



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb

Vnitřní sdělení



ODESLÁNO

- 4 - 03 - 2022



Pro:

Marie Oplová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 379063/2022

INV/04/1414/2021

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Ivana Hlinčevová

236 004 520

Datum:

02.03.2022

Pronájem pozemku parc. č. 1867/1, k.ú. Kamýk

Proti pronájmu výše uvedeného pozemku za účelem realizace „živého přírodního rodinného parku „ n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.

S pozdravem

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

č. 10183/2022

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:



1. 3. 2008

Ivana Linčeva



500 m

1 : 15 000

OK

04/114

04/1494/27 16

Historie

Hlavní město PRAHA

Dokumentu



MHMPXPH6NJWT

Č.j. / akt. značka :	MHMP 1677231/2021
Odesílatel:	Vlastní - odbor HOM
Věc	Žádost o zaslání stanoviska k pronájmu pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk
Věc podrobně :	Žádost o zaslání stanoviska k pronájmu pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk
Typ dokumentu :	Písemnost

Poř. č.	Popis změny Poznámka	Datum změny Změnu provedl
1	Vytvořena jako kopie z originálu >MHMPXPH5L86R< z MHMP 1677231/2021 dne 22.10.2021.	22.10.2021 09:27:58 Kadlecová Miloslava, Sekretářka
2	Zobrazení detailu dokumentu/dokladu. Detail dokumentu byl zobrazen.	22.10.2021 09:28:28 Kadlecová Miloslava, Sekretářka
3	Zobrazení detailu dokumentu/dokladu. Detail dokumentu byl zobrazen.	22.10.2021 09:28:29 Kadlecová Miloslava, Sekretářka
4	Přidělení uzlu > odbor INV <	22.10.2021 09:28:36 Kadlecová Miloslava, Sekretářka
5	Přímé přebrání funkcí > Nováková Vlasta, sekretář/ka < na uzlu > odbor INV < Uspěšné ukončení redistribuce.	22.10.2021 09:39:40 Nováková Vlasta, sekretář/ka
6	Zobrazení detailu dokumentu/dokladu. Detail dokumentu byl zobrazen.	22.10.2021 09:40:08 Nováková Vlasta, sekretář/ka
7	Zobrazení elektronického obrazu dokladu/dokumentu 00_Hlavičkový papír_obecný_pracoviště Nám Franze K	22.10.2021 09:40:35 Nováková Vlasta, sekretář/ka
8	Zobrazení elektronické přílohy dokladu/dokumentu Příloha.pdf	22.10.2021 10:28:53 Nováková Vlasta, sekretář/ka
9	Oprava evidenčních po ožek dokumentu.	22.10.2021 10:42:40 Nováková Vlasta, sekretář/ka

Hlavní město Praha - Městský úřad Praha 1	
Číslo jednací: 22-13-2021	
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021
Právní jednání: 22-13-2021	Právní jednání: 22-13-2021

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Marie Oplová

MHMP 1677231/2021

236 003 142

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/1

S-MHMP 1644547/2021

Datum:

19.10.2021

Žádost o zaslání stanoviska k pronájmu pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk

Vážení,

oddělení využití a správy pozemků odboru HOM MHMP eviduje žádost společnosti „Dětský sen z.s.“ se sídlem Za Kinem 528, Liberec 30 o pronájem pozemku parc. č. 1867/1 o výměře 38 360 m² v kat. území Kamýk za účelem **vybudování živého přírodního rodinného parku s dětskými prvky, relaxačními zónami, prostorem pro menší kulturní akce, divadýlka, dětská vystoupení atd.** Vše instalované, dle vyjádření žadatele, by bylo lehce demontovatelné tak, aby po výzvě bylo možné během několika měsíců park odstěhovat - tzn. občerstvení, toalety a zázemí z kontejnerů, prvky oplocení, atd., cesty a cestičky budou provizorní a přírodní. **Financování výstavby by bylo ze spolkových peněz, od získaných sponzorů a z crowdfundingové kampaně, provoz by potom pokrylo vstupné a výtěžek na občerstvení.** Nabízí udržovat pořádek i na sousedních pozemcích.

Obracíme se na Vás se žádostí o zaslání stanoviska k žádosti o pronájem uvedeného pozemku v kat. území Kamýk, a to za výše uvedeným účelem.

V příloze Vám zasíláme fotokopii žádosti, katastrální mapu se zákresem požadovaného pozemku a výpisy z katastru nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci.

Ing. Jaroslav Konvalinka

vedoucí oddělení

podepsáno elektronicky

Přílohy: dle textu

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102

E-mail: pcsta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Rozdělovník:

1. EVM MHMP
2. INV MHMP
3. OCP MHMP
4. ODO MHMP
5. UZR MHMP
6. MČ Praha 12 – odbor správy majetku - ID: **ktebbxd**
7. MČ Praha 12 – odbor životního prostředí a dopravy - ID: **ktebbxd**
8. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - ID: **c2zmahu**
9. HOM MHMP – Jana Kubínová



dětský sen z. s.

Žádost:

Věc: dočasný nájem celého pozemku p. č. 1867/1 k. ú. Kamýk do doby výstavby Sportovní haly

Záměr – vybudovat dočasný rodinný park „Zátíší“ na Praze 12

Vážená paní [REDAKCE]

velmi Vám děkuji za Vaši reakci a na základě Vašeho e-mailu si dovolím lépe specifikovat podstatu našeho záměru **dočasně si najmout (do doby výstavby budoucí sportovní haly) a využít celý dnes již zarostlý pozemek po demolici ve vlastnictví Hlavního města Prahy v k. ú. Kamýk, p. č. 1867/1, případně částečně pozemek p. č. 1866/2 (aktuálně zarostlé smetiště) v případě úspěšné komunikace také sněrem k odboru ochrany prostředí MHMP.**

Jsme nezisková organizace Dětský sen z. s., která byla založena v roce 2008 v Liberci. Nebudu Vás zatěžovat naší úplnou historií a zaměřím se tedy na současnost. Náš spolek již 10 let buduje a rozšiřuje rodinný areál Nisa park v Liberci, městské části Vratislavice n. N., kde převzal za symbolický nájem zarostlý lesopark a plochu po demolici starého kina a tento prostor přeměnil na funkční místo setkávání rodin s dětmi ze všech sociálních vrstev.

Rád bych uvedl, že nejsme financováni z grantů a dotací, ale ze své činnosti. Do Nisa parku se platí vstupné a náš spolek tam také provozuje občerstvení. Z těchto dvou zdrojů a dobrovolnické práce se financuje výstavba, provoz a údržba celého parku a další činnost spolku. V historii jsme postavili z námi získaných peněz také několik dětských hřišť pro jiné potřebné subjekty. Co ale asi je na našem projektu podstatné, je, že nám návštěvníci pomáhají zaplacením vstupného a zakoupením občerstvení park rozšiřovat a udržovat a také tím zajišťují vstup **ZDARMA pro všechny ZTP s doprovodem, dětské domovy, pěstounské rodiny a další potřebné.** Co se týká pronajímatele, tedy městské části Vratislavice n. N., té řádně platíme nájem, který se pohybuje v několika desítkách tisících korun ročně. Pan starosta Lukáš Pohanka Vám jistě rád poreferuje o prospěšnosti naší činnosti a úspěchu našeho projektu. Samozřejmě Vám můžeme předložit seznam spolupracujících organizací, které nás jistě rádi pochválí, nebo je např. možné získat referenci na Probační a mediační službě, s kterou léta úspěšně spolupracujeme a jejíž klienti nám pomáhají s údržbou areálu.

Víte, hodně se mluví o zapojování znevýhodněných skupin občanů do veřejného života a solidaritě úspěšných, ale my to skutečně již 13 let děláme...

Proč Praha? Naše členka spolku [REDAKCE] se odstěhovala do Prahy a také bychom rádi vyšli vstříc mnoha našim návštěvníkům z Prahy, kteří říkají, že je škoda, že takový projekt, nebo projekty Praze chybí...

Jedná se nám o vybudování živého přírodního rodinného parku s dětskými prvky, relaxačními zónami, prostorem pro menší kulturní akce, divadýlka, dětská vystoupení atd. Rádi bychom navázali spolupráci se školami a jinými neziskovkami a umožnili jim využití parku pro jejich aktivity. Vše instalované by bylo lehce demontovatelné tak, aby po Vaší výzvě bylo možné během několika měsíců park odstěhovat tzn. občerstvení, toalety a zázemí z kontajnerů, prvky, oplocení atd. lehce demontovatelné, cesty a cestičky provizorní přírodní. **Financování výstavby by bylo z našich spolkových peněz, od získaných sponzorů a z crowdfundingové kampaně, provoz by potom pokrylo vstupné a výdělek na občerstvení.** Jsme ochotní udržovat pořádek i na sousedních pozemcích.



dětský sen z. s.

Současný stav:



Velmi děkuji za Vaši ochotu se tím zabývat a Vám i dalším kolegům a voleným zástupcům za to, že se pokusí najít nějaké řešení, kdy bude možné řešit výši nájmu v takové hladině, aby se projekt dal realizovat. Samozřejmě Vám jistě nemusím vysvětlovat, kolik bude stát úsilí a peněz dát ten 3 ha prostor do pořádku, oplouřit ho, vybavit prvky, zajistit kontejnerové technické, sociální a zázemí, občerstvení atd. Náš odhad podle budování Nisa parku (www.nisapark.cz) je cca 4 - 5 miliónů Kč v první etapě.

Dovolte mi také, abychom Vás a další, kteří o tom mají rozhodovat, pozvali na návštěvu k nám do Liberce, pro lepší představu o projektu a jeho provedení.

budeme se těšit na Vaši reakci a případné osobní jednání

S uctivým pozdravem

Dětský sen z. s.

Tel.: +420603149016

E-mail: [redacted]



dětský sen z. s.

RODINNÝ AREÁL NISAPARK VRATISLAVICE

Nisapark je volnočasový park o rozloze 1 ha pro děti i dospělé v klidném přírodním prostředí Liberce Vratislavic nad Nisou, vybudovaný na místě zbořeniště bývalého kina a přilehlých pozemcích. Naleznete u nás mnoho houpaček, dřevěných hracích prvků i příjemná místa pro relaxaci. Park navštíví každoročně okolo 30 tis. návštěvníků. Nejoblíbenější atrakcí jsou vzduchové trampolíny, které si zamilují nejen vaše děti. Součástí parku je také občerstvení a sociální zázemí. **Dětské domovy, pěstounské rodiny a ZTP s doprovodem a další dle dohody mají vstup zdarma.**

Otvírací doba: květen – říjen, denně 9 – 19 hod, při hezkém počasí a teplotě nad 15 stupňů

Vybavení: Vzduchové trampolíny, herní prvky, houpačky a lanovky, kouzelné domečky, hopsakoule, pískoviště, odrážedla, mlhoviště, vodní postele, relax zóna, hamaky, lavičky, griloviště a ohniště atd.


Sociální zázemí: občerstvení, toalety, baby point (přebalovací pufl, mikrovlnka atd.)

www.nisapark.cz

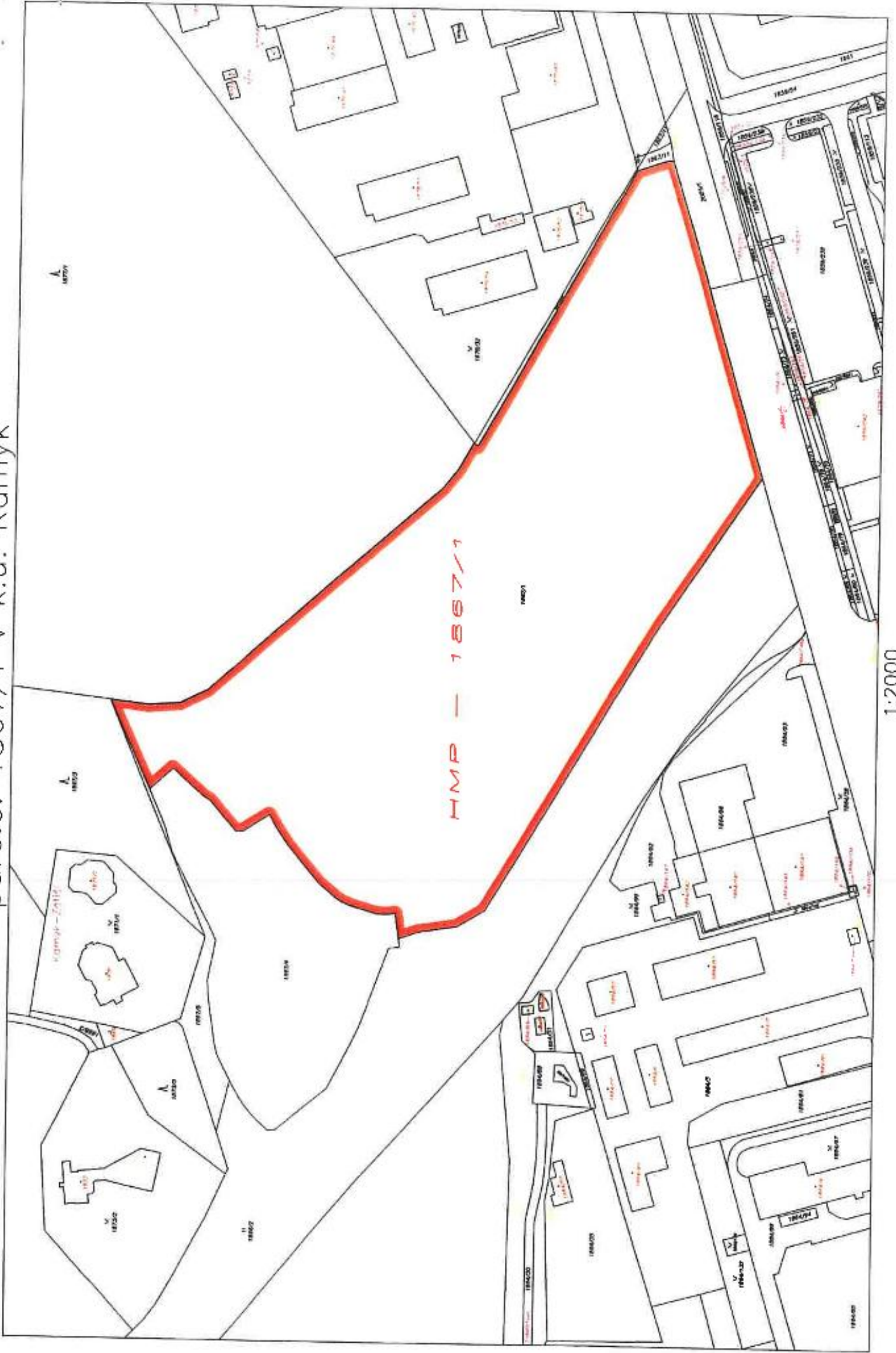


Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 6389

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	8. dubna 2008
Spisová značka:	L 6389 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Dětský sen, z. s.
Sídlo:	Za Kinem 528, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
Identifikační číslo:	226 76 422
Právní forma:	Spolek
Účel:	Zdravé a smysluplné využití volného času svých členů a širší cílové skupiny - občanů České republiky, ale zejména občanů Liberce a Libereckého kraje. Vytváření příležitostí a možností pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, rodin s dětmi, dětských kolektivů školek, škol a mimoškolních zařízení a dalších zájmových skupin v městském prostředí. Úsilí o změnu společnosti vedoucí k ochraně přírody, krajiny a životního prostředí.
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze
Předseda:	
Jednatel:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje spolek samostatně.

parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk



1:2000

parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk



1:2000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku. Č.j.: 2021 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1867/1	38360	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provoz, opravy a údržba součásti distribuční soustavy
právo provádění úprav za účelem obnovy, výměny, modernizace
nebo zlepšení výkonosti včetně odstranění

dle článku III. a GP 519-087/2008

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1867/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/83/12/020659/2015 ze dne
04.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2015 13:47:30. Zápis proveden
dne 12.01.2016.

V-88425/2015-101

Pořadí k 24.11.2015 13:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - právo zřídit, provozovat,
opravovat a udržovat součást distribuční soustavy - podzemní vedení VN a
telekomunikační vedení, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace
nebo zlepšení její výkonosti, včetně jejího odstranění, právo zřídit, mít a udržovat
obslužná zařízení,

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 526-461/2009

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1867/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/001021/2018 ze
dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2018 08:20:02. Zápis
proveden dne 27.08.2018.

V-52431/2018-101

Pořadí k 02.08.2018 08:20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728438 Kamýk

List vlastnictví: 414

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1867/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991,

POLVZ:56/1997

Z-9200056/1997-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2021 14:57:26