

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
60 Městská část Praha-Lochkov	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MJJA	2993572	Nesouhlas	Jako dotčená MČ nesouhlasíme s nezařazením této lokality , parc. č. 724/, 724/2 a 725 v k. ú. Lochkov do zastavitelných ploch V území je v soulasu s MČ zpracována urbanistická studie rozvoje s výrazným dopadem na požadované zkapacitnění občanského vybavení, které je zakomponováno do plánované nové výstavby. Studie rozvoje navrhuje vhodný urbanismus pro dvě probíhající změny ÚP SÚ HMP, které se v lokalitě pořizují (Z 3348/19, Z 3522/28). Na předmětných pozemcích probíhá změna ÚP SÚ HMP Z 3522/28, která v uvedeném území navrhuje všeobecně obytnou plochu OV-S s plovoucí VV pro základní školu, velmi potřebnou nejen pro Lochkov, ale i okolní tři MČ Slivenec, V. Chuchle a Radotín. Lokalita je přilehlá k silnici realizující připojení této lokality k D0. Do přírodní struktury již je zasaženo stavbou rozpojovací stanice VV napětí. ZŠ i obklopující soc. byty vnímáme jako výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zpř. V návrhu požadujeme respektovat výše uvedenou urbanistickou studii, dle které by zastavitelné území Lochkov mělo být rozšířeno v souladu se Strategickou vizí naší MČ.
60 Městská část Praha-Lochkov	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MJJA	2993579	Nesouhlas	U této rozvojové plochy nesouhlasíme v navrženou výškovou unifikací, která kromě jediného místa zcela nevhodně preferuje pouze nízkopodlažní individuální výstavbu. Návrh metropolitního plánu tímto omezuje vznik rozmanité struktury zástavby kombinující různé formy bydlení s potřebnou vybaveností. Metodiku, dle které jsou výšky objektů regulovány, požadujeme změnit zapracováním výškové členitosti zástavby dle urbanistické studie. Návrh tak směřuje proti všem třem pilířům udržitelnosti v rámci rozvoje sídla. Dnešní rezidenční hustota Lochkova pohybující se okolo 30 ob/ha je považována za neudržitelnou z hlediska provozuschopnosti komerční vybavenosti i z hlediska výše uvedených prostředků vynakládaných na správu veřejné infrastruktury (komunikace, parky , inženýrské sítě). Cílem Lochkova je

rozvíjet obec pomocí zástavby s vyšší rezidenční hustotou dosahující cca 120 ob/ha. Vyšší hustota obyvatelstva přinese zvýšení efektivity z hlediska využití území a zaručí ekonomickou udržitelnost nové komerční vybavenosti i její pestřejší nabídku.