

Zápis z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 15. 11. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Richter

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 8. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona) – výsledky projednání
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - a) změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - b) změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - c) návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - změny doporučené ke schválení
 - změny doporučené k neschválení
 - změny k rozhodnutí ZHMP
 - d) návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
5. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - změny doporučené ke schválení
 - změny doporučené k neschválení
6. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
7. Různé

Ad 1.

Předseda výboru J. Slezák přivítal přítomné a zahájil zasedání.

J. Slezák navrhl přesunout body 2 a 3 za bod 6 z důvodu žádosti náměstkyně Kolínské o projednání co nejvíce změn ÚP na dnešním jednání vzhledem k nedostatku materiálů k předkladu do RHMP a následně do ZHMP.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: uvedl, že ví minimálně o jedné občance, která chtěla vystoupit v bodě 6, a proto chtěla přijít až v průběhu jednání. S tímto by mohlo mít problém více lidí, a proto s navrženým přeřazením nesouhlasí. M. Ferjenčík navrhl přesunout bod 6 na příští jednání VURM, jelikož jeho obsahem jsou problematické podněty.
- J. Slezák: uvedl, že pokud bude bod 6 přesunut na příští jednání VURM, tak ta paní přijde na dnešní jednání zbytečně.

- RNDr. Plamínková: požádala o projednání bodu 4 d) na dnešním jednání.
- J. Slezák: uvedl, že pokud bude odsouhlasena upravená podoba návrhu jednání, pak bude započato s projednáním bodu 4 a) a s projednáním bodu 4 d) by tedy neměl být žádný problém.
- M. Ferjenčík: doplnil k dříve řečenému, že daná paní chce, aby se to přerušilo.

J. Slezák nechal hlasovat o vyřazení bodu 6 z programu dnešního jednání.

VURM souhlasí s vyřazení bodu 6 z programu dnešního jednání.

pro / proti / zdržel se
1 / 0 / 6
(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Dále J. Slezák nechal hlasovat o přeřazení bodů 2 a 3 za bod 6.

VURM souhlasí s přeřazením bodů 2 a 3 za bod 6.

pro / proti / zdržel se
6 / 1 (M. Ferjenčík) / 0

Upravený program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 8. jednání VURM
2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - a) změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - b) změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - c) návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - o změny doporučené ke schválení
 - o změny doporučené k neschválení
 - o změny k rozhodnutí ZHMP
 - d) návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - o změny doporučené ke schválení
 - o změny doporučené k neschválení
4. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
5. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
6. Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona) – výsledky projednání
7. Různé

J. Slezák navrhl schválení upraveného programu.
Členové VURM s programem souhlasili.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Pavla Richtera.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis z 8. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 6. 2017.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. a)

J. Slezák uvedl bod programu (Změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že změna byla projednána až do poslední fáze, tzn. vydání formou opatření obecné povahy. Žadatel, MČ Praha 6, odstoupil od žádosti na změnu ÚP a zároveň podal nový podnět, na jehož základě už ZHMP schválilo pořizování změny ÚP, která řeší uceleně celou oblast Vítězného náměstí.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM bere na vědomí odstoupení žadatele a souhlasí s ukončením pořizování změny Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. b)

J. Slezák uvedl bod programu (Změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že v rámci projednání návrhu zadání změny žadatel oznámil, že se změnilы zájmy v daném území a že odstupuje od dané žádosti.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM bere na vědomí odstoupení žadatele a souhlasí s ukončením pořizování změny Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. c)

J. Slezák uvedl bod programu (Návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy) a otevřel projednání návrhů zadání změn doporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

J. Slezák navrhl hlasovat o tabulce s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

VURM souhlasí s projednáním tabulky s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

VURM souhlasí s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Dále J. Slezák otevřel projednání návrhů zadání změn nedoporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J Slezák vyzval k diskusi:

- JUDr. Holub (1. místostarosta MČ Praha – Nebušice): uvedl, že KUP nedoporučila dále pořizovat změnu Z 3030/09 s odůvodněním, že městská část může danou problematiku vyřešit jiným způsobem, než zpracováním regulačního plánu. Změnou řešený brownfield je ale natolik exponovaným místem, že městská část nemá žádný jiný instrument, jak v této centrální části obce regulovat výstavbu v souladu se zájmy obce a občanů. O vlastnictví této plochy/nemovitosti se vede dlouhý restituční spor a zdaleka není jasné, jak to celé dopadne. Není ani jasné, zdali městská část, jakožto pověřený správce nemovitostí, bude mít do budoucna možnost regulovat případnou výstavbu. JUDr. Holub požádal o vynětí této změny ze změn nedoporučených k pokračování pořizování a dodal, že rovněž názor IPR k této změně není správný. Nikdy to s nimi nekonzultovali, ani nedostali negativní stanovisko k pořizování této změny.
- Ing. Čemus: uvedl, že současně platný ÚP nemá ani jedno území v Praze podmíněno zpracováním regulačního plánu. Stavební zákon toto umožňuje, ale v daném případě by to znamenalo, že změna ÚP bude trvat ještě cca 1-2 roky a následně zpracování regulačního plánu další 2-3 roky. V Praze jsou regulační plány vzhledem k majetkoprávní struktuře skoro neprojednatelné. Lze to celé vyřešit v rámci stavebního řízení, ve kterém si to může městská část ohlídat. Pořizování regulačního plánu by znamenalo uzavření rozvoje daného území na cca 4 roky. Regulační plán na jeden statek je nekoncepční záležitostí.
- JUDr. Holub (1. místostarosta MČ Praha – Nebušice): uvedl, že v rámci územního, příp. stavebního řízení není městská část schopna dostatečně hájit své zájmy. Koncepce této změny je taková, že investor, který bude v předmětném území jednou stavět, bude sám motivován k tomu, aby regulační plán pořídil. Může to být i v jeho prospěch, jelikož regulační plán může nahradit územní rozhodnutí. V řešeném území je kompaktní vlastnická struktura, neměl by být tedy problém, aby si budoucí investor na svých pozemcích pořídil regulační plán. Z hlediska koncepčního výhledu je tato změna správná nejen z pohledu MČ Praha – Nebušice, ale i celé Prahy.
- Ing. Měšťan (vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje - MČ Praha 20): navrhl přeražení změn Z 2978/09 a Z 2979/09 do doporučených k pokračování v pořizování či jejich přerušování. Ke změně Z 2979/09 uvedl, že se připravuje zkapacitnění pobočné čistírny odpadních vod Čertousy, která je poměrně daleko vzdálená. Dané území není nijak odkanalizováno. Jedná se o povodí Labe, hydraulicky není ideální čerpat splašky směrem k ÚČOV na Císařském ostrově. Z hydraulických důvodů byla proto navržena pozice ČOV úplně na kraji v nejnižším bodě Jirenského potoka. V případě změny Z 2978/09 se jedná o zrušení kompostárny, KUP tuto změnu nedoporučila z důvodu jejího rozporu s Plánem odpadového hospodářství hl. m. Prahy. Jedna kompostárna se už v Počernicích nachází. V pracovním znění Metropolitního plánu je navržen na daném území sběrný dvůr, má proto pochybnosti, zdali vůbec existuje nějaká koncepce odpadového hospodářství, když Metropolitní plán navrhuje něco jiného.
- Paní Charvátová (Život ve městě, o.s.): uvedla, že u stávající ČOV Čertousy probíhá řízení EIA na její rozšíření. Předpokládá se, že bude ukončena možnost Počernicím dále se rozvíjet, a proto je potřeba

nová čistírna odpadních vod. ČOV Čertousy leží v těsné blízkosti obytné zástavby. Podle českých norem má mít každá čistírna odpadních vod dané ochranné pásmo, a toto není v případě ČOV Čertousy dodrženo. Je třeba změna v uvažování při umístění čistíren odpadních vod.

- M. Ferjenčík: navrhl přerušit změnu Z 3030/09.

J. Slezák nechal hlasovat o přerušení návrhu zadání změny Z 3030/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny Z 3030/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6
(M. Ferjenčík)		

Návrh nebyl přijat.

J. Slezák nechal hlasovat en bloc o tabulce s návrhy zadání změn nedoporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

VURM nesouhlasí s návrhy zadání změn nedoporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

pro /	proti /	zdržel se
5 /	0 /	2
(M. Ferjenčík)		

Dále J. Slezák otevřel projednání návrhů zadání změn předkládaných ZHMP k rozhodnutí, zda pokračovat v jejich pořizování.

J Slezák vyzval k diskusi:

- Ing. Richter: uvedl, že se změnou Z 3029/09 nemá MČ Praha 5 jakýkoliv problém. U změny Z 3019/09 vede městská část jednání s vlastníkem pozemků, který s touto změnou nesouhlasí. Ing. Richter proto požádal o přerušení této změny do doby ukončení těchto jednání.
- M. Ferjenčík: se dotázal na navrhovatele změny Z 3029/09, respektive zdali existuje plán, jak s celým tímto územím naložit, aby to dávalo smysl. Je měněn zastavitelný pozemek hl. m. Prahy na nezastavitelný.
- Ing. Čemus: uvedl, že v případě změn Z 2998/09, Z 3019/09 a Z 3029/09 nebylo projednání návrhu zadání jednoznačné. Žadatelem změny Z 3019/09 je MČ Praha 5. Pořizovatel obdržel upozornění, že v současné době už probíhá územní řízení na povolení stavby, protože v minulosti tam už proběhla změna na obytné území. V případě schválení změny by hlavnímu městu hrozily náhrady škody. Žadatelem změny Z 3029/09 je rovněž MČ Praha 5 a potenciálně i zde mohou hrozit hlavnímu městu náhrady škody, protože není jediným většinovým vlastníkem pozemků. U změny Z 2998/09 se jedná spíše o politické rozhodnutí, jelikož v lokalitě se nachází funkční obalovna a jedná se o to, zdali bude stabilizována nebo z území vymístěna.
- Ing. Martan: uvedl, že areál obalovny funguje již desítky let, má soukromého vlastníka, stavební povolení na dobu neurčitou. Není potřeba žádná změna, bude fungovat takto dále. MČ Praha – Běchovice podala návrh na změnu ÚP jen proto, aby se vše uvedlo do souladu. Myšlenka vymístění je zcela iluzorní. Jedná se o obrovskou plochu sportu v rámci platného ÚP, která tam ale nikdy nevznikne. Ke změně Z 3019/09 uvedl, že pokud je navržena změna, která by pro město potenciálně znamenala vznik škody, respektive snahu o uplatnění nějaké náhrady, tak by byl pro přerušení této změny, nebo lépe pro ukončení jejího pořizování.
- Ing. Richter: uvedl, že motivací městské části k podání změny Z 3019/09 bylo případné ubytí dotazů na veškeré odbory městské části, zdali k záměrům na daném území mají nějaké výhrady.

- Mgr. Kolínská: uvedla, že žádost o změnu Z 3019/09 je podložena usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5. Jde o navrácení do původního stavu, původně tam byla plocha veřejné vybavenosti a sportu. ZHMP to změnilo na pozemek pro komerční zástavbu. Neví přesně, zdali současný majitel kupoval pozemky s plochou VV a SP. Pokud ZHMP svým rozhodnutím změni ÚP v neprospěch žadatele, pak se nejedná o náhradu škody, ale jsou to zákonem předjímané kompenzace. Dané území je natolik cenné, že nahradit investorovi oprávněně vynaložené prostředky není ostudou ani chybou. Redukovat problém na hrozbu, že to bude něco stát, není úplně rozumný přístup.
- J. Slezák: uvedl, že v případě aktuálně probíhajícího územního řízení by musela Praha investorovi uhradit tímto vzniklé náklady.
- M. Ferjenčík: uvedl, že kompenzace, které dostane stávající majitel, nejsou náhradou škody, ale kompenzací.
- Ing. Martan: se dotázal, zdali ví někdo, jak vysoká bude nikoliv náhrada škody, ale kompenzace.
- J. Slezák: navrhl přerušit změnu Z 3019/09 do příštího jednání a doplnil, že by bylo dobré, kdyby se členové výboru dozvěděli, o jak velkou kompenzaci by se jednalo.
- Ing. Martan: uvedl, že v případě shody na přerušení změny Z 3019/09 by stáhnul svůj návrh na ukončení jejího pořizování. Neumí si představit, jak nízká by měla být ta částka, aby se v tom dále pokračovalo.
- Ing. Richter: uvedl, že městská část se snažila získat od různých právnických kanceláří nějaký náhled na danou problematiku. Dále Ing. Richter pogrataloval tomu, kdo si je jistý, jak rozhodne soud. Je to otevřená situace na obě strany.
- J. Slezák: uvedl, že v případě obdržení nějakého právního stanoviska by ho mohla městská část doručit do příštího jednání VURM s tím, že celá záležitost nejspíš stejně skončí u soudu, ať bude rozhodnuto jakkoliv.
- M. Ferjenčík: se dotázal, zdali pozemky řešené změnou Z 3029/09 jsou využívány k rekreačním účelům, nebo se jedná jen o obavu, co by tam mohlo v budoucnu vyrůst.
- Ing. Richter: uvedl, že se jedná o svah nad Radlickou ulicí. Jeho případné zastavění by šlo technicky vyřešit. Městská část si ale myslí, že by bylo vhodné toto území zachovat jako zeleň a do budoucna eliminovat chutě ho zastavět.

J. Slezák nechal dále hlasovat o jednotlivých návrzích zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z 2998/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha – Běchovice) – obalovna – uvedení do souladu se skutečným stavem

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2998/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Z 3019/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) – veřejná stavba, sportoviště

VURM přerušuje návrh zadání změny Z 3019/09 minimálně do příštího jednání.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Z 3029/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) – využití v souladu s novou funkcí

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 3029/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. d)

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o kladně projednanou změnu v poslední fázi pořizování, tzn. před vydáním opatření obecné povahy. Jde o v poslední době nejrychleji projednávanou změnu ÚP, ale i tak je projednání dle stavebního zákona na cca 20 měsíců.

J. Slezák vyzval k diskusi:

- Ing. Richter: vyjádřil svoji podporu této změně.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Ad 3.

J. Slezák uvedl bod programu (Návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy) a otevřel projednání návrhů zadání změn doporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J. Slezák vyzval k diskusi:

- M. Ferjenčík: se dotázal, co znamená kód S v rámci funkční plochy SV u změny U 1300/02.
- Ing. Čemus: uvedl, že se jedná o specifický kód, který má speciálně stanovený jak koeficient zeleně, tak i koeficient podlažních ploch. Tento typ kódu je využíván v lokalitách, ve kterých nelze optimálně využít jiný kód, protože v té dané oblasti mj. není možno zrealizovat žádnou zezeň. Tyto kódy jsou vázány nikoliv na projekt jakožto návrh, ale na projekt ve smyslu výpočtu procent zeleně a zastavění.
- M. Ferjenčík: se dotázal, zdali se lze dozvědět, co je v případě změn U 1289/02 a U 1300/02 navrhováno.
- Ing. Čemus: uvedl, že kód je předmětem řešení až v návrhu změny. V rámci zadání se řeší, že v této lokalitě dojde k navýšení koeficientu. Jednotlivé žádosti včetně dodaných dokumentací jsou uloženy u pořizovatele.
- Ing. Richter: uvedl, že existuje usnesení Rady MČ Praha 5, která souhlasí s navýšením kódu z D na K u změny Z 1300/02. Konkrétní výše kódu ale vyplyne až z projednání návrhu změny.
- Ing. Čemus: uvedl, že změna U 1300/02 je v souladu s usnesením městské části i vyjádřením Ministerstva kultury ČR a Národního památkového ústavu pevně spjata s výškovou hladinou v místě obvyklou.

J. Slezák navrhl hlasovat o tabulce s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

VURM souhlasí s projednáním tabulky s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

VURM souhlasí s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Dále J. Slezák otevřel projednání návrhů zadání změn nedoporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J Slezák vyzval k diskuzi:

- Bc. Adámek (radní MČ Praha 12): uvedl, že zastupitelstvo městské části změnu U 1250/02 podporuje, a dále poprosil některého ze členů výboru o osvojení si návrhu na přearažení této změny do doporučených k pokračování pořizování.
- M. Ferjenčík: uvedl, že se jedná o nevhodné navyšování kódu v tomto území. Politická situace na MČ Praha 12 je velice specifická. IPR s touto změnou nesouhlasí. M. Ferjenčík navrhl zamítnout tuto změnu.
- J. Slezák: uvedl, že si osvojuje návrh Bc. Adámka o přearažení dané změny do doporučených k pokračování pořizování. Ve funkční ploše OB-A nelze v současnosti postavit ani podsklepený rodinný dům.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny U 1250/02 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
5 / 1 (M. Ferjenčík) / 1

Ad 4.

J. Slezák uvedl bod programu (Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy) a doplnil, že VURM doporučuje pokračovat v pořizování všech uvedených podnětů, a dále předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus na úvod vysvětlil systém hodnocení jednotlivých podnětů na úpravy ÚP pořizovatelem, který doporučuje, spíše doporučuje, spíše nedoporučuje či nedoporučuje pořizování úprav ÚP. Žadatelem může být „přestřelen“ návrh výsledného koeficientu, ale v rámci procesu projednání lze dospět k tomu, že s kódem D je změna neprojednatelná, ale třeba s kódem B či C je v dané lokalitě akceptovatelná. Z tohoto důvodu jsou ze strany pořizovatele všechny podněty na úpravy ÚP doporučeny k pořizování.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: navrhl nedoporučit všechny podněty, které nedoporučila KUP, tzn. podněty č. 38/2016, 7/2017, 8/2017, 12/2017 a 13/2017, a dále navrhl přerušit podnět č. 34/2016, jelikož se jedná o významné lokální místo na Praze 10. Jde o proluku, kde se konají nejrůznější akce.
- Ing. arch. Polách (statutární zástupce starosty MČ Praha 6): uvedl k podnětu č. 4/2017, že městská část proti tomuto v zásadě nic nemá. Podle předložené studie není vůbec vyřešen příjezd na daný pozemek.

S podnětem č. 8/2017 městská část nesouhlasí, jelikož je podle ní stávající kód C dostatečný. V minulosti byla tato změna shozena soudem. Podnět č. 39/2016 zahrnuje celou funkční plochu OB-A, v rámci které je řešen i podnět č. 38/2016. Bylo by proto rozumné ukončit projednání podnětu č. 38/2016 a pokračovat jen s pořizováním podnětu č. 39/2016.

- Paní McCreary (spolek START Vršovice): uvedla k podnětu č. 34/2016, že daná lokalita se naplnila veřejnými aktivitami. Od roku 2010 upozorňují MČ Praha 10 na cennost tohoto území, jež je využíváno veřejností. Přes to všechno v roce 2013 bylo dané území prodáno s nějakými zastavovacími podmínkami. Připojila se k návrhu M. Ferjenčíka, aby daný podnět byl přerušen a lépe projednán s přihlédnutím k dalším podkladům, které má sdružení a místní komunita k dispozici.
- J. Slezák: uvedl, že se nejedná o veřejný prostor, ale o soukromý pozemek.
- M. Ferjenčík: upozornil, že stávající majitel koupil dané území s nějakým koeficientem a byl si toho vědom. Teď by mu byla razantně zhodnocena jeho investice.
- Ing. Urbánek CSc. (radní MČ Praha 11): navrhl přeřadit podnět č. 12/2017 do doporučených k neschválení. Byla tam již soudem zrušená úprava. Městská část na tomto podnětu netrvá, má negativní stanovisko, plánuje tam regeneraci veřejného prostranství.
- Mgr. Kolínská: se dotázala, co se má v případě podnětu č. 34/2016 stát v průběhu jeho případného přerušování, kdo s kým má jednat.
- M. Ferjenčík: uvedl, že by se měla městská část, spolek či zástupci Prahy obrátit na majitele pozemků a snažit se o dosažení konsenzu zachování části stávající funkce. Majitel může mít prospěch z toho, že dané území bude nějak žít. Město by se mělo snažit vyvolat jednání k tomu, aby se našla nějaká širší shoda. Delegoval by toto na náměstkyni Kolínskou, jelikož je placená za to, aby se starala o územní rozvoj Prahy.
- J. Slezák: uvedl, že majitel pozemků může řešené území v současnosti zastavět, jelikož je tam kód H. Nerozhoduje se o tom, jestli se to zastaví či nezastaví. Rozhoduje se o tom, jestli se tam postaví objekt, který bude stejně vysoký jako okolní zástavba, nebo se tam postaví objekt nižší.
- Paní McCreary (spolek START Vršovice): uvedla, že nikdo nezpochybňuje budoucí zástavbu, jedná se ale o limity zeleně. Pokud se dané prostranství requalifikuje na stabilizované území, zmenší se odstupové vzdálenosti, zmizí zeleň, celkově naroste objem budovy. Jedná se o nepřijatelný zásah na území Vršovic. Na nějakém konsenzu se pracovalo již v roce 2013, ale městská část nedotáhla jednání. Existuje varianta, která je konsenzuální a je třeba ji dopracovat.
- J. Slezák: znovu uvedl, že se jedná o tom, zdali tam daný koeficient zůstane nebo bude odstraněn.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že zřejmě existuje kompromisní varianta akceptovatelná pro místní iniciativy i pro investora. Přerušování má sloužit k tomu, aby se ta dohoda stala závaznou a vymahatelnou. Stavebník tam může sice v současné době stavět, zjevně tam ale to, co mu umožňuje platný ÚP, stavět nechce, a proto podal žádost o změnu ÚP. Platný ÚP ho nutí mít veřejné prostranství poměrně velké.
- J. Slezák: uvedl, že jde pouze o to, zdali tam zůstane daný koeficient.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že je rozhodováno o změně charakteru zástavby.
- J. Slezák: uvedl, že si dovede představit přerušování tohoto podnětu.
- M. Ferjenčík: uvedl, že je rozhodováno o tom, jaká bude vyjednávací pozice občanů. Dnes tam musí majitel pozemků nechat poměrně velký veřejný prostor. Když bude změněn koeficient, tak bude moci nechat veřejný prostor menší. Když je mu měněn koeficient, tak na oplátku by po něm mohlo být chtěno, jak budou ty budovy umístěny. Dále navrhl M. Ferjenčík zamítnout podněty č. 12/2017 a 13/2017.

- J. Slezák: uvedl, že výše zmíněné M. Ferjenčíkem je řešeno v rámci pořizování.
- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že to celé není o velikosti veřejného prostranství, ale o zastavitelné ploše. Investor by v současné situaci zastavěl menší plochu, ale klidně si to obežene zdí a veřejné prostranství bude stejné jako doposud.
- Ing. Richter: uvedl, že si osvojuje návrh Ing. Urbánka CSc. na přearování podnětu č. 12/2017 do doporučených k neschválení.

J. Slezák dále nechal hlasovat o jednotlivých návrzích na přearování podnětů na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podnět č. 34/2016 (MČ Praha 10) – výstavba bytového komplexu, zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic.

VURM souhlasí s přerušением podnětu č. 34/2016 do doby nalezení konsenzu k dané problematice.

pro /	proti /	zdržel se
7 /	0 /	0

Podnět č. 38/2016 (MČ Praha 6) – výstavba domu pro seniory (projekt „Domov seniorů Jiviny“)

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 38/2016.

pro /	proti	/ zdržel se
2 /	0	/ 5

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Podnět č. 7/2017 (MČ Praha – Křeslice) – využití podkroví jako obytné části RD

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 7/2017.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Podnět č. 8/2017 (MČ Praha 6) – bytové domy Břevnov

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 8/2017.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Podnět č. 12/2017 (MČ Praha 11) – úprava U 1159/2013 dotčená rozhodnutím soudu – polyfunkční bytový objekt

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 12/2017.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Podnět č. 13/2017 (MČ Praha 4) – bytové domy Libušská/Jalodvorská

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 13/2017.

pro / proti / zdržel se
2 / 0 / 5
(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

J Slezák nechal dále hlasovat en bloc o tabulce se zbylými podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy.

VURM doporučuje ke schválení zbylé podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedené v tabulce s podněty doporučenými k pořizování.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Ad 5.

J. Slezák uvedl bod programu (Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)) a předal slovo Mgr. Boháčovi.

Mgr. Boháč (ředitel IPR) uvedl, že přesně dle harmonogramu předal zpracovatel pořizovateli koncem září návrh Metropolitního plánu ke kontrole. Zároveň byl zahájen proces vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Do konce roku budou zpracovány další úpravy na základě připomínek pořizovatele, půjde ale jen o drobné technické věci. Zahájení společného jednání je naplánováno na březen/duben 2018. Zároveň bude do Vánoc zveřejněn aktuální pracovní návrh Metropolitního plánu na internetu.

J. Slezák vyzval k diskusi:

- M. Ferjenčík: požádal dle zákona o hl. m. Praze o poskytnutí návrhu Metropolitního plánu a dále se dotázal, jak je to v jeho návrhu s náměstím Curieových.
- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že poskytnutí návrhu Metropolitního plánu je možné, ale v horizontu 14 dní bude zveřejněn na internetu. Předmětný prostor před hotelem InterContinental není náměstím Curieových. Tento prostor je v Metropolitním plánu navržen k zástavbě, protože se jedná o chybějící blok ve struktuře města, tj. historicky zastavitelné území. Jedná se o určitý urbanistický názor, s kterým zpracovatel vstupuje do projednání. Veškeré vizualizace, které byly uvedeny v médiích k této věci, jsou pouze tvůrčími záležitostmi redakcí některých novin. Není to opřeno o konkrétní návrh. Město má nějakou strukturu, daný blok byl poškozen bombardováním při pražském povstání. Byl tam blok budov, až se stavbou hotelu InterContinental byl definitivně odstraněn.
- JUDr. Hromasová (starostka MČ Praha – Petrovice): se dotázala, zdali platí dohoda ohledně schůzek IPR s jednotlivými městskými částmi nad návrhem Metropolitního plánu.

- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že s těmito konzultacemi počítá. Schůzky se mají ale týkat toho, na které pozemky mohou případně městské části podávat připomínky ve společném jednání. Nikdy nebylo řečeno, že se budou projednávat věci, které se v Metropolitním plánu objeví do zahájení společného jednání.
- JUDr. Hromasová (starostka MČ Praha – Petrovice): se dotázala na přibližný časový harmonogram těchto schůzek, a jak to bude celé zorganizováno.
- J. Slezák: upozornil, že toto není předmětem jednání výboru.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že prezentace návrhu Metropolitního plánu městským částem bude v koordinaci s hlavním městem tak, aby zpracovatel měl zároveň prostor pro představení a nebyl v roli moderátora těchto setkání. Městské části by si měly samy rozhodnout, jestli chtějí prezentaci s veřejností nebo jen pro zastupitele či úředníky. Vše podstatné bude veřejnosti k dispozici v CAMPU. V případě menších městských částí je počítáno se spojením daných prezentací. Cílem je, aby před zahájením společného jednání měl každý zastupitel každé městské části, každý úředník dotčený touto věcí a každý občan minimálně jeden náslech, absolvoval jedno představení, aby měl možnost pochopit strukturu, na základě které je Metropolitní plán připravován.

Ad 6.

J. Slezák uvedl bod programu (Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona)) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy za období říjen 2014 – březen 2017. Zpráva byla zpracována na základě aktualizace PÚR ČR, novely stavebního zákona a dalších zákonů. K aktualizaci vedly poznatky s ohledem na zásady územního rozvoje ostatních krajů. Hl. m. Praha byla prvním zpracovatelem/krajem, který měl zásady vydány. Do podkladů ZÚR hl. m. Prahy byly použity věci z platného ÚP, proto je má v daleko větší podrobnosti než ostatní kraje. Je snaha přiblížit ZÚR hl. m. Prahy do podoby ostatních krajů. Dále zpráva reagovala na novou koncepci hl. m. Prahy a na připravovaný Metropolitní plán. Zpráva byla projednána a dojednána se všemi dotčenými orgány, které s vypořádáním svých připomínek a podnětů souhlasily. Zpráva byla upravena a takto je předkládána dále do RHMP a ZHMP. Zprávě může být vytýkáno, že je v něčem hodně konkrétní a naopak v některých věcech je hodně obšírná. Vyplývá to z toho, že hl. m. Praha má svého vlastního zpracovatele, což je IPR, a pokud je IPR známo, co konkrétně chce upravit, tak jde do konkrétních věcí, a tam, kde se budou hledat cesty v rámci přípravy aktualizace, tak tam to téma je obsáhlejší. Jedním z hodně diskutovaných bodů může být nově navržený systém ÚSES. Zpráva navrhuje jeho nové vymezení, ale bude vymezován na základě šetření MŽP ČR, které v současné době prověřuje systém vedení nadregionálního ÚSES v oblasti Prahy. Na tyto výsledky bude reagovat příslušný úřad, Odbor ochrany prostředí MHMP, který vymezí ÚSES a aktualizace toto vymezení převezme. Dalším hodně diskutovaným bodem je zrušení oblastí zeleně, ale ty jsou ve Strategickém plánu hl. m. Prahy o koncepcích zeleně pevně zakotveny a tyto oblasti nebudou rušeny, nýbrž prověřeny, tzn. že mohou být upřesněny do poloh, ve kterých se opravdu nalézají.

J. Slezák vyzval k diskusi:

- M. Ferjenčík: se dotázal, jaký je legislativní význam tohoto materiálu, jakým způsobem je tato zpráva využívána a co se stane v případě jejího schválení či neschválení.
- Ing. Čemus: uvedl, že s možností neschválení zprávy stavební zákon nepočítá, protože pouze uvádí, že pořizovatel je povinen do 4 let po vydání zásad územního rozvoje zpracovat zprávu a předložit ji zastupitelstvu k projednání. Není tam řečeno nic o předložení ke schválení či zamítnutí. V případě neschválení zprávy zastupitelstvem tedy nedojde k porušení zákona. Na základě této zprávy se zpracuje aktualizace ZÚR hl. m. Prahy a ta poběží společným a veřejným projednáním.
- Mgr. Kolínská: se dotázala, kdy uplyne ona čtyřletá lhůta. Jedna úplná aktualizace je hotova, doporučila členům VURM přečíst si její zadání. Nynější zpráva se nesnaží o komplexní pohled na ZÚR hl. m. Prahy, ale soustředí se jen na místa, která zpracovatel Metropolitního plánu potřebuje změnit tak,

aby Metropolitní plán mohl pokračovat v projednávání, tzn. tato aktualizace ÚSES souvisí s obsahem Metropolitního plánu. Jsou v zásadě dvě cesty, jak dále postupovat. Buď se pojedje podle starých ZÚR hl. m. Prahy a tam, kde se Metropolitní plán od nich odlišuje, pak bude muset být aktualizován v souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Anebo poběží paralelně aktualizace obou dokumentů a v určité fázi se dosáhne neřešitelného sporu, zdali bylo dříve vejce či slepice. Pro nějakou procesní jistotu by Mgr. Kolínská doporučila aktualizovat ZÚR hl. m. Prahy nejen kvůli Metropolitnímu plánu a při jeho přípravě se spokojit se současně platnými ZÚR hl. m. Prahy.

- Ing. Čemus: uvedl, že povinnost předložit zprávu do ZHMP vychází na září/říjen 2018. Jeden čas se uvažovalo, že se bude současně projednávat aktualizace ZÚR hl. m. Prahy a Metropolitní plán, ale v této chvíli se od tohoto záměru již ustoupilo. Obě dokumentace se mohou projednávat současně. Metropolitní plán je zpracováván a kontrolován nad podobou současně platných ZÚR hl. m. Prahy. Projednání dokumentací v Praze trvá tak dlouho, že se budou překrývat v nějakých fázích, je jen otázkou, v které fázi se úplně potkají. Pokud se tomu tak stane, tak aktualizace ZÚR hl. m. Prahy bude zpracována do Metropolitního plánu mezi společným a veřejným projednáním. Pokud se v této fázi nepotkají, pak aktualizace ZÚR hl. m. Prahy vyvolá následnou změnu Metropolitního plánu.
- Ing. arch. Ludvík (vedoucí oddělení koncepce a rozvoje - MČ Praha 10): uvedl, že předložil členům výboru dopis, ve kterém radní pro územní rozvoj MČ Praha 10 Mgr. Zoufalík uvádí rozpor ve vyhodnocení připomínky MČ Praha 10 s usnesením ZHMP č. 29/82 ze dne 14. 9. 2017, týkajícím se zpracování studie City logistiky pro hl. m. Prahu. Mgr. Zoufalík žádá o vzetí na vědomí daného usnesení ZHMP, jeho promítnutí do vyhodnocení stanovisek ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a její následné opětovné předložení na jednání výboru po splnění úkolu zpracování dané studie.
- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že postup zahájení aktualizace ZÚR hl. m. Prahy byla doporučena Ing. Sklenářem z MMR ČR na jednání komise pro dokončení Metropolitního plánu. Nejedná se o výmysl pořizovatele ani zpracovatele. Pokud dojde k aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy teď, tak se ušetří administrativní proces následně po schválení Metropolitního plánu. Jde jim o to, aby se Praha posunula někam dále.

VURM schvaluje projednanou Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy za období říjen 2014 – březen 2017 a bere na vědomí výsledky projednání.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Ad 7.

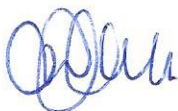
Různé:

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: se rozloučil se členy výboru z důvodu svého zvolení do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.
- J. Slezák: mu popřál hodně úspěchů.

Přílohy k zápisu VURM:

1. Návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání
2. Návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání
3. Podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání



Ověřil: Ing. Pavel Richter



předseda VURM
Jan Slezák

Zapsal: Ing. Martin Čemus

Zadání změn vlny 09 ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrh. ploch v m ²	Vyřádkování pořizovatele	Doplňek návrhu
2976	Praha - Suchdol	Suchdol 6/4, 6/12, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 12, 13/1, 13/54, 13/55, 2195/25, 2195/27, 2195/35, 2195/40, 2216/1, 2296/1, 2296/10, 2307/1, 2307/2, 2307/3, 2308/1, 2308/2, 2308/3	změna funkčního využití ploch v návaznosti na navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy	z - izolační zeleň /IZ/, orná puda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, sběrné komunikace městského významu /SZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/	36675	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl.m. Prahy. Pořizovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP. Na základě připomínek IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z2849/00, která přímo jak prostorově tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenému řešení dotčeného území v širších souvislostech.	Pořizovatel na základě připomínek IPR doporučuje sloučit danou změnu ve fázi tvorby návrhu se změnou Z 2849/00. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování společné podkladové studie řešeného území.
2977	Praha 8	Karlín 720/1, 720/14, 720/15, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 720/20, 720/21, 720/22	změna funkčního využití ploch – vybudování zázemí pro potřeby divadel	z - armáda a bezpečnost /VVA/ na - nerušící výroby a služeb /NV/	13376	VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	
2978	Praha 20	Horní Počernice 4075/1, 4075/3	změna funkčního využití ploch - zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS, rozšíření ploch nerušící výroby a služeb	z - odpadové hospodářství /TVO/ veřejně prospěšné stavby /VPS/- 14/TO/25 na - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/ zrušení veřejně prospěšné stavby /VPS/- 14/TO/25	28679	VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dle požadavku úřadu příslušného k vydání stanoviska dle §101 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí budou změny Z2978/09 a Z2979/09 při případném zpracování návrhu vyhodnocovány společně.

<p>2979</p> <p>Praha 20</p>	<p>Horní Počernice 4067/1, 4067/4, 4067/5</p> <p>změna funkčního využití ploch - nová čistična odpadních vod na Sychrově</p>	<p>z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, vymezení ÚSES /USESI/, zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - veřejně prospěšná stavba /VPS/, vodní hospodářství /TVV/</p>	<p>14818</p>	<p>Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesusouhlasí IPR a OÚ Zeleněč. Dle vyjádření VPS a.s. budování další čistiřny odpadních vod není nutné. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny. VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p>Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Dle požadavku úřadu příslušného k vydání stanoviska dle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí budou změny Z2978/09 a Z2979/09 při případném zpracování návrhu vyhodnocovány společně. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).</p>
<p>2980</p> <p>Praha 20</p>	<p>Horní Počernice 4485/1, 4485/5, 4485/15, 4485/33, 4485/35, 4485/39, 4485/42, 4485/43, 4485/44, 4485/59, 4485/60 a další</p> <p>změna funkčního využití ploch - oprava uspořádání funkčních ploch u velkoochodu při Chlumecké ul.</p>	<p>z - izolační zeleň //IZ/, nerušící výroby a služby s kódem míry využití území D /VN-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleně městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - obchodní s kódem míry využití území D /ZOB-D/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/</p>	<p>155300</p>	<p>Návrh zadání změny byl projednán. Pořizování dané změny nedoporučuje IPR. Doporučuje na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny ÚP SU HMP. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p>Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).</p>
<p>2981</p> <p>Praha 20</p>	<p>Horní Počernice 4314/1, 4315/9, 4317/7, 4317/15, 4320/1, 4320/2, 4321/1, 4321/4, 4321/5, 4321/8, 4321/9, 4321/11, 4321/12, 4321/22, 4321/23, 4322/1, 4322/2, 4327/5</p> <p>změna hranic ÚSES - revitalizace území k původnímu rekreačnímu účelu - nadregionální funkční biocentrum u rybníka „Koupaliště“</p>	<p>z - oddechů – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, vymezení ÚSES /USESI/, zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - oddechů – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, vymezení ÚSES /USESI/, zeleně městská a krajinná /ZMK/ posun hranice ÚSES</p>	<p>7792</p>	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p></p>

2982	Praha 20	Horní Počernice 4251/1, 4253/1, 4267/2, 4267/5, 4267/6, 4267/7, 4267/13, 4267/15, 4267/16, 4267/24, 4269/1, 4269/3, 4269/6, 4269/9, 4269/12, 4269/17, 4272/2, 4272/3, 4272/4, 4276/1, 4276/10, 4276/23, 4279/15, 4279/19, 4548/1, 4548/2, 4548/3	změna vedení VPS – navrhnání komunikacího propojení při napojení na ul. Božanovskou v souladu s aktuálním stavem nové ulici K Palečku - navrhnání komunikačního vedení VPS 88/DK/25	z - VPS 88/DK/25 na - urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ nové vedení VPS	2812	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě připomínky IPRU bude řešené území zvětšeno i o stávající vymezení komunikace v územním plánu a byla doplněna navrhovaná funkční plocha /DU/ - urbanistický významné plochy a dopravní spojení.
2983	Praha 20	Horní Počernice 4036/218, 4036/219, 4036/220, 4036/224, 4036/238, 4036/242, 4036/266, 4036/268, 4036/271, 4036/306, 4036/312, 4036/334	změna funkčního využití ploch - posunutí plochy DU podle skutečnosti ul. Do Čertous a F. V. Veselého (ul. Pacerfická)	z - urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ výroby, skladování a distribuce /VS/ na - urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ výroby, skladování a distribuce /VS/	6995	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárustu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2984	Praha - Petrovice	Petrovice 454/7, 564/3	změna funkčního využití ploch - provozování hipoterapie, jezdecké školy	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/ louky, pastviny /NL/ na - oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/ případně jiná dle záměru	11247	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území.

2985	Praha 14	<p>Kyje 2668/1, 2668/2, 2668/86, 2669/1, 2670/1, 2670/7, 2670/10, 2670/12, 2670/12, 2670/24, 2670/33, 2670/34, 2670/61, 2844/2, 2846/1, 2846/47, 2846/54, 2846/55, 2846/56, 2846/58, 2846/59, 2846/60, 2846/61, 2847</p>	<p>změna funkčního využití ploch - změna vedení trasy železniční vlečky, návrh trasy dle Konceptu 09 - realizace výstavby železniční vlečky z důvodu zastávěnosti potřebných pozemků není možná</p>	<p>z - izolační zeleň /IZ/, louky, pastviny /NL/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, ostatní dopravné těžba surovin /TEP/, izolační zeleň /IZ/, těžba surovin /TEP/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, těžba surovin /TEP/ zvláštní - ostatní /ZVO/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/</p>	108971	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny.</p> <p>KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.</p> <p>VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p>Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě připomínky MČ Praha 14, se kterou se pořízovatel ztotožňuje, bude pro zpracování návrhu změny požadováno zpracování podkladové studie.</p> <p>Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).</p>
2986	Praha - Reporyje, Praha - Silvenec, Praha 13, Praha 5	<p>Hlubočepý, Holyně, Jimonice, Reporyje, Stodulky, Třebonice</p>	<p>aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Dalešského potoka a jeho přítoku</p>	<p>z - současný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33</p> <p>na - navrhovaný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33</p>	0	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny.</p> <p>KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.</p> <p>VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p>Na základě připomínky Odboru ochrany prostředí MHMP rozšířit dotčené území o související přítoky Dalešského potoka na území hl. m. Prahy dle opatřením obecné povahy OZP MHMP pod č. j. MHMP-1455785/2013/OZP-ll/Ka ze dne 27. 11. 2013, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Jedná se o Mřešický potok, vodní tok „V Ladech“, Holýňský potok, Klukovický potok, Jimonický potok a horní tok Prokopského potoka. Na základě připomínky IPRu opravit předmet změny ze "stanovení" na "aktualizace" záplavového území ...</p>

2987	Praha - Libuš , Praha 12	Cholupice, Libuš, Modřany, Pisnice	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Libušského potoka a jeho přítoků	z - současný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33 na - navrhovaný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33	170938	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.</p> <p>KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.</p> <p>VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p> <p>Na základě připomínky Odboru ochrany prostředí MHMP rozšířit dotčené území o související přítoky Libušského potoka na území hl. m. Prahy dle opatření obecné povahy OZP MHMP č. j. MHMP-1584/58/2012/OZP-III/Ka ze dne 22. 12. 2012, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Jde o levostřanný přítok „Od Kolonie“, horní část Pisnického potoka při hranici hlavního města, úsek Libušského potoka nad malou vodní nádrží „RN Libušská“. Dále je chyběně vyznačena trasa koryta vodního toku Vrtlika a jemu odpovídajícího záplavového území. V náhledu je chyběně vyznačena jako pravostřanná větev vodního toku „Od Bažantnice“, která je vedena směrem východ → západ. Ve skutečnosti probíhá koryto vodního toku severním směrem podél ulice K Vrtlice.</p> <p>Na základě připomínky IPRU opravit předmet změny ze „stanovení“ na „aktualizace“ záplavového území</p>
------	-----------------------------	---	---	---	--------	--

2988	Praha - Běchovice, Praha - Dubec	Běchovice 193, 418/3, 418/4, 470, 506, 508, 795, 910, 914, 917, 935/4, 935/13, 935/14, 936/1, 936/3, 937, 938/7, 938/8, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 1078/1, 1078/2, 1203, 1205/1, 1205/14, 1205/36, 1205/37, 1205/38, 1205/39, 1205/40, 1205/41, 1205/42, 1205/43, 1205/44, 1205/53, 1205/61, 1205/64, 1205/86, 1218/1, 1218/5, 1255, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1265/1, 1265/2, 1266/1 a další	změna funkčního využití ploch - přeskupení ploch lokality Běchovice	z - čisté obytné /OB/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/, nerušící výroby a služeb /VN/, odpadové hospodářství /TVO/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čisté obytné /OB/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ izolační zeleň /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sady, zahrady a vínice /PS/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné /OV/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené /SV/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sady, zahrady a vlnice /PS/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/, nerušící výroby a služeb /VN/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/	1836700	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Porizovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v porizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie, která mimo jiné bude prokazovat nezastavitelných ploch. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
------	---	---	---	--	---------	---	--

2993	Praha - Běchovice	Běchovice 1268, 1269/1, 1270	změna funkčního využití ploch - plovoucí SP - rezerva pro možnost umístění sportoviště	z - louky, pastviny /NL/ na - louky, pastviny /NL/, sportu - plovoucí zn. /SP/	14357	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2994	Praha - Běchovice	Běchovice 1327/121 a další	změna funkčního využití ploch - rozvojová oblast VÚ (areál Výzkumných ústavů) - stabilizace stávající funkční náplně s drobnou úpravou hranic funkčních ploch a zrušení VRU	z - energetika /TVE/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, velká rozvojová území /VRU/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní /ZVO/ na - energetika /TVE/, nerušící výroby a služby /VN/, odděchu – přírodní rekreační plochy /SO1/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní /ZVO/ zrušení velká rozvojová území /VRU/	794357	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie včetně podrobnějších podmínek dle příponky IPRu. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).	
2996	Praha - Běchovice	Běchovice 206/1, 732, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749	změna funkčního využití ploch - ZMK Říčanský potok - plocha je celá v záplavovém území Říčanského a Běchovického potoka	z - všeobecně smíšené /SV/ na - zeleň městská a krajinná /ZMK/	8710	Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny ÚP SÚ HMP. Dle příponky IPR se severozápadní část nachází na pozemcích MHMP, ostatní části se nacházejí na soukromých pozemcích. Toto může vyvolat případné budoucí finanční nároky vlastníků pozemků. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

Příloha č. 1 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

2998	Praha - Běchovice	Běchovice 1368/2, 1373/6, 1376/2, 1376/6, 1377/4, 1378/1, 1378/2, 1378/7, 1399/1, 1399/2, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/14 a další	změna funkčního využití ploch - obalovna - uvedení do souladu se skutečným stavem	z - sportu /SP/ na - nerušící výroby a služeb /N/	137583	Návrh zadání změny byl projednán. Pořizování dané změny nedoporučuje IPR. Pořizovatel na základě projednání nezažal stanovisko a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí , zda v pořizování dané změny pokračovat. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie.
2999	Praha - Nedvězí	Nedvězí u Řičan 162/2, 162/5	změna funkčního využití ploch	z - sportu /SP/ na - všeobecně smíšené /SV/	2934	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

<p>3000</p> <p>Praha - Lysolaje, Praha - Suchdol, Praha 6</p>	<p>Dejvice, Lysolaje, Sedlec 430/19 a další</p>	<p>změna funkčního využití ploch ve vazbě na navrhované trasování TT Podoba - Suchdol</p>	<p>z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, izolální zeleň /IZ/ louky, pastviny /NL/, čisté obytné /OB/, louky, pastviny /NL/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, louky, pastviny /NL/ všeobecně smíšené /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, čisté obytné /OB/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, vodní hospodářství /TVV/, všeobecně smíšené /SV/, vymezení USES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/</p>	<p>318568</p>	<p>Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou resouhlasí TSK HMP. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Na základě připomínky IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z2849/00, která přímo jak prostorově tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenému řešení dotčeného území v širších souvislostech.</p>	<p>Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Pro toto řešení navrhuje zpracovat společnou podkladovou studii řešeného území. Pořizovatel na základě připomínky IPR doporučuje sloučit danou změnu ve fázi tvorby návrhu se změnou Z 2849/00.</p>
<p>3001</p> <p>Praha 10</p>	<p>Malešice 806/281</p>	<p>změna funkčního využití ploch - oddělení VV a návaznost na OB</p>	<p>z - veřejně vybavení /VV/ na - čisté obytné /OB/</p>	<p>572</p>	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	

3002	Praha - Běchovice, Praha - Benice, Praha - Dubeč, Praha - Kolovraty, Praha - Uhřetěves, Praha - Kolovraty, Praha 22	Běchovice, Benice, Dubeč, Kolovraty, Uhřetěves	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Řičanského potoka	z - současný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33 na - navrhovaný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33	1180900	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Na základě připomínky Odboru ochrany prostředí MHMP upravit dotčené území dle opatření obecné povahy OZP MHMP pod č. j. MHMP-1434/43/2013/OZP-ll/Ka ze dne 20. 11. 2013, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. V OOP bylo výslovně uvedeno, že se nevztahuje na přítoky Řičanského potoka. V náhledu jsou tak vyznačeny tři levostanné bezejmenné přítoky, dále vodnice "Od Lipad" a pravostanné napojený Neřlucký potok, pro které nebylo záplavové území stanoveno. Z tohoto důvodu je třeba je z dané změny vypustit. Na základě připomínky IPRU opravit přednět změny ze "stanovení" na "aktualizace" záplavového území ...
3003	Praha 1	Staré Město 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	změna funkčního využití ploch - Dům U Minutů	z - veřejné vybavení /NV/ na - všeobecně smíšené /SV/	2093	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3004	Praha - Újezd	Újezd u Průhonice 619/3, 626/21	změna funkčního využití části pozemků - tenisové kurty	z - louky, pastviny /NL/, zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - sportu /SP/	1123	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3005	Praha - Dáblice	Dáblice 1646/46	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	664	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3006	Praha - Lipence	Lipence 2350/4, 2350/6, 2350/8, 2350/16, 2350/18, 2350/41, 2350/44, 2350/45, 2350/46, 2350/51, 2350/57	A) navýšení míry využití území B) změna funkčního využití části pozemku - stavební parcela	Z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	9360	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3007	Praha 16	Radotín 1997/4, 1997/5, 1997/6, 1997/12, 1997/13	změna funkčního využití části pozemku - výstavba RD	Z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	1236	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3008	Praha 16	Radotín 1761/1, 1762/1, 1765/1	změna funkčního využití části pozemků - změna na čisté obytné území dle zbylých částí pozemku	Z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čisté obytné /OB/	4228	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3009	Praha - Lipence	Lipence 2220/1	změna funkčního využití části pozemků - stavební parcela	Z - veřejné vybavení /NVI/ zvláštní - ostatní /ZVO/ na - čisté obytné /OB/ všeobecně smíšené /SV/	7011	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3010	Praha 17	Řepy 1504/1, 1504/5, 1504/21, 1504/22	příložka VTL plynovodu	Z - dle ÚP SÚ HMP výkres č. 10 na - změna ÚP SÚ HMP výkres č. 10 dle záměru	0	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

3011	Praha 22	Uhrňovés 1840/1, 1841/3, 1841/4, 1841/6, 1841/7, 1841/11, 1841/12 a další	změna funkčního využití pozemku nebo části pozemku - náprava s ohledem na skutečné využití území RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/ využití území	6917	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3012	Praha 5	Hlubočepy, 1039/15, 1039/18, 1040/241, 1040/253, 1139/1, 1178/2, 1178/9, 1184/47, 1184/63, 1184/65, 1184/84, 1674/5, 1677, 1678, 1680, 1785/11, 1785/56, 1785/60, 1792/6, 1792/9, 1792/31, 1792/34, 1792/38, 1792/89, 1792/89, 1792/91, 1792/94, 1792/97, 1792/105, 1793/2, 1798/17 a další	Odkanalizování Barrandov západ	z - čisté obytné /OB/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/ na - veřejně prospěšná stavba M/PS/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ přeskupení zbylých funkčních ploch dle záměru v řešeném území	344540	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Pořizovatel na základě přípominky IPR doporučuje sloučit danou změnu ve fázi tvorby návrhu se změnou Z 2929/00. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě přípominky IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z2929/00, která přímo jak prostorově tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenějšímu řešení dotčeného území v širších souvislostech. Do navrhovaných funkcí využít bylo doplněno mimo ZMK/ - zeleň městská a krajinná, "přeskupení zbylých funkčních ploch dle záměru v řešeném území". Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie, která bude řešit dané území v souvislosti na již pořizovanou změnu Z2929/00 a ve které dojde k přesnému vymezení dané VPS. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3013	Praha - Dáblčice	Dáblčice 1646/19	změna funkčního využití ploch - stavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/	1254	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3014	Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice 1421/1, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9	změna funkčního využití ploch - rekreační chaty	z - louky, pastviny /NL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	3914	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

3015	Praha 12	Modřany 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/13	změna funkčního využití ploch - polyfunkční zástavba	z - nerušící výroby a služeb /VN/ na - všeobecně smíšené /SV/	9500	Návrh zadání změny byl projednán. MČ Praha 12 souhlasí se změnou pouze na části dotčeného území, konkrétně na pozemcích parc. č. 265/5, 265/6 a západní části pozemku 265/7 vše v k.ú. Modřany. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	
3017	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy 44	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - sady, zahrady a vinice /PS/ všeobecně obytné /OV/ na - všeobecně smíšené /SV/	2003	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrstu zastavělných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3018	Praha 5	Smíchov 1446	změna funkčního využití ploch části pozemku - zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby	z - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vymezení ÚSES /USES/ na - všeobecně obytné /OV/	216	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrstu zastavělných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3019	Praha 5	Smíchov 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/12, 4816/22	změna funkčního využití ploch - veřejná stavba, sportoviště	z - čisté obytné /OB/ na - sportu /SP/, veřejně vybavení /VV/	17274	<p>Návrh zadání změny byl projednán. Pořizovatel upozorňuje na nesouhlas společnosti Pražská plynárenská, a.s. která pro plynofikaci tepelných zdrojů zástavby zdejších původně uvažovaných devíti bytových domů, resp. viadomu (dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) již uzavřela platné smluvní vztahy (smlouvy o připojení k distribuční soustavě, smlouva o spolupráci) s investorem Vlápark Klamovka s.r.o. Zároveň upozorňujeme na nesouhlas vlastníka předmětných pozemků (připomínkový č. 304).</p> <p>Pořizovatel na základě projednání nezařadil stanoviško a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, zda v pořizování dané změny pokračovat.</p> <p>KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.</p> <p>VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny.</p>	
3020	Praha - Kunratice	Kunratice 1919, 1920	změna funkčního využití ploch - stavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/	922	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.</p> <p>KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.</p> <p>VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p>Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).</p>
3021	Praha - Satalice	Satalice 510/2	změna funkčního využití ploch - vystavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/	258	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.</p> <p>KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.</p> <p>VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	<p>Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).</p>

3022	Praha - Lipence	Lipence	VPS - protipovodňová opatření	Z - platný stav ÚP SÚ HMP výkres č. 25 na - vymezení VPS	239552	Návrh zadání změny byl projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změn.	Při zpracování návrhu je třeba zohlednit připomínku Reditelství vodních cest ČR a vyjádření Ministerstva dopravy ČR. Dle připomínky IPRU je pro záměr realizována projekční příprava. Pro zpracování návrhu změny je třeba použít rozhodnutou variantu z DUR. Navržené opatření může změnit chování povodní, je proto třeba k vypracování návrhu změny dodat studii obsahující posudek 2D povodňového modelu. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
3023	Praha 20	Horní Počernice 38/2	zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“	Z - zakreslený závazný prvek „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33) na - zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33)	1936	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změn.	
3024	Praha 11	Háje 583/26, 583/35, 583/36, 583/37, 583/40, 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 746/6, 746/7, 747, 748/12, 748/13, 748/14	změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se skutečným využitvámim	Z - čisté obytné /OB/ na - parky, historické zahrady a hřiškovy /ZP/	14908	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí vlastník pozemků RODOK s.r.o. Mělo by zde být v přípravě dojednání směny pozemků za jiné. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změn.	
3025	Praha - Kumratice	Kumratice 1229, 1230, 1233, 1234, 1235	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	Z - veřejně vybavení /VV/ na - čisté obytné /OB/	885	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změn.	
						KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

3026	Praha - Zličín	Sobín 225/15	změna funkčního využití ploch - ztotožnění hranice zastavitelné plochy s hranicí bezpečnostního pásma VTL	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/	1150	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavitelných ploch dle §55 odst 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3027	Praha - Březiněves	Březiněves 438/106 a další	změna funkčního využití ploch - vybudování "zeleného pasu" kolem Prahy	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/ případně jiné svým charakterem blízké požadovanému zaměření, umožňující provedení technické infrastruktury	665092	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a ČEPS, a.s. Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, připomínky ČEPS a.s. a připomínky IPRu doplnit v místech plánované technické infrastruktury funkční plochy /NL/, případně jiné které budou svým charakterem blízké požadovanému zaměření, umožňující její provedení.
3028	Praha - Čakovice	Třeboradice 434, 438/4, 487/6, 546/2	změna funkčního využití ploch - využití pro zahrádknictví a bydlení	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/, zahrádknictví /PZA/	23452	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3029	Praha 5	Smlíchov 1408/1, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1412/1, 4915/24	změna funkčního využití ploch - využití v souladu s novou funkcí	z - všeobecně smíšené /SV/ na - zeleně městská a krajinná /ZMK/	12447	Návrh zadání změny byl projednán. Pořízování dané změny nedoporučuje IPR. Pořízovatel na základě projednání nezažal stánovisko a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, zda v pořízování dané změny pokračovat. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3030	Praha - Nebušice	Nebušice 1/1, 1/4, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 1225/2	Podmíněnost výstavby na předemřných pozemcích zpracováním a přijetím regulačního plánu	z - dle platného ÚP na - Podmíněná výstavba v území vypracováním a přijetím regulačního plánu	10941	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořízovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje ZHMP přerušit návrh zadání změny. VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.	

3031	Praha 11	Chodov 3341/41, 3341/42, 3341/214	změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se stávajícím využitím (zdravotní a sociální péče)	z - čisté obytné /OB/ na - veřejné vybavení /VV/	4243	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změn. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3032	Praha 8	Čimice 1060, Kobylisy 1034, 1035, 1800, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2352/4, 2352/5, 2352/6	změna funkčního využití ploch - rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti	z - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené /SV/	29650	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změn. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3033	Praha 6	Bubeneč 1721/8, 1728, 1729, 1730, 1731, 1737/1, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1740	Úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně	z - dle pláného ÚP (výkresy č. 9, 33) na - dle zákresu (výkresy č. 9, 33)	4420	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změn. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Znění předmětu změny bude upraveno částečně ve smyslu připomínky IPRu na "Úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně"

Zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
933	Praha 6	Ruzyně 1377/1, 1378/1, 1378/3, 1378/5, 1378/6, 1378/8, 2233/1, 2967/1, 2967/3, 2967/19, 2967/20	Výstavba polyfunkčního souboru CTR Evropská	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ kód H v ploše SV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	2647	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Změnu nedoporučil odbor ochrany prostředí MHMP (z hlediska ochrany ovzduší). Se změnou nesouhlasí 5 obyvatel okolních nemovitostí a 1 občanské sdružení. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	
954	Praha 7	Holešovice 1015	Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/	2458	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
1172	Praha 17	Řepy 167/1, 167/2, 1339/10, 1339/14	Výstavba 15 rodinných domů ZALANSKÉHO	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	8860	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie.

1250	Praha 12	Komořany 748/1, 750	Obytná zástavba	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB- A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB- C/	29679	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesoehlasí Institút plánování a rozvoje hl. m. Prahy (nevhodná lokalita) a 1 občan. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Navýšení míry využití území je řešeno v rámci pořizované úpravy U1250/02.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území, včetně vlivů na EVL.
1268	Praha - Dáblice	Dáblice 1548/2, 1548/171	Umístění zahradního domku	z - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB- B/, parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB- C/	708	Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP.	
1270	Praha - Troja	Troja 1447/2, 1449/3	Zrušení kódu míry využití území	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB- A/ na - čisté obytné /OB/	4757	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesoehlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP.	
1280	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1372/214, 1372/215	Dostavba dvou řadových rodinných domů	z - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB- B/ na - čisté obytné s kódem míry využití území D /OB- D/	634	Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

1284	Praha - Troja	Troja 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/5	Výstavba rodinných domů	z - čisté obytné s kódem mříry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem mříry využití území B /OB-B/, čisté obytné s kódem mříry využití území C /OB-C/ kód B ve východní části kód C v západní části	2623	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
1289	Praha 5	Smíchov 2843/3, 2844/5, 2844/6	Dostavba městského bloku Pizeňská v ul. Kováků	z - smíšené městského jádra s kódem mříry využití území G /SMJ-G/ na - smíšené městského jádra s kódem mříry využití území S /SMJ-S/	1831	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
1300	Praha 5	Smíchov 1295	Výstavba polyfunkčního domu	z - všeobecné smíšené s kódem mříry využití území D /SV-D/ na - všeobecné smíšené s kódem mříry využití území S /SV-S/	559	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

Příloha č. 2 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

1306	Praha 16	Radotín 1862/16, 1862/37	Přístavba zimní zahrady	z - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB- B/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB- C/	463	<p>Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.</p> <p>KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy.</p> <p>VURM souhlasí s návrhem zadání změny.</p>	
------	----------	-----------------------------	-------------------------	---	-----	--	--

Nové podněty na úpravu ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo podnětu	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrh. ploch v m2	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
34 / 2016	Praha 10	Všovice 362, 363, 364/3, 365/1, 366/3, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 371, 372/3 mezi ul. Moskevská, Kodaňská a Krymská	zrušení kódu míry využití území - výstavba bytového komplexu, zachování charakteru urbanistické struktury Všovic	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H/SV-H/ na - všeobecně smíšené /SV/	2026	Magnolia Invest s.r.o.	Pořizovatel úpravu doporučuje , "Proluka", dotvoření bloku v centru města, požadovaná míra využití území odpovídá okolní typické vršovické zástavbě. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM souhlasí s přerušením podnětu na úpravu ÚP.
38 / 2016	Praha 6	Ruzyně 1205/26, 1206/2	změna kódu míry využití - výstavba domu pro seniory (projekt "Domov seniorů Jiviny")	z - číste obytné s kódem míry využití území A/OB-A/ na - číste obytné s kódem míry využití území B/OB-B/	3491	ARC studio	Pořizovatel úpravu spíše nedoporučuje . Vzhledem k následujícímu podnětu 39/2016, který je logičtějším rozšířením tohoto podnětu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
39 / 2016	Praha 6; Praha 17	Ruzyně 1199/3, 1199/18, 1199/19, 1200/1, 1200/3, 1205/3, 1205/6, 1205/12, 1205/14, 1205/26, 1205/30, 1206/1, 1206/2, 1208, 1209, 1210, 1211/1, 1226/6, Řepy 1348, 1349/2, 1349/3, 1349/8, 1350	změna kódu míry využití - podpora projektu "Domov seniorů Jiviny", rozšíření požadavku na celou dotčenou funkční plochu	z - číste obytné s kódem míry využití území A/OB-A/ na - číste obytné s kódem míry využití území B/OB-B/	7717	MČ Praha 6	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Tento podnět na základě žádosti příslušné městské části rozšiřuje předchozí podnět 38/2016 na celou plochu OB-A. Navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň je vzhledem k návaznosti na sousední VN-D akceptovatelný. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 3 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

40 / 2016	Praha 6	Ružyně 1300/10, 1300/25, 1301, 2221/1 při ulici Dmrovská, Dědinská a Pilotů	změna kódu míry využití území - realizace LDN s vlastním zázemím	Z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	5009	MČ Praha 6	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Vzhledem k míře využití území v okolí: kód bude proveden v procesu pořizování.
41 / 2016	Praha - Libuš	Pisnice 835/90 při ul. Klenovická	změna kódu míry využití území - uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží)	Z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	845	Novotná Marie	VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Navazuje na okolní plochy s kódem míry využití území B-C; i vzhledem k takovému plochám je pořizovatelem navrhován následující podnět 2/2017.
2 / 2017	území hl. m. Prahy	území hl. m. Prahy	analýza naplněnosti rozvojových a transformačních ploch	Z - dle platného Úp na - prověření rozvojových a transformačních ploch	0	MHMP – UZR	VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. Pořizovatel úpravu doporučuje . Z hlediska celkové revize rozvojových a transformačních ploch (i vzhledem k přešení relativně malých funkčních ploch s mnoha dílčími kódy míry využití území, které jsou vázány na jednotlivé parcely v dané funkční ploše).
3 / 2017	Praha 8	Karlín 769/10, 769/13, 769/14, 841/41, 843/1, 843/3, 843/5, 844/21, 844/22, 854/64, 854/65	změna kódu míry využití - výstavba záměru "Blok Sokolovská, Rohanské nábreží"	Z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ KPP=4,30	4245	Architekti Headhand s.r.o.	VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Kód míry využití území bude proveden v následujících fázích pořizování, je nutné, aby z projednání vyplynul koeficient zeleně KZ. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 3 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMÚP dne 15. 11. 2017

4 / 2017	Praha 6	Ruzyně 886/4	změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	423	Ing. Břt Milan	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Kód míry využití území A pro tento pozemek nedostačuje rodinnému domu. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
7 / 2017	Praha - Kreslice	Kreslice 272/174 ul. Mátová	změna kódu míry využití území - využití podkrovní jako obytné části RD	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	879	B M L, spol. s r. o.	Pořizovatel úpravu spíše nedoporučuje . Vzhledem k takovému plochám je pořizovatelem navrhován podnět 2/2017 KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
8 / 2017	Praha 6	Břevnov 1879/1 Kutnaerovo nám.	změna kódu míry využití území - bytové domy Břevnov	z - všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/	5228	Ing. KRATOCHVIL JAN	Pořizovatel úpravu spíše nedoporučuje . Totožná úprava U 944/2010 byla 13. 6. 2017 projednána Radou hl. m. Prahy - úprava zrušená rozhodnutím soudu - RHMP souhlasí. Bude následně projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Vhodné počkat na toto projednání. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
10 / 2017	Praha 5	Košíře 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 695/3, 695/4, 695/5, 695/6 ul. Muslíkova	změna kódu míry využití území - bytový dům Muslíkova	z - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ na - čisté obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	2321	Loxia, a.s.	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Pozemek zastavitelný, požadovaná míra využití území odpovídá charakteru okolních ploch a zástavby KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 3 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

11 / 2017	Praha - Klánovice	Klánovice 1379/1 ul. Chudoměřická	změna kódu míry využití území - realizace RD (přízemí, podkrovní, garáž)	Z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ část	850	Ing. VOŘÍŠKOVÁ ZUZANA	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . V této funkční ploše je v sousedství hodně provedených úprav ÚP na kód míry využití B (kód A nedostačující); i vzhledem k takovému plochám je pořizovatelem navrhován podnět 2/2017
							KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
12 / 2017	Praha 11	Chodov Hviezdoslavova a Podjavorinská ul.	změna kódu míry využití území - úprava U 1159/2013 dotčená rozhodnutím soudu - polyfunkční bytový objekt	Z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	43380	BOMMART spol. s r.o.	Pořizovatel úpravu doporučuje . Vzhledem k odstranění výtěk soudu KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
13 / 2017	Praha 4	Křč 3124/1, 3124/2, 3124/3, 3125/2, 3125/11, 3126/2 ul. Libušská, Jalodvorská	změna kódu míry využití území - bytové domy Libušská/Jalodvorská	Z - čisté obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ na - čisté obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	4222	A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Záměr odpovídá koncepci zahušťování centra města; lokalita s kompletní infrastrukturou KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.