



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro bydlení ZHMP

## ZÁPIS z 2. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 13. 2. 2023 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Mgr. Marta Gellová, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Tomáš Homola, Mgr. Jan Chabr, Ing. Ondřej Prokop, Lenka Zumrová, Ing. Josef Tunkl

**Omluveni:** JUDr. Hana Marvanová Kordová, Ing. Martin Sedeke, Magdalena Valdmanová, Pavel Zelenka

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Mgr. Adam Zábranský

**Jednání řídil:** Mgr. Marta Gellová, předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Hlasování Výboru formou per rollam
5.	Informace o činnosti Výboru pro bydlení ZHMP v roce 2022
6.	Tisk R-46908 k realizaci projektu "MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení"
7.	Tisk R-46930 k realizaci projektu "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky"
8.	Tisk R-46954 k revokaci usnesení Rady HMP č.2040 ze dne 29.8.2022 k projektovým záměrům "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení" a "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky" financovaným z OP Zaměstnanost plus (OPZ+)
9.	Tisk R-46955 k návrhu na pronájem užívaného bytu hl. m. Prahy
10.	Tisk R-46966 k návrhu na pronájem jiného bytu hl. m. Prahy
11.	Tisk R-46932 k návrhu na podnájem bytu hl. m. Prahy
12.	Tisk R-46722 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2023, k návrhu na uvolnění účelové neinvestiční dotace městským částem Praha 3, Praha 7, Praha 10, Praha 12, Praha 14, Praha 17 a Praha 22 a k návrhu na uzavření Dodatku č. 3 a Dodatku č. 2 k Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí účelové neinvestiční dotace MČ Praha 3, vše v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost
13.	Tisk R-46905 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců s užívatelkou bytu hl. m. Prahy
14.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová zahájila jednání ve 14:07 hod., přivítala zúčastněné a konstatovala, že je výbor usnášeníschopný.

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová seznámila členy výboru s programem jednání, vyzvala přítomné k jeho doplnění či případným připomínkám. Vzhledem k tomu, že byl návrh programu bez připomínek, přistoupila předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová k hlasování.

#### Usnesení č. U-VBYD-0006

**Výbor pro bydlení ZHMP schvaluje** program jednání Výboru pro bydlení zastupitelstva hl. m. Prahy dne 13.2.2023 v předloženém znění.

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

### 3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl navržen Ing. Ondřej Prokop.

#### Usnesení č. U-VBYD-0005

**Výbor pro bydlení ZHMP schvaluje** ověřovatelem zápisu z jednání Výboru pro bydlení ZHMP dne 13.2.2023 člena Výboru pro bydlení ZHMP Ing. Ondřeje Prokopa.

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

### 4. Hlasování Výboru formou per rollam

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Hlasování Výboru formou per rollam. Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová konstatovala, že všechny materiály, které byly předmětem hlasování Výboru pro bydlení ZHMP formou per rollam byly schváleny Radou hl. m. Prahy. Následně přistoupila k hlasování.

#### Usnesení č. U-VBYD-0007

##### Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí

1. hlasování per rollam s následujícím zněním usnesení:

„Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením materiálů R-46502, R-46520, R-46524, R-46527 a R-46584 na jednání Rady hl. m. Prahy.“

2. hlasování per rollam s následujícím zněním usnesení:

„Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením materiálů R-46505, R-46629, R-46685, R-46719, R-46730 a R-46752 na jednání Rady hl. m. Prahy.“

3. hlasování per rollam s následujícím zněním usnesení:

„Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením materiálu R-46844 na jednání Rady hl. m. Prahy.“

4. hlasování per rollam s následujícím zněním usnesení:

„Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením materiálů R-46821, R-46900 a R-46912 na jednání Rady hl. m. Prahy.“

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

## **5. Informace o činnosti Výboru pro bydlení ZHMP v roce 2022**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Informace o činnosti výboru pro bydlení v roce 2022. Předsedkyně doplnila, že tisk bude předložen na řádném zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Vzhledem k tomu, že byl bod bez připomínek, přistoupila k hlasování.

**Usnesení č. U-VBYD-0008**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí** Tisk Z-11020 Informace o činnosti výboru pro bydlení v roce 2022 v předloženém znění.

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

## **6. Tisk R-46908 k realizaci projektu "MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení"**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46908 – k realizaci projektu "MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení". Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Úvodní slovo doplnil radní Mgr. Adam Zábranský. Do otevřené diskuse se přihlásila Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, která vznesla dotaz, do kdy a v jakém rozsahu pokryjí tuto činnost poskytované finanční prostředky. Ředitel Ing. Josef Tunkl uvedl, že do roku 2025. Radní Mgr. Adam Zábranský doplnil, že záleží, kolik budou mít městské části pracovních úvazků a případně by se muselo rozhodnout, zda více podporovat méně městských částí či naopak. Ředitel Ing. Josef Tunkl doplnil, že malé městské části mohou mít tzv. sdíleného pracovníka, který může působit na více městských částech. Následně přistoupila předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová k hlasování.

**Usnesení č. U-VBYD-0009**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením** tisku R-46908 na jednání RHMP v předloženém znění.

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

## **7. Tisk R-46930 k realizaci projektu "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky"**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46930 – k realizaci projektu "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky". Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Úvodní slovo doplnil radní Mgr. Adam Zábranský. Do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, následně dala předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová hlasovat o tomto bodu.

**Usnesení č. U-VBYD-0010**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením tisku R-46930 na jednání RHMP v předloženém znění.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

- 8. Tisk R-46954 k revokaci usnesení Rady HMP č.2040 ze dne 29.8.2022 k projektovým záměrům "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení" a "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky" financovaným z OP Zaměstnanost plus (OPZ+)**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46954 – k revokaci usnesení Rady HMP č. 2040 ze dne 29.8.2022 k projektovým záměrům "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení" a "MHMP - zabydlování a podpora v bydlení domácností a poradci pro nájemníky" financovaným z OP Zaměstnanost plus (OPZ+). Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Úvodní slovo krátce doplnil radní Mgr. Adam Zábanský. Do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, následně přistoupila předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová k hlasování o tomto bodu.

**Usnesení č. U-VBYD-0011**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením tisku R-46954 na jednání RHMP v předloženém znění.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

- 9. Tisk R-46955 k návrhu na pronájem užívaného bytu hl. m. Prahy**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46955 – k návrhu na pronájem užívaného bytu hl. m. Prahy. Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Vzhledem k tomu, že do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, přistoupila předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová k hlasování o tomto bodu.

**Usnesení č. U-VBYD-0012**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí a souhlasí s předložením tisku R-46955 na jednání RHMP v předloženém znění.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

- 10. Tisk R-46966 k návrhu na pronájem jiného bytu hl. m. Prahy**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46966 – k návrhu na pronájem jiného bytu hl. m. Prahy. Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová uvedla, že tisk R-46966 byl dnes 13.2.2023 schválen na jednání Rady HMP. Vzhledem k tomu, že do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, přistoupila předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová k hlasování o tomto bodu.

**Usnesení č. U-VBYD-0013**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí tisk R-46966 v předloženém znění.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

- 11. Tisk R-46932 k návrhu na podnájem bytu hl. m. Prahy**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46932 – k návrhu na podnájem bytu hl. m. Prahy. Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová konstatovala, že tisk R-46932 byl dnes 13.2.2023 schválen na jednání Rady HMP. Vzhledem k tomu, že do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, dala předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová hlasovat o tomto bodu.

#### **Usnesení č. U-VBYD-0014**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí tisk R-46932 v předloženém znění.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

- 12. Tisk R-46722 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2023, k návrhu na uvolnění účelové neinvestiční dotace městským částem Praha 3, Praha 7, Praha 10, Praha 12, Praha 14, Praha 17 a Praha 22 a k návrhu na uzavření Dodatku č. 3 a Dodatku č. 2 k Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí účelové neinvestiční dotace MČ Praha 3, vše v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46722 – k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2023, k návrhu na uvolnění účelové neinvestiční dotace městským částem Praha 3, Praha 7, Praha 10, Praha 12, Praha 14, Praha 17 a Praha 22 a k návrhu na uzavření Dodatku č. 3 a Dodatku č. 2 k Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí účelové neinvestiční dotace MČ Praha 3, vše v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost". Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová doplnila, že tisk R-46722 byl dne 6.2.2023 schválen na jednání Rady HMP a materiál bude předložen ke schválení Zastupitelstvu HMP. Vzhledem k tomu, že do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, dala předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová hlasovat o tomto bodu.

#### **Usnesení č. U-VBYD-0015**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí tisk R-46722 v předloženém znění a souhlasí s předložením Zastupitelstvu HMP.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

- 13. Tisk R-46905 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců s užívatelkou bytu hl. m. Prahy**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP

Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová krátce uvedla bod Tisk R-46905 – k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců s užívatelkou bytu hl. m. Prahy. Úvodní slovo provedl Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP. Předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová doplnila, že tisk R-46905 byl dne 6.2.2023 schválen na jednání Rady HMP a materiál bude předložen ke schválení Zastupitelstvu HMP. Protože do otevřené diskuse se nikdo nepřihlásil, dala předsedkyně výboru Mgr. Marta Gellová hlasovat o tomto bodu.

#### **Usnesení č. U-VBYD-0016**

**Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí tisk R-46905 v předloženém znění a souhlasí s předložením Zastupitelstvu HMP.**

**přijato, pro: 7, proti 0, zdržel se: 0**

## 14. Různé

Mgr. Zuzana Freitas Lopesová v rámci bodu různé pozvala členy do velkého zasedacího sálu, kde aktuálně probíhá zajímavé jednání k budoucnosti adaptace a integrace ukrajinských uprchlíků, které obsahuje i téma bydlení.

Předsedkyně výboru pro bydlení ZHMP Mgr. Marta Gellová uvedla, že nebude stanovovat termín dalšího jednání Výboru pro bydlení ZHMP vzhledem k tomu, že na následujícím zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy má být zvolen nový předseda výboru pro bydlení ZHMP.

Předsedkyně výboru pro bydlení ZHMP Mgr. Marta Gellová poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání výboru.

Čas ukončení: 14:26 hod.

**Mgr. Marta Gellová**  
**Předsedkyně Výboru pro bydlení ZHMP**

**Ing. Josef Tunkl**  
**Předseda Výboru pro bydlení ZHMP**

**Ověřil:** Ing. Ondřej Prokop, člen Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Ing. Josef Tunkl, tajemník Výboru pro bydlení ZHMP