



ZÁPIS z 21. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 7. 6. 2018 ve 14:00 hod.

mítnost č. 349, Nová radnice, Mariánské náměstí 2

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Ing. Václav Novotný, Radomír Nepil, Viktor Mahrik, Jaroslav Štěpánek, MBA

Omluveni: Ing. Eva Vorlíčková

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, p. Bartoš, p. Mráček, pí. Mušková, p. Šír, p. Šiša, pí. Nedomlelová, p. Berný (ČTK)

Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda výboru navrhl zařazení dvou dodatečných materiálů jako bod č. 11 a 12. Toto zařazení bylo schváleno přítomnými členy, následně byl program jako celek jednomyslně schválen. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Alexander Bellu. V průběhu jednání bylo navrženo přeradit dodatečný materiál - bod č. 12 schváleného upraveného programu - jako bod č. 2. Toto přerazení bylo schváleno většinou přítomných členů.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Informace k prodeji části pozemku parc. č. 4816/2 v k.ú. Smíchov
2.	k nákupu akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
3.	Směna pozemků v k. ú. Chodov mezi ČR - SFŽP a hl.m. Prahou - dodatečný požadavek na úhradu za užívání části pozemku parc.č. 2119/3
4.	k návrhu na bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 345/4 k.ú. Cholupice a parc. č. 509/2 k.ú. Dolní Břežany
5.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 824/2 dle GP pozemku parc.č. 824/3 o výměře 190 m ² v k.ú. Čimice
6.	k návrhu na úplatný převod pozemků v lokalitě Strahova - k.ú. Břevnov
7.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Jinonice - Lokalita Na Vidouli a v k.ú. Velká Chuchle společnosti B+3 Real a.s. (FINEP) za pozemky v k.ú. Stodůlky, v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Hlavního města Prahy
8.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m ² a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 4142 m ² k.ú. Libeň
9.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2072/5, parc.č. 2072/6 a parc.č. 2072/36 a části pozemků parc.č. 2072/4 a parc.č. 2072/37 v k.ú. Stodůlky
10.	k návrhu na směnu pozemků v kat. území Staré Město
11.	návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 2441 v k.ú. Heřmanův Městec
12.	Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 1236/15, parc.č. 1235 a části pozemku parc.č. 1233/2 dle geometrického plánu oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1233/7 o celkové výměře 1 489 m ² vše v k.ú. Jinonice

K jednotlivým bodům programu:

1. Informace k prodeji části pozemku parc. č. 4816/2 v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Byl navržen úkol pro radního Procházku:

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP žádá radního pro majetek o přípravu podkladů pro případný výkup pozemků ve vlastnictví Vilapark Klamovka s.r.o., které jsou součástí projektu výstavby bytových domů Klamovka.

O přidělení tohoto úkolu bylo hlasováno:

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

Následně bylo hlasováno o tom, že Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí informaci k prodeji části pozemku parc. č. 4816/2 v k.ú. Smíchov:

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

2. k nákupu akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0103

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. projednal

tisky R-30028 a R-30048

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

3. Směna pozemků v k. ú. Chodov mezi ČR - SFŽP a hl.m. Prahou - dodatečný požadavek na úhradu za užívání části pozemku parc.č. 2119/3

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0104

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úhradou částky stanovenou znaleckým posudkem č. 115-3807/2018 za užívání části pozemku parc.č. 2119/3 o výměře 1105 m² za tři roky (2015-2017) ve výši 384 460,00 Kč, tj. cca 116 Kč/m² ze strany hl.m. Prahy ve prospěch SFŽP ČR

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

4. k návrhu na bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 345/4 k.ú. Cholupice a parc. č. 509/2 k.ú. Dolní Břežany

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje variantu 2., tj. výbor nesouhlasí s bezúplatným převodem a požaduje uzavřít nájemní smlouvu na předmětné pozemky za symbolické nájemné ve výši 1 Kč/m².

Usnesení č. U-VM-0105

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. nesouhlasí

s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 345/4 (dle geometrického plánu č. 858-21/2016 ze dne 12.5.2017 označené jako pozemek parc. č. 345/9 o výměře 27 m²) v k.ú. Cholupice a části pozemku parc. č. 509/2 (dle geometrického plánu č. 1656-21/2016 ze dne 12.5.2017 označené jako pozemek parc. č. 509/3 o výměře 679 m²) v k.ú. Dolní Břežany za účelem majetkoprávního narovnání pozemků pod stavbou komunikace, která je ve vlastnictví Obce Dolní Břežany

II. žádá

1. v případě odsouhlasení záměru předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení
2. v případě neodsouhlasení záměru na bezúplatný převod pozemků, předložit Radě HMP návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce, případně nájemní smlouvu za symbolickou cenu nájemného dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 824/2 dle GP pozemku parc.č. 824/3 o výměře 190 m² v k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Byl vznesen protinávrh:

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem předmětného pozemku.

O tomto protinávruhu bylo hlasováno:

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

6. k návrhu na úplatný převod pozemků v lokalitě Strahova - k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí žádost o úplatný převod předmětných pozemků a žádá odbor HOM MHMP o předložení majetkoprávní situace a popis (zákres) projednávaných změn územního plánu v dotčeném území, a následně předložení takto doplněného materiálu k opětovnému projednání výborem.

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7. **Návrh na směnu pozemků v k.ú. Jinonice - Lokalita Na Vidouli a v k.ú. Velká Chuchle společnosti B+3 Real a.s. (FINEP) za pozemky v k.ú. Stodůlky, v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Hlavního města Prahy**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0106

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny pozemků o celkové výměře 83 048 m² pozemky zapsané na LV 351, LV 1106 a LV 4029 v k.ú. Jinonice v lokalitě Vidoule o výměře 82 395 m² ve vlastnictví fyzických osob (předkupní právo společnosti B+3 Real a.s) a část pozemku parc.č. 1000/2 o výměře 653 m² v k.ú. Velká Chuchle ve vlastnictví Finep Chuchle a.s. za pozemky v k.ú. Stodůlky - parc.č. 155/55, parc.č. 155/91 a parc.č. 155/93 , v k.ú. Střížkov - parc.č. 500/116, parc.č. 515/42, parc.č. 500/1 a parc.č. 500/115 a v k.ú. Vysočany - parc.č. 1840/2, parc.č. 1840/3, parc.č. 1840/4, parc.č. 1840/5, parc.č. 1840/6, parc.č. 1840/7, parc.č. 1840/8, parc.č. 1840/9 a parc.č. 1840/10 o celkové výměře 44 073 m² ve vlastnictví Hlavního města Prahy s doplatkem ve prospěch HMP dle výše určené znaleckými posudky

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2

8. **k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 4142 m² k.ú. Libeň**

Předkladatel:

Usnesení č. U-VM-0107

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2594/1 (oddělenou dle původního geometrického plánu č. 3621-100/2012 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2594/14 o výměře 1412 m²) k.ú. Libeň za cenu 2.000 Kč/m², pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP a za podmínky, že na část pozemku parc. č. 2594/14 v šířce 2m bude zakotveno v kupní smlouvě právo zpětné koupě pro hl. m. Prahu pro případ rozšíření účelové komunikace

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

9. **k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2072/5, parc.č. 2072/6 a parc.č. 2072/36 a části pozemků parc.č. 2072/4 a parc.č. 2072/37 v k.ú. Stodůlky**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0108

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného převodu pozemků parc.č. 2072/5 o výměře 2913 m², parc.č. 2072/6 o výměře 299 m² a parc.č. 2072/36 o výměře 6 m² a části pozemků parc.č. 2072/4 o výměře cca 6185 m² a parc.č. 2072/37 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Stodůlky, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na směnu pozemků v kat. území Staré Město

Předkladatel: radní Grabein Procházka

nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3

11. návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 2441 v k.ú. Heřmanův Městec

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0109

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2441 o výměře 460 m² v k.ú. Heřmanův Městec, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek parc.č. 2441/2 o výměře 326 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana B. Dostála za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, pozemek je oceněn na částku 148 330,-Kč. Žadatel nabídl částku ve výši 150 000,-Kč

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

12. Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 1236/15, parc.č. 1235 a části pozemku parc.č. 1233/2 dle geometrického plánu oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1233/7 o celkové výměře 1 489 m² vše v k.ú. Jinonice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0110

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

úplatným převodem pozemků parc.č. 1236/15 o výměře 208 m², parc.č. 1235 o výměře 357 m² a části pozemku parc.č. 1233/2 dle geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako pozemek parc.č. 1233/7 o výměře 924 m², vše v k.ú. Jinonice, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti GI Developers a.s. za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, minimálně však za cenu ve výši platné cenové mapy HMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční v úterý 4. 9. 2018 od 14:00 hodin.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Mgr. Alexander Bellu, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP