



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 21. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 9. 12. 2020 v 15:30 hod.

on-line v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Václav Bílek, Jiří Zajac

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Bc. Filip Gaspar, Jakub Švanda, Ing. Antonín Schneider, Jaroslav Vondříčka, Michal Horák, Jan Kukla, Mgr. Pavel Čížinský, JUDr. Tomáš Havel, Ph.D., Ing. Pavel Vorlíček, Mgr. Jakub Mašek, JUDr. Yveta Čermáková

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 9, 5, 15 a 17 původního programu jako body č. 4, 5, 6 a 7 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 21. jednání 9.12.2020
2.	Schválení zápisu z 19. jednání 7.10.2020 a zápisu ze 20. jednání 4.11.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 21. jednání 9.12.2020
4.	k návrhu na svěření pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13 a parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27 v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha - Zbraslav
5.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3418/2, jehož součástí je objekt č.p. 132, Na Žertvách 24, v k.ú. Libeň do vlastnictví HMP
6.	R-37727 - k návrhu na převod pozemků z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví vlastníka sousedního pozemku v lokalitě Kozí-U Milosrdných, v k.ú. Staré Město
7.	R-34337 - k návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Chodov (P+R Opatov)
8.	k návrhu na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2838/46 o výměře 3.444 m ² v k.ú. Strašnice.
9.	K návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú.Stodůlky
10.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2627/8 (dle geometrického plánu č. č. 3462-69/2019 ze dne 17. 6. 2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 2627/9) o výměře 5 m ² v k.ú. Kunratice
11.	Žádost firmy InvestnemPro, SE o snížení kupní ceny za úplatný převod pozemku parc. č. 2283 k. ú. Nové Město
12.	k návrhu na směnu pozemků mezi společností LUKON Investment a.s. a hl.m. Prahou

Bod	Věc
13.	k návrhu na záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 978/3, 978/4 a 978/5, vše v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, z vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví právnických osob, vlastníků budovy loděnice č.p. 445, stojící na pozemku parc. č. 978/5 v k.ú. Hodkovičky
14.	k návrhu na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Dolní Břežany
15.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 228/19 a 230/3 v k.ú. Modřany společnosti K - AUDIO Impex
16.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemku parc. č. 1052/150, parc. č. 1052/151 a část pozemku parc. č. 1052/1 o celkové výměře 265 m ² v k.ú. Krč
17.	<i>R-37329 - ke schválení Memoranda o spolupráci týkající se scelení území na území Městské části Praha 11</i>
18.	<i>R-38367 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 319 a 2278/2 v k.ú. Holešovice z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy vč. zřízení služebnosti</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 21. jednání 9.12.2020

upravený program 21. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 19. jednání 7.10.2020 a zápisu ze 20. jednání 4.11.2020

o schválení zápisu z 19. jednání bude hlasováno per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 21. jednání 9.12.2020

ověřovatelem zápisu z 21. jednání byl zvolen Petr Kubíček, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na svěření pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13 a parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27 v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha - Zbraslav

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0091

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. doporučuje

svěření pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13 a parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27 v k.ú. Zbraslav do správy MČ Praha - Zbraslav, za podmínky zákazu následného převedení předmětných pozemků na jinou fyzickou či právnickou osobu

II. žádá

EVM MHMP předložit materiál k projednání Radě hlavního města Prahy

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. **k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3418/2, jehož součástí je objekt č.p. 132, Na Žertvách 24, v k.ú. Libeň do vlastnictví HMP**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP předložený materiál projednal a po rozsáhlé diskuzi vzal na vědomí bez přijatého usnesení.

6. **R-37727 - k návrhu na převod pozemků z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví vlastníka sousedního pozemku v lokalitě Kozí-U Milosrdných, v k.ú. Staré Město**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal předložený tisk R-37727 a po rozsáhlé diskuzi bylo navrženo usnesení č. 1:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje na předmětné pozemky zřídit zástavní právo pro HMP na 1. místě

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 4
usnesení č. 1 nebylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP, aby pokračoval v jednání s investorem o podmínkách smlouvy, kdy:

- součástí smlouvy bude projekt
- ve smlouvě bude ukotvena podmínka zákazu zcizení pozemků před kolaudací plánovaného objektu
- bytové jednotky v plánovaném objektu budou využity pro trvalé bydlení
- investor dodrží parametry objektu dle SP a ÚR

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2
usnesení č. 2 bylo přijato

Nakonec bylo navrženo usnesení č. 3:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje po zapracování podmínek do smlouvy předložit tisk R-37727 Radě HMP a Zastupitelstvu HMP k projednání

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2
usnesení č. 3 bylo přijato

7. **R-34337 - k návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Chodov (P+R Opatov)**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje předložit tisk R-34337 Radě HMP a Zastupitelstvu HMP k projednání

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2838/46 o výměře 3.444 m² v k.ú. Strašnice.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat aktuální stanovisko MČ Praha 10. Po doplnění požaduje materiál předložit k opětovnému projednání.

odložen: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. K návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0092

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2681/23,ost.pl., dálnice, o výměře 3037 m², 2695/1, ost.pl., ostatní komunikace, o výměře 5991 m², 2697/1, ost.pl., silnice, o výměře 1237 m², 2698/7, ost.pl., jiná plocha, o výměře 1200 m², 2699/4, ost.pl., silnice, o výměře 407 m² a 2702/1, ost.pl., silnice, o výměře 672 m² vše k.ú. Stodůlky zapsaných na LV 22531 pro k.ú. Stodůlky z vlastnictví Ing. J. Č. do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu 26 400 000,- Kč tj. 2 105,- Kč/m²/rok

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2627/8 (dle geometrického plánu č. č. 3462-69/2019 ze dne 17. 6. 2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 2627/9) o výměře 5 m² v k.ú. Kunratice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0093

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod části pozemku parc. č. 2627/8 o výměře 5 m² v k.ú. Kunratice do vlastnictví SJM A. K. a M. K., za kupní cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020, tj. 4 640 Kč/m²

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. Žádost firmy InvestnemPro, SE o snížení kupní ceny za úplatný převod pozemku parc. č. 2283 k. ú. Nové Město

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0094

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s navrhovanou cenou 41 650 Kč/m² za úplatný převod pozemku parc. č. 2283 o výměře 309 m² v k. ú. Nové Město

II. **žádá**

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

12. k návrhu na směnu pozemků mezi společnostmi LUKON Investment a.s. a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0095

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **bere na vědomí**

projednávání směny části pozemku parc.č. 2039/1, dle GP č. 1960-36/2020 označená jako díl „a“ o výměře 88 m² a pozemku parc.č. 2039/16 o výměře 177 m², dle GP č. 1960-36/2020 sloučených do pozemku nově označeného jako parc.č. 2039/16 o výměře 265 m² v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví LUKON Investment a.s., IČO: 47116439, Bonětice č.ev.11, 348 02 Stráž za část pozemku parc.č. 2035, dle GP č. 1960-36/2020 oddělená a nově označená jako parc.č 2035/7 o výměře 764 m² v k. ú. Vršovice ve vlastnictví hl.m. Prahy

II. **schvaluje**

1. použití znaleckých posudků č. 11505-1283/2020 a č. 11506-1284/2020, zajištěných společnostmi LUKON Investment, a.s. jako výchozího podkladu pro další projednávání návrhu směny pozemků, za podmínky zřízení věcného břemene chůze/jízdy pro HMP

III. **doporučuje**

odboru HOM MHMP pokračovat v dalším projednávání návrhu směny pozemků

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 978/3, 978/4 a 978/5, vše v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, z vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví právnických osob, vlastníků budovy loděnice č.p. 445, stojící na pozemku parc. č. 978/5 v k.ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0096

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **nesouhlasí**

se záměrem úplatného převodu pozemků parc. č. 978/3 o výměře 529 m², parc. č. 978/4 o výměře 1153 m² a parc. č. 978/5 o výměře 811 m², vše v k.ú. Hodkovičky ve vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví právnických osob, vlastníků budovy loděnice č.p. 445 stojící na pozemku parc. č. 978/5 v k.ú. Hodkovičky

II. doporučuje

odboru HOM MHMP pokračovat v jednání ve smyslu nalezení jiného řešení majetkoprávního vypořádání, např. formou práva stavby

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

14. k návrhu na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 509/2 v k.ú. Dolní Břežany

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0097

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 509/2, dle GP označené jako pozemek parc. č. 509/4 o výměře 78 m², v k.ú. Dolní Břežany za účelem majetkoprávního narovnání pozemku pod stavbou chodníku, který je ve vlastnictví Obce Dolní Břežany

II. doporučuje

odboru HOM MHMP pokračovat v jednání ve smyslu nalezení jiného řešení majetkoprávního vypořádání, např. formou úplatného převodu nebo směny pozemků

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 228/19 a 230/3 v k.ú. Modřany společnosti K - AUDIO Impex

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0098

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 230/3 a parc. č. 228/19 o výměře cca 600 m² v k. ú. Modřany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti K - AUDIO Impex s.r.o, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2020

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemku parc. č. 1052/150, parc. č. 1052/151 a část pozemku parc. č. 1052/1 o celkové výměře 265 m² v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0099

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s prodejem pozemků parc. č. 1052/151 o výměře 99 m², parc. č. 1052/151 o výměře 81 m² a části pozemku parc. č. 1052/1 (dle GP odděleného a nově označeného jako pozemek parc. č. 1052/394 o výměře 85 m²) v k.ú. Krč za cenu dle znaleckého posudku ve výši 6.700 Kč/m², tj. celkem 1.775.500 Kč

II. **žádá**

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod shora uvedených pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

17. R-37329 - ke schválení Memoranda o spolupráci týkající se scelení území na území Městské části Praha 11

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bere na vědomí tento materiál a doporučuje předložit tisk R-37329 ke schválení Radě HMP

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

18. R-38367 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 319 a 2278/2 v k.ú. Holešovice z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy vč. zřízení služebnosti

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bere na vědomí tento materiál a doporučuje tisk R-38367 k předložení a schválení Radou HMP

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno ve 20:10, termín příštího jednání nebyl stanoven.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Petr Kubiček, místopředseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP