

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/xxxxxx/20xx

evidenční číslo MHMP OCP xx/20xx

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS:
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Jméno Příjmení**, se sídlem **Ulice Číslo**, **PSC** **Obec**
IČO:
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č., zapsaného na LV č. v k. ú., obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Praha – město, o výměře m², který je součástí
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře m² v (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v příloženém situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za účelem užívání tržního místa dle aktuálního tržního řádu na prodej z pojízdného stánku, dle příložené fotografie.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, celkem na dní v době od

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné, které činí celkem,- Kč (slovy: korun českých), tj. dle stanovené sazby,-

Kč/m²/den dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne **30. 6. 20xx** na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS**
3. Den, ve kterém je nájemné splatné, je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Přesné umístění prodejního vozu na předmětu nájmu bude před jeho prvním umístěním nájemcem konzultováno se zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“), jméno.....tel.....mail.....
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) zajistit možnost úhrady za poskytované zboží platebními kartami;
 - c) dodržovat podmínky správce pozemku uvedené v příloze č. 3 této smlouvy;
 - d) jídlo a nápoje prodávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA-poly lactid = kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - e) na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláškou o čistotě), zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně;
 - f) umístit na předmětu nájmu vlastní odpadkové koše a zajistit na své náklady správné třídění odpadu a každodenní odvoz odpadu včetně likvidace v souladu s § 13 násl. zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) užívat předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků předmětného pozemku nebyl omezen;
 - h) zajistit, aby se prodejní stánek pohyboval pouze po zpevněných cestách a plochách parku;

- i) neužívat stromy a mobiliář na předmětném pozemku (lavičky, odpadkové koše, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin;
 - j) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele provedení kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s účelem nájmu;
 - k) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a vozidlům oprávněným k vjezdu do parku na základě povolení vydaného odborem ochrany prostředí MHMP;
 - l) zajistit dodržování veškerých vládních opatření a případných omezení stanovených hl.m. Prahou v souvislosti s protiepidemickými opatřeními, živelní pohromou či podobnou událostí s širokým dopadem.
7. **Zajistit dodržování veškerých vládních opatření a případných omezení stanovených hl.m. Prahou v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky.**
8. Nájemce bere na vědomí:
- a) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na jejich náhradu;
 - b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
9. **Vrácení předmětu nájmu: (pouze v případě prodejních stánků)**
- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu;
 - b) do 5 dní od skončení nájmu bude předmět nájmu předán zpět pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu a v jeho okolí dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, vyhlášku o čistotě, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů; *(jen parky celopražského významu)*
 - c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívané výměry apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu v rozporu se smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době rovněž v případě, že **při aktualizaci Tržního řádu bude předmětné tržní místo zrušeno.**

3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být řádně odůvodněna.

4. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce:
5. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Doručování prostřednictvím datové schránky není dotčeno ustanoveními odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou porušenou povinnost,
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-..... od do
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: Situační plánek

Fotografie prodejního vozu / stánku

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru
za pronajímatele

.....
Xxxx Xxxx

nájemce