



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje
dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Záznam

o hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy – červen 2021

Přítomni on line: Mgr. Adam Zábranský (předseda), Mgr. Štěpán Ripka, Ing. Arch Jiří Bláha, Ing. Jakob Hurrele, Tomáš Jirkal, Mgr. Petr Kubíček, Vít Lesák, RNDr. Roman Matoušek, Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ing. Josef Tunkl, Ing. Alexandra Udženija PhD., Pavel Zelenka, Vojtěch Zelenka

Neomluveni: Ing. Radek Lacko, JUDr. Hana Kordová Marvanová

Program:

Odkup areálu Skloněná od Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

Projednáno:

Mgr. Zábranský oslovil mailovou formou členy a členky komise pro fond Rozvoje dostupného bydlení, o záměru odkoupit areál Skloněná od Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

Písemnou formou představil celý projekt:

Záměrem je financování odkupu areálu Skloněná od Dopravního podniku z prostředků FRDB. Jedná se o soubor pěti domů (2x hotel, 3x ubytovna), kotelny a restaurace) u Vysočanského náměstí. Nákup objektu schválila již Komise Rady HMP pro úplatné nabytí objektů k bydlení. Odhadní cena je 115,4 mil. Kč, cenu máme potvrzenou i vlastním odhadem. Cílovým stavem je rekonstrukce všech pěti nemovitostí na bytové domy, přičemž by zde mohlo vzniknout až 175 bytů s celkovou plochou přes 4 000 m² a náklady na nákup + rekonstrukci okolo 60 000 Kč/m² bytu. Dávám k hlasování tímto způsobem proto, že bychom chtěli nabytí nemovitostí projednat již na červnovém zasedání zastupitelstva.

O případném odkupu jednáme s DP již okolo půl roku, s vedením úřadu a koaličními kolegy jsme probírali i jiné možnosti než nákup (směna, snížení základního majetku), ty se však všechny ukázaly jako časově a organizačně velmi náročné. Naším cílem je objekty odkoupit a započít rekonstrukční projektování a práce co nejdříve, tak, aby objekty nechátraly. Jeden z objektů bude po nabytí možné používat jako hotel do doby rekonstrukce. V současné době ještě probíhají jednání s představiteli MČ Prahy 9, kteří by měli zájem dva z pěti objektů od HMP následně odkoupit a rekonstruovat na byty + použít kotelnu jako zázemí sociálních služeb, i za této varianty by však bylo primárním nabyvatelem HMP.

Požádal o prostudování příložených materiálů a následné hlasování ve zrychlené formě per-rollam.

Hlasování per-rollam na koupi areálu Skloněná

- Komise Fondu rozvoje dostupného bydlení doporučuje RHMP a ZHMP zakoupení objektů areálu Skloněná od Dopravního podniku HMP, a. s. za cenu 115,4 mil. Kč.

Jméno	pro	proti	zdržel se
Mgr. Adam Zábranský	Ano	x	x
Mgr. Štěpán Ripka	Ano	x	x
Ing. arch. Jiří Bláha	Ano	x	x
Ing. Jakob Hurrle	Ano	x	x
Tomáš Jirkal	Ano	x	x
Mgr. Petr Kubíček	Ano	x	x
Ing. Radek Lacko	---	---	---
Vít Lesák	Ano	x	x
JUDr. Hana Kordová Marvanová	---	---	---
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	Ano	x	x
Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.	Ano	x	x
Ing. Josef Tunkl	Ano	x	x
Ing. Alexandra Udženija	x	x	Ano
Pavel Zelenka	Ano	x	x
Vojtěch Zelenka	Ano	x	x

Hlasování: 12-0-1 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.

Ověření zápisu:

	Jméno	Datum	Podpis
Zapsal:	Ing. Vlasta Tintěrová	8.6.2021	
Schválil:	Mgr. Adam Zábranský		