



ZÁPIS ze 3. jednání

Výboru pro strategické investice ZHMP konaného dne 23. 5.2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Mgr. Tomáš Portlík, Jan Materna, Mgr. Martin Hrubčík, MBA, Ing. Gabriela Lněničková, MBA, Viktor Mahrik, Michal Trník, M.A., Miroslav Dolanský, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Ing. Patrik Nacher, MUDr. Tomáš Kaštovský, Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
- Nepřítomni:** Ing. Petr Kalina, MBA
- Hosté:** Ing. Petr Švec – předseda představenstva Kolektory Praha, a.s., Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, Martin Červinka, zástupce ředitele Pražské developerské společnosti, p.o., Bc. Michal Hroza, radní HMP pro oblast infrastruktury, Mgr. Kristýna Jandová, poradkyně předsedy Výboru Mgr. Tomáše Portlíka
- Jednání řídil:** Mgr. Tomáš Portlík, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

Schválený program:

| Bod | Věc |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Úvod |
| 2. | ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP |
| 3. | Program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP |
| 4. | k informaci o činnosti společnosti Kolektory Praha, a.s. a o kolektorové síti v hl. m. Praze |
| 5. | k představení „strategických projektů a lokalit PDS – Palmovka, Nové Dvory, Dolní Počernice, Horní Počernice - a jejich souvislosti s dalšími klíčovými infrastrukturními investicemi města“ |
| 9. | Různé |

K jednotlivým bodům programu:

- Úvod**

Mgr. Tomáš Portlík, předseda Výboru pro strategické investice ZHMP (dále jen Výbor) zahájil jednání v 16:00 hod. Přivítal přítomné členy Výboru a hosty. Konstatoval, že je Výbor usnášeníschopný (přítomno 8 členů).
- ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro strategické investice ZHMP
Předseda Výboru, Mgr. Tomáš Portlík, navrhl určit ověřovatelem zápisu jednání Výboru pana Vladana Brože (T-VSI-0022)

Usnesení k bodu 2:

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání Výboru pro strategické investice ZHMP ze dne 23.5.2023 člena Výboru pro strategické investice ZHMP pana Mgr. et Mgr. Vladana Brože

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

3. Program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP

Předkladatel: Mgr. Tomáš Portlík

Mgr. Tomáš Portlík nechal hlasovat o programu jednání Výboru na 23.5.2023 (T-VSI-0023).

Usnesení k bodu 3:

Výbor pro strategické investice ZHMP schvaluje navržený program jednání Výboru pro strategické investice ZHMP dne 23.5.2023

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato, program byl schválen

4. k informací o činnosti společnosti Kolektory Praha, a.s. a o kolektorové síti v hl. m. Praze

Předkladatel: Ing. Petr Švec, předseda představenstva Kolektory Praha, a.s.

Ing. Petr Švec, předseda představenstva společnosti Kolektory Praha, a.s. seznámil přítomné s činností společnosti, aktuální situací, plány a probíhajícími akcemi.

Společnost je správcem kolektorové sítě v hlavním městě. K hlavním úkolům patří správa, údržba, dispečerská činnost, monitoring a výkon pohotovostní služby na kolektorové síti. Celková délka všech těchto podzemních liniových staveb v hl. m. Praze, spravovaných společností Kolektory, je cca 94 km. Jsou pod všemi velkými sídlišti, kromě Proseku a Bohnic.

Kolektory jsou průchozí podzemní liniové stavby, které slouží k ukládání inženýrských sítí (plynové a vodovodní potrubí, rozvod teplé vody, sdělovací a energetické kabely).

Prioritní projekt: propojení stávajícího systému kolektoru Centrum s Hlávkovým mostem a následně s připravovanou zástavbou Bubny – Zátory;

- energetická budoucnost HMP
- Energetické centrum na ÚČOV (přivedení do lokality rozvodu tepla a chladu z centrální čistírny odpadních vod na Císařském ostrově)

V průběhu prezentace, v 16:25 hod, dorazili: Jan Materna, Ing. Patrik Nacher, MUDr. Tomáš Kaštovský (nově přítomno 11 členů)

Diskuse: Tomáš Portlík, Vladan Brož, Kateřina Šilhová Šafránková,

Dotazy k přípravě zpracování jednotné digitální mapy – přehledných informací o opravách sítí na území HMP Kolektor Ječná; aktuální fáze realizace kolektoru Milady Horákové; kolektory pod tramvajovými tratěmi (např. Ječná); možnost dohod o investiční účasti ostatních správců sítí; možnost vedení vysokého napětí 400kV v Chabrech v nově vznikající tramvajové trati Kobylisy-Zdiby; (ne)zájem developerů o ukládání sítí do kolektorů; znění stavebního zákona a pražských stavebních předpisů - sítař je vyzván k uložení, ale není povinen ukládat sítě do kolektorů;

Usnesení k bodu 4:

Výbor pro strategické investice ZHMP:

I. bere na vědomí informaci k řešení a využití kolektorových sítí v hl. m. Praze, kterou představil předseda představenstva Ing. Petr Švec

II. bere na vědomí a doporučuje pracovat dále projektu "Propojení kolektorů Hlávkův most a Centrum I."

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 (Nehlasoval:1)

Usnesení bylo přijato

5. představení „strategických projektů a lokalit PDS – Palmovka, Nové Dvory, Dolní Počernice, Horní Počernice - a jejich souvislosti s dalšími klíčovými infrastrukturními investicemi města“

Předkladatel: Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti

PDS je příspěvková organizace HMP, hl. cílem je realizace především městské bytové výstavby na pozemcích hlavního města Prahy (dostupné nájemní bydlení, související infrastruktura).

Představení 4 strategických projektů:

- Palmovka: území tzv. Pentagonu na Praze 8 ohraničené Libeňským mostem, ulicí Voctářova, Švábkami, Sokolovskou a Zenklovou ulicí / cca 8 ha; PDS na tomto území iniciovala změnu ÚP; Vzniknout by zde měla kompletně nová čtvrť; bytové a administrativní budovy; občanská vybavenost (ZŠ, kulturní centrum s knihovnou, park, promenáda, vnitrobloky,...)
- Nové Dvory: (výstavba stanice metra D) rozvod sítí (kolektory); řešení dopravní a technické infrastruktury; dostupné nájemní bydlení a kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, kulturní centrum, obchod a služby, zázemí pro sport a rekreaci)
- Dolní Počernice: plán – výstavba až 800 bytových jednotek v rodinných, řadových a nízkopodlažních bytových domech se společnými zahradami a vnitrobloky (čtvrť koncipovaná jako zahradní město); infrastruktura a občanská vybavenost (menší komerční prostory pro maloobchodní prodejny, provozovny drobných služeb, lékařské ordinace, veřejné prostory s okrasnou zelení a sportoviště, ZŠ); díky příměstské železnici a blízkému městskému dopravnímu okruhu je oblast dobře spojena s centrem;
- Horní Počernice: zlepšení dopravy v oblasti H. Počernic; vznik velké bytové výstavby; občanská vybavenost;

Diskuse se zúčastnili: Ing. Gabriela Lněničková, MBA, Mgr. Tomáš Portlík, Ing. Patrik Nacher, MUDr. Tomáš Kaštovský, Michal Trnák, M.A.

Před hlasováním odešla Ing. Gabriela Lněničková (17:30)

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické investice ZHMP bere na vědomí strategické projekty a lokality Pražské developerské společnosti – Palmovka, Nové Dvory, Dolní Počernice, Horní Počernice - a jejich souvislosti s dalšími klíčovými infrastrukturními investicemi města dle přílohy č. 1, kterou tvoří Výroční zpráva PDS za rok 2022

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

6. Různé

Předseda Výboru poděkoval za účast.

Následující jednání Výboru se uskuteční dne 20.6.2023 od 15:00 hod.

- plán na příští jednání Výboru: společně s Výborem pro dopravu ZHMP (klíčové stavby, prezentace metra D - Ing. Petr Witowski, Generální ředitel Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.)

Jednání bylo ukončeno dne 23.5.2023 v 17:35 hod.

.....
Mgr. Tomáš Portlík

Předseda Výboru pro strategické investice ZHMP

.....
Mgr. et Mgr. Vladan Brož

Člen Výboru pro strategické investice ZHMP

Ověřil: Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen Výboru pro strategické investice ZHMP

Zapsal: Ing. Petr Kalina, MBA, tajemník Výboru pro strategické investice ZHMP,

Ing. Bc. Iva Bláhová, DiS., tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP