



ZÁPIS z 6. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 19. 6. 2019 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: JUDr. Jaroslava Janderová, Ing. Ondřej Prokop, Bc. Michaela Krausová, Mgr. Martin Benda, Mgr. Petr Kubíček, Bc. Tomáš Štampach

Omluveni: Mgr. Marta Gellová

Nepřítomni:

Hosté: radní Adam Zábranský, Ing. Irena Ondráčková, ředitelka OKC MHMP,
XX

Jednání řídil: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Text zahájení:

Předsedkyně KV přivítala přítomné členy a hosty na 6. jednání KV v aktuálním volebním období. Konstatovala, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Petice za dokončení celé III. etapy privatizace bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy
3.	Podnět k udělení výjimky z Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností (prodloužení nájemní smlouvy)
4.	Petice proti nadměrné zástavbě na Praze 15
5.	Petice proti výstavbě bytových objektů v lokalitě Třebešín
6.	Podnět k prošetření pronájmu tržních míst v centru Prahy
7.	Podnět k prověření falšování zápisu z rady hl. m. Prahy
8.	Stížnost na postup ředitelky MHMP při udělení souhlasu s odvoláním tajemníka
9.	Podnět k prověření poskytování právních služeb
10.	Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností
11.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV s ohledem na účast radního Zábranského navrhla přesunutí bodů č. 4 a 5 jako body č. 2 a 3 a následně přečíslování dalších bodů programu. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy na

doplnění. Žádné připomínky nebyly vzneseny ani k zápisu z předchozího zasedání KV. Ověřovatelem zápisu byl určen Bc. Štampach.

Usnesení č. U-VK-0027

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

1. program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 22. 5. 2019, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. stanovuje

Bc. Tomáše Štampacha ověřovatelem zápisu

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2. Petice za dokončení celé III. etapy privatizace bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla bod programu k petici za ukončení III. etapy privatizace bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy. K petici je připraven tisk Z-7503, který je už zařazen na program ZHMP. Tisk je navržen standardním způsobem, návrh usnesení se může případně změnit pozměňovacím návrhem. Zástupci petice jsou přítomni. Petenti jsou dlouholetí nájemníci, kteří projevíli zájem o koupi bytů. V minulosti byli ubezpečeni o odprodeji bytů. Na počátku tohoto roku se dozvěděli, že má být ukončena privatizace. Ze strany petentů byly učiněny veškeré požadované kroky, prodlužováním privatizace jim vznikají škody. Do bytových domů se neinvestuje, jsou nutné opravy. Nově je jim známa informace, že již započatá privatizace se má dokončit.

Radní Záborský uvedl, že do zastupitelstva jde tisk, který se týká privatizace a odpovídá na petici v tom smyslu, že privatizace se dokončí v III. etapě (vyjma některých bytů). Současná koalice ve svém prohlášení nepodporuje privatizaci, nicméně bude se vycházet ze zděděného stavu a učiní se kompromis, že se dokončí již započatá privatizace. Bude zpracován plán rekonstrukce domů. Zisky z nájmu byly v minulosti vyšší než údržba a investice.

Předsedkyně KV se zeptala na prázdné byty v dotčených domech, jak s nimi bude nakládáno. Radní Záborský uvedl, že standardně podle pravidel pronájmu bytů, tak aby byl zachován zdravý mix jednotlivých skupin nájemců.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (bytový dům Laudova) se dotázala, co bude s původními nájemci, kteří tyto byty dostali od podniku, kde se museli zavázat k odpracování určitých let. Podnik jim slíbil, že byty na ně přepíše, avšak byty bezplatně převedl na město. Radní Záborský uvedl, že není zodpovědný za kroky v 90. letech. Dnes je nějaká situace a je potřeba k tomu tak přistupovat. Nájemníci mají nízké nájemné na dobu neurčitou, nájemné se může navyšovat pouze o hodnotu stanovenou v zákoně.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx se dotázala na morální rovinu. Radní Záborský uvedl, že spíše nemorální je prodávat byty za ceny mnohem nižší, než ceny tržní. Město má málo bytů, které by mohlo používat na nájemní bydlení. Je to otázka politická, některé strany mají spíše názor bytů se zbavovat.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (bytový dům Laudova) se zeptala na ceny bytů. V době příslibu privatizace byly ceny bytů mnohonásobně nižší. Občané si nemohli koupit své nemovitosti, platili mnohdy vysoké nájemné (státní zaměstnanci), šetřili si na odkup. Nelze proto srovnávat dnešní ceny. Radní Záborský uvedl, že k prodeji musí dojít za cenu obvyklou v době rozhodování. Doba trvání privatizace z minulosti není problém současné koalice.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx navázala na předřečníky, uvedla, že se jedná o velké byty, které obyčejní lidé neutáhnou, byty si udržují, zhodnocují. Některé byty jsou dlouhodobě neobsazené. Radní Záborský konstatoval, že dlouhodobě prázdné byty se pronajímají těsně před privatizací za nejvyšší nájemné, které někdy činí i miliony korun.

Následně proběhla delší diskuse mezi zástupci petentů a radním Záborským.

Radní Záborský zopakoval, že ceny bytů v Praze jsou vysoké. Město potřebuje byty na nájem potřebným, současně je problematické prodávat byty pod ceny, poukázal na aktuální situaci na Praze 1, kdy jsou některé osoby trestně stíhány.

Předsedkyně KV uvedla, že tato diskuse bude předmětem zítřejšího zasedání zastupitelstva. Dále uvedla, že trestní oznámení za prodej bytů na Praze 1 bylo podáno ze msty, všichni zastupitelé na Praze 1 hlasovali podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, podle předložených materiálů.

Usnesení č. U-VK-0030

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

návrh tisku Z - 7503 k petici za dokončení celé III. etapy privatizace bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy

II. pověřuje

předsedkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Podnět k udělení výjimky z Pravidel pronájmu a prodloužení doby nájmu bytů a ubytovacích místností (prodloužení nájemní smlouvy)

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla další bod, kterým je žádost o udělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů – prodloužení nájemní smlouvy. Jde o celkem 3 žádosti, kdy některým nájemcům v privatizovaných bytech končí nájemní smlouva. Mají zájem privatizovat, avšak podle aktuálních pravidel již nesplňují podmínky prodloužení nájmu a smlouva jim nemusí být prodloužena. Ukončení nájmu před privatizací je ráno pod pás.

Dle předsedkyně KV je tento postup nešťastný, směrem k občanům tristní a nepřijatelný. O tom však rozhoduje koalice, nelze předjímat, co se může stát dál.

Byl obeslán odbor OBF a LEG. Ředitel OBF sdělil, že platné znění pravidel umožňuje udělit z platných pravidel výjimku, k čemu je příslušná rada. V současné době probíhají jednání. Ředitel LEG uvedl obdobně, že je možné udělit výjimku ze stávajících pravidel.

Radní Zábranský uvedl, že odbor OBF skutečně posuzuje plochu bytu ve vztahu k počtu členů domácnosti. V případě nesouladu bylo možné požádat o menší byt. Tento systém však nebyl podepřen pravidly, proto bylo vhodné jej do pravidel zakotvit. Následně se ukázalo, že tento způsob je nešťastný. Na základě této zkušenosti se to bude odstraňovat z pravidel a zároveň se budou dělat výjimky pro lidi, kterým byly výzvy zaslány. Toto by tedy mělo být napraveno.

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

podněty občanů a vyjádření radního Zábranského k výjimkám z pravidel pronájmů bytů

4. Petice proti nadměrné zástavbě na Praze 15

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla další bod, kterým je petice proti nadměrné zástavbě na Praze 15. Je v programu na zasedání zastupitelstva na 17:00 hod. Obsah petice je poměrně široký, petenti nesouhlasí s výstavbou, která by měla silné negativní dopady na obyvatele. Předsedkyně KV navrhla usnesení (schválení návrhu tisku do zastupitelstva). Bc. Krausová se dotázala na postup projednání petic, když jsou všechny na 17:00 hod. Předsedkyně KV uvedla, že petice budou projednány postupně, nelze odhadnout přesný čas projednání.

Usnesení č. U-VK-0028

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

návrh tisku Z-7472 ve věci petice proti nadměrné zástavbě na Praze 15 a souhlasí s návrhem jeho projednání v 17:00 hod

II. pověřuje

předsdkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Petice proti výstavbě bytových objektů v lokalitě Třebešín

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsdkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsdkyně KV uvedla další bod, kterým je petice proti výstavbě bytových objektů v lokalitě Třebešín. Systém je stejný, KV schvaluje návrh tisku a pověřuje předsdkyni KV k předložení na zastupitelstvu. Obsahem je nesouhlas s připravovanou výstavbou bytového komplexu.

Usnesení č. U-VK-0029

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

návrh tisku Z-7473 ve věci petice proti výstavbě bytových objektů a zachování stávající zeleně v lokalitě Třebešín a souhlasí s návrhem jeho projednání v 17:00 hod

II. pověřuje

předsdkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Podnět k prošetření pronájmu tržních míst v centru Prahy

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsdkyně Výboru kontrolního ZHMP

Dalším bodem je podnět k prošetření pronájmu tržních míst v centru Prahy. Tento podnět byl již v minulosti v roce 2016 projednáván, na základě žádosti poslankyně Válkové, která požádala o prověření možné korupce. KV se dotázal příslušného radního i ředitele odboru. Radní Hadrava zaslal poslankyni Válkové dopis s vysvětlením postupu pronájmu dotčeného majetku. Jednalo se o vyčerpávající odpověď. KV se k tomuto vyjádření připojil, nebylo nalezeno žádné pochybení. Tento podnět tak byl uzavřen a archivován. Podezření na obrovskou korupci by měly projednávat orgány činné v trestním řízení, nikoliv Kontrolní výbor. Podateli bylo doporučeno, aby přišel na dnešní jednání KV a aby poslal nový podnět s uvedením bližších informací. Nový podnět nebyl podán.

Mgr. Benda uvedl, že měl s podatelem asi před měsícem jednání, podatel má pocit, že město v jeho záležitosti nekoná, proto navrhnul teď tento bod přerušit, podatele pozvat na jednání a bod projednat.

Předsdkyně KV s tím souhlasí, má za to, že by podatel měl svůj podnět více konkretizovat. Navíc původní podatelkou byla poslankyně Válková, nikoliv pan xxxxxxxxxxxxxxxx, který bude vyzván k podání svého podnětu.

Bod přerušen.

7. Podnět k prověření falšování zápisu z rady hl. m. Prahy

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsdkyně Výboru kontrolního ZHMP

Dalším bodem je podnět zastupitele Nepila k prověření falšování zápisu z rady hlavního města Prahy. Předsedkyně KV citovala z dopisu ředitele OVO, který odkázal na dopis primátora, vysvětlující nesrovnalost mezi záznamem a zápisem z jednání rady. KV nemá kapacitu prověřovat veškeré záznamy a zápisy u jednání rady, jak požaduje podatel. Tajemník KV uvedl, že úkolem KV není prověřovat, zda zápisy z jednání rady odpovídají záznamům. Předsedkyně KV navrhla přerušení bodu za účelem upřesnění podnětu ze strany podatele.

Bod přerušen.

8. Stížnost na postup ředitelky MHMP při udělení souhlasu s odvoláním tajemníka

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla, že z Prahy 3 přišel podnět na prověření postupu ředitelky MHMP při udělení souhlasu s odvoláním tajemníka úřadu městské části Praha 3. Tajemník KV sdělil, že ředitelka MHMP uděluje souhlas s odvoláním tajemníka úřadu městské části v přenesené působnosti, přičemž KV má v kompetenci kontrolovat činnost MHMP pouze v působnosti samostatné. Není tedy dána kompetence KV řešit tuto záležitost.

Předsedkyně KV se s tím ztotožnila, uvedla, že bylo osloveno Ministerstvo vnitra.

Vzato na vědomí.

9. Podnět k prověření poskytování právních služeb

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Dalším podnětem je podnět na poskytování právních služeb. Podatel zde není. Částečně bylo již projednáno na předchozím KV, dostatečně se k námitkám vyjádřil Mgr. Jordán, který uvedl, že zastupování města prostřednictvím advokátních kanceláří je legitimní, odbor LEG nemá kapacity na zastupování v soudních sporech. Zcela logicky je nutno brát externí advokáty.

Bc. Krausová navrhla podnět postoupit legislativnímu výboru.

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

postoupení podnětu Výboru pro legislativu, veřejnou správu a transparentnost

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

10. Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Ředitelka OKC stručně shrnula jednotlivé zprávy z výkonu kontrolních činností. V nejbližší době (v červenci) bude vydána souhrnná pololetní zpráva. Objevují se opakovaně stejné nálezy na odboru školství, bude apelováno na radu, aby bylo provedeno opatření (např. proškolení zaměstnanců).

Mgr. Benda navrhnul, aby byl o opakovaných nedostacích informován Výbor pro výchovu a vzdělávání ZHMP.

I. schvaluje

postoupení informace o opakujících se nálezech odboru OKC v oblasti školství Výboru pro výchovu a vzdělávání ZHMP

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11. Různé

Předkladatel:

Předsedkyně KV informovala o doručení žádosti o nové projednání petice pro výstavbu Mariánského sloupu. Žádá se o zrušení přijatého usnesení, kterým bylo schváleno, že se nebude Mariánský sloup stavět. Tato petice již byla projednána v září 2017. V současné době existuje stavební povolení, avšak chybí soukromoprávní titul k užívání pozemku.

Tajemník KV sdělil, že předmětné podání nelze považovat na petici, ale pouze za žádost o nové projednání již projednané záležitosti.

Na dotaz Bc. Krausové, kdy má skončit platnost stavebního povolení, reagovala předsedkyně KV, že by to mělo být nejpozději v polovině července 2019.

Mgr. Benda konstatoval, že Praha by neměla stavbu Mariánského sloupu povolovat do doby, než bude vyřešen spor církvi v této věci.

Předsedkyně KV uvedla, že se je jedná o problém, způsobující polarizaci společnosti. Souhlasí s postojem Mgr. Bendy.

Bylo navrženo sdělit podateli projednání jeho žádosti na KV. Bez připomínek.

Předsedkyně KV s ohledem na vyčerpání programu poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání v 15:30.

JUDr. Jaroslava Janderová
předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

JUDr. Adrián Radošinský
tajemník Výboru kontrolního ZHMP

Ověřil: Bc. Tomáš Štampach, člen Výboru kontrolního ZHMP

Zapsal: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP, JUDr. Adrián Radošinský, tajemník Výboru kontrolního ZHMP