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.

(4) V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady.

(5) Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

(6) Pořizovatel nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti prověří aktuálnost jejího řešení a v případě možnosti dalšího využití územní studie zajistí o této skutečnosti vložení dat do evidence, jinak ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, údaje o územní studii z evidence vypustí. Ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, vypustí údaje o územní studii z evidence územně plánovací činnosti též v případě, že její obsah je v rozporu s právními předpisy.“

Toto ustanovení má být s účinností ode dne 1. července 2023 nahrazeno § 67 – 69 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, které znějí:

„Územní studie

§ 67

Účel

(1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání.

(2) Územní studie slouží jako odborný podklad pro

a) rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací, nebo není-li územně plánovací dokumentace k dispozici,

b) pořizování územně plánovací dokumentace, a to pouze v těch částech, v nichž není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

§ 68

Pořízení

(1) Pořizovatel pořizuje územní studii

- a) v případech, kdy je to požadováno územně plánovací dokumentací,
- b) z vlastního podnětu, nebo
- c) z jiného podnětu.

(2) Náklady na zpracování územní studie požadované územně plánovací dokumentací hradí orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal. Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úhradou nákladů na zpracování územní studie od toho, kdo tento podnět podal.

(3) V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.

(4) Jedná-li se o územní studii, jejíž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území, projedná pořizovatel její návrh v zastupitelstvu obce, které územní plán schválilo. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 60 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí.

(5) Je-li to nezbytné, zajistí pořizovatel úpravu územní studie a vloží ji do 7 dnů ode dne její úpravy do národního geoportálu územního plánování; toto vložení je podmínkou využití územní studie.

§ 69

Prověření územní studie

(1) Pořizovatel nejpozději do 8 let od vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování a následně vždy do 8 let prověří její aktuálnost a v případě kladného výsledku prověření zajistí vložení dat o této skutečnosti do národního geoportálu územního plánování, jinak územní studii z národního geoportálu územního plánování vypustí.

(2) Nedojde-li ke vložení dat o prověření aktuálnosti územní studie ani k vypuštění územní studie z národního geoportálu územního plánování pořizovatelem ve lhůtě podle odstavce 1, vypustí Nejvyšší stavební úřad, nebo jím pověřená organizační složka státu, do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty podle odstavce 1 územní studii z národního geoportálu územního plánování.“

Lze z důvodu plánované výstavby komunikace/tunelu mimo jiné na pozemcích parc.č. 2280/6, parc.č. 2279/26, parc.č. 2279/28 očekávat jakékoli budoucí omezení na Pozemcích, zejména na ochranné pás mo budoucí komunikace a v jakém rozsahu?

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se již dnes všechny předmětné pozemky v plném rozsahu nachází v silničním ochranném pásmu dálnic, místních komunikací a silnic I. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.).

Jaká je aktuální hodnota těchto pozemků podle cenové mapy

U těchto pozemků není v cenové mapě cena stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nejsou dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů stavební. Z tohoto důvodu nebyly při zpracování cenové mapy předmětem ocenění.

S pozdravem

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel Magistrátu hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

Vážený pan

