

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
2289 MHMPP098402C	Námítka	MHMPP098402C	3008471	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 257 fyzických osob - viz detail podání.
2289 MHMPP098402C	Námítka	MHMPP098402C	3008474	Nesouhlas	Já, zmocněny zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona! uplatňuji na základě již podané Věcně shodně připomínky (připomínka podána ve stejném dni, podací č. MHHPP098407N) <u>námítku k návrhu Metropolitního plánu.</u> Námítka (shodná s již podanou Věcně shodnou připomínkou): My, níže podepsaní občané Prahy, nesouhlasíme se zastavitelností plochy areálu bývalé porodní stanice pro selata při ul. K Říčánům (v návrhu Metropolitního plánu označena jako [411/274/2129] Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím – dále jen Plocha). Požadujeme zařazení Plochy jako Nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím tak, aby zeleň byla propojena s navrhovaným výběžkem zeleně [412/953/5414] a za žel. tratí navazovala na zeleň [412/953/5346]. <u>Odůvodnění:</u> 1. Vlastnictví Plochy – Jediným vlastníkem Plochy je k 17.06.2022 Státní pozemkový úřad, který proti využití Plochy jako nezastavitelné zeleně nemá námitek, jak bylo zjištěno telefonicky u zodpovědné úřednice, ing. Maqdy Ejemové, vedoucí oddělení správy majetku státu (Středočeský kraj a hl. m. Praha). Zastupitelstvo MČ Kolovraty již požádalo Státní pozemkový úřad o

<p>vyjádření k zamýšlenému využití pozemků Plochy – vydání vyjádření je očekáváno v červenci 2022. Všechny na Ploše přítomné stavby jsou zachátralé, přes 30 let staré stavby zemědělské výroby, přičemž některé z těchto staveb mají dokonce jiného vlastníka (FYTON, WUMA s.r.o.). Pozorované stávající využívání staveb na parce. č. 775, 781, 782, 783 jako skladů je ilegální, narušitelé zákona zde očividně spekulují na možnou zastavitelnost Plochy v budoucnu (bohužel velmi častý model v ČR, kdy nejdříve dojde k porušení práva, a poté se místo vynucení práva vzniklý faktický stav nějak legalizuje místo legálního působení již od počátku, a počet minulých úspěšných případů pak ještě více motivuje k protiprávnímu jednání další osoby). Protože neexistuje ani žádný souhlas vlastníka Plochy s průjezdem ke stavbám, ani příslušné věcné břemeno, tyto stavby zůstanou nezkolaudovatelné, bez č.p.</p> <p>2. Vlastnictví rodinných domů v blízkosti Plochy – Majitelé domů č.p. 874, 875, 876, 888, 889 a 891 na ulici K Říčanům, kteří v letech 2012-2014 pozemky pro stavbu svých domů kupovali, měli podle tehdy (i dnes) platného Metropolitního plánu informaci o západní části Plochy jako <u>nezastavitelné s funkcí lesa</u>. Toto spolu s již tehdy dostupnou informací o umístění stavby R511 Pražského okruhu dává smysl z hlediska odstínění negativních vlivů Pražského okruhu na kvalitu života dotčených občanů. Návrh zastavitelnosti Plochy tak přichází (nejen) pro tyto majitele jako akt svévole úředníků magistrátu.</p> <p>3. Unikátní biotop – Na Ploše žijí silně ohrožené druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to slepýš křehký a Ještěrka obecná. Dále ohrožené druhy čmeláků, ropucha obecná, rorýs obecný a vlaštovka obecná. Všechny tyto uvedené druhy jsou uvedeny v příloženém výťahu z Biologického hodnocení lokality Pražského okruhu zpracovaného pro zamýšlenou stavbu R511 (2 listy) a byly mnou rovněž pozorovány. Protože na navazujícím výběžku zeleně [412/953/5414] nebyl slepýš křehký ani ještěrka obecná pozorován (zřejmě pro větší blízkost vodního toku a tím horší životní podmínky těchto plazů). Je třeba tím více biotop Plochy chránit nezastavitelností. I podle Rozborové mapy dokumentace stavby Pražského okruhu R511 k EIA, kterou rovněž příkládám (1 list). Je celá tato plocha označena jako „Hodnotný segment krajiny“, což potvrzuje unikátnost Plochy (přičemž objednatelé – Ředitelství silnic a dálnic ČR – jistě nikdo nepovažuje za organizaci stranící zachování zeleně!). Výhodou bude, že všechna zvířata budou moci snadno přecházet z této Plochy před okruhem do zeleně za okruhem, neboť vozovka zde povede po mostu a ne po povrchu, a tak zde nebude třeba žádných dodatečných přechodů pro zvěř.</p> <p>4. Pražský okruh R511 – Již přítomné 20-30 m vzrostlé stromy tvoří přirozenou pohledovou bariéru, která zakryje plánovaný most Pražského okruhu, což bude výhoda pro občany žijící na východním okraji obytné zástavby Kolovrat, kteří budou nejvíce zasaženi hlukem. V aktuálním návrhu Metropolitního plánu Je mezi Plochou a plánovaným mostem Jen asi 50 m široký pás nezastavitelné zeleně, což Je skandální. <u>Celá jižní část ul. K Říčanům a obytné domy Mladotova tak bude přímo zasažena hlukem z mostu!</u> Požadujeme alespoň 200 m široký pás zeleně, který bude účinně oddělovat obytnou zástavbu a plánovaný most. Navíc část Plochy přímo sousedící s obytnou zástavbou Kolovrat – parcela č. 778 s náletovými porosty na západní straně Plochy neobsahuje žádnou stavbu, tudíž zde není důvod k zastavitelnosti, ale naopak o to více může plnit funkci oddělující zeleně pro občany žijící na východním okraji obytné zástavby Kolovrat.</p> <p>5. Hustota dopravy na ul. K Říčanům – Plocha nemá plánováno přímé napojení na budoucí Pražský okruh, a tak veškerá doprava materiálu z a na Plochu nutně povede po ulici K Říčanům až na její severní konec k ulici Přátelství přes obydlené území Kolovrat! Už tak kritická hustota dopravy na ulici K Říčanům by se Ještě zvýšila – již dnes je problém v ranní špičce silnici s dítětem Jdoucím do školy vůbec přejít. <u>Na trase ležící nepřehledná křižovatka ulic K Říčanům a K Poště je již nyní dějištěm několika nehod ročně!</u></p> <p>Přílohy: 1. Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1: Biologické hodnocení (prosinec 2016), výťah (str. 1, 2,19-22) - na str. 19-22 ve výpisu na Ploše nalezených druhů žlutě zvýrazněny silně ohrožené a ohrožené druhy (2 listy) 2. Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1: Rozborová mapa s vyznačenými Hodnotnými segmenty krajiny – Plocha vyznačena černě (1 list)</p> <p>Zástupce veřejnosti zastupuje 257 fyzických osob - viz detail podání.</p>					
2289	MHMPP098407N	Námitka	MHMPP098402C	3008471	Jiné
2289	MHMPP098407N	Námitka	MHMPP098402C	3008474	Nesouhlas
<p>Já, zmocněný zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona! uplatňuji na základě již podané Věcně shodné připomínky (připomínka podána ve stejném dni, podací č. MHHPP098407N) <u>námitku k návrhu Metropolitního plánu.</u></p>					

Námitka (shodná s již podanou Věcně shodnou připomínkou): My, níže podepsaní občané Prahy, nesouhlasíme se zastavitelností plochy areálu bývalé porodní stanice pro selata při ul. K Říčanům (v návrhu Metropolitního plánu označena jako [411/274/2129] Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím – dále jen Plocha). Požadujeme zařazení Plochy jako Nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím tak, aby zeleň byla propojena s navrhovaným výběžkem zeleně [412/953/5414] a za žel. tratí navazovala na zeleň [412/953/5346].

Odůvodnění:
1. Vlastnictví Plochy – Jediným vlastníkem Plochy je k 17.06.2022 Státní pozemkový úřad, který proti využití Plochy jako nezastavitelné zeleně nemá námitek, jak bylo zjištěno telefonicky u zodpovědné úřednice, ing. Magdy Ejemové, vedoucí oddělení správy majetku státu (Středočeský kraj a hl. m. Praha). Zastupitelstvo MČ Kolovraty již požádalo Státní pozemkový úřad o vyjádření k zamýšlenému využití pozemků Plochy – vydání vyjádření je očekáváno v červenci 2022. Všechny na Ploše přítomné stavby jsou zachátralé, přes 30 let staré stavby zemědělské výroby, přičemž některé z těchto staveb mají dokonce jiného vlastníka (FYTON, WUMA s.r.o.). Pozorované stávající využívání staveb na parce. č. 775, 781, 782, 783 jako skladů je ilegální, narušitelé zákona zde očividně spekulují na možnou zastavitelnost Plochy v budoucnu (bohužel velmi častý model v ČR, kdy nejdříve dojde k porušení práva, a poté se místo vynucení práva vzniklý faktický stav nějak legalizuje místo legálního působení již od počátku, a počet minulých úspěšných případů pak ještě více motivuje k protiprávnímu jednání další osoby). Protože neexistuje ani žádný souhlas vlastníka Plochy s průjezdem ke stavbám, ani příslušné věcné břemeno, tyto stavby zůstanou nezkolaudovatelné, bez č.p.

2. Vlastnictví rodinných domů v blízkosti Plochy – Majitelé domů č.p. 874, 875, 876, 888, 889 a 891 na ulici K Říčanům, kteří v letech 2012-2014 pozemky pro stavbu svých domů kupovali, měli podle tehdy (i dnes) platného Metropolitního plánu informaci o západní části Plochy jako nezastavitelné s funkcí lesa. Toto spolu s již tehdy dostupnou informací o umístění stavby R511 Pražského okruhu dává smysl z hlediska odstínění negativních vlivů Pražského okruhu na kvalitu života dotčených občanů. Návrh zastavitelnosti Plochy tak přichází (nejen) pro tyto majitele jako akt svévole úředníků magistrátu.

3. Unikátní biotop – Na Ploše žijí silně ohrožené druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to slepýš křehký a Ještěrka obecná. Dále ohrožené druhy čmeláků, ropucha obecná, rorýs obecný a vlaštovka obecná. Všechny tyto uvedené druhy jsou uvedeny v **příloženém výťahu z Biologického hodnocení lokality Pražského okruhu zpracovaného pro zamýšlenou stavbu R511 (2 listy)** a byly mnou rovněž pozorovány. Protože na navazujícím výběžku zeleně [412/953/5414] nebyl slepýš křehký ani ještěrka obecná pozorován (zřejmě pro větší blízkost vodního toku a tím horší životní podmínky těchto plazů). Je třeba tím více biotop Plochy chránit nezastavitelností. I podle **Rozborové mapy dokumentace stavby Pražského okruhu R511 k EIA, kterou rovněž příkládám (1 list)**. Je celá tato plocha označena jako „Hodnotný segment krajiny“, což potvrzuje unikátnost Plochy (přičemž objednatelé – Ředitelství silnic a dálnic ČR – jistě nikdo nepovažuje za organizaci stranící zachování zeleně!). Výhodou bude, že všechna zvířata budou moci snadno přecházet z této Plochy před okruhem do zeleně za okruhem, neboť vozovka zde povede po mostu a ne po povrchu, a tak zde nebude třeba žádných dodatečných přechodů pro zvěř.

4. Pražský okruh R511 – Již přítomné 20-30 m vzrostlé stromy tvoří přirozenou pohledovou bariéru, která zakryje plánovaný most Pražského okruhu, což bude výhoda pro občany žijící na východním okraji obytné zástavby Kolovrat, kteří budou nejvíce zasaženi hlukem. V aktuálním návrhu Metropolitního plánu Je mezi Plochou a plánovaným mostem Jen asi 50 m široký pás nezastavitelné zeleně, což Je skandální. Celá jižní část ul. K Říčanům a obytné domy Mladotova tak bude přímo zasažena hlukem z mostu! Požadujeme alespoň 200 m široký pás zeleně, který bude účinně oddělovat obytnou zástavbu a plánovaný most. Navíc část Plochy přímo sousedící s obytnou zástavbou Kolovrat – parcela č. 778 s náletovými porosty na západní straně Plochy neobsahuje žádnou stavbu, tudíž zde není důvod k zastavitelnosti, ale naopak o to více může plnit funkci oddělující zeleně pro občany žijící na východním okraji obytné zástavby Kolovrat.

5. Hustota dopravy na ul. K Říčanům – Plocha nemá plánováno přímé napojení na budoucí Pražský okruh, a tak veškerá doprava materiálu z a na Plochu nutně povede po ulici K Říčanům až na její severní konec k ulici Přátelství přes obydlené území Kolovrat! Už tak kritická hustota dopravy na ulici K Říčanům by se Ještě zvýšila – již dnes je problém v ranní špičce silnici s dítětem Jdoucím do školy vůbec přejít. Na trase ležící nepřehledná křižovatka ulic K Říčanům a K Poště je již nyní dějištěm několika nehod ročně!

Přílohy:
1. Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1: Biologické hodnocení (prosinec 2016), výťah (str. 1, 2,19-22) - na str. 19-22 ve výpisu na Ploše nalezených druhů žlutě zvýrazněny silně ohrožené a ohrožené druhy **(2 listy)**
2. Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1: Rozborová mapa s vyznačenými Hodnotnými segmenty krajiny – Plocha vyznačena černě **(1 list)**