

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Jiné	2904145	<p>Začlenění variantního řešení liniových vedení hromadné dopravy do územní rezervy:</p> <ul style="list-style-type: none">- zavedení nové územní rezervy pro trasu vysokorychlostní železnice- zavedení nové územní rezervy pro propojení trasy A se železničním koridorem- změna rozšíření tramvajové sítě v Praze 15 na hybridní trolejbusovou <p>Text připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none">1. zavedení nové územní rezervy pro trasu vysokorychlostní železnice stávajícím koridorem Praha - Benešov2. zavedení nové územní rezervy pro propojení trasy A metra se železničním koridorem Praha – Benešov3. změna rozšíření tramvajové sítě v Praze 15 na hustší trolejbusovou <p>Odůvodnění: Začlenění variantního řešení liniových vedení hromadné dopravy do územní rezervy - komentář: Vycházíme z úvahy, že páteřní linie MHD (metro, železnice, tramvaj) na území Prahy 15 již zavedeny jsou. Jejich správcem je buď hlavní město Praha či stát a všechny jsou součástí integrovaného systému pražské dopravy. Do územní jsou také zaváděny další územní rezervy liniových tras hromadné dopravy. Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none">- územní rezervu pro prodloužení trasy metra A,- plošně rozsáhlou územní rezervu vysokorychlostní železnice, vedoucí pod obydlenými oblastmi Hostivaře a Horních Měcholup- územní rezervu pro prodloužení tramvajových linek do Horních Měcholup <p>Návrh se snaží nabídnout alternativu, jak stavebně technickým opatřením (víceúrovňové linie v jedné trase) a zařazením územní rezervy od stanice metra („A“ Skalka) využít stávajícího železničního koridoru jak pro vedení rychlovlaku, tak i pro prodloužení metra do Hostivaře a Horních Měcholup. Tato opatření doplňuje návrh na změnu řešení plánovaného prodloužení tramvajových linek hustší sítí trolejbusovou. Důvodem jsou nejen obtížné stavebně-technické podmínky pro vedení tramvajového svršku hustě obydleným a výškově různorodým územím (ul. plk. Mráze a Hornoměcholupská). Realizaci všech navržených opatření je tak možnost, aby oba budoucí dopravní uzly vlaku a metra (nádraží Hostivař a Horní Měcholupy) byly buď v pochozí vzdálenosti, či v dosahu jen pár stanic trolejbusem, pro většinu obyvatel Prahy 15. Z pohledu stavebně – technického se zřejmě jedná o náročnější výzvu, z hlediska délky liniových staveb (metro a rychlovlak) ale výrazně kratší. K tomu splňující všechny souběžně řešené cíle „all-in-one“.</p> <p>Doplňující komentář k VRT: k odchýlení trasy vysokorychlostní železnice (VRT) z železničního koridoru v Praze dochází až na území Prahy 15 i přesto, že se, i na jejím území, železniční koridor trati Praha - Benešov také nachází. Nová trasa vysokorychlostní železnice je navržena ve více než 4 km dlouhém tunelu pod obytnou a průmyslovou zástavbou jak v Hostivaři, tak i v Horních Měcholupech. Podél trasy je k tomu nezbytná mohutná územní rezerva. Jakkoli se jedná o stavbu veřejného zájmu, bude pro obyvatele Prahy 15 jen dodatečnou zátěží bez skutečného místního přínosu. I proto se domníváme, že by její přímá, místní a trvalá zátěž, měla být eliminována v míře co nejvyšší. Použití dlouhého tunelového řešení pod zástavbou zřejmě také není i bez dalších rizik (např. při havárii vlaku v tunelu, při teroristickém útoku.). Také není zřejmé, jak tunelový úsek omezí vlastníky nemovitostí při stavebních úpravách, nové výstavbě (zakládání staveb), ale ani v běžném životě (např. hloubení vrtů tepelných čerpadel či studen). Ani další zátěž, např. poloha klimatizačních a únikových věží tunelu na trase, možnost chvění nad tunelem, není zřejmá a v české praxi zkušenostmi prověřená.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Jiné	2904579	<p>Zřízení územní rezervy pro tři P+R parkoviště tranzitní dopravy, podél trasy budoucí Hostivařské spojky a u Štěrboholské spojky</p> <p>Navrhované územní rezervy pro zřízení tří P+R parkovišť reaguje na potřebu řešení infiltrace tranzitní dopravy ze Středočeského Kraje do obydlených oblastí jihovýchodu Prahy. První dvě parkoviště jsou navržena podél úseku tzv. Hostivařské spojky - tranzitní spojnice mezi vnějším a vnitřním okruhem, který je zároveň trasou autobusových linek směřujících na Metro A - stanice Skalka. Od této stanice jsou obě místa vzdálena jednu, resp. tři stanice autobusu. Jedno z míst využívá plochy uvnitř silničního nájezdu budoucího křížení Šterboholské radiály a vnitřního městského okruhu. Toto místo se nám zdá vhodnou plochou i vzhledem k budoucí podobě přeložky ulice Rabakovské v tomto křížení, protože k nové trase této ulice přímo přiléhá. Místo pro třetí parkoviště přiléhá ke Štěrboholské radiále a je v pěším dosahu od stanice metra A-Depo Hostivař.</p>

35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904050	Lokalita 141_Na Groši: Městská parková plocha v ulicích U Průseku a Pražská Navrhnout v rozsahu plochy platného ÚP (ZMK+IZ) městskou parkovou plochu v ulicích U Průseku a Pražská. Obě navrhovaná území fungují jako zeleň.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904051	Odůvodnění: Chceme potvrdit existující plochy zeleně v území, obě mají charakter místního parku s významem přirozeného oddychového prostředí obyvatele z okolí. Lokalita 141_Na Groši: Úprava výškové hladiny v ulici Strašnická Upravit výškovou hladinu v rastrovém čtverci na stávající výšku 6.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904052	Odůvodnění: Potvrzení výškové hladiny, která je v tomto stabilizovaném území ve skutečnosti nyní. Lokalita 141_Na Groši: Úprava výškové hladiny ve Švehlově ulici Upravit výškovou hladinu v rastrovém čtverci na stávající výšku 4.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904053	Odůvodnění: V současné době v tomto čtverci není zástavba. Z poloviny jej tvoří park Na Plískavě a naproti podél Švehlovy ulice je v dalších čtvercích navržena výška 4. Chceme zachovat souvislou výškovou hladinu. Lokalita 141_Na Groši: Městská parková plocha v lokalitě Na Groši Doplnit park ve volné zástavbě do sídlištních lokalit mezi ulicemi 1/Záveská, Strašnická, Švehlova 2/Azalková, Pražská, U Průseku
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904054	Odůvodnění: Chceme potvrdit stávající plochy zeleně v území, kde se nachází výstavba panelových a dalších bytových domů. Tato lokalita, na rozdíl od podobných území jinde v Praze 15, nemá ukotvenu značku park ve volné zástavbě. Lokalita 186_U Golfu Hostivař: Úprava výškové hladiny v lokalitě U Golfu Hostivař Upravit navrhovanou výškovou hladinu v rastrových čtvercích na výšku 2.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904055	Odůvodnění: Navrhujeme sjednotit výškovou hladinu pro budoucí výstavbu se současným stavem, kdy v celém transformačním území vzniklo více než 100 rodinných domů nepřevyšujících výšku dvou podlaží. Lokalita 224_Stará Hostivař: Návrh výškové hladiny stabilizovaného území + městská parková plocha mezi ulicemi Doupovská a Kubatova Upravit stabilizovanou výškovou hladinu mezi ulicemi Doupovská a Kubatova na výšku 2, a navrhnout v rozsahu plochy platného ÚP (ZMK) městskou parkovou plochu. Území funguje jako zeleň.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904056	Odůvodnění: Chceme potvrdit stávající plochu zeleně v celém rozsahu, neboť území slouží k lokální rekreaci. V tomto smyslu je poté navrhovaná výška zástavby v hladině 8. Lokalita 224_Stará Hostivař: Úprava hranic transformační plochy s obytným využitím u hřbitova v Hostivaři Upravit návrh hranice transformační plochy s obytným využitím. Zachovat pouze část lokality v rozsahu plochy s funkčním využitím OB dle stávajícího ÚP. Zachovat plochu ZMK a IZ v rozsahu dle stávajícího ÚP a definovat ji jako městskou parkovou plochu sadovou.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904057	Odůvodnění: Návrh MPP nerespektuje plochu určenou pro rozšíření hřbitova v Hostivaři a stávající plochy zeleně (sadové úpravy v okolí hřbitova), která slouží k rekreaci místních obyvatel. Zeleň je rovněž důležitou bariérou mezi zástavbou a rušnou komunikací. Lokalita 224_Stará Hostivař: Městská parková plocha na Hostivařském náměstí Plochu Hostivařského náměstí v rozsahu stávající funkční plochy ZMK dle platného ÚP definovat jako městskou parkovou plochu zahradní (místní park).
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904058	Odůvodnění: Potvrzení stávající plochy zeleně, která slouží jako zóna oddechu v dopravně zatíženém území. Lokalita 366_Na Košíku: Zrušení zastavitelnosti území v ulici K Obecním hájovnám Rozšířit plochu nezastavitelného území v ulici K Obecním hájovnám o stávající funkční plochu PS dle platného ÚP, tzn. zachovat dosud platný rozsah nezastavitelnosti.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904059	Odůvodnění: Respektovat stávající plochu nezastavitelného území v přírodním parku, který by mohl vyústit až k výstavbě nové ulice v druhé řadě. Lokalita 373_Nová Hostivař: Plocha zeleně mezi sokolovnou a Průmyslovou ulicí Doplnit plochu zeleně (městská parková plocha) mezi sokolovnou a Průmyslovou ulicí v rozsahu stávající plochy IZ dle platného ÚP.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904060	Odůvodnění: Potvrzení stávající plochy zeleně v území, která chrání sportoviště od hluku a emisí z ručně dopravní tepny. Zeleň by po kultivaci vytvořila přirozené pokračování současného parku u železniční trati. Lokalita 373_Nová Hostivař: Úprava plochy – zastavitelné území v Kunické ulici Upravit hranici zastavitelného území, aby zastavitelné území zahrnovalo také parcelu č. 2312 v k.ú. Hostivař.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904061	Odůvodnění: Na této parcele probíhá změna územního plánu, s níž ZMČ Praha 15 vyslovilo souhlas. Lokalita 373_Nová Hostivař: Plocha zeleně v lokalitě mezi Kozmíkovou a Průmyslovou ulicí Doplnit plochu zeleně (park ve volné zástavbě) v lokalitě mezi Kozmíkovou a Průmyslovou ulicí v rozsahu stávající plochy ZMK dle platného ÚP. Dále ji doplnit mezi panelovými bytovými domy stávající zástavby.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904062	Odůvodnění: Chceme potvrdit stávající plochy zeleně v území, kde se nachází výstavba panelových a dalších bytových domů. Tato lokalita, na rozdíl od podobných území jinde v Praze 15, nemá ukotvenu značku park ve volné zástavbě. Lokalita 374_Horní Měcholupy: Návrh výškové hladiny stabilizovaného území podél Hornoměcholupské ulice Upravit výšku případné zástavby ve stabilizovaném území podél Hornoměcholupské ulice na hladinu 2 (ve třech rastrových čtvercích).
			Odůvodnění: V této části Hornoměcholupské ulice nejsou v současnosti žádné objekty vyšší než dvě podlaží - nachází se zde nákupní centrum, bezninová stanice, pivovar nebo zázemí fotbalového klubu. Z tohoto důvodu chceme zachovat jednotnou výškovou hladinu i pro možnou budoucí zástavbu.

35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904063	<p>Lokalita 374_Horní Měcholupy: Zrušení rozvojové plochy obytné v lokalitě u nákupního centra LIDL V lokalitě u nákupního centra LIDL zrušit rozvojovou plochu s obytným využitím. Jedná se o přirozený vstup do lesoparku.</p> <p>Odůvodnění: Toto území není vhodné pro rozvoj obytné zástavby, naopak vyžaduje úpravu pro návštěvnícký provoz přirozeného a rušného vstupu do lesoparku.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904064	<p>Lokalita 554_Sídliště Na Košíku: Návrh výškové hladiny stabilizovaného území v lokalitě Přeštické ulice Upravit výšku zástavby ve stabilizované lokalitě Přeštické ulice na hladinu 8 (ve dvou rastrových čtvercích).</p> <p>Odůvodnění: Potvrzení stávající situace v Přeštické ulici, kde se nachází 8podlažní bytový dům.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904065	<p>Lokalita 554_Sídliště Na Košíku: Návrh plochy komerční vybavenosti na sídlišti Na Košíku Stávající objekt veřejné vybavenosti s nákupním centrem NORMA navrhnout do funkční plochy veřejné komerční vybavenosti. Snížit výšku zástavby v tomto rastrovém čtverci na hladinu 6.</p> <p>Odůvodnění: Chceme zachovat objekt pro jeho dosavadní funkci, neboť veřejná vybavenost na sídlišti Košík není dostatečně kapacitní. Zároveň nespátřujeme důvod, proč tuto lokalitu ve stabilizovaném území zatěžovat větším rozšířením výstavby.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904066	<p>Lokalita 563_Práče: Návrh výškové hladiny stabilizovaného území v lokalitě obchodního centra VIVO Upravit navrhovanou výšku zástavby v celé rozvojové ploše západně od obchodního centra VIVO na výškovou hladinu 6 v severní rastrovém čtverci a na výškovou hladinu 4 v jižním rastrovém čtverci.</p> <p>Odůvodnění: Nová zástavba v rozvojovém území by měla respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve stejné ploše funkčního využití, konkrétně sousedícího OC VIVO.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904142	<p>Lokalita 563_Práče: Návrh výškové hladiny stabilizovaného území v lokalitě obchodního centra VIVO Upravit výšku zástavby východně od obchodního centra – čtverec rastru zahrnující stávající čerpací stanici snížit na hladinu 2.</p> <p>Odůvodnění: Navrhujeme snížit navrženou výškovou hladinu případné nové zástavby tak, aby nepřevyšovala čerpací stanici. Lokalita je nyní navíc fakticky plochou zeleně, která odclání rušnou komunikaci od sportovišť.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904143	<p>Vymístění tranzitní dopravy z ulic z ulic Průmyslová, Švehlova a ul. K Horkám: Územní rezerva pro vymístění tranzitní dopravy z nejzatíženější části Prahy 15 navazuje na městský koncept dostaveb a úprav silniční tranzitní sítě jihovýchodu Prahy. Ulice Průmyslová a navazující ulice Švehlova, společně s ulicí K Horkám, která prochází památkově chráněnou Starou Hostivaří, tvoří páteřní komunikační síť města. Švehlova ulice je, se svou průjezdností blížící se 40 tis. vozidel denně, nejzatíženější z nich. Podle našeho názoru vymístění dopravy z této ulice také nemá jinou, než dvouúrovňovou alternativu, tedy odvedení tranzitu pod zem. Obchvat Horních Měcholup a hostivařské části ulice Hornoměcholupská, stejně jako jižní zakončení ulice Průmyslové, ústí u tramvajové smyčky právě na severovýchodním konci tohoto navrhovaného řešení. Tento podúrovňový tranzitní obchvat předpokládá vstupy u tramvajové smyčky, z ulice Švehlova směrem od Zahradního Města, do ulice Doupovská a vyústění do ulice Mírového hnutí, která je spojkou k blízké dálnici D1.</p> <p>Odůvodnění: Návrhem je zřízení územní rezervy pro možnou budoucí potřebu vymístění tranzitní dopravy z nejzatíženější části Prahy 15 a navazuje na městský koncept dostaveb a úprav silniční tranzitní sítě jihovýchodu Prahy. Ulice Průmyslová a navazující ulice Švehlova, společně s ulicí K Horkám, která také prochází památkově chráněnou Starou Hostivaří, tvoří páteřní komunikační síť města. Švehlova ulice je, se svou průjezdností blížící se 40 tis. vozidel denně, nejzatíženější z nich. Případné vymístění dopravy z této ulice nemá jinou, než dvouúrovňovou alternativu, tedy odvedení tranzitu pod zem.</p> <p>Tento podúrovňový tranzitní obchvat předpokládá vstupy u dnešní tramvajové smyčky, z ulice Švehlova směrem od Zahradního Města, do ulice Doupovská a vyústění do ulice Mírového hnutí, která je spojkou k blízké dálnici D1.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904144	<p>Lokalita 564_Sídliště Hornoměcholupská: Návrh transformační plochy pro nové náměstí v lokalitě mezi ulicemi Průmyslová a Plk. Mráze Území obratiště tramvajových linek navrhujeme zařadit do funkční plochy transformační s obytným využitím ve výškové hladině 6, se záměrem vytvoření nového veřejného prostoru Prahy 15. Náměstí definovat grafickým bodem.</p> <p>Odůvodnění: Širší lokalita je vhodná pro budoucí přeměnu na nové veřejné prostranství Prahy 15. V případě investičních a technologických možností by do této transformace mohl být zahrnut i prostor nad současnou tramvajovou smyčkou.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904146	<p>Lokalita 564_Sídliště Hornoměcholupská - označení občanské vybavenosti v Gercenově ulici V Gercenově ulici doplnit bodové označení objektu s funkcí občanská vybavenost.</p> <p>Odůvodnění: Objekt sloužil v minulosti jako domov pro seniory a v současné době se počítá s jeho využitím pro účely mateřské školy.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904147	<p>Lokalita 564_Sídliště Hornoměcholupská - Návrh výškové hladiny v lokaitě v ulici Plk. Mráze Upravit výšku zástavby ve stabilizovaném území v ulici Plk. Mráze z navrhované hladiny 21 na hladinu 6 (2 rastrové čtverce).</p> <p>Odůvodnění: Zcela nepřijatelné je umístění výškových budov do tohoto sídliště. V jednom případě se nyní nachází jednopatrový objekt veřejné vybavenosti, ve druhém parkoviště. Výšková hladina 4 se navrhuje z důvodu dosavadního značného zatížení sídliště vstavbou a akutním nedostatkem parkovacích kapacit.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904148	<p>Lokalita 564_Sídliště Hornoměcholupská - návrh plochy komerční vybavenosti v lokalitě v ulici Pluk. Mráze Stávající dva objekty občanské vybavenosti navrhnout do funkční plochy veřejné komerční vybavenosti.</p> <p>Odůvodnění: Chceme zachovat objekt pro jeho dosavadní funkci, neboť veřejná vybavenost na sídlišti není dostatečně kapacitní.</p>

35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904149	565_ Sídliště Horní Měcholupy I. - Návrh plochy komerční vybavenosti v Milánské ulici Stávající zařízení občanské vybavenosti navrhnout do funkční plochy veřejné komerční vybavenosti.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904150	Odůvodnění: Chceme zachovat objekt pro jeho dosavadní funkci, neboť veřejná vybavenost na sídlišti není dostatečně kapacitní. 565_ Sídliště Horní Měcholupy I. - Návrh parkové plochy zahradní v okolí zvoničky v Křimické ulici Stávající zeleň v okolí zvoničky v Křimické ulici definovat jako městskou parkovou plochu (místní park).
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904151	Odůvodnění: Okolí zvoničky má přirozený parkový charakter, který by měl být definován a zachován. Lokalita 565_ Sídliště Horní Měcholupy I. - Návrh výškové hladiny stabilizovaného území v Milánské ulici V lokalitě před budovou radnice snížit výšku případné zástavby ve stabilizovaném území na hladinu 6.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904152	Odůvodnění: Jedná se o stabilizované území, kde by nemělo docházet k další rozsáhlé zástavbě, kapacitně srovnatelné s vysokými panelovými domy v sousedství. Lokalita 565_ Sídliště Horní Měcholupy I. - Návrh plochy rekreační vybavenosti + úprava výškové hladiny v Hornoměcholupské ulici V Hornoměcholupské ulici (parkoviště pod radnicí) potvrdit funkční plochu SP dle platného ÚP a navrhnout ji v plném rozsahu jako plochu rekreační vybavenosti. Výšku případné zástavby navrhuje snížit z navrhované hladiny 6 na hladinu 2.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904153	Odůvodnění: Území logicky náleží do rozsáhlé oblasti rekreace za komunikací Hornoměcholupské ulice (hřiště pro golf, fotbal, tenis). V současnosti je rovněž definované jako plocha pro sportovní využití. Lokalita 566_ Sídliště Horní Měcholupy II. - Označení občanské vybavenosti v lokalitě Janovské ulice V lokalitě Janovské ulice doplnit bodové označení objektu s funkcí občanské vybavenosti.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904154	Odůvodnění: Objekt je využívám pro účely v sociálních službách. Lokalita 566- Sídliště Horní Měcholupy II.- Plocha zeleně v lokalitě Milánské ulice V lokalitě Milánské ulice doplnit v stabilizovaném území plochu parku ve volné zástavbě (kolem výměňikové stanice).
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904155	Odůvodnění: Plocha navržená k označení jako park ve volné zástavbě je rovněž v současnosti plochou sídlištní zeleně, kterou je vhodné definovat a zachovat. Lokalita 566- Sídliště Horní Měcholupy II.- Plocha zeleně v lokalitě Padovské ulice a Nad Přehradou V lokalitě Padovské ulice a Nad Přehradou doplnit v stabilizovaném území park ve volné zástavbě (v sousedství vodárenského zařízení).
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904156	Odůvodnění: Plocha navržená k označení jako park ve volné zástavbě je rovněž v současnosti plochou sídlištní zeleně, kterou je vhodné definovat a zachovat. Lokalita 566- Sídliště Horní Měcholupy II. - Transformační plocha v lokalitě Hornoměcholupské ulice V lokalitě Hornoměcholupské ulice zrušit rozvojovou plochu obytnou (již realizovaná zástavba) a v návrhu definovat pouze zastavitelnou rozvojovou plochu s rekreačním využitím v rozsahu funkční plochy SP dle platného ÚP.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904157	Odůvodnění: Značná část navržené rozvojové plochy je v současné době již zastavěna, a to obytnými domy a nákupním centrem. Zbývá plocha pro sportovní využití dle platného ÚP, kterou navrhuje definovat a zachovat jako rekreační, což je v souladu s nároky na zdravý rozvoj tzv. Javorové čtvrti, kde zatím žádná sportoviště nejsou. Lokalita 566- Sídliště Horní Měcholupy II. - Výšková hladina stávající zástavby v lokalitě Parmské ulice a Na Křečku V lokalitě Parmské ulice a Na Křečku snížit výšku případné zástavby ve stabilizovaném území na hladinu 4 (jeden rastrový čtverec).
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904158	Odůvodnění: Ve stabilizovaném území sídliště panelových domů není žádoucí další objemná výstavba. Lokalita 566- Sídliště Horní Měcholupy II. - Návrh výškové hladiny v Javorové čtvrti mezi Hornoměcholupskou a Mantovskou ulicí Upravit výšku zástavby v území mezi Hornoměcholupskou a Mantovskou ulicí snížením hladiny 21 na hladinu 12 (dva rastrové čtverce).
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904159	Odůvodnění: Navrhujeme zrušení výškové hladiny věžové zástavby, která neodpovídá charakteru již realizované výstavby. Lokalita 581_Hostivařská průmyslová oblast - Městská parková plocha v lokalitě ulic Průmyslová, Rabakovská a Ke Kablu Plochy funkce ZMK a IZ dle stávajícího ÚP v lokalitě ulic Průmyslová, Rabakovská a Ke Kablu navrhnout do městských parkových ploch.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904160	Odůvodnění: Chceme definovat a zachovat rozsáhlé plochy existující zeleně, které jsou nezbytnou izolační složkou Průmyslové a okolních ulic, nadlimitně zatížených hlukem a emisemi. Lokalita 915_Trojmezí - Protipovodňová bezpečnost i zadržování vody v krajině _zřízení územní rezervy pro třetí retenční nádrž na Košíkovském potoce a rozšíření transformační plochy Území 915 - transformační plocha 412/915/5301 - začlenění původně plánované, třetí retenční nádrže dešťových vod z Jižního Města do protipovodňového systému, zvyšujícího bezpečnost obyvatel žijících níže podél Košíkovského potoka a Botiče, ale i pro vyšší zadržování dešťových vod v krajině. Zachování budoucích rekreačních ploch po umístění územní rezervy pro retenční nádrž je navrženo rozšířením této transformační plochy o území východně od ulice K Horkám.
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904161	Zřízení územní rezervy pro změnu vedení obchvatu sídliště Hornoměcholupská mimo ulici Plk. Mráze Územní rezerva pro vedení komunikace nadmístního významu v trase ulice U hostivařského nádraží až po železniční stanici Hostivař reaguje na koncept vyústění obchvatu Hornoměcholupské, vedený z východu podél železničního koridoru pouze po retenční nádrž. Zde budoucí obchvat odbočuje do obydlené části sídliště Hornoměcholupská a je napojen na přetíženou ulici Plk. Mráze. Toto řešení nahradilo původně koncipované přemostění nádrže s vyústěním poblíž tramvajové smyčky. S ohledem na koncept P+R parkovišť po obou stranách železniční stanice Hostivař se nám jeví vedení koridoru této nadmístní komunikace ulicí U Hostivařského nádraží jako vhodnější i přesto, že pro napojení na ulici Průmyslovou bude nezbytné technicky dorešit jistý výškový rozdíl mezi oběma komunikacemi. Odůvodnění: Návrh na zřízení územní rezervy pro vedení komunikace nadmístního významu v trase ulice U hostivařského nádraží až po železniční stanici Praha – Hostivař. Návrh reaguje na plánované vyústění obchvatu ulice Hornoměcholupské na přetíženou ulici plk. Mráze do obydlené oblasti.

Vedení trasy této nadmístní komunikace ulicí U Hostivařského nádraží se nám jeví jako vhodnější také proto, že u této ulice je již plánováno P+R parkoviště u nádraží.

35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904162	<p>Vymístění tranzitní dopravy z ulice Hornoměcholupské a okolí Základní školy Křimická v Horních Měcholupech přemostěním železniční trati a zřízení územní rezervy pro pěší lávku nádraží Horní Měcholupy Trasa budoucího obchvatu ulice Hornoměcholupské východně za zemním valem je nyní navržena s vyústěním zpět na tuto ulici poblíž obytné zástavby a Základní školy Křimická.</p> <p>Smyslem této připomínky je doplnění územní rezervy o trasu, která by přemostila stávající železniční koridor a odvedla tranzitní dopravu přímo na ulici Kutnohorskou, která je v návrhu silničních staveb v tomto úseku součástí tzv. Hostivařské spojky mezi vnitřním a vnějším okruhem. Mimo efektu vymístění tranzitní dopravy (včetně dopravy z kontejnerového překladiště) od obytné zástavby a areálu školy navržená trasa sousedí též s budoucím P+R parkovištěm.</p> <p>Územní rezerva pro pěší přemostění železnice mezi nástupišti nádraží Horní Měcholupy je součástí návrhu proto, aby budoucí realizace P+R parkoviště (jen na jedné straně železniční zastávky) měla smysl.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904163	<p>Zařazení územních rezerv pro místa technické infrastruktury - vodárenské zařízení - stáčecí místo požární hydrantové sítě pro oblast</p> <p>Jedná se o návrh k zajištění požární bezpečnosti území při zásazích IZS, a to jak v obydlených oblastech, tak i v průmyslové zóně.</p> <p>Poslední velký požár v průmyslové zóně a kolaps hydrantové sítě při zásahu požární techniky podle nás vyžaduje zvýšenou pozornost tomuto prvku městské infrastruktury.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904164	<p>Zřízení územní rezervy pro prodloužení trasy metra „A“</p> <p>Navrhujeme respektovat územní rezervu prodloužení trasy metra „A“, která je součástí stávajícího platného ÚP. Tak je navržena, žádáme o respektování samostatné trasy ze stanice metra „Strašnická“ přes Zahradní město, Hostivař (konečná točna tramvaji) s pokračováním do Horním Měcholup (Veronské náměstí) až Petrovic.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904165	<p>Lokalita 224_Stará Hostivař - Návrh úpravy rozsahu zahrádkové osady Hostivař U Botiče</p> <p>Navrhujeme pozemky zařadit do Zahrádkářské osady Hostivař U Botiče, tzv. do plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny – zahrádková osada.</p> <p>Pozemky parcelních čísel 2240/6, 2271/2 (parkoviště) a 2238/65 jsou v oploceném areálu Zahrádkářské osady.</p> <p>Pozemek p.č. 2271/1 (louka sousedící s osadou) navrhujeme zařadit do zahrádkářské osady.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904166	<p>Lokalita 879_Za Dráhou - Plánovaný koridor vysokorychlostní železniční trati, tzv. „Jižní vstup Rychlého spojení“ v lokalitě Triangl</p> <p>Náš podnět se týká plánovaného koridoru vysokorychlostní železniční trati, tzv. „Jižní vstup Rychlého spojení“, který zasahuje na svém počátku významný krajinný prvek Triangl - prostor mezi železniční tratí do Benešova, železniční tratí přes Malešice a spojkou těchto dvou železničních tratí. Jde o přírodně významné území s bohatým výskytem zejména obratlovců. Klíčový pozemek s mokřadními společenstvy a tůňkou vykoupil Český svaz ochránců přírody v roce 2003 z prostředků veřejné sbírky Místo pro přírodu (viz www.mistopriprirodu.cz) právě za účelem ochrany těchto přírodních hodnot.</p> <p>Na kolizi navrhovaného koridoru vysokorychlostní trati s touto cennou lokalitou upozorňujeme již od roku 2009, kdy se objevila v územněplánovací dokumentaci poprvé. Navzdory tomu se problém posunuje zcela opačným směrem; od původní tunelové varianty, byl se vstupním portálem v těsné blízkosti Trianglu, k současnému návrhu vedení trati v tomto prostoru povrchově a tedy k faktické likvidaci Trianglu, navzdory všem proklamacím o „hledání takové řešení, které bude mít na tento cenný biotop co nejmenší vlivů“.</p> <p>Tento podnět podáváme jako vlastníci jednoho z pozemků na Trianglu, problém se však netýká pouze vlastního Trianglu, ale i přilehlého lesa, který je spolu s Trianglem jedním z posledních zbytků přírody v této oblasti, zastavěné dnes takřka souvisle průmyslovou a bytovou výstavbou.</p> <p>Neexistuje-li jiná varianta vedení trati (např. souběh se současnou tratí Praha-Benešov, jejíž rekonstrukce se právě připravuje, či po její jižní straně) a je-li tato trať skutečně nezbytná (víme, že když byla síť VRT na úrovni vlády projednávána, byla její smysluplnost řadou významných hlasů zpochybňována), pak jedinou možností, jak zachovat Triangl a navazující zelené plochy je vést v tomto úseku trať tunelově, a to v dostatečné hloubce, tedy se vstupním portálem někde v oblasti bývalého seřaďovacího nádraží Praha-Vršovice.</p> <p>Zničení Trianglu by bylo nezodpovědností nejen vůči přírodě, ale i vůči stovkám lidí, kteří byli ochotni dobrovolně finančně přispět na zachování kousku přírody na Praze 15! Prosíme Vás o podporu takové změny Metropolitního plánu, která by zajistila zachování této lokality i pro budoucí generace.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904575	<p>Zachování možnosti půdních vestaveb a přístaveb stávajících rodinných domů</p> <p>1. rozdělení ploch stabilizovaných vesnické zástavby a struktury zahradního města od ploch transformačních a rozvojových</p> <p>2. stanovení návrhového indexu (In) pro tyto stabilizované plochy s rezervou pro půdní vestavby a přístavby rodinných domů.</p> <p>Odůvodnění: Návrhový index (In) stanovuje potenciál každé lokality z hlediska jejího dalšího rozvoje. U lokalit, které zároveň obsahují jak stabilizované, tak i transformační či rozvojové plochy hrozí, že nové objekty v lokalitě "vyčerpají" tímto indexem navržený limit hrubých podlahových ploch.</p> <p>I přesto, že tento index (In) nemá být omezující při rozhodování o umístění staveb či povolování dostaveb či vestaveb stávajících, zejména rodinných domů, může se v průběhu připomínkového řízení tento index klíčovým stát. (pozn.: několik městských částí se již pro závaznost tohoto indexu prý vyjádřilo).</p> <p>I z tohoto důvodu považujeme pro vlastníky stávajících rodinných domů za bezpečnější stanovit návrhový index (In) pro stabilizované lokality odděleně.</p> <p>Tento index je také v některých výhradně stabilizovaných lokalitách oproti stávajícímu stavu vyšší jen minimálně, někde je dokonce tentýž. Pro zachování možnosti vestaveb a přístaveb rodinných domů navrhujeme obecné navýšení indexu In ve stabilizovaných lokalitách o 1/3 tak, aby později nedocházelo k sousedským sporům podle přísloví "Kdo dřív přijde, ten dřív mele".</p> <p>Souběžně stanovená regulace výšková totiž v území již dostatečně jeho stabilitu zaručuje.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904576	<p>Zamítnutí dalších regulací pro majitele stávajících rodinných domů</p> <p>• zachování koeficientu ZBm v plochách vesnické zástavby a struktury zahradního města i pro stavební bloky přes 6.000m2</p> <p>Odůvodnění: stavební bloky v Praze 15 v těchto typech zástavby jsou, bez rozumného důvodu, všechny zařazeny do těch velkých nad 12.000m2. Tím by docházelo k aplikaci koeficientu z článku 96, odst. 3 textové části návrhu MP tak, že by zastavitelnost pozemků z koeficientu ZBm, klesala z hodnoty 35 %, resp. 30 %, na zastavitelnost dle koeficientu ZBv na hodnotu 20 %. To, s ohledem na historickou praxi umísťování rodinných domů v koeficientu zastavitelnosti ca. 30% vůči ploše pozemku, znamená, že při posuzování přístavby domu zvyšujícího půdorys objektu (např. garáž, zimní zahrada, apod.) nebude přístavba již dále zřejmě přípustná z důvodu překonání hodnoty právě tohoto koeficientu ZBv.</p> <p>Navrhujeme proto, aby, i pro bloky přes 6.000 i 12.000m2, byly i dále používány u těchto typů zástavby hodnoty koeficientu ZBm.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904577	<p>Protipovodňová bezpečnost i zadržování vody v krajině zařazení územních rezerv pro nové vodní plochy</p> <p>1. transformační plocha 412/915/5302 - začlenění a rozšíření stávající, nyní odpojené, retenční nádrže dešťových vod ze sídliště Na Košíku a Staré Hostivaře na levém břehu Botiče do územní rezervy - zadržování vody v krajině a její další využívání, včetně funkcí oddechových i systému protipovodňové ochrany obyvatel</p> <p>2. lokalita 879 - obnovení toku Slatinského potoka s jeho původním prameništěm severně od ul. Rabakovské a zřízení územní rezervy pro novou velkou vodní plochu - několikastupňovou retenční nádrž dešťových vod z území pro zadržování vody v krajině a její další využívání, včetně funkcí oddechových i systému protipovodňové ochrany obyvatel</p>

35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904578	<p>Ochrana obyvatel Prahy 15 před trasou vysokorychlostní železnice zařazení protihlukové ochrany nadzemní části vysokorychlostní trati a zachování průchodu a průjezdu pod tělesem trati</p> <p>Odůvodnění: Trať vysokorychlostní železnice je na západní straně území Prahy 15 navržena jako nadzemní z důvodu výškové harmonizace s křížením stávajících železničních koridorů a potřeby napojení do její budoucí, na železničním valu umístěné stanice Zahradní Město. V České republice dosud nejsou zkušenosti s provozem vysokorychlostní železniční trati s provozní rychlostí 250 km/hod. v sousedství obytných území, v tomto případě ani zkušenosti s hlukovou zátěží při brzdění vlaku z vysoké rychlosti do stanice. A také nebezpečí z hlukového rázu při vjezdu a výjezdu vlaku do jeho tunelové části. Jižně od této nadzemní části trasy se nachází obytná zástavba Na Groši v Hostivaři. Proto navrhujeme zřízení územní rezervy protihlukové ochrany trasy VRT, a to i jak pro západní část Hostivaře, tak i pro jihovýchodní část Horních Měcholup tam, kde vlak z tunelu, směrem z Prahy, vyjede. Průchod a průjezd pod tělesem trati není také dosud vyjasněn. Zřejmě je pouze to, že trať na pilotech musí být při křížení s tělesy stávající železnice. Pokud ovšem ostatní části nadzemního železničního tělesa budou řešeny zemním valem, je třeba, aby v něm byla zachována možnost průchodu a průjezdu. Další aspekty, týkající se samotné trasy VRT přes území Prahy 15 pod obytnou i průmyslovou zástavbou, řešíme v jiné připomínce spočívající v návrhu na vedení VRT trati ve stávajícím železničním koridoru Praha - Benešov.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904580	<p>Zachování plochy veřejného vybavení u ulice Práčská 1. změna transformační plochy 413/563/2204 - zachování veřejné vybavenosti 2. výšková regulace ustupující svahem</p> <p>Odůvodnění: začlenění tohoto přechodového území do transformační plochy k bydlení v bytových domech mění využití této lokality, která se ale za posledních dvacet let stala lokálním centrem území. Navržená výšková regulace, která se směrem k jihu (k Botiči) zvyšuje, tak popírá původní koncept ustupující (snižující se) zástavby směrem k chráněné oblasti.</p> <p>Navrhujeme využití celé této východní části ponechat otevřené k možnému zajištění přechodového území mezi plochami veřejné vybavenosti a bydlení.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904581	<p>Zachování parkoviště v ulici K jezeru pro parkování návštěvníků v Hostivařském lesoparku</p> <p>Odůvodnění: Stávající parkoviště u ul. K jezeru není v návrhu do parkovacích ploch zařazeno i přesto, že jde o jediné kapacitní parkoviště pro rekreační území Hostivařského lesoparku.</p>
35MČ Praha 15, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2904582	<p>Protipovodňová úprava v meandru Botiče u jezu Marcela vytvoření územní rezervy pro umístění poldru protipovodňové ochrany na levém břehu Botiče u jezu Marcela</p> <p>Odůvodnění: Meandr u jezu Marcela tvoří poslední část území levého břehu Botiče, který byl na konci minulého století zavezen několikametrovou navážkou při výstavbě sídliště Na Košíku a při demolici domů části Staré Hostivaře v ulici Kozinova. Jak je uvedeno i ve studii protipovodňové ochrany obydlených oblastí Hostivaře z roku 2014, tvoří tento meandr s navážkou poslední terénní prvek, díky kterému dochází při povodních k mírnému zpětnému vzednutí hladiny Botiče jak do obydlené části Hostivaře, tak i do sportovních areálů na jeho pravém břehu.</p>