

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
36 Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993853	Nesouhlas	Návrh na vymezení prostoru před nádražím jako náměstí lokální úrovně MČ požaduje vymezit náměstí před nádražím, definované ulicemi Věštínská a Vrážská jako náměstí lokální úrovně. Jedná se o významný prostor ve struktuře i životě městské části.
36 Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993855	Nesouhlas	Parcela 839 STAV Parcela 839 je v současném územním plánu rozdělena na dvě části. Severní část je zařazena jako ovocný sad, mimo zastavitelné území. V připravovaném Metropolitním plánu je celá parcela 839 zanesena do zastavitelného území. V případě platnosti Metropolitního plánu by bylo možné na celé parcele stavět.
36 Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993859	Nesouhlas	POŽADAVEK MČ požaduje zachování severní části parcely 839 mimo zastavitelnou oblast, zachovat v tomto místě stávající vymezení zastavitelné části obce jako je v platném územním plánu. Ovocné sady a přírodní charakter svahů tvoří výrazný obraz této části Radotína. Rozšíření zástavby do vyšších částí svahu by zásadně poškodilo obraz města. Zástavba na této parcele by znamenala precedens pro rozšiřování zástavby do svahů v této oblasti. Úprava transformační části lokality 147/Radotín STAV V připravovaném Metropolitním plánu je část lokality 147 / Radotín vymezena jako zastavitelná transformační plocha o rozloze 69?014 m2, značka 411/147/2067
					POŽADAVEK MČ požaduje ponechat parcely uvedené níže jako stabilizované zastavitelné obytné a zrušit toto území jako transformační. Zmíněná plocha je v příloze ohraničena černou linkou a vyznačena jako plocha A.

518, 519, 520/1, 357/64 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/9, 528/10, 528/11, 528/13, 528/15, 528/16, 528/17, 528/19, 528/21 524/4, 528/7, 528/8, 528/16, 529/3, 529/4, 529/7, 529/9 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, 532/3, 531/6 532, 533, 534, 537 520/4, 522/1, 522/2, 522/7, 522/8, 522/9 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 527/6, MČ neplánuje toto území jako transformační a požaduje zachování jeho zařízení v Metropolitním plánu jako stabilizovanou obytnou plochu.					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993871	Nesouhlas
Úprava vymezení lokality 147/Radotín STAV Lokalita 147/ Radotín Z (04) O [S] je příliš velká, rozmanitá, její struktura je pospaná jako heterogenní. Současně ale obsahuje části, které svým charakterem navazují na sousední lokality.					
POŽADAVEK Upravit vymezení lokality 147/Radotín. Její části (v příloze vyznačené jako X a Y) přiřčlenit k lokalitám 390/Vinička a 389/Pod Lahovskou, protože vymezené části lokality 147/Radotín jsou totožné s charakterem lokalit 390/Vinička a 389/Pod Lahovskou a není třeba je začlenit do heterogenní lokality 147/Radotín.					
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Radotín se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky. Lokalita Radotín je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení různorodosti prostorového uspořádání, posilování těžiště lokality u náměstí Osvoboditelů naplněním potenciálu transformační plochy s obytným využitím a na ni navazující uliční propojení. V této i v dalších transformačních plochách je cílem doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých uličních prostranství na stávající prostranství a doplnění rekreační vybavenosti.					
Doplnit:" Lokalita obsahuje modernistickou strukturu tzv. Starého sídliště, vymezenou ulicemi Karlická, Tyřovická, železniční tratí a železniční vlečkou. Lokalita obsahuje modernistickou strukturu tzv. Nového sídliště, vymezenou ulicemi Prvomájová, Na Betonce a náměstí Osvoboditelů."					
Vypustit: „Lokalita je z velké části zejména podél severního okraje a v jižním cípu prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V rozsáhlé severozápadní části a jihovýchodním cípu se nachází modernistická zástavba. V lokalitě jsou solitérní stavby."					
Doplnit "Výška zástavby v této lokalitě je homogenní, zástavba na parcelách na nárožích urbánních bloků je ve stejné hladině jako celý blok." Navrhované vymezení lokality 147/Radotín nereflektuje její vnitřní charakter. Část okolo Sokolovny je plynulým pokračováním struktury zahradního města, lokality 389/Pod Lahovskou. Část v okolí ulice Na Rymáni je svým charakterem totožná s lokalitou 390/Vinička. Definování charakteru je přitom základní podmínkou pro vymezení lokalit, viz článek 12 níže. Článek 12 Rozdělení území na lokality a charakter lokality (1) Součástí základní koncepce Metropolitního plánu je rozdělení celého území Prahy na jednotlivé lokality vymezené na základě charakteru25. Charakter lokality stanovuje hodnoty v území a každá lokalita má přiřazen typický, většinou místní název. (2) Popis celého území Prahy prostřednictvím lokalit umožňuje individuální regulaci a iniciaci daných území a ploch. Základem regulace je stanovení cílového charakteru, jak je podrobně uvedeno v čl. 36					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993872	Jiné
4 / Zásadní připomínka Ochrana rostlého terénu MČ požaduje Metropolitním plánem ochránit rostlý terén, tak aby byl naplněn plán na ochranu klimatu. Účelem ochrany rostlého terénu je umožnění vsakování vody a snižování teplotního ostrova ve městě.					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993873	Nesouhlas
6 / Zásadní připomínka MČ požaduje změnit hranu zastavitelného území v území požadovaném k přiřčlenění k lokalitě 390/ Vinička, viz zásadní připomínka "Úprava vymezení lokality 147/Radotín". Jde o část, kde MČ plánuje realizovat protipovodňový val a kde se dnes již z části nachází rodinná výstavba.					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993874	Nesouhlas
7 / Zásadní připomínka MČ požaduje zrušit rezervní železniční zastávku na Starém sídlišti. Rozvoj MČ nepočítá ani v budoucnosti s umístěním železniční zastávky v prostoru Starého sídliště.					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993875	Nesouhlas
8 / Zásadní připomínka MČ požaduje změnit výšku zástavby v okolí železniční stanice na hodnotu 3 - ve třech severních čtvercích výšku snížit (z 4 na 3) a ve třech čtvercích jižně od železnice výšku zvýšit (z 2 na 3). Tak dojde k podpoře charakteru této části Radotína.					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993876	Nesouhlas
9 / Zásadní připomínka MČ požaduje změnit polohu hranice mezi lokalitami 716/Nádraží Radotín a 147/Radotín tak, aby pozemky p.č. 2647 byly součástí lokality 147/Radotín. Na pozemcích jsou v současné době umístěné obchody, které svým charakterem odpovídají obytnému charakteru lokality.					
36	Městská část Praha 16	Zásadní připomínka	MHMPXPJ03SNB	2993877	Jiné
10 / Zásadní připomínka Metropolitní plán je nepřehledný. MČ požaduje upravit grafiku Metropolitního plánu tak, aby byl čitelný. Metropolitní plán je nesrozumitelný. MČ konstatuje, že nevyjadřuje jasně, jaké změny jsou v konkrétních částech hl. m. Prahy žádoucí, jaké jsou žádoucí (a jejich podmínky) a jaké jsou nepřijatelné. Metropolitní plán je nekoncepční. MČ konstatuje, že MP rezignuje na stanovení žádoucího způsobu využití území a jeho intenzit, které jsou vstupem pro stanovení koncepce veřejné vybavenosti a veřejné i individuální dopravy. Neumožňuje odhadnout počty nových obyvatel a ani se nepokouší formulovat požadavky na kapacitu veřejné občanské vybavenosti – nové školské a zdravotnické zařízení. Nový plán zvyšuje kapacitu městského prostředí hl. m. Prahy a nestanovuje zvýšení technické infrastruktury.					