



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 24. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 10. 3. 2021
v 15:30 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Václav Bílek

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Ing. Renáta Šimková

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení prezentace k Majetkové koncepci HMP a Informace o činnosti výboru v roce 2020 do bodu č. 18 - Různé.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 24. jednání 10.3.2021
2.	Informace k zápisu z 23. jednání 17.2.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu 24. jednání 10.3.2021
4.	k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1358/1 (dle GP č. 4209-51/2020 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 1358/33 o výměře 359 m ²) v k.ú. Chodov.
5.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1266/1 v k.ú. Hostivař, obec Praha
6.	k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 2612/277, parc. č. 2612/290 a části pozemku parc. č. 3033/2 vše v k. ú. Braník
7.	K návrhu úplatného převodu části pozemku parc. č. 1994/9 a části pozemku parc. č. 1994/10 o celkové výměře 293 m ² vše v k. ú. Braník, obec Praha
8.	k návrhu na projednání prodeje částí pozemků parc. č. 13/83 o výměře cca 140 m ² , parc. č. 18/1 o výměře cca 11 m ² , parc. č. 22/1 o výměře cca 1000 m ² , parc. č. 22/2 o výměře cca 490 m ² , parc. č. 22/3 o výměře cca 30 m ² a pozemku parc. 22/4 o výměře 59 m ² , celkem výměra cca 1.730 m ² , vše v k.ú. Libeň
9.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 217/7 o výměře 40 m ² v k.ú. Sedlec, obec Praha
10.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1864/9, k.ú. Kamýk společnosti EUROFORSSAGE, s.r.o.
11.	Záměr na převod nemovitosti v k.ú. Pavlíkov, obec Pavlíkov
12.	Návrh na projednání uznání vlastnického práva Z. K. a Ing. O. K. k pozemkům parc. č. 4261/274 a parc. č. 4261/275 vše v k.ú. Smíchov
13.	k návrhu majetkoprávního narovnání u nemovitostí v k.ú. Heřmanův Městec

Bod	Věc
14.	k úplatnému převodu pozemků pod družstevními domy parc.č. 397/81, 397/82, 397/83 a pozemky související parc.č. 397/615, 397/616, 397/617 vše v k.ú. Chodov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.
15.	k úplatnému převodu pozemků pod družstevními domy parc.č. 2336/122, 2336/142, 2336/274 vše v k.ú. Chodov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.
16.	k úplatnému převodu pozemků pod družstevními domy parc.č. 397/90 v k.ú. Chodov
17.	k návrhu na projednání prodeje zastavěných pozemků parc. č. 1227/17 a parc. č. 1227/36 k.ú. Libeň.
18.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 24. jednání 10.3.2021

program byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 23. jednání 17.2.2021

Předseda výboru na základě žádosti zástupce Asociace plakátování nízkorozpočtové reklamy požádal o připojení podkladu, prezentovaného k bodu č. 9 programu 22. jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP dne 27. 1. 2021, k zápisu z tohoto jednání. Doplněný zápis bude aktualizován taktéž na webu MHMP.

doplnění přílohy k zápisu bylo schváleno, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Dále bylo diskutováno o procesu pořizování a schvalování zápisů z jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP. Pan Mareš vyjádřil názor, že vzetí ověřovatelem ověřeného a předsedou výboru podepsaného zápisu z předchozího jednání výborem na vědomí není dostatečným kontrolním mechanismem.

V návaznosti na to navrhl výboru doporučit Zastupitelstvu HMP změnu Jednacího řádu výborů Zastupitelstva HMP ze dne 10.9.2020 ve smyslu doplnění článku 6., tj. zveřejňovat na webu MHMP pracovní verzi zápisu z jednání výboru bezprostředně po ověření zápisu ověřovatelem a podpisu předsedou, a definitivní znění zápisu schvalovat až na následujícím jednání přítomnými členy. Poté na webu MHMP zveřejnit výborem schválenou verzi předešlého zápisu.

předložení návrhu na změnu jednacího řádu bylo schváleno, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu 24. jednání 10.3.2021

ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Beneš, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1358/1 (dle GP č. 4209-51/2020 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 1358/33 o výměře 359 m²) v k.ú. Chodov.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1358/1 v k.ú. Chodov žadateli pouze za předpokladu, že i druhý společný vlastník souvisejícího objektu č.p. 1762 úplatně nabude obdobnou část předmětného pozemku přiléhající k objektu z druhé strany.

Hlasování o protinávru:

protinávrh nebyl přijat, PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

Následně bylo hlasováno o navrženém usnesení:

Usnesení č. U-VM-0125

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1358/1 (dle GP č. 4209-51/2020 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 1358/33 o výměře 359 m²) v k.ú. Chodov žadatelce J. M. za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

5. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1266/1 v k.ú. Hostivař, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje, aby odbor HOM MHMP nadále požadoval úhradu za dosavadní faktické užívání pozemku parc. č. 1266/1 v k.ú. Hostivař, které trvá min. od 1.10.2015. Dále odboru HOM MHMP doporučuje s žadatelem jednat o majetkoprávní vypořádání formou uzavření nájemní smlouvy.

protinávrh přijat, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 4

6. k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 2612/277, parc. č. 2612/290 a části pozemku parc. č. 3033/2 vše v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0127

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na úplatný převod pozemků parc. č. 2612/277 o výměře 313 m², parc. č. 2612/290 o výměře 13 m² a části pozemku parc. č. 3033/2, dle GP č. 3088-136/2017 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 3033/4 o výměře 20 m², tj. pozemků o celkové výměře 346 m² vše v k. ú. Braník z vlastnictví HMP do vlastnictví žadatelky J. Ž. za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, min. však za cenu ve výši cenové mapy pro rok 2021, tj. 8.960 Kč/m²

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. K návrhu úplatného převodu části pozemku parc. č. 1994/9 a části pozemku parc. č. 1994/10 o celkové výměře 293 m² vše v k. ú. Braník, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s žadatelkou s cílem zarovnat budoucí pozemky do dvou obdélníkových částí obdobné výměry pomocí geometrického dělení. V případě, že toto jednání nebude nadále úspěšné, schvaluje Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP úplatný převod částí pozemků o tvaru a výměře dle návrhu IPR Praha.

protinávrh přijat, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na projednání prodeje částí pozemků parc. č. 13/83 o výměře cca 140 m², parc. č. 18/1 o výměře cca 11 m², parc. č. 22/1 o výměře cca 1000 m², parc. č. 22/2 o výměře cca 490 m², parc. č. 22/3 o výměře cca 30 m² a pozemku parc. 22/4 o výměře 59 m², celkem výměra cca 1.730 m², vše v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušuje projednávání tohoto bodu, doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat stanovisko odboru INV MHMP a do materiálu zapracovat podmínku MČ Praha 8. Dále výbor doporučuje odložit projednávání obdobných bodů do doby dopracování metodiky prodeje obdobných klíčových pozemků.

Pan Mareš tak připomněl nutnost dopracování metodiky pro oceňování klíčových pozemků, radní Chabr informoval o dosavadním průběhu a potvrdil další jednání pracovní skupiny.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 217/7 o výměře 40 m² v k.ú. Sedlec, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP, s ohledem na předpokládané náklady spojené s administrací sporu, souhlasí s variantou a) usnesení.

Usnesení č. U-VM-0130

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s vydržením pozemku parc. č. 217/7 o výměře 40 m² v k.ú. Sedlec, obec Praha pro žadatele

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Dále Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP diskutoval o průběhu naplňování části usnesení ze dne 6. 12. 2018, týkající se projednávání novely Zákona o majetku státu (bod Různé).

10. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1864/9, k.ú. Kamýk společnosti EUROFORSAGE, s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP žádá odbor HOM MHMP, aby zajistil zpracování revizního znaleckého posudku. Úhrada za faktické užívání pozemku bude vypořádána s novým vlastníkem zároveň s tímto úplatným převodem.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

11. Záměr na převod nemovitosti v k.ú. Pavlíkov, obec Pavlíkov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Po věcné diskuzi Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí s bezúplatným převodem za podmínky zákazu následného zcizení. V případě nezájmu Městysu Pavlíkov o převod nemovitosti doporučuje výbor v této věci oslovit Středočeský kraj.

Usnesení č. U-VM-0132

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 360 m², jehož součástí je stavba bez č. p./evid., katastrální území Pavlíkov, obec Pavlíkov, okres Rakovník, Městysi Pavlíkov, IČO: 002 44 210, sídlem Pavlíkov 185, 270 21 Pavlíkov, s tím, že Městys Pavlíkov nebude oprávněn převést nemovitost na jinou právnickou či fyzickou osobu

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod. č. I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

12. Návrh na projednání uznání vlastnického práva Z. K. a Ing. O. K. k pozemkům parc. č. 4261/274 a parc. č. 4261/275 vše v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0133

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva manželů Z. K. a Ing. O. K. k pozemkům parc. č. 4261/274 o výměře 115 m² a parc. č. 4261/275 o výměře 38 m², tj. o celkové výměře 153 m² vše v k. ú. Smíchov, z titulu vydržení předmětných pozemků zapsaných na LV č. 2838 pro vlastníka hl. m. Praha souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

predložit materiál RHMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemkům dle bodu I

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu majetkoprávního narovnání u nemovitostí v k.ú. Heřmanův Městec

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje, aby odbor HOM MHMP zajistil aktualizaci znaleckého posudku, vyžádal stanovisko odboru SOV MHMP s ohledem na probíhající aktualizaci koncepce péče o seniory a předložil tento materiál k projednání ve Výboru pro sociální politiku ZHMP. Doplněný materiál poté bude znovu předložen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP. Výbor dále doporučuje případný převod nemovitostí z vlastnictví HMP v lokalitě řešit jako jeden celek.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

14. k úplatnému převodu pozemků pod družstevními domy parc.č. 397/81, 397/82, 397/83 a pozemky související parc.č. 397/615, 397/616, 397/617 vše v k.ú. Chodov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Předkladatel: Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0134

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků pod družstevními domy společenství vlastníků Zlešická 1846-1848 parc.č. 397/81, 397/82, 397/83 a pozemky související parc.č. 397/615, 397/616, 397/617 vše v k.ú. Chodov

II. žádá

HOM MHMP realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

15. k úplatnému převodu pozemků pod družstevními domy parc.č. 2336/122, 2336/142, 2336/274 vše v k.ú. Chodov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0135

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků pod družstevními domy společenství vlastníků Samohelova 2050, 2051, 2052 parc.č. 2336/122, 2336/142, 2336/274, vše v k.ú. Chodov

II. žádá

HOM MHMP realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

16. k úplatnému převodu pozemků pod družstevními domy parc.č. 397/90 v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0136

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 397/90 v k.ú. Chodov pod družstevními domy Společenství vlastníků jednotek pro bytový dům Nechvílova 1839-1841, se sídlem Nechvílova 1840, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 72022485

II. žádá

HOM MHMP realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na projednání prodeje zastavěných pozemků parc. č. 1227/17 a parc. č. 1227/36 k.ú. Libeň.

Předkladatel:

Usnesení č. U-VM-0137

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem zastavěných pozemků parc. č. 1227/17 o výměře 212 m² a parc. č. 1227/36 o výměře 303 m² k.ú. Libeň zapsaných na LV č. 1923 z vlastnictví hl. m. Prahy do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytů, tj. Společenství pro dům Rozšířená 2047/20, Praha 8, se sídlem Rozšířená 2047/20, 182 00 Praha 8, IČO: 24260177, kteří jsou zapsáni na LV č. 2390 vedeném pro kat. území Libeň KÚ pro hl. m. Prahu, každému takový podíl, jaký má na tomto LV uveden, za celkovou kupní cenu 180.250 Kč, tj. 350 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

18. Různé

- Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal informaci o činnosti výboru v roce 2020 na vědomí.
- Členové Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP obdrželi prezentaci k Majetkové koncepci HMP. Materiál bude předložen k projednání výborem na některém z příštích jednání.
- Pan Mareš navrhl, aby byla výboru alespoň jednou za čtvrtletí předkládána informace o bilanci realizovaných úplatných nabytí nemovitostí a úplatných převodech nemovitostí. O problematice financování v této věci informoval radní Chabr a ředitel Rak.

Bylo navrženo usnesení:

Přítomní členové Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučují na program jednání čtvrtletně zařazovat orientační bilance výkupů a prodejů nemovitostí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 18:05, příští jednání se uskuteční 14. 4. 2021 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP