



Zápis

z V. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; Tomáš Murňák; doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; prof. PhDr. Pavel Vlček; Ing. arch. Eva Dvořáková; Ing. Václav Jandáček; Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Simona Vladíková

Omluveni: Mgr. Šárka Koukalová; Mgr. Ladislav Valtr;

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel;

Přizváni: Mgr. Jiří Skalický; Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Mgr. Eliška Kokinová; Mgr. Radka Žížková

Datum a čas: 4. března 2020 od 13:00 – 16:30 hod.

Místo: Salonek primátora hl. m. Prahy, 1. patro, místnost 135, Škodův palác, Jungmannova 35/29, Praha 1

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., předsedkyně Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP), přivítala její členy a další zúčastněné a v 13:00 hod. zahájila jednání.

Na úvod představila a přivítala nového člena Komise RHMP, pana doc. dott. Giuseppe Maiella, Ph.D. et Ph.D., který se stal členem této Komise RHMP místo pana Jaroslava Němce.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předsedkyně Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Předsedkyně Komise RHMP sdělila, že hlavním programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání návrhů na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů v roce 2020. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy v tištěné podobě.

Následně předsedkyně Komise RHMP předala slovo řediteli odboru památkové péče MHMP, panu Mgr. Jiřímu Skalickému, aby představil materiály, které jsou předmětem jednání této Komise RHMP.

Příloha č. 1 - Informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů v roce 2020 (věci nemovitě a movité)

V úvodu ředitel OPP MHMP uvedl, že při návrzích na udělení dotací na rok 2020 bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů na rok 2020, který byl schválen usnesením RHMP č. 1371 ze dne 24. 6. 2019. U navrhovaných dotací bylo kromě účelnosti, potřebnosti, efektivnosti, hospodárnosti a významnosti opravy o obnovy objektu prověřováno a současně zohledněno, zda na objektu byla, či nebyla umístěna zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno příslušné závazné stanovisko OPP MHMP.

K předložené příloze č. 1 se dále vyjádřily finanční a grantové specialistky, které uvedly:

- z celkového počtu 115 žádostí o dotaci na ostatní památkově významné objekty bylo za odbor památkové péče (dále jen OPP MHMP) navrženo udělit dotace v celkové výši 47 000 000 Kč ve prospěch 68 žadatelů, 22 žádostí bylo vyřazeno z důvodu věcných a formálních nedostatků, na 24 objektů nebyla dotace navržena z důvodu umístění nepovoleného zařízení na objektech a z důvodu nedostatku finančních prostředků a 1 žadatel odstoupil od podané žádosti před jednáním Komise RHMP,
- z celkového počtu 31 žádostí na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo navrženo udělit dotace v celkové výši 20 155 000 Kč ve prospěch 28 žadatelů, 2 žádosti nebyly navrženy památkářem a 1 žádost nebyla navržena z důvodu věcných a formálních nedostatků,
- u věcí movitých – movitých kulturních památek z celkového počtu 13 žádostí bylo navrženo udělit dotaci v celkové výši 3 830 000 Kč ve prospěch 12 žadatelů a 1 žádost nebyla navržena z důvodu věcných a formálních nedostatků.

Celkem bylo za OPP MHMP navrženo udělit dotace ve prospěch 108 žádostí v celkové výši 70 985 000 Kč, což představuje částku upraveného rozpočtu roku 2020, tj. částku určenou pro poskytování dotací vlastníků památkově významných objektů v roce 2020. Návrhy OPP MHMP byly zpracovány do přehledných tabulek vedených pod č. 2A, 2B - ostatní památkově významné objekty, 3A, 3B – objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a tabulky vedené pod č. 4A a 4B – dotace na movité kulturní památky.

Následně vyzvala předsedkyně Komise RHMP členy k posuzování jednotlivých návrhů na udělení dotací roku 2020.

Příloha č. 2A a 2B - ostatní památkově významné objekty

Ke každé žádosti o dotaci byly OPP MHMP podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých dotací, předmětu dotace, umístění zařízení na objektu apod., průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídaný dotazy.

Kromě významnosti opravy a obnovy objektu, bylo při návrhu na udělení dotací posuzováno, zda byla realizace a umístění zařízení na objektu povolena závazným stanoviskem OPP MHMP či nikoli. V případě, že se nepovolené zařízení týkalo označení nebytových prostor svěřených příslušné městské části, byla OPP MHMP dotace navržena, neboť např. v rámci SVJ ostatní vlastníci bytových jednotek povolení umístění zařízení nemohou ovlivnit. V případě, že se nepovolené zařízení týkalo označení nebytových prostor, které pronajímala fyzická osoba, nebo jiná právnická osoba (s.r.o., a.s.) nájemci napřímo, dotace navržena nebyla.

S tímto postupem, návrhem předloženým OPP MHMP, Komise RHMP souhlasila s tím, že doporučuje upozornit městské části při uzavírání nájemních smluv s nájemcem, který bude nebytové prostory nebo provozovny využívat, na dodržování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a požadovat na nájemci doložení závazného stanoviska OPP MHMP před realizací a umístěním zařízení na provozovně nebo na nebytovém prostoru. Kromě toho jsou městské části vázány dokumentem s názvem „Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy“, který byl schválen usnesením RHMP č. 3757 ze dne 9. 12. 2019.

Vyžádat si předem závazné stanovisko OPP MHMP na realizaci a umístění zařízení na objektech se týká i ostatních vlastníků, resp. nájemců nemovitostí, jejichž záměrem je označit provozovnu za zařízení.

U ostatních objektů Komise RHMP u dotace vedené pod:

- č. 017 – doporučila prověřit projektovou a výkresovou dokumentaci týkající se okna umístěného v 2. NP, neboť toto okno je vzhledově i konstrukčně odlišné od okna umístěného ve 3. NP. Práce týkající se výměny oken v uliční části objektu by měly respektovat historicky doloženou podobu těchto výplňových prvků,
- č. 082 – navrhla změnit předmět dotace z opravy uliční fasády na výměnu oken v uličních fasádách s tím, že výše dotace se nemění.

Příloha č. 3A a 3B - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností

V případě objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty.

U dotací, které jsou navrženy na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností, Komise RHMP souhlasila s návrhem OPP MHMP s tím, že u žádosti vedené pod č.:

- 023C – navrhla navýšit dotaci o 30 000 Kč tj. z 260 000 Kč na 290 000 Kč, přičemž předmět dotace zůstává nezměněn,
- 028C - navrhla navýšit dotaci o 56 000 Kč tj. z 1 315 000 Kč na 1 371 000 Kč, přičemž předmět dotace zůstává nezměněn,
- u objektů, které jsou vedeny jako bytové či činžovní domy, navrhopvat stejnou procentuální výši dotace jako u ostatních památkově významných objektů tj. objektů stejného typu.

Současně Komise RHMP požádala OPP MHMP o umístění informace na webové stránky hl. m. Prahy týkající se zpřístupnění a možných prohlídek interiérů církevních objektů pro veřejnost, tj. objektů, na které byla poskytnuta dotace hl. m. Prahy, a to jak na věci nemovité, tak i movité

Příloha č. 4A a 4B - objekty – movité kulturní památky

V případě dalších objektů – movitých kulturních památek – bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty a u návrhu na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností.

U dotací, které jsou navrženy na movité kulturní památky, Komise RHMP souhlasila s návrhem OPP MHMP s tím, že u žádosti vedené pod č.:

004M – dotaci ve výši 86 000 Kč na restaurování hlavního oltáře - řešení nové menzy nenavrhl z důvodu, že se nejedná o zachování památkové hodnoty a podstaty objektu, neboť předmět žádosti neodpovídá podstatě dotačního programu. Jedná se o rekonstrukci menzy hlavního oltáře do stavu, který nelze s ohledem na období vzniku přesně prokázat. Práce jsou navrženy v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP. Tato částka byla rozdělena ve prospěch objektu vedeného pod č. 023C a 028C – viz výše uvedeno.

O tomto návrhu bylo samostatně hlasováno, přičemž:

- 6 členů souhlasilo s nenavržením dotace
- 2 členové souhlasili s navržením dotace
- 1 člen se zdržel hlasování

Na základě samostatného hlasování nebyla dotace na objekt vedený pod č. 004M Komisí RHMP doporučena.

Předsedkyně Komise RHMP seznámila přítomné členy s dalšími body jednání – návrhem veřejnoprávní smlouvy na rok 2020 pro RHMP a ZHMP - příloha č. 5, a č. 6 - a upozornila na předložený materiál týkající se prověřování umístění zařízení na objektech, které byly součástí přílohy č. 7 a byly podkladem pro návrhy na dotaci jednotlivým vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2020.

Závěrem dala předsedkyně Komise RHMP o návrhu usnesení – o návrzích na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2020, hlasovat.

1. Na ostatní památkově významné objekty bylo doporučeno udělit 47 000 000 Kč ve prospěch 68 žadatelů s tím, že u dotace vedené pod č. 082 byl změněn předmět dotace, výše dotace zůstala nezměněna.

Návrh byl jednomyslně přijat

2. Na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo doporučeno udělit 20 241 000 Kč ve prospěch 28 žadatelů s tím, že u dotace vedené pod č. 023C byla oproti návrhu OPP MHMP dotace navýšena o 30 000 Kč tj. na 290 000 Kč a u dotace vedené pod č. 028C byla oproti návrhu OPP MHMP dotace navýšena o 56 000 Kč tj. na 1 371 000 Kč.

Návrh byl jednomyslně přijat

3. Na objekty - movité kulturní památky bylo doporučeno udělit 3 744 000 Kč ve prospěch 11 žadatelů s tím, že u dotace vedené pod č. 004M byla oproti návrhu OPP MHMP dotace Komise RHMP nenavržena.

Návrh byl jednomyslně přijat

4. Návrh formuláře – vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2020 na věci nemovité a movité (pro RHMP a ZHMP) dle přílohy č. 5 a č. 6

Návrh byl jednomyslně přijat

5. Komise RHMP vzala na vědomí žádosti, které byly OPP MHMP navrženy k nevyhovění z důvodu věcných a formálních nedostatků a byly součástí příloh č. 2, č. 3 a č. 4

Návrh byl jednomyslně přijat

Tyto změny a nové návrhy byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 2B, č. 3B a č. 4B a poté budou tyto návrhy předloženy Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP.

Usnesení bylo jednomyslně přijato

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala přítomné k diskusi, což byl poslední bod jednání.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a V. zasedání této Komise v 16:30 hod. ukončila.

V Praze dne 4. 3. 2020

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Vladíková - tajemnice Komise RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický - ředitel OPP MHMP

Schválil Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. - předsedkyně Komise RHMP

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Tabulky – příloha č. 2B – 4B k zápisu

Prezenční listina