

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
37 Městská část Praha 17	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1NZME	2996933	Nesouhlas	<p><u>Zásadní připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu – MÚP) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) na základě oznámení o konání dvou veřejných projednání</u></p> <p>Tímto Městská část Praha 17 uplatňuje k návrhu MÚP a VVURÚ následující připomínky:</p>
37 Městská část Praha 17	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1NZME	2996946	Nesouhlas	<p>1) Břevnovskou radiálu vedenou v tunelu požadujeme řešit bez propojení s ulicí Slánská - tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: městská část dlouhodobě odmítá výstavbu Břevnovské radiály a v případě její realizace vzhledem k rezidenčnímu charakteru území požadujeme zrušit mimoúrovňovou křižovatku s ulicí Slánská; toto komunikační propojení by bezpochyby vedlo k dalšímu zvýšení intenzity dopravy v Řepích.</p>
37 Městská část Praha 17	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1NZME	2996951	Nesouhlas	<p>2) Slánská ulice je zatříděna jako "sběrná komunikace městského významu". V návrhu MÚP požadujeme změnu klasifikace na Slánská ulice - "významná místní komunikace" - tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: Slánská ulice vede středem obytné zástavby a rozděluje městskou část na dvě části a při stávajícím významu a intenzitě dopravy vytváří dopravní jízvu s negativními dopady na městskou část (urbanistickými, hlukovými, prašností a dalšími vlivy); pro další pozitivní rozvoj městské části je nezbytné, aby se význam ulice Slánské snížil a postupně se přirozeně začlenila do okolní uliční sítě.</p>
37 Městská část Praha 17	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1NZME	2997004	Nesouhlas	<p>3) Požadujeme rozšíření funkční plochy občanská vybavenost 800/215/2029 o pozemek č.parc. 59 k.ú. Řepy - tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: Předmětný pozemek č. parc. 59 je v platném ÚP vymezen jako funkční plocha Veřejné vybavenosti VV. V upraveném návrhu MÚP je vymezen jako funkční plocha park ve volné zástavbě. Vzhledem ke skutečnosti, že na sousedním pozemku č. parc. č 19/4 plánuje MČ výstavbu DPS, na které má již vydáno SP a současně svým usnesením ZMČ Praha 17 č. 000033/2022 (viz. příloha č. 2) schválilo možné využití pozemku č. parc. 59 pro výstavbu objektu poskytující pobytové služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, žádáme o zařazení do navrhované funkční plochy 800/215/2029 občanská vybavenost.</p>
37 Městská část Praha 17	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1NZME		Nesouhlas	<p>4) Úprava transformační rozvojové plochy 411/215/2127 a úprava hranice lokalit 215 a 607 - tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Požadujeme upravit transformační plochu 411/215/2127 následujícím způsobem:</p>

<ul style="list-style-type: none">• změnit hranici lokality 215 Řepy a 607 Jiviny areály způsobem níže• změnit hranice lokality Řepy začleněním pozemků č.parc. 260/4, 261, 1352/112 a 1352/129 k.ú. Řepy, tj. vyčlenit tyto pozemky z produkční lokality 607 Jiviny areály do lokality 215 Řepy• změnit hranice transformační plochy 411/215/2127 začleněním pozemků č.parc. 260/4, 261, 1352/112 a 1352/129 k.ú. Řepy• upravit hranice transformační plochy 411/215/2127 pouze na pozemky č.parc. 260/4, 260/5, 261, 262/1, 1352/112 a 1352/129 k.ú. Řepy, neboť zbývající část transformační plochy již mezitím byla zastavěna a pozbyla tím tedy transformačního charakteru• transformační plochu 411/215/2127 vymezit jako nestavební transformační plochu s rekreačním způsobem využití• v transformační ploše 411/215/2127 nově vyznačit nestavební blok v zastavitelném území. <p>Odůvodnění: Veškeré navrhované úpravy vycházejí ze závěrů koncepční architektonické studie Řepského hřbitova (Vít Podráský architekti, 12/2021), která prokázala nutnost zvětšit v blízké budoucnosti plochu hřbitova. Studie rovněž ukázala, že tento záměr je na území MČ možné realizovat v potřebných parametrech pouze v rámci plochy 411/215/2127.</p>						
37	Městská část Praha 17	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1NZME	2997007	Nesouhlas	<p>5) Požadujeme snížení podlažnosti v transformační ploše 411/167/2300 na 3-4 podlaží v souladu se sousední lokalitou 167 Nový Zličín a transformační plochou 411/167/2020 i navazující stávající vesnickou strukturou v lokalitě 216 Zličín a navrženou transformační plochou 411/216/2546 - tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p>Odůvodnění: Navržená podlažnost nerespektuje charakter a intenzitu nejen okolní stávající zástavby, ale ani té navrhované. Předmětná transformační plocha přímo sousedí s lokalitou 216 Zličín se stávající venkovskou strukturou a převažující dvoupodlažní zástavbou. Navržená podlažnost převyšuje dokonce i přes trať sousedící bytové domy v lokalitě 520 Sídliště Řepy. Současný návrh výrazně ovlivní negativním způsobem stávající obyvatele městských částí Praha 17 a Praha – Zličín.</p>