



ZÁPIS z 29. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 19. 1. 2022 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Petr Kubíček, Jiří Zajac, Ing. Radek Lacko, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Ing. Ondřej Martan

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, Vojtěch Peštuka, Michal Beník,

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Informace o činnosti Výboru v roce 2021
6.	Pozemky pro Spolkové bydlení - prezentace (Martin Červinka, PDS)
7.	Spolkové bydlení - manuály přípravy soutěží - prezentace (Explica Consulting s.r.o.)
8.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:01 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný
- v rámci úvodu informoval o projednávaných tématech dnešního jednání Výboru

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhl žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0100

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Pavel Světlík

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0101

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0102

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Informace o činnosti Výboru v roce 2021

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- členové Výboru neměli k Informaci o činnosti Výboru v roce 2021 žádné připomínky
- v souladu s jednacím řádem výborů ZHMP byla vypracována Informace do ZHMP (tisk č. Z - 10041)

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0103

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Pozemky pro Spolkové bydlení - prezentace (Martin Červinka, PDS)

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, představil prezentaci, ve které podrobně informoval o konkrétních projektech a pozemcích vhodných pro Spolkové bydlení
- předseda výboru Pavel Zelenka dovysvětlil a doplnil informace sdělené ředitelem Pražské developerské společnosti

7. Spolkové bydlení - manuály přípravy soutěží - prezentace (Explica Consulting s.r.o.)

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Michal Beník a Vojtěch Peštuka představili prezentaci manuálů přípravy soutěží Spolkového bydlení
- podrobně informovali o jednotlivých fázích, kterými jsou veřejná soutěž, registraci zájemců, výběru nejlepších nabídek a uzavření smluv
- předseda výboru Pavel Zelenka doplnil, že projekt je diskutován a řešen v rámci magistrátu hl. m. Prahy napříč dotčenými odbory
- Pavel Světlík se dotázal, co dle názoru zpracovatelů aktuálně brání k dalšímu posunu při realizaci projektu
- Michal Beník odpověděl, že jako zásadní vidí jednotné politické zadání

- místopředseda výboru Miloš Růžička se dotázal, kdo je nebo by měl být vnímán jako cílový zájemce o tento typ bydlení?
- dle Michala Beníka se jedná o „střední třídu“ nedosahující na vlastní bydlení
- místopředseda výboru Miloš Růžička vnímá spolek jako sdružení lidí a osob, kteří se názorově shodují, k metodě náhodného výběru zájemců je proto skeptický
- Michal Beník podotkl, že metoda náhodného výběru je funkční a nemá smysl jí degradovat
- Zuzana Freitas Lopesová se dotázala na systém databáze uchazečů a rovněž na skutečnost, zda bude moci být zájemcem i osoba s insolvenčí
- ve věci databáze odpověděl předseda výboru Pavel Zelenka, vysvětlení k insolvencím doplnil Michal Beník

8. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:19 hod. ukončil.

Ověřil: PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností