

ÚZEMNÍ STUDIE

ČTVRŤOVÉ CENTRUM V OKOLÍ STANICE

METRA HÁJE, PRAHA

Pořizovatel: MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. arch. Filip Foglar  
Jungmannova 35/29, Praha 1

**Základní identifikační údaje:**

<b>Název:</b>	ÚZEMNÍ STUDIE ČTVRŤOVÉ CENTRUM V OKOLÍ STANICE METRA HÁJE, PRAHA
<b>Místo:</b>	katastrální území Háje, Chodov (Praha 11)
<b>Pořizovatel a zadavatel:</b>	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru Ing. arch. Radim Gabor, pověřený pořizovatel
<b>Zpracovatel:</b>	ATELIER SAEM, s. r. o. Veslařský ostrov 62 147 Praha 4 – Podolí Ing. Michal Procházka, číslo autorizace ČKAIT 0009712 Ing. arch. Zdeněk Hirňal, číslo autorizace ČKA 02840
<b>Vyvěšení na úřední desce MHMP:</b>	28. února 2019 – 30. dubna 2019
<b>Veřejné jednání:</b>	26. března 2019
<b>Závěrečný protokol zpracován:</b>	11. ledna 2023, Ing. arch. Radim Gabor, Ing. arch. Jan Cach

## ČÁST I.

### 1. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie čtvrtového centra v okolí stanice metra Háje, Praha byla pořízena z podnětu Městské části Praha 11. Územní studie prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění možnosti a podmínky změn v území. V zadání byla určena jako podklad pro rozhodování v území, případně jako podklad pro připomínky k připravovanému územnímu plánu hl. m. Prahy (tzv. Metropolitnímu).

### 2. STRUČNÝ POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená oblast nepravidelného tvaru je orientována delší osou východozápadním směrem shodně s průběhem ulice Opatovské, která má status sběrné komunikace městského významu. Svým průběhem, stavebním uspořádáním a intenzitou provozu Opatovská zřetelně rozděluje území na severní a jižní část, které jsou kromě úrovnových přechodů pro chodce propojeny též pěší lávkou.

V severní zastavěné části se nachází centrum vybudované v rámci tzv. komplexní bytové výstavby během 70. a 80. let 20. století. Nacházejí se zde dva výstupy ze stanice metra C Háje s podzemním depem, na povrchu pak autobusový terminál, čerpací stanice, patrové garáže a polyfunkční budovy. Hlavní aktivity se zde odehrávají na terase v úrovni 2. NP. V jižní části, která je převážně nezastavěná, dominují dva výškové bytové domy ve Steinerově ulici č. pop. 735 a Bajkonurské ulici č. pop. 736.

Převážná část řešeného území je v současnosti již stavebně využívána nebo je územním plánem určena k zastavění.

### 3. PŘEDLOŽENÍ STUDIE VEŘEJNOSTI A ORGÁNŮM HÁJÍCÍM VEŘEJNÝ ZÁJEM

Přestože ze zákona neplyne povinnost projednat územní studii s veřejností a s orgány, které budou hájit veřejný zájem v navazujících řízeních, odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále UZR MHMP) zorganizoval veřejné jednání s dotčenými orgány, organizacemi a veřejností. V období od 28. února 2019 do 30. dubna 2019 včetně měli všichni zainteresovaní možnost podat připomínky k návrhu zpracovanému architektonickou kanceláří ATELIER SAEM, s. r. o. Připomínky byly následně vyhodnoceny a výstupy předány zpracovateli k zapracování do návrhu.

### 4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Celkově bylo obesláno 67 vyzvaných orgánů a organizací. Vyjádřily se 4 orgány veřejné správy a 1 městská část. Připomínky uplatnili též 3 oprávnění investoři, 5 vybraných organizací, rovněž 12 právnických osob (z nich 3 většinou vlastníci) a 52 osob fyzických.

Celkem pořizovatel obdržel připomínky od 77 připomínkujících subjektů. Z veřejného jednání a obdržených připomínek vyloučily závěry, které byly zohledněny v čistopisu územní studie.

Podle připomínek veřejnosti i zainteresovaných institucí byly v průběhu zpracování:

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	3

- revidovány zamýšlené úpravy ústředního objektu služeb při výstupu ze stanice metra (oproti návrhu předloženému k projednání je zachována nákupní zóna ve vyšších patrech a pod ní převážná část garážových stání),
- přeskupeny bloky v jižní části území pro uvolnění parteru ve prospěch parkových ploch,
- upraveny trasy některých komunikací.

Vyhodnocení připomínek, které po zveřejnění územní studie provedl v druhé polovině roku 2019 Ing. arch. R. Gabor, tvoří II. část tohoto protokolu.

## 5. KOMENTÁŘ POŘIZOVATELE

V průběhu zpracování územní studie došlo k podstatným změnám. Městská část Praha 11, jejíž zástupci na zadání územní studie od počátku spolupracovali, sdělila po obměně místní samosprávy pořizovateli své zásadně odlišné názory na další vývoj území. Jako nezbytné se z jejího pohledu nově jevilo zachování, respektive v otázce překonání Opatovské ulice dokonce výrazné posílení, víceúrovňového uspořádání území s komerčním využitím druhého nadzemního podlaží. V souladu s tím podala městská část i žádost o změnu územního plánu, umožňující přemostění Opatovské ulice. Ve snaze dokončit zadanou územní studii a zároveň vyhovět požadavkům městské části doplnil pořizovatel v dohodě se zpracovatelem grafickou i textovou část materiálu o variantní řešení středu řešeného území. Současně konstatoval, že změna postoje MČ Praha 11 představuje odklon od zadání, zpracovaného ve spolupráci s předchozí místní samosprávou i s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Jak zaznívá opakovaně v textu zadání, patřilo k hlavním úkolům územní studie prověřit možnosti oživení parteru a propojení jednotlivých částí území na úrovni  $\pm 0$ .

Koncept urbanistického řešení, dohodnutý s rozhodujícími aktéry v území a promítnutý jak do zadání územní studie, tak do zpracovaného návrhu, byl stále častěji označován za nereálný a idealistický. Pro městskou část i pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy se z hlediska koncepčního, urbanistického postupně staly ukazatelem dalšího vývoje území jednotlivé investorské záměry, akcentující nikoliv rozvoj parteru, ale úroveň 2.NP. Posílení významu 2.NP fixovala i dlouhodobě plánovaná oprava stanice metra.

Snahy začlenit zmíněné investorské záměry do celkového řešení neúměrně prodlužovaly dobu pořizování územní studie, především však začalo být zřejmé, že vznikající územně plánovací podklad nebude schopen uspokojivě zodpovědět otázky určené k prověření zadáním a současně řešit jednotlivé ad hoc uplatňované požadavky. Vnitřní rozpornost a nepřesvědčivost si u materiálu, jímž se má dlouhodobě řídit správní rozhodování v exponovaném území čtvrtového centra, nelze dovolit. Pořizovatel se proto rozhodl územní studii dokončit v podobě, v níž představuje ještě poměrně ucelenou odpověď na otázku, jak by mohl vypadat vývoj území, založený na posílení významu parteru (úrovně  $\pm 0$ ). Další úpravy přizpůsobující původní koncepci investorským záměrům by i tuto dílčí hodnotu územně plánovacího podkladu pořizovaného z veřejných prostředků brzy zpochybnily. Zároveň se pořizovatel rozhodl neschválit využití územní studie pro rozhodování v území a toto své rozhodnutí zanesl do celostátní evidence územně plánovací činnosti. Studii zpřístupňuje na svých webových stránkách jako ilustraci jedné z možných cest vývoje území. Má-li vzniknout koncepční materiál určující jiný směr vývoje, je nutno dosáhnout nové shody aktérů v území a zpracovat nové zadání.



## 6. ZÁVĚR

Pořizovatel, UZR MHMP, příslušný podle § 6 odst. 1) písm. c), s odvoláním na výše popsané skutečnosti a na postup uvedený v § 30 odst. 5 stavebního zákona, neschvaluje využití územní studie jako podkladu pro rozhodování v území.

Zpracovaná územní studie je v elektronické podobě dostupná způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce pořizovatele, t. č. na adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu), v sekci o městě → budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie → studie dokončené ([http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/uzemni\\_studie/studie\\_platne/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html)) nebo v tištěné podobě u pořizovatele.

## Část II. – VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K ÚZEMNÍ STUDII (sestava)

	název org.	shrnutí	ID	obsah vyjádření	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962398	V textové části je uvedeno, že ve stavebním bloku B10 bude umístěn objekt hromadných garáží o kapacitě 600 stání a stejná hodnota je uvedena u nestavebního bloku P07. Není jasné, jaká je představa zpracovatele na umístění parkovacího domu v nestavebním bloku a zároveň není jasné, kde a jak bude připojen na systém okolních komunikací. Toto požadujeme doplnit zejména v grafické části – viz připomínka k hlavnímu výkresu č. 1.	Ve výkresové části bude naznačen rozsah podzemního parkování včetně určení vjezdů.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962400	Blok B10 se navrhuje v ploše s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení). Jeho součástí je návrh podzemního parkoviště s kapacitou 600 míst (nad rámec potřeby budov v této ploše). Jako podmíněně přípustné lze umístit v ploše VV hromadné garáže pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím (oddíl 5, (1), 1a, PSP). Dále zde lze umístit objekt P + R (oddíl 5, (2), 1.4). Nelze zde však řešit dopravu v klidu pro rezidenty obývající stávající budovy v sousedních plochách s rozdílným způsobem využití. Toto je navrženo v nesouladu s platným územním plánem.	Uvažované kapacity budou umístěny do dané plochy jako rezerva pro budovu radnice a kulturního centra.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962401	Je zapotřebí vyznačit v hlavním výkresu (alespoň schematicky), kde a jak navrhuje zpracovatel umístění parkovacího domu v rámci nestavebního bloku P07 a jak bude tento objekt připojen na systém okolních komunikací.	Ve výkresové části bude naznačen rozsah podzemního parkování včetně určení vjezdů.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962402	Chybí vypracování uličního profilu pro uliční prostranství U08, U09 a U10. Tyto plochy jsou nově navrhované uliční prostory a pro MČ Praha 11 je nezbytné, aby znala přesný názor zpracovatele na jejich podobu. Vzhledem k tomu, že nejsou navrženy, nelze se k těmto nově navrhovaným prostranstvím vyjádřit.	Ve výkresové části budou profily U08, U09 a U10 dopracovány.
31	MČ Praha 11, starosta	Nedoporučeno	2962403	Nesouhlasíme, aby byl navrhovaný parkovací dům v bloku B22 řešen jako povrchová stavba. V okolí tohoto bloku se nachází významná veřejná prostranství a stavby, např. Komunitní centrum Matky Terezy, Centrální park, navrhuje se objekt radnice, divadla a je nepřípustné, aby se v centru těchto ploch nacházel parkovací dům a navíc ještě s režimem P + R. Stavbu lze připustit pouze jako podzemní. Nad úroveň terénu se může nacházet autobusové nádraží s okolní parkovou úpravou veřejného prostoru s vazbou na výstup z metra, okolní nové budovy a zejména na Centrální park. Je zapotřebí si uvědomit, že se stále jedná o plochu ZP (parky, historické zahrady, hřbitovy), což znamená, že by měla být v rámci této plochy dominující zeleň a nikoliv dopravní stavba. Upozorňujeme, že není vhodné umístit objekt P + R v této lokalitě vzhledem k tomu, že od východu je nutné projet Opatovskou ulicí a celým čtvrtovým centrem a ze směru od západu z D1 opět celou Opatovskou ulicí, tj. stávající zástavbou. Z tohoto hlediska se návrh P + R v bloku B22 nejeví jako vhodný.	Místo je především dopravním uzlem; není tedy důvod chápat ho jako rovnocenné s okolím komunitního centra (parková osa končí s linií ulice U Modré školy). Nadto P + R ve formě nadzemní stavby je příležitostí pro doplnění funkcí v parteru, které pozdvihnou kvality místa nad úroveň pouhého přestupního bodu.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962404	Požadujeme navrhnout vhodnější řešení přechodu přes komunikaci II. třídy U Modré školy směrem od metra do Centrálního parku (zastávka MHD U Modré školy), a to navrhnout např. další východ ze stanice metra přímo na prostranství před Komunitním centrem Matky Terezy.	Ve shodě s projektantem bylo od možnosti zřídit podchod pod ulicí U Modré školy upuštěno.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962405	Není jasné, jak bude fungovat uliční prostranství U10 navrhované jako účelová komunikace, která se v jižní části napojuje na komunikaci I. třídy Opatovská a v severní části přechází v uliční prostranství U04 navržené jako komunikace III. třídy.	V návrhu bude vyústění Arkalycké ulice upraveno. (V námětové části možno ponechat navržené trasování.)
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2962406	Požadujeme, aby byl přepracován dopravní uzel vzniklý z napojení uličních prostranství U04 v severní části, U08 (u bloku B22) a U04 v jižní části (u bloku B10). Tyto komunikace by měly navazovat vhodnějším řešením vzájemného křížení, zejména U08 a U04 při bloku B10 v jižní části. Tímto by mohla být lépe napojena případná zástavba bloku B22 a zároveň by vznikl plynulejší pás zeleně přecházející z Centrálního parku mezi bloky B05 a B23 a navazující na zeleň před blokem B11. Jsme přesvědčeni, že by takové řešení bylo pozitivní i z hlediska v blízkosti navrhovaného centrálního prostoru (náměstíčka) u východního výstupu ze stanice metra C Háje	Blok B22 bude ještě v dalším návrhu přehodnocen z hlediska dopravní obsluhy a návaznosti na sousední křižovatku komunikací U01, U04, U08 a U10.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962407	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B01 – Vzhledem k umístění a vzdálenosti od bytových domů Emílie Hyblerové 531/10 až 533/14 navrhnout v max. výšce 5NP (max. výška objektu 20m).	Možnost změny výšky v rámci bloku B01 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962408	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B02 – Stanovit, že se jedná o stabilizovaný stavební blok, neregulovat jeho výšku či nenavrhovat stavební činnost. Územní studie je územně plánovací podklad, v tomto případě sloužící pro rozhodování v území. V případě, že bude nutné v budoucnosti stávající objekt panelového domu přestavět (např. z důvodu špatného stavebně technického stavu apod.), bude se tento problém řešit ve chvíli, kdy vznikne. Není potřeba stanovovat parametry nyní, neboť až by problém nastal, podmínky pro výstavbu mohou být již jiné.	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.

31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962409	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B03 – Nesouhlasíme s umístěním 21 NP objektu v severní části tohoto stavebního bloku. Nedaleko již jedna dominanta je a tou jsou budovy Kupeckého 842/4 a 843/6 (Hotel Kupa). Severní část tohoto stavebního bloku by měla být regulována pro max. výšku 12 NP (max. výška objektu 40 m). S výškovou regulací jižní části souhlasíme.	Možnost změny výšky v rámci bloku B03 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962410	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B04 – Severní část tohoto stavebního bloku by měla být regulována pro max. výšku 5 NP (max. výška objektu 20 m) vzhledem k blízkosti stavebního bloku B02. S výškovou regulací jižní části souhlasíme.	Možnost změny výšky v rámci bloku B04 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2962411	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B05, B07, B09 – Stejně jako u B02 stanovit, že se jedná o stabilizované stavební bloky.	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněných blocích.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2962412	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B12 – Souhlasíme s regulací výšky v severní části na 5 NP, zbylou část bloku požadujeme ponechat jako stabilizovanou.	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962413	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B13 a B14 – Souhlasíme s regulací výšky v severní části na 5 NP, zbylou část bloků požadujeme ponechat ve výškové regulaci max. 8 NP.	Možnost změny výšky v rámci bloků B13, B14 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962414	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B15 – Je zapotřebí rozdělit tento stavební blok na východní část stabilizovanou s objekty stávajících bytových domů a na západní část s max. výškovou regulací do 2 NP.	Možnost změny výšky v rámci bloku B15 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962415	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B16 – Stejně jako u B02 stanovit, že se jedná o stabilizovaný stavební blok. Zbylou nezastavěnou část bloku řešit – viz připomínka k hlavnímu výkresu č. 3.	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
31	MČ Praha 11, starosta	Částečný souhlas	2962416	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B17 a B18 – V severních částech těchto stavebních bloků souhlasíme s návrhovou výškou, ale jejich jižní část je zapotřebí upravit a jinak ukončit – viz připomínka k hlavnímu výkresu č. 4.	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněných blocích.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2962417	Nesouhlasíme s rozsahem stavebního bloku B17 a B18. Požadujeme, aby jižní strana těchto stavebních bloků navazovala na linii jižní strany bloku B16 a zbylá část území byla vymezena jako veřejný prostor zeleně, který bude navazovat na nově zregenerovaný Park Křtinská nacházející se na pozemcích parc. č. 747, 748/12, 748/13 a 748/14 v k. ú. Háje a dále na přírodní park Botič – Milíčov.	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na rozsah zástavby ve zmíněných blocích.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2962418	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B19, B20 a B21 – Stanovit, že se jedná o stabilizovaný stavební blok. Jen plochy označené jako rušivé navrhnout a regulovat pro změnu, max. do výšky stávajících objektů bytových domů	Pořizovatel akceptuje pohled MČ na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněných blocích.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2962419	Nesouhlasíme s regulací některých stavebních bloků, máme tyto konkrétní připomínky: B22 – Nesouhlasíme s výškou 5 NP, je zapotřebí přihlídnout k navrhované náplni budoucího objektu i výškám okolních stavebních bloků. Z tohoto důvodu požadujeme snížit výšku na 3 NP.	Možnost přeskupení hmot v rámci bloku B22 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962420	Požadujeme vypracování detailu veřejného prostranství mezi bloky B22 a B23 vč. nejbližšího okolí, kde se navrhuje umístění autobusového nádraží.	Podrobnější řešení tohoto prostranství nebylo součástí zadání.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2962421	MČ Praha 11 se potýká nyní s problémy se stávajícím objektem Opatovská 874 (pochozí zóny Opatovská). Aby se mohla městská část rozhodnout, zda je zbourání tohoto objektu jediným možným a pro zdejší obyvatele vhodným řešením, potřebuje pro porovnání vypracování druhé varianty, která by akceptovala jeho zachování a z tohoto základu vyšla urbanistická koncepce pro celé řešené území.	Tyto budovy jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2976635	Požadujeme doplnění stávajících kapacit hrubých podlažních ploch a stávající bilance dopravy v klidu (nejlépe formou tabulek), na základě něhož by bylo možné poté vše porovnat s údaji a hodnotami uvedenými v návrhové části.	V rámci další práce na studii bude doplněn dopravní model pro srovnání současné a návrhové provozní zátěže.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2976636	Je zajímavé, že zpracovatel vyhodnotil objekty Tatarská 721/26 (prodejna potravin Norma) a Hlavatého 661/13 (prodejna Penny Market) jako rušivé plochy s reklamním smogem, avšak nevyhodnotil tak např. objekt Kulhavého 669/2 (prodejna Alza na rohu ulic Opatovská a Kulhavého) s navazujícím komerčním objektem při ulici Kulhavého či fasády objektu Opatovská 874 (pochozí zóna Opatovská). Odlišení těchto ploch či objektů není dostatečně odůvodněno. Jako rušivé plochy či prvky (reklamní smog atp.) by měla být vyznačena i stávající veřejná prostranství u západního výstupu ze stanice metra (tč. stánky a jejich okolí), objekt Opatovská 874 na pozemku parc. č. 1209/17 a „náměstí“ na pozemku parc. č. 1209/10.	Projektant tyto namítané rozpory v hodnocení stavebně technického stavu příslušných objektů podle uvážení doplní či upřesní v textové části návrhu.

31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976637	Řešeným územím vede řada sítí, které se v návrhu navrhují přeložit či se na ně navrhují napojit nové objekty. V analýze není žádný výkres či schéma sítí, tj. tedy ani s vyznačením, zda jsou či nejsou problémové.	Projektant stav sítí podle uvážení doplní komentářem v textové části návrhu.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2976638	Číslem označené problémy a příležitosti nejsou v návrhu všechny řešeny. Jako problém jsou zde označeny např. slepé ulice, což návrh neřeší. Přitom se v návrhu řeší např. přeložky komunikací Arkalycká a Bajkonurská či změna okružní křižovatky na průsečnou světelnou, které v problémovém výkresu jako problém vyznačeny nejsou. Analýza a návrh by si měly vzájemně odpovídat.	Projektant tyto namítané rozpory mezi analytickou a návrhovou částí odstraní.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976639	Upozorňujeme zpracovatele ÚS Háje, že Rada hl. m. Prahy přijala dne 18.07.2017 usnesení č. 1723, jímž schválila „Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“. Jde o dokument obsahující strategii přizpůsobení se změně klimatu. Požadujeme, aby zpracovatel jasně uvedl, jaká opatření z této strategie navrhuje v rámci řešeného území územní studie použít.	Projektant tyto skutečnosti doplní komentářem v textové části návrhu. Podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním návrhem staveb.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2976640	Vzhledem k umístění a nutnosti provázat okolní plochy zeleně požadujeme tč. nezastavěnou západní část stavebního bloku B16 vymezit jako plochu veřejné zeleně.	Projektant tomuto požadavku návrh přizpůsobí.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976641	Chybí zakreslení důležitého pěšího tahu vedoucího podél bytových domů Bajkonurská 736/4 a Steinerova 735/1 a dále ulicí Tatarská podél zadní rampy objektu Tatarská 721/26 (prodejna potravin Norma).	Bude do analytické části doplněno.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2976642	Nesouhlasíme s dostavbou bloku B02 v jeho jižní části, neboť je v kolizi s okny obytných místností stávajícího objektu Kosmická 549/25 a s přestavbou a dostavbou objektu Kosmická 748/23 (objekt bývalé kotelny Kosmická – více viz připomínka k problémovému výkresu č. 6). Požadujeme opravit návrh a zachovat hranu bloku B02 v jeho jižní části shodnou s linií fasády stávajícího objektu Kosmická 549/25 a linií B07 v severozápadní části ukončit podle půdorysných rozměrů přístavby objektu Kosmická 748/23.	Projektant vyznačí příslušnou část bloku jako stabilizovanou.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976643	Požadujeme, aby bylo v rámci bloku B14 vyznačeno umístění případného průchodu tak, jak je vyznačeno např. v bloku B13.	S ohledem na specifický způsob zasazení tohoto bloku do urbanistické situace, kdy není zřejmé, jak dalece přínosné bude požadované opatření pro provoz pěších v místě, pořizovatel ponechává projektantovi možnost navrhnout skrze blok B14 průchod pouze k uvážení.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976644	Nerozumíme, proč jsou vedle bloku B23 směrem k Centrálnímu parku umístěny stávající dva objekty prodejních stánků a nejsou např. zahrnuty v rámci tohoto stavebního bloku, přičemž ostatní stánky v rámci tohoto bloku zahrnuté jsou.	S ohledem na vyslovené provizorní a esteticky problematický charakter dvou zmíněných objektů považuje pořizovatel potvrzování těchto staveb formou nové regulace za protikladné snaze o kultivaci zdejšího parteru při vstupu do metra.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976645	Požadujeme, aby v rámci každého stavebního bloku bylo uvedeno číslo obsahující příslušný počet navrhovaných parkovacích stání. Zároveň požadujeme, aby byl takový údaj přenesen do textu návrhové části (nejlépe formou tabulky). Tento údaj bude pak jednoduché porovnat s údaji uvedenými v analytické části – viz připomínka k textu analytické části č. 1.	Údaje budou v textu formou tabulky doplněny. Pro porovnání bilancí stávajícího a návrhového stavu je to přehlednější způsob než v rámci výkresu.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976646	Dále požadujeme navrhnout vhodnější přechod přes komunikaci I. třídy Opatovská od autobusového terminálu, např. pomocí vestibulu metra pod blokem B22.	Bezkolizní přechod Opatovské ulice je navržen formou podchodu při východním konci vestibulu metra. Pořizovatel se domnívá, že další mimoúrovňové křížení skrze podzemí bloku B22 by bylo příliš nákladné a s ohledem na předpokládanou frekvenci neadekvátní.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976647	Požadujeme výraznější a přehlednější vyznačení navrhovaných cyklotras v řešeném území.	Pořizovatel bere na vědomí.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976648	Bylo by vhodné opravit umístění značky DH v severní části u plochy SV dle platného územního plánu, neboť se k této značce váže veřejně prospěšná stavba P + R VPS 40/DR/11 – více viz připomínka k problémovému výkresu č. 5.	Objekt patrových garáží č. pop. 874, k němuž se vztahuje veřejně prospěšná stavba P + R a značka DH, začal být postupem času využíván převážně pro parkování rezidentů, a úlohu P + R neplní. Z toho důvodu projektant funkci P + R sdružil s autobusovým terminálem v bloku B22.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976649	V řešeném území se nachází více výškových dominant, tj. nejen objekty Kupeckého 842/4 a 843/6 (Hotel Kupa) a BD Bajkonurská 736/4. Jedná se např. o BD Hlavatého 662/17 a BD Hlavatého 663/15 při východní straně řešeného území.	Projektant podle uvážení do analytické části studie tyto dominanty doplní.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976947	V případě, že umístěním nových bloků v území vznikne kolize se stávajícími trasami inženýrských sítí, požadujeme v rámci tohoto výkresu jejich zakreslení vč. vyznačení ideální trasy pro jejich přeložení nebo alespoň v textové části uvést, jak zpracovatel navrhuje tuto kolizi řešit.	Tyto změny budou ve výkrese infrastruktury vyznačeny a v textu okomentovány.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976973	Požadujeme graficky znázornit řezy zachycující stávající stav řešeného území a řezy zachycující nově navrhovaný stav tak, aby bylo možné tyto dvě situace porovnat.	Řezy územím budou do návrhu doplněny. Požadavek na srovnání stávajícího stavu s návrhovým však nebyl součástí zadání a pořizovatel jej považuje za nadbytečný.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976976	Požadujeme vypracování detailu veřejného prostranství P07 před radnicí a blokem B10, který by měl sloužit dle návrhu např. pro umístění městského divadla apod.	S ohledem na skutečnost, že podrobnější architektonické a výtvarné řešení této solitérní veřejné budovy nebylo v zadání předpokládáno, považuje pořizovatel tento požadavek za nadbytečný.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976977	Požadujeme výrazněji odlišit v rámci nadhledové perspektivy stávající objekty od nově navrhovaných hmot a opravit ji dle opravené analytické části – viz podrobnější připomínky k analytické části.	Konkrétní grafické vyjádření ponechává pořizovatel na projektantově individuálním přístupu. Případný nesoulad mezi reálným stavem území a jeho zachycením ve vizualizacích bude napraven.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976978	Není jasné, proč jsou některé limity v území (jako ochranné pásmo metra, zastávky MHD apod.) zahrnuté mezi problémy a příležitosti.	Zařazení jednotlivých jevů do zmiňovaných kategorií bude revidováno a v případě nejasností doplněno vysvětlením v textové části analýz.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2976979	Nerozumíme, proč je v nadhledové perspektivě vedle bloku B23 umístěn směrem k Centrálnímu parku objekt bez označení – více viz připomínka k hlavnímu výkresu č. 6. Považujeme toto za grafickou chybu zpracovatele a požadujeme tento objekt odstranit nebo zahrnout do celého vymezeného bloku B23.	Tento objekt bude z vizualizace odstraněn.
31	MČ Praha 11, starosta	Nesouhlas	2976980	Chybí zakreslení všech veřejně prospěšných staveb vyplývajících z platného územního plánu – např. stavba teplovodu VPS TT/11. Dále se v územním plánu nachází veřejně prospěšná stavba P+R VPS 40/DR/11, která by měla být umístěna v hromadných garážích pod objektem Opatovská 874 (pochozí zóna Opatovská), tedy v rámci východní části plochy 02.	VPS 1 TT 11; výstavba tepelných napaječů Mělník – JM I a JM II byla již před více lety zrealizována, celé Jižní Město (i Petrovice a Horní Měcholupy) jsou na tepelný napajec z Mělníka přepojeny. Z toho důvodu s touto veřejně prospěšnou stavbou nebylo dále v návrhu studie uvažováno. Druhá míněná VPS bude do problémového výkresu doplněna.



31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2977003	Chybí zakreslení dalších objektů v řešeném území s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením. Jedná se o stávající budovy, a to objekt Kosmická 748/23 (vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení), objekt Arkalycká 757/6 (vydáno pravomocné společné povolení) a objekt Arkalycká 758/2 (vydáno pravomocné stavební povolení).	Zmíněné stavby budou doplněny.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2977004	Plovoucí značka DH – plochy a zařízení veřejné dopravy, která se nachází v transformační ploše 05, je značka umístující zejména autobusový terminál, nikoli nový objekt P + R.	Pořizovatel bere na vědomí.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2977005	Objekt „Nové radnice“ nacházející se ve výkresu vedle transformační plochy 06 jako „území s vydaným ÚR“ by bylo vhodné zakreslit jinak, neboť rozdíl oproti vyznačení ostatních stávajících objektů je téměř nepostřehnutelný a dochází tak k horší čitelnosti grafického znázornění.	Pořizovatel bere na vědomí.
31	MČ Praha 11, starosta	Jiné	2977032	Je nutné, aby byla zakreslena veřejně prospěšná stavba VPS TT/11 – více viz připomínka k problémovému výkresu č. 5.	VPS 1 TT 11; výstavba tepelných napaječů Mělník – JM I a JM II byla již před více lety zrealizována, celé Jižní Město (i Petrovice a Horní Měcholupy) jsou na tepelný napajec z Mělníka přepojeny. Tato VPS stejně jako mnoho dalších, již realizovaných, však zůstala ve stávajícím ÚP, přičemž aktualizace jejich soupisu je předmětem změny Z 3373/19, jejíž návrh byl 15. 10. 2020 schválen. Z toho důvodu s touto veřejně prospěšnou stavbou nebylo dále v návrhu studie uvažováno.

## 2) Dotčené orgány

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2970652	... upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).	Pořizovatel bere na vědomí. Podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním návrhem staveb.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2970832	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona 258/2000Sb o ochraně veřejného zdraví: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.	Pořizovatel bere na vědomí. Podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním návrhem staveb.
9	Hygienická stanice hl. m. Prahy	Jiné	2970834	Pražská stávající komunikační síť je v současné době natolik dopravně zatížena, že některé z komunikací mají dle §31 zákona přiznáno tzv. časově omezené povolení k provozování nadlimitního hluku. Během tohoto časově omezeného povolení musí povinná osoba zajistit taková opatření, aby byly splněny hygienické limity hluku, resp. případně jen snížit počet osob zasažených nadlimitním zdrojem hluku. Výsledkem má tedy být dodržení hygienických limitů nebo eliminace počtu osob zasažených nadlimitním zdrojem hluku na nulový počet. Samotné objekty uvažované budoucí objekty lze ochránit, problém s umístěním staveb může být množstvím vyvolané dopravy přivedené na stávající komunikační síť, jejíž hluková kapacita může být v dané lokalitě již vyčerpána nebo překročena.	Pořizovatel bere na vědomí. Podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním návrhem staveb.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970483	Z hlediska ochrany ovzduší: OCP MHMP na základě zkušeností z dosavadní správní praxe a s přihlédnutím ke stávající úrovni znečištění ovzduší v řešeném území usuzuje, že navrhované řešení území, s výjimkou ročních imisních koncentrací B(a)P, s velkou pravděpodobností nepovede k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek v dotčeném území. Vzhledem k současnému hraničnímu imisnímu zatížení lokality B(a)P, se lze domnívat, že však bude mírně překročen imisní limit pro tuto sledovanou látku... Případné nadlimitní koncentrace některé ze sledovaných znečišťujících látek v ovzduší mohou být omezujícím faktorem k umístění konkrétních záměrů či funkcí v řešeném území či bude požadována realizace opatření, které povedou ke zmírnění negativních vlivů na kvalitu ovzduší. Jedná se například o zvýšený rozsah výsadby dřevin, které přispějí k eliminaci příspěvků od navýšené automobilové dopravy. Návrh budoucí výstavby musí být uveden do souladu s požadavky hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší: „Program zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, který obsahuje soubor závazných opatření pro omezování znečištění ovzduší... Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek k US. Z hlediska ochrany vod: K předloženému návrhu urbanistické studie „Čtvrťové centrum v okolí stanice metra Háje“ nemáme zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2976452	1) vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení§175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. 2) vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení§175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2970840	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 30 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě předmětné územní studie nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	Pořizovatel bere na vědomí.

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2970533	1) Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 27. 9. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2970534	2) Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	2970521	1) Záměr na pořízení územní studie dané lokality hodnotíme jako opodstatněný, její obsah a způsob zpracování, prvořadě ve vztahu k uspořádání hromadné dopravy a objektů pro její zajišťování, hodnotíme negativně.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970522	2) Z pohledu hlavního města a jeho satelitního osídlení nutno uvažovat s dopravními uzly, které musí zprostředkovat kapacitní a kvalitní přestupní vazbu na kolejový systém města (metro, tramvaje). Tomu by mělo být podřízeno řešení i tohoto území.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970523	3) Obchodní a odpočinkové zóny by měly být odděleny od tras koridorů hromadné i individuální dopravy, resp. území by mělo být dotvářeno tak, aby docházelo k odclonění negativních vlivů z dopravy.	Ústřední prostranství N01 okolo východního výstupu z metra považuje pořizovatel za klíčovou část řešeného území nejenom z hlediska dopravní frekvence ale též společenského významu i všednodenního provozu spojeného s obchodem a využíváním běžných služeb. Z této podstaty není dobře možné tyto funkce oddělit a umístit do vzájemně nesouvisející polohy. Klidnější partie určené převážně relaxaci budou na základě připomínek umístěny v místech méně zatížených - kupříkladu v nestavebních blocích P05, P08 a P09.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970524	4) Studie nemá podchyceny všechny stávající objekty metra a navrhované nové členění území je s nimi v kolizi. Týká se to nákladního výtahu spojujícího úroveň povrchu mezi objektem garáží a technickými prostory stanice, větrací šachty při ulici Kosmická a větrací šachty v zelené ploše při objektu B06. Případné přeložky těchto zařízení by vyvolaly zásahy do souvisejících technologií a rozvodů ve stanici.	Navržené řešení bylo koncipováno s vědomím omezených znalostí stavebního řešení stanice podzemní dráhy. Proto má návrh v dané oblasti charakter naznačených provozních vztahů - nikoliv konkrétního technického provedení. Tato úroveň detailu bude součástí dokumentace pro případně budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970525	5) Předložený návrh uvádí, že budou zřízeny výtahy z metra na povrch. Z grafických příloh není zřejmé, jak je daný záměr řešen, bez čehož se k němu nelze závazně vyjádřit, neboť se jedná o značně složitou problematiku.	Navržené řešení bylo koncipováno s vědomím omezených znalostí stavebního řešení stanice podzemní dráhy. Proto má návrh v dané oblasti charakter naznačených provozních vztahů - nikoliv konkrétního technického provedení. Tato úroveň detailu bude součástí dokumentace pro případně budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970526	6) Blok označený B06 je navržen přímo nad stanicí metra a jejím východním vestibulem ve formě pětipodlažní budovy, v obdobném pojetí je navržen blok 08 nad obrátovými kolejemi metra. Realnost založení takové zástavby nad mělkou hloubenou stanicí metra je problematická. V úvahu je nutno brát specifika založení objektů a účinky provozu metra - otřesy, vibrace, hluk, bludné proudy ad. Výstavba B06 by mohla být lukrativní pro developera, který by přestavbu včetně nového výstupu do nové radnice zajistil na vlastní náklady.	Technické problémy spojené s výstavbou bloku B06 bere pořizovatel na vědomí. V případě bloku B08 se jedná o novostavbu uvažovanou ve stopě stávajícího objektu č. p. 874.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970527	7) Změna dispozice východního vestibulu metra z dnešního nadzemního ve 2. NP na podzemní v 1. PP není doložena z hlediska prostorové a výškové realnosti. Morfologie terénu takovému řešení není nakloněna, povrch uliční úrovně je v místě východního vestibulu níže, než u vestibulu západního. Navržené řešení může znamenat nutnost výškově změny nivelety ulice Opatovská, což materiál nekomentuje.	Je zjevné, že změna výškového uspořádání budov navazujících na východní výstup ze stanice podzemní dráhy bude muset být reflektována v návrhu konkrétního technického řešení. To bude součástí dokumentace pro případně budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem. Upozornění na tuto okolnost bude zmíněno v textové části návrhu.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970528	8) Textová část i grafická příloha 05 nedostatečně zmiňuje vliv navržených řešení na technickou infrastrukturu. Zřízení nových rozsáhlejších podzemních vestibulů metra bude mít do inženýrských sítí významnější dopad, než je naznačeno. U západního vestibulu nové prodloužení podchodu k nové radnici, vyjma vyznačené dešťové kanalizace, přetíná také páteřní vodovod DN 400, plynovod DN 250 a kabelovod CETIN, což vyžaduje nutnost přeložek. Nově zakreslené trasy sítí v daném prostoru musí dodržet ČSN 73 6005, nové trasy technického vybavení jsou navrženy přímo přes nové vestibuly a podchody, materiál nezmiňuje uvažovaný způsob křížení podchodů.	Podrobnější technické řešení bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem. Upozornění na nezbytné řešení těchto kolizí bude zmíněno v textové části návrhu.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Nesouhlas	2970529	9) Upozorňujeme, že tramvajové zastávky je nezbytné umísťovat tak, aby byla zajištěna co nejkratší bezbariérová přestupní vazba do metra. Architektonicky elegantní umístění zastávek do středu strany budoucího náměstí je v tomto ohledu zjevně nevhodné.	Projektant prověří možnost posunout tramvajové zastávky cca o polovinu jejich délky západním směrem tak, aby přestupní vazba na metro byla, co možno nejkratší.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970530	10) Upozorňujeme, že při návrhu šířky komunikací je nutno dbát na jejich skladebné prvky a na dodržení příslušných předpisů, zejména pak ČSN 28 0318, ČSN 73 6425-1, ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ze schematické situace bez kót - příloha 07 a řezů 08 není dodržení příslušných podmínek zřejmé. V prostoru zastávek tramvají bude zjevně nutné pro dodržení platné legislativy rozšíření některých prvků (osová vzdálenost kolejí, vzdálenost nástupní hrany od osy koleje, dělicí ostrůvek). Upozorňujeme, že předložený koncept může takto doznat při reálném projektování významných změn.	Poživatel bere na vědomí. Podrobnější technické řešení bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970531	11) Z dopravního hlediska není studie dostatečná. Zcela chybí nástupní hrany pro zde ukončené příměstské linky PID, není zřejmý systém ukončení úseků BUS, zastávky, nejsou řešeny odstavy BUS, nejsou dořešeny pěší vazby na vestibuly metra. Upozorňujeme, že příměstské linky BUS řady „300“ mají specifický způsob odbavování cestujících (nástup předními dveřmi spojený s prodejem jízdenek) a nelze je sdružovat se zastávkami TRAM z důvodu zdržování kolejové dopravy.	Projektant po konzultaci s provozovatelem terminálu prověří prostorové možnosti bloků č. B22 a B23 pro umístění potřebného počtu autobusových stání.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	2970532	12) Kapacita přestupních prvků musí odpovídat výhledovým intenzitám dopravy.	Projektant po konzultaci s provozovatelem terminálu prověří prostorové možnosti bloků č. B22 a B23 pro umístění potřebného počtu autobusových stání.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970399	1. Požadujeme projednání návrhu s majiteli budov obchodního centra nad stanicí metra Háje. Pro úspěšnost studie je dle našeho názoru klíčová shoda veškerých zájemníků na úpravě centrálního náměstí. Pouhé konstatování, že severní část studie je podmíněna „vyřešením majetkoprávních vztahů a asanací stávající zástavby“, nepovažujeme za dostatečné. Návrh centrálního náměstí v jedné úrovni považujeme za jednu z hlavních myšlenek této studie.	Studii naznačené řešení pro tuto část území je možno realizovat pouze jako komplexní proměnu dotyčných objektů i přilehlých veřejných prostranství. A to za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Cílem studie nebylo moderovat proces dohody vlastníků příslušných nemovitostí nýbrž jen poskytnout podklad pro případné takové jednání.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970400	2. Požadujeme do studie doplnit již v zadání požadované stavebně technické zhodnocení objektů nad stanicí metra Háje, které předkládaný návrh odstraňuje (zejména jejich fyzické stáří). Teprve toto zhodnocení může být adekvátním podkladem pro rozhodnutí, zda pracovat se stávajícími objekty, či nikoli. (Zároveň může poskytnout argumentační oporu proti odpůrcům úrovněvého řešení centrálního náměstí.)	Stavebnětechnický stav příslušných objektů bude v textové části zmíněn.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970401	3. Navržená transformace území má dopad na část stanice metra C Háje. V územní studii požadujeme podrobnější vymezení rozsahu podzemních částí stanice metra Háje a ochranného pásma metra a zároveň prověření reálné proveditelnosti dvou nově navrhovaných výstupů z metra a úpravy stávajícího východního vestibulu stanice metra Háje. Návrh požadujeme projednat s Dopravním podnikem hl. města Prahy.	Navržené řešení bylo koncipováno s vědomím omezených znalostí stavebního řešení stanice podzemní dráhy. Proto má návrh v dané oblasti charakter naznačených provozních vztahů - nikoliv konkrétního technického provedení. Tato úroveň detailu bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970402	4. Navrhované navýšení kapacit území bude vyžadovat též navýšení vybavenosti (především jde o školská zařízení typu mateřské školy). Požadujeme prověřit potřebné množství scházející vybavenosti a tuto vybavenost do návrhu doplnit a vhodně lokalizovat.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešeném území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských zařízení předloženy nebyly.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	2970403	5. Požadujeme upravit blok B10, ve kterém je navržena solitérní budova s kulturní vybaveností. Tato budova by měla být dominantou (doporučujeme ji takto i značit) při vjezdu do území a zároveň by se neměla obracet zády k centrální části řešeného území. Z tohoto důvodu doporučujeme její přesunutí na křižovatku ulic Opatovská – U Modré školy. Tato budova by pak mohla vhodně podpořit linii Opatovské ulice, hlavně její roh s ul. Novoměstského, a naopak prostranství navazující na tuto budovu by mohla být provázána s parkem P07, který je přímo napojen na stanici metra.	Předloženému návrhu na přemístění kulturní vybavenosti z bloku B10 do bloku B22 brání okolnost, že funkční využití ZP v takto nově stanovené lokaci bez změny územního plánu není možné. Naproti tomu plocha s rozdílným způsobem využití VV, která zaujímá blok B10, je pro podobný účel optimální. Nadto sdružení dopravních funkcí do těsnějšího celku v blocích B22 a B23 je provozně logické a pouze modernějším způsobem rozvíjí stávající řešení přestupního uzlu při stanici metra.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970404	6. Sohledem na mikroklima náměstí N01 doporučujeme přilehlé dominanty neumísťovat přímo na hranu náměstí, ale s odskokem (stejně jako tomu je u B13 a B12), aby na náměstí nebyl zbytečně generován vítr z okolních výškových budov.	Uspořádání výškových dominant v místě ponechává pořizovatel k úvaze projektantovi.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	2970405	7.A. Významnou funkci v řešeném území představuje terminál veřejné dopravy u konečné stanice metra Háje umístěný spolu s P + R ve stavebním bloku B22, který je dle platného územního plánu v ploše ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) s plovoucí značkou DH (plochy a zařízení veřejné dopravy). Požadujeme proto, aby územnístudie detailněji řešila blok B22 včetně jeho návaznosti na uliční síť: Blok B22 požadujeme řešit jako celek (včetně napojení odstavňových ploch na komunikaci, odbočovacích pruhů, přechodů,...). Požadujeme zakreslit rozmístění vjezdů a výjezdů do tohoto bloku (parko višňe a terminál) a také požadujeme prověřit reálnost tohoto návrhu v souladu s se stávajícím územním plánem. Omezit se při návrhu pouze na grafické značky pro autobusové nádraží umístěné do bloku B22 považujeme za nedostatečné. Míra podrobnosti návrhu územní studie by v takovém případě nepřekročila podrobnost platného ÚP hl. m. Prahy odpovídající měřítku 1 : 10 000.	Prostorové uspořádání terminálu a garáží P + R bude ještě ze strany projektanta podrobněji prověřeno.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970406	7.B. Významnou funkci v řešeném území představuje terminál veřejné dopravy u konečné stanice metra Háje umístěný spolu s P + R ve stavebním bloku B22, který je dle platného územního plánu v ploše ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) s plovoucí značkou DH (plochy a zařízení veřejné dopravy). Požadujeme proto, aby územní studie detailněji řešila blok B22 včetně jeho návaznosti na uliční síť: Dalším nosným prvkem studie je úprava Opatovské ulice na ulici městskou, kdy by ulice měla tento charakter držet po celé své délce. Z tohoto důvodu doporučujeme, aby byl stavební blok B22 podél Opatovské ulice definován otevřenou stavební čarou.	V souvislosti s potřebou detailnějšího prověření prostorových poměrů v bloku B22 a provozního napojení na okolní komunikace pořizovatel dává projektantovi k uvážení možnost zpevnit uliční frontu zmíněného bloku prostřednictvím otevřené stavební čáry.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970407	7.C. Významnou funkci v řešeném území představuje terminál veřejné dopravy u konečné stanice metra Háje umístěný spolu s P + R ve stavebním bloku B22, který je dle platného územního plánu v ploše ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) s plovoucí značkou DH (plochy a zařízení veřejné dopravy). Požadujeme proto, aby územní studie detailněji řešila blok B22 včetně jeho návaznosti na uliční síť: Nově navrhovanou křižovatku ulic Opatovská – Arkalycká a ulice vedoucí k autobusovému terminálu je třeba provozně vyhodnotit a spolu s úpravou stávajícího terminálu projednat s DP Praha, a. s. a ROPID.	Provozní řešení komunikací v návaznosti na nově uspořádaný terminál MHD v bloku B22 bude ještě ze strany projektanta podrobněji prověřeno.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	2970408	8. Nesouhlasíme s přeložením Bajkonurské ulice tak, jak je navrženo v aktuální verzi projektu. Navržená úprava nevhodně předěluje blok s veřejnou vybaveností (radnice a kulturní vybavenost) a nepřináší zlepšení oproti stávajícímu stavu. Mimo výše zmíněného zhorší možnost obsluhy bloku B12. Z našeho pohledu je oprávněná jak myšlenka přidružit nově navrhovanou radnici k rozvojovým plochám východně od bloku BU, tak vytvořit jeden celek (z bloků BIO a BII), jehož náplní je veřejná vybavenost.	Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) přeložena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970409	9. Bajkonurskou ulici doporučujeme navrhnout jako v maximální možné míře zklidněnou, tak aby nedošlo k odříznutí budovy s kulturní vybaveností od centra lokality, kterým je okolí východního vestibulu stanice metra Háje. (Například provedením nivelety vozovky v jedné úrovni s okolními veřejnými prostranstvími.) Toto doporučení máme i v případě zachování ulice ve stávající pozici.	Bajkonurská ulice bude navržena se zklidněným režimem pro pěší. Motorovou obsluhu v okolí zajistí nová, západněji položená ulice U04. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970410	10. Doporučujeme prověřit možnost napojení ulice Tatarkova do ulice Novomeského (i přes značný terénní rozdíl). Toto řešení by ulehčilo navrhované pětiramenné křižovatce Opatovská, Arkalycká, Bajkonurská a obslužné ulici U08.	Uvažované napojení Tatarkovy ulice do ulice Novomeského je krajně problematické z hlediska výrazného rozdílu nivelety (až 3 m). Nadto by se takto změnila na pětiramennou současná průsečná křižovatka Novomeského x Opatovská, což je možno pokládat za podstatně zásadnější provozní komplikaci v porovnání s nově navrženým křížením Opatovské s Arkalyckou a Bajkonurskou.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	2970411	11. Vzhledem k navrhovanému rušení parkovacích míst v garážích podél ulice Opatovská trváme na nutnosti nahrazení maximálního počtu parkovacích sání v blízkém okolí (například v nově vznikajících objektech v okolí náměstí); nahrazení tohoto počtu stání v bloku B10 je dle našeho názoru příliš vzdálené a spíše nevhodné. Upřednostňujeme polyfunkční parkovací domy s veřejně přístupnými střechami a aktivním parterem, které mohou do modernistického sídliště přinést novou architekturu i kvalitu. Návrh podzemních garáží pod blokem B11 a P07 s 1200 místy pro rezidenty považujeme za nejdražší možno u variantu řešení, která navíc značně omezí možnost založení parku P07.	Budovy hromadných garáží severně od Opatovské ulice (č. p. 874) jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970412	12. Ve zklidněných obslužných ulicích sídliště, tedy v uličních profilech U04, U05 a U06, doporučujeme nivelitu v jedné úrovni.	Princip výškového uspořádání jmenovaných komunikací ponechává pořizovatel k úvaze projektantovi.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	2970413	13. Požadujeme zrušit slepý appendix ulice Kosmické severně od B07 a řešit plochu jako sdílený prostor s možností vjezdu aut pro zásobování.	V rámci další práce na studii bude upraveno.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970414	14. Výkres Dopravní infrastruktura doporučujeme doplnit o základní výškové kóty v prostoru křižovatek, aby bylo možné orientačně odvodit (vyhodnotit) základní prostorové řešení navržených komunikačních úprav.	Výsledná studie odpovídá obsahem i mírou podrobnosti svého zpracování zadání. Případné prohloubení návrhu bude obsahem projektové dokumentace spjaté s budoucími možnými stavebními a dopravně inženýrskými záměry v místě.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970415	15. Zároveň prosíme o doplnění základních pěších vazeb (přechodů) do Hlavního výkresu i výkresu Dopravní infrastruktury. Předejde se tak situacím, kdy jsou kreslena parkovací stání v místě, kde má být přechod pro chodce. (viz výkres č. 04 Dopravní infrastruktura)	V rámci další práce na studii bude upraveno.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970416	16. V předložené studii nejsou doloženy žádné údaje o intenzitách dopravy na komunikační síti, a to jak z hlediska současného stavu, tak i výhledu (údaje o zatížení komunikací individuální automobilovou dopravou a PID z hlediska současného stavu a výhledu), přičemž se ve studii navrhuje šířkové uspořádání jednotlivých komunikací. V této souvislosti postrádáme v textové části územní studie alespoň orientační dopravně-inženýrské odborné vyhodnocení provozně rizikových míst.	V rámci další práce na studii bude doplněn dopravní model pro srovnání současné a návrhové provozní zátěže.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970417	17. Do nestavebního bloku P07 doporučujeme šipkami definovat důležité diagonální pěší cesty.	V rámci další práce na studii bude doplněno.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970418	18. Doporučujeme ve studii podrobněji řešit hospodaření s dešťovou vodou. Především odvodnění veřejných prostranství preferujeme řešit s důrazem na vsakování přímo v místě (zasakovací průlehy, terénní deprese,...).	S ohledem na míru podrobnosti, s níž je grafická část studie schopna zachytit požadované způsoby nakládání s dešťovou vodou, bude tato složka návrhu vyjádřena pouze v textové části.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	2970419	19. Upozorňujeme, že plocha zeleně označená ve výkrese č. 02 (Hlavní výkres) jako P07 jespíše nestavební částí bloku B11. Nikoli samostatnou plochou nestavebního bloku.	S ohledem na skutečnost, že zelená plocha P07 tvoří předěl mezi dvěma veřejnými budovami (kulturní centrum B10 a radnice B11), kde vytváří parkovou plochu, považuje pořizovatel oddělení plochy P07 do samostatného nestavebního bloku za přiměřené.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2970477	K přeložené územní studii n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2970843	K zásobování plynem upřesňujeme: páteřní trasa STL plynovodu (v současnosti oc. DN 350), kopírující v předmětném území od východu ulici Opatovská po jižní straně, následně za křižovatkou s ulicemi Bajkonurská - Arkalycká s přechodem na severní stranu ulice Opatovská, bude v cílové koncepci naší společnosti optimalizována jako STL potrubí z PE o vnějším průměru DN 225. Okružní	Tyto technické údaje budou při další práci nad studií přiměřeně zohledněny.

				trasa STL plynovodu oc. DN 200 v jižní části území od ul. Opatovská ulicemi Bajkonurská - Tatarkova - Mnichovická - Mejšťřikova - Hlavatého zpět do ul. Opatovská bude ze stejného důvodu cílově nahrazena v profilu o jeden řád nižším (PE DN 160). V území se dále nachází i sekundární NTL plynovodní systém, ze kterého je (vesměs pouze pro účely vaření) plynofikována původní panelová bytová zástavba ze 70. let 20. století - tato NTL místní soustava bude perspektivně podle postupného vyhodnocování technické životnosti v rámci stavebních úprav efektivně nahrazována rovněž v STL tlakové hladině. Dále k popisu Zásobování plynem připomínkujeme, že zmiňovaná VTL regulační stanice č. 307 Háie (v ul. Exnárova) byla již (r. 2017) zrušena trvalým odstavením z provozu, distribučními zdroji pro zdejší STL plynovodní systém slouží plně kapacitní vzdálenější VTL RS, zvl. č. 308 Chodov a č. 351 Jižní Město - západ, potažmo i VTL RS č. 367 Měcholupy.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Nesouhlas	2970845	V legendě zde jsou chybně uvedena plynárenská zařízení pouze jako STL, nutno doplnit i stávající NTL.	Při další práci nad studií bude doplněno.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2970848	V obecné rovině uvádíme, že rušené (zvl. páteřní trasy plynovodů z důvodu kolize s plánovanou zástavbou a změnami v území musí být nahrazeny ekvivalentními vedeními, resp. řešením bez omezení spolehlivosti distribuce a zásobování zemním plynem, a to i v širších souvislostech navazující plynárenské distribuční soustavy mimo předmětné území. Systémový STL plynovodní přechod ulice Opatovská z jižní na severní stranu u křižovatky s ulicemi Bajkonurská - Arkalycká (v současnosti je v kolektoru potrubí páteřní trasy STL oc. DN 350), který je zde dle výkresu 05 - Technická infrastruktura navrhován ke zrušení, požadujeme v rámci přeložek v nejbližším vhodném místě tomuto současnému situování zachovat, tj. přeložit jako STL potrubí z PE o vnějším průměru dn 225*^ (v případě uložení v kolektorovém podchodu jako oc. DN 200). U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení ve smyslu 5 70 zákona č. 458/2000 Sb.. v platném znění (dále jen Energetický zákon), je nezbytnou podmínkou před odsouhlasením konkrétních PD uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel doporučuje projektantovi k uvážení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Nesouhlas	2970851	K tabulkově části C - Bilanční hodnoty, tabulce odhadu potřeb a spotřeb medií a hmot podle stavebních bloků uvádíme, že zde prezentované spotřeby plynu (v m3/rok) v členění jednotlivých bloků BO1 - B23 celého řešeného území dle vyznačení na Hlavním výkresu ÚS i v sumární výši (ročně (Qrok) celkem cca 4 351 tis. m3/rok) jsou naprosto neodpovídající. Viz následující příklady: B21 - blok stávajících sídlištních panelových bytových domů v ul. Mnichovická (sudá č. orientační 2 - 12); v Bilanci Qrok = cca 199,8 tis. m3/rok, v reálu**) jen cca 5,53 tis. m3/rok(!), B05 - dtto v ul. Kupeckého (lichá č. orientační 1 - 15); v bilanci Qrok = cca 173,5 tis. m3/rok, v reálu**) jen cca 3,34 tis. m3/rok(!), B19 - dtto v ul. Steinerova (sudá č. orientační 4 - 20 a objekt f. Intertrade, ul. Hlavatého č. p. 664); v Bilanci Qrok = cca 464,6 tis. m3/rok, v reálu**) jen cca 8,17 tis. m3/rok(!), atd.	Pořizovatel doporučuje projektantovi k opravě.
				** ) = skutečné měřené roční spotřeby plynu zdejších smluvních odběrných míst dle evidence naší společnosti Tedy z těchto tabulkových hodnot zásadně nelze pro další praktické využití vycházet, zvláště u existující zástavby, které se žádná přeměna ani dle ÚS nedotkne, jsou v řádu několika desetinasobků nadsazené. Navíc (i u nově plánované výstavby např. stavební blokv B10 B11 atd.) jsou tabulkově roční bilance spotřeb plynu (v m3/rok) ve zjevném násobném nepoměru se současně uváděnými energetickými bilancemi potřeb tepla (MWh/rok).	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2970852	Pro plnou plynofikaci nových i transformovaných stavebních objektů budou zajištěny dostatečné kapacitní možnosti v místní STL distribuční soustavě, resp. s jejím dalším předpokládaným rozvojem. Výraznější navýšení stupně plynofikace u existující zástavby (bloky bytových domů) bez změn není v dané oblasti příliš reálné (primární zajištění tepelné energie je zde z horkovodů CZT).	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2970853	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení Energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání ÚS čtvrtového centra v okolí stanice metra Háje nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere na vědomí.
<b>4) Ostatní podněty</b>					
178	ČEPRO, a.s.	Bez připomínek	2970484	K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k. u. Háje se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a. s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.	Pořizovatel bere na vědomí.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2970651	K předloženému návrhu územní studie nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době tato oblast není v zájmovém území GasNet, s. r. o.	Pořizovatel bere na vědomí.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2976358	K předloženému návrhu územní studie nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době tato oblast není v zájmovém území GasNet, s. r. o.	Pořizovatel bere na vědomí.
336	MHMPPO5MR33T	Nesouhlas	2973969	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za



				navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
335	MHMPP07DNALL	Nesouhlas	2973968	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
334	MHMPP07DNAMG	Nesouhlas	2973967	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
333	MHMPP07DNANB	Nesouhlas	2973966	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
332	MHMPP07DNAO6	Nesouhlas	2973965	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
331	MHMPP07DNAP1	Nesouhlas	2973964	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
329	MHMPP07DNARR	Nesouhlas	2973963	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
357	MHMPP07DNASM	Nesouhlas	2973914	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:  ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Po Termínu.
358	MHMPP07DNATH	Nesouhlas	2973915	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:  ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost		Po Termínu.
315	MHMPP07DNAUC	Neuvedeno	2977641	Připomínky jsou totožné s připomínkami podanými týmž připomínkujícím pod č. j. MHMPP08YJKLN – vizte tam.		
321	MHMPP07DNB4R	Nesouhlas	2973919	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:		Tuto připomínku podepsala ještě jedna osoba. Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívaná hluboko pod

				ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost	
318	MHMPP07DNB5M	Nesouhlas	2973918	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
				ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost	
317	MHMPP07DNB6H	Nesouhlas	2973917	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
				ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost	
316	MHMPP07DNB7C	Nesouhlas	2973916	Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
				ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost	
323	MHMPP07DNB87	Nesouhlas	2973950	Tuto připomínku podepsaly dvě osoby.	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
				Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech: ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost	
307	MHMPP07DNB92	Nesouhlas	2974775	Připomínky uvedené v tomto podání podepsalo ještě osmdesát dva osob.	
				Tyto připomínky jsou totožné s připomínkami bytového družstva Mendelova č. pop. 556 a 879 pod č. j. MHMPP08YVRLY. Vizte tam.	
362	MHMPP08MNDF2	Nesouhlas	2976210	Celkový nesouhlas s návrhem územní studie čtvrtového centra v okolí stanice Háje.	Po Termínu.
322	MHMPP08MNXPS	Nesouhlas	2976276	Tyto připomínky podepsal ještě jeden připomínkující. Nesouhlasím s možností umístit vřškové stavby (věže) na území MČ Prahv 11. Jedná se zvlášt' o stavby B01, B03 a B04, které jsou v návrhu naprosto nelogicky umístěny před současnou panelovou zástavbou (B02). Tyto nové budovy by citelně zhoršily život současným obyvatelům a majitelům bytových jednotek v ulici Kosmická (č.p. 749, 750 a dále). Připravily by je nejen o výhled, ale také o určité soukromí (vzhledem k tomu, jak blízko by tyto nové budovy měly stát), a také i o přímé sluneční světlo (vzhledem k jejich plánované výšce). Nelze opomenout také fakt, že by tato nová výstavba měla neblahý dopad i na cenu jejich nemovitostí.	Intenzivní stavební využití ve jmenovaných blocích odpovídá skutečnosti, že se jedná o vysoce exponované místo (terminál MHD) vybavené nákladnou infrastrukturou (metro), které má po stránce funkční i symbolické charakter ohniska zdejší čtvrti. Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případných novostaveb. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšky v celém půdorysném rozsahu bloků. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení. Možnost změny výšky v rámci bloku B03 a B04 ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti. Obavy z vlivu studie na snížení hodnoty nemovitostí v řešeném území tedy pořizovatel pokládá za zcela neopodstatněné.
				Z tohoto důvodu apeluji na to. abv nebvia povolena stavba takto wsokvch jednotek, které by se měly stát hlavně jednotkami bytovými a které by měly částečně či plně nahradit současné obchodní jednotky a jednotky s veřejnou vybaveností. Dále žádám o to, aby u nové územní studie nebyla povolena vyšší stavba než je současná výška komplexu Galaxie, tedy výška stavby mnohem nižší než je okolní panelová zástavba.	Intenzivní stavební využití ve jmenovaných blocích odpovídá skutečnosti, že se jedná o vysoce exponované místo (terminál MHD) vybavené nákladnou infrastrukturou (metro), které má po stránce funkční i symbolické charakter ohniska zdejší čtvrti. Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případných novostaveb. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšky v celém půdorysném rozsahu bloků. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení. Možnost změny výšky v rámci bloku B03 a B04 ukládá pořizovatel projektantovi opětovně uvážit.
322	MHMPP08MNXPS	Nesouhlas	2976278	Dále nesouhlasím s dostavbou bloku B02 v íeho iizní části (Kosmická 749). poněvadž tato nová sekce by měla navazovat na štítovou stěnu tohoto domu, kde jsou v současnosti umístěna okna do bytových jednotek.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.

322	MHMPP08MNXPS	Nesouhlas	2976279	Nesouhlasím také s návrhem řešení dooraw v klidu. Při výstavbě nových obchodních a bytových jednotek by došlo jen k zintenzivnění dopravy v místě a stávající problémy by se spíše zhoršily. Zvýšená doprava by také znamenala ještě větší hlukovou a emisní zátěž, což by mělo negativní dopad na kvalitu života a zdraví obyvatel této lokality. Z tohoto důvodu jsem také proti plánu postavit P+R parkoviště v bloku B22 a B10. Místo toho by bylo vhodné zvážit, zda-li by nebylo rozumnější postavit např. nový parkovací dům pro místní obyvatele panelových domů.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor. Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD se tak nabízí jako logické.
322	MHMPP08MNXPS	Nesouhlas	2976280	Celé oblast! bv rozhodně prospělo více zeleně, parků a stromů, místo další nesmyslné výstavby.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976101	Není dodržen stavební řád hl. m. Prahy viz další body.	Pořizovatel vylučuje, že by obsah studie byl v rozporu se zákonnými normami. Studie je koncipována jako územně plánovací podklad v souladu s platným územním plánem i prováděcím předpisem stavebního zákona, jímž se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby na území Prahy (Pražské stavební předpisy) - viz dále.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976102	Není zajištěn dostatečný odstup budov podle stavebního řádu.	Způsoby jak zamezit negativním vlivům budoucí zástavby na životní prostředí a okolní zástavbu je možno na úrovni studie stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí způsobem odpovídajícím míře podrobnosti, jaká je pro tento typ územně plánovacího podkladu obvyklá. Reálný návrh těchto opatření je předmětem projektové dokumentace konkrétních stavebních záměrů.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976103	Není zajištěn dostatečný počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti podle stavebního řádu.	Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976104	Kolaps dopravy v důsledku úbytku parkovacích míst a obrovským nárůstem nových vozů k bytům. Domy nemají dostatečnou kapacitu pro všechna auta. A to dokonce ani pro jedno auto na rodinu. Dnes je ovšem zcela běžné mít v domácnosti dvě auta.	Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst. Nově navrhované novostavby mají plnou kapacitu svých nároků na parkování uspokojenou v rámci vlastního pozemku.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976105	Vliv na floru a faunu, která ze sídliště zmizí a udělá z něj mrtvou betonovou zónu bez života.	Způsoby jak zamezit negativním vlivům budoucí zástavby na životní prostředí a okolní zástavbu je možno na úrovni studie stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí způsobem odpovídajícím míře podrobnosti, jaká je pro tento typ územně plánovacího podkladu obvyklá. Reálný návrh těchto opatření je předmětem projektové dokumentace konkrétních stavebních záměrů. V této souvislosti pořizovatel připomíná, že značná část území řešeného studií je stávajícím územním plánem určena pro stavební využití.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976132	Děti si nebudou před svým domem, kde mít hrát.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976133	Úbytek zeleně, která byla základem původního těšení.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu. Nicméně pořizovatel vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Oceřík" a zeleň v Mejstříkové ulici. Intenzivnější zástavbu okolo Opatovské ulice naopak pokládá za vhodnou, jelikož obchod a služby (aktivity méně náročné na klidné prostředí bez rušivých vlivů dopravy) budou v exponovanější poloze bloků B13 a B14. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976138	Naprostě přeplněné MHD. To už je nyní.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou dopravu. Přesto je možno očekávat budoucí snížení zátěže linky metra "C" v důsledku připravované paralelní trasy "D".
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976140	Stane se tu nekomfortní zóna s nedostatkem osobního soukromí.	Ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976141	Sníží se cena stávajících bytů.	Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti. Obavy z vlivu studie na snížení hodnoty nemovitostí v řešeném území tedy pořizovatel pokládá za zcela neopodstatněné.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976143	Nedostatečné kapacity lékařů. Už nyní nepřijímají.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešeném území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit zdravotnických zařízení předloženy nebyly.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976144	Nedostatečná kapacita školek a škol.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešeném území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní

					rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských zařízení předloženy nebyly.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976145	Přeplněné obchody.	Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976171	Již nyní má Česká Pošta často frontu z druhého patra až ven.	Jakkoliv územní studie postrádá nástroje na přímé ovlivnění kvality místních služeb, přesto může k rozšíření jejich spektra, ke zlepšení obyvatelnosti veřejných prostranství a ke zkvalitnění stavebního fondu přispět podstatným způsobem. Objekty veřejné vybavenosti v okolí stanice metra jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976172	Pejskaři přijdou o možnost venčení psa v blízkém okolí domu a ne všichni jsou mladí lidé.	Přestože může část místních obyvatel vnímat úbytek volných prostranství v blízkém sousedství v důsledku zamýšlené výstavby úkorně, je zřejmé, že výskyt rozsáhlých travnatých ploch v oblasti Hájů (ale i jinde na Jižním Městě) je dán zhusta historickou shodou okolností, nikoliv cíleným urbanistickým záměrem a jeho promyšleným naplňováním. Kupříkladu oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navážkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Návrh ani v jiných místech řešeného území nevybočuje z rámce platného územního plánu a pouze rozvíjí dlouhodobé záměry urbanizace zdejší městské krajiny.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976173	Při stavbě v okolí či v blízkosti domu bude smog, prach, rámus a vzhledem k tomu, že jsou okna pouze na jednu světovou stranu, pak nebude možné vyvětrat.	Skutečnost, že jakékoliv stavební aktivity mají v době, kdy je jimi území dotčeno, negativní vliv na okolí, je evidentní. Přesto se tomu nelze vyhnout, má-li územní plánování naplňovat své poslání dané dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): "... prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení,... stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství..." Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976174	Lidé s okny na východ přijdou zcela o soukromí, výhled i světlo.	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Nicméně vliv na životní prostředí a okolní zástavbu bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976175	V případě nouze by se nemohli záchranné složky dostat řádně na potřebné místo.	Tento závěr pokládá pořizovatel za neopodstatněný a možnost kolize návrhu s fungováním složek záchranného systému naznačenou v připomínce odmítá.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976176	Již nyní je zde přelidněno a při příjezdu metra v odpoledních hodinách je lávka k metru zcela přelidněná.	Bezkolizní přechod Opatovské ulice je navržen formou podchodu při východním konci vestibulu metra. Stavební řešení ve více úrovních tak bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Rovněž vybudování chodníků po obou stranách Opatovské ulice zvětší rozptylové plochy pro chodce a možnosti komfortnějšího pohybu skrze střed území.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976177	Zástavba způsobí ještě větší nedostatek sportovního vyžití a s tím spojenou kriminalitu.	Negativní společenské jevy jsou spojeny s faktorem stárnutí místní populace a nahrazování původního obyvatelstva nižšími příjmovými skupinami. Ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování a přispět tak k vyváženosti všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekonomického, sociálního a ekologického. Pořizovatel pokládá studii za základ k lepšímu ekonomickému využití území s vysoce nákladným veřejným vybavením (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejšího zanedbaného stavebního fondu a obchodní infrastruktury i utužení sociální soudržnosti.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976178	Chybí zde mnoho sportovišť a další zástavba by způsobila jen ještě větší přelidněnost a to bez možnosti sportovních her v okolí.	Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešené území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit rekreačních a sportovních zařízení předloženy nebyly. Kapacity nově navržené zástavby odpovídají těm, které v daném území předpokládá stávající územní plán.
351	MHMPP08MNZ61	Jiné	2976179	V létě je naprosto přeplněná Hostivařská přehrada ke koupání a není zde volné místo na deku a relaxaci. Navrhují zřídit koupaliště, které zde chybí.	Umístění rekreační plochy pro pobyt u vody územní plán v daném místě neumožňuje. V této souvislosti je nutno buď iniciovat změnu územního plánu, popřípadě obrátit pozornost k možnosti zřídit podobná zařízení na plochách určených sportu a rekreaci (kódové označení zkratkou SP nebo SO3), kupříkladu v okolí Milíčovských rybníků nebo Trojmezí.
351	MHMPP08MNZ61	Jiné	2976180	Pro lepší kvalitu žití všech stávajících dospívajících obyvatel navrhuji zřízení multifunkčního venkovního veřejného zdraví sportoviště s dráhou inline, plochou pro tenis, volejbal, fotbal, košíkovou, pingpongový stůl, lezeckou stěnu, cvičák pro pejskaře, petangue ap. To co zde pro nácitěle chybí. Upravený park vedle obecního úřadu mile slouží k protáhnutí důchodcům, tak postupujme dále správným směrem a zvyšme kvalitu žití i mládeži.	Umístění rozsáhlejších zařízení pro sport a rekreaci územní plán v daném místě nepředpokládá. Zmiňované oddechové aktivity je nicméně možno po částech začlenit do menších ploch zeleně, které prostupují zástavbou stávající i navrhovanou. V této souvislosti projektant vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejšťířkově ulici. Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu, ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a dalších vybaveností. V návaznosti na tyto záměry nelze vyloučit, že se různá menší rekreační zařízení (spíše sálového typu: míčové hry, lezecká stěna, bazén, fitness) v budoucnu stanou součástí uvažovaných stavebních souborů vzniklých na dnes jen málo využívaných plochách řešeného území.
351	MHMPP08MNZ61	Nesouhlas	2976181	Kvalita života zde v důsledku přelidněného sídliště klesá a další zástavba by zde vytvořila naprosto nepřijatelnou kvalitu života s naprostým kolapsem všeho.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit - jak dopravních, tak v oblasti občanské vybavenosti. Plochy dotčené navrženou zástavbou jsou tedy již v současnosti určeny k zástavbě a jejich využití znamená dotvoření původního záměru výstavby sídliště "Jižní Město I", jenž nebyl nikdy dokončen. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - již územní plán z roku 1971 zde

					předpokládal stavební rozvoj. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti i podpoře lepších sociálních vztahů.
345	MHMPP08MNZ8R	Nesouhlas	2975981	Tyto připomínky podepsalo 147 připomínkujících. Po výstavbě bytových domů v lokalitě Miličovský Háj došlo k výraznému nárůstu počtu osob v dané lokalitě a výraznému snížení zeleně. Již nyní je naprostý nedostatek parkovacích míst, míst ve školkách a školách, nedostatek lékařů, přeplněná MHD, obchody, pošta. Došlo k obrovskému nárůstu dopravy... Stávající obyvatelé si nepřejí mohutnou výstavbu, spíše revitalizaci stávajícího (zejména pak zóny u metra Háje), posílení občanské vybavenosti a ponechání zeleně.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
345	MHMPP08MNZ8R	Jiné	2975982	Uvítali bychom zřízení multifunkčního venkovního veřejného sportoviště s inline dráhou, plochou pro tenis, volejbal, fotbal, košíkovou, pingpongové stoly, lezeckou stěnu - to, co zde chybí. Jsou zde jen budována hřiště pro malé děti, ale na teenagery a dospělé se již nemyslí. Pejskaři, kterých je zde opravdu hodně, potřebují zónu pro venčení, nechceme mít psí výkaly všude po chodníku, jak je tomu v centru města.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Studie v souladu se stávajícím územním plánem navrhuje pouze ten způsob urbanizace, které jeho regulativy umožňují. Ze strany městské části byly vstupem do zadání požadavky na umístění kulturněspolečenského zařízení (blok B10) a radnice, která má platné územní rozhodnutí (blok B11). Požadavky na jiné formy občanské vybavenosti předloženy nebyly.
345	MHMPP08MNZ8R	Nesouhlas	2975983	Kvalita života zde v důsledku přelidněného sídliště v posledních letech klesá a další zástavba by zde vytvořila naprosto nepřijatelnou kvalitu života s naprostým kolapsem všeho. Navíc výstavbou tak velkého projektu budeme nuceni žít mnoho a mnoho let „na staveništi“, v hluku, prachu, s omezením dopravy a bez možností zaparkovat.	Skutečnost, že jakékoliv stavební aktivity mají v době, kdy je jimi území dotčeno, negativní vliv na okolí, je evidentní. Přesto se tomu nelze vyhnout, má-li územní plánování naplňovat své poslání dané dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): "... provádět a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení,... stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství..." Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.
345	MHMPP08MNZ8R	Nesouhlas	2975984	Žádáme o výrazné omezení bytových domů v celé lokalitě - zejména se jedná o bytové domy na louce mezi Finančním úřadem a domem Steinerova 735/1. Na této louce je plánováno šest bytových domů (plus jeden velký podél ulice Opatovská). Žádáme o zrušení výstavby 6 bytových domů a stávající louku revitalizovat na odpočinkovou plochu/zeleň, kterou by mohli využívat pejskaři, lidé k odpočinku, případně zde vybudovat výše uvedená veřejně přístupná sportoviště pro mládež.	Pořizovatel vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.) Nicméně pořizovatel upozorňuje, že dané místo má charakter rozvojové plochy určené k zástavbě, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy.
345	MHMPP08MNZ8R	Nesouhlas	2975985	Žádáme o zachování ulice Bajkonurská - zrušením této ulice by se veškerá doprava přesunula do ulice Tatarškova, která je zatím slepá. Všechny byty mají na tuto severní stranu umístěny ložnice, došlo by k výraznému zvýšení provozu, hlučnosti a prašnosti v této ulici. takže by nebylo možno již ani větrat. Dále by došlo ke zrušení parkovacích míst v ulici Bajkonurská a Tatarškova a stávající obyvatelé by tak zcela přišli o možnost parkování u domu.	Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) přeložena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
345	MHMPP08MNZ8R	Nesouhlas	2975986	Žádáme o snížení výšky domu B11, kde je plánovaná výstavba radnice - původní výška domu byla plánovaná jako 3NP, nyní je 8NP. Důvodem je výhled a zastínění našeho domu a. Požadujeme, aby příjezd k této budově byl z ulice Bajkonurská - opět z důvodu hlučnosti, provozu a parkovacích míst. Samozřejmě bychom uvítali ponechání celé zelené plochy před naším domem a její revitalizace a výstavbu radnice v jiné lokalitě.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části. S ohledem na snahu městské části zkonsumovat stávající územní rozhodnutí pro výstavbu nové radnice bylo umístění této budovy respektováno. Avšak je možné rovněž její začlenění do komplexu budov okolo centrálního prostoru N01 - nejspíše v upraveném bloku B08. Definitivní rozhodnutí ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Z hlediska územního plánu je však plocha veřejného vybavení (blok B12) pro tento účel podstatně vhodnější.
345	MHMPP08MNZ8R	Nesouhlas	2975987	Žádáme o navýšení parkovacích míst v ulicích a vytvoření dalších venkovních parkovacích míst pro stávající občany, místo toho, abyste parkovací místa rušili. Jedná se zejména o možnost parkování u domu. Plánovaná parkovací místa v ulici Opatovská a ve velké vzdálenosti od domu nejsou pro nás přínosem, protože lidé z celého okolí nebudou přeci docházet třeba kilometr od zaparkovaného auta s velkými nákupy. Navíc jsme přesvědčeni, že tato místa v okolí ulice Opatovská budou neustále (ve dne, večer i v noci) obsazena návštěvníky administrativních budov a plánovaných restaurací, kavárna a kin. Plánované parkovací domy budou placené a navíc neřeší problém řidičů s auty na LPG a CNG, kterých stále přibývá a kteří nemají šanci v těchto domech parkovat. Plánuje se bourat současné parkovací domy podél ulice Opatovská a pod Galaxii a plánované nové parkovací domy nepokryjí ani současnou kapacitu. Je tedy nutné vystavět nové parkovací domy s vyšší kapacitou, než bude počet zrušených stání.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
345	MHMPP08MNZ8R	Jiné	2975988	Pokud se některé ulice na jižní straně předělají na průjezdné a do této doby jsou slepé, žádáme o jejich rozšíření a to z důvodu toho, že v dnešní době se v těchto ulicích parkuje po obou stranách a v případě zprůjezdnění přijdeme opět o mnoho parkovacích míst. Jedná se o ulice Steinerova, Mnichovická a Tatarškova. Se zrušením ulice Bajkonurská a zprůjezdněním ulice Tatarškova, bychom už opravdu vůbec neměli kde parkovat.	Bajkonurská ulice bude navržena se zklidněným režimem pro pěší. Motorovou obsluhu v okolí zajistí nová, západněji položená ulice U04. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
345	MHMPP08MNZ8R	Jiné	2975989	Bezpečnost školáků - S rostoucí výstavbou a zprůjezdněním dosud slepých nebo málo využívaných ulic se výrazně zvýší hustota provozu a to zejména v ranní a odpolední špičce, kdy zároveň mnoho školáků dochází do škol a ze škol. V současné době je cesta pro ně, co se týče přecházení ulic, relativně bezpečná. Se zvýšením provozu budou bohužel naše děti více ohroženy	Pořizovatel upozorňuje, že případný nárůst dopravní zátěže odpovídá stavebním kapacitám, které stanoví stávající územní plán; studie míru využití území nad jeho rámec nemění.
304	MHMPP08NYMBF	Nesouhlas	2975897	Tyto připomínky podepsalo dalších 75 připomínkujících. Pravděpodobným cílem studie je zahuštění řešené lokality přílivem nových obyvatel (8 707 + počet návštěvníků 10 849) s volně parkujícími auty už v tak přeplněných ulicích. Výstavbou výškových budov s nedostatečným odstupem od stávajících BD, bránícím přístupu slunce. Rušením unikátní pochozí zóny a bouráním garáží se stáním pro asi 1400 aut (nevím přesně). Neřeší propojení severní a jižní části řešené lokality, ale naopak ruší 4-proudou Opatovskou silnicí a navrhuje 2-proudou silnici s auty, busy a tramvajemi. Studie zhoršuje životní podmínky obyvatel ve všech směrech.	Pořizovatel pokládá studii za základ k lepšímu ekonomickému využití území s vysoce nákladným veřejným vybavením (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejšího zanedbaného stavebního fondu a obchodní infrastruktury. Úpravy směřující ke kultivaci Opatovské ulice jsou vedeny snahou po vytvoření přívětivějšího prostředí s možností pohodlného pohybu pěších a nabídkou běžné občanské vybavenosti, jaká je typická pro běžné městské ulice. Ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování a přispět tak k vyváženosti všech tří pilířů udržitelnosti života ve



					městě - ekonomického, sociálního a ekologického. Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
304	MHMPP08NYMBF	Nesouhlas	2975898	Nesouhlasíme se zahušťováním řešené lokality	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
304	MHMPP08NYMBF	Nesouhlas	2975899	Nesouhlasíme s výstavbou budovy B 01, pokud bude vyšší , než je současná výška Galaxie	Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 %) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
304	MHMPP08NYMBF	Nesouhlas	2975900	Nesouhlasíme s výstavbou byt. domu B 03, B 04 pokud bude vyšší a rozsáhlejší než je současný stav	Výšková regulace v blocích představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloků. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
304	MHMPP08NYMBF	Nesouhlas	2975901	Nesouhlasíme s bouráním garáží pod pochozí zónou a vyhnáním zde parkujících aut do ulic	Návrh bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
304	MHMPP08NYMBF	Nesouhlas	2975902	Nesouhlasíme ulic s vybouráním pochozí zóny na úroveň silnice a tím s vytvořením rádooby 16m široké pochozí zóny lemované po obou stranách paneláky bez slunce	Návrh bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
304	MHMPP08NYMBF	Jiné	2975903	požadujeme novou studii s ohledem na již zde žijící obyvatelé, na jejich přání a požadavky. Studii, jejíž zadání bude včas oznámeno ve zpravodáji Klíč (pro občany nemající počítač) a v elektronické formě.	Studie byla zadána na základě podnětu městské části Praha 11. Vypořádání připomínek ke studii bude provedeno standardní cestou s uveřejněním vyhodnocení na internetových stránkách pořizovatele. Vytvoření alternativní územní studie na předmětnou lokalitu není uvažováno.
304	MHMPP08NYMBF	Jiné	2975904	Doporučujeme nezahušťování sídliště	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
304	MHMPP08NYMBF	Jiné	2975905	Doporučujeme: revitalisaci pochozí zóny (v proluce mezi St. spořitelnou a drogerii Teta vybudovat mostem spojnicí mezi severní a jižní části	Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevynucují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
305	MHMPP08NYMCA	Jiné	2975881	□ studie, místo, aby řešila hlavní problém území, tedy rozdělení páteřní Opatovickou třídou na severní a jižní část, nesmyslně a v rozporu se zásadami životního prostředí spojuje pěší a automobilovou dopravu do stejné úrovně s tím, že kapacitu frekventované páteřní komunikace snižuje na méně než polovinu	Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepřijemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevynucují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975887	□ na rozdíl od autorů, kteří zde nežijí a ani život zde nestudovali, se domníváme, že území je kvalitním společenským centrem (i když s výhradami) a jejich návrhy rozhodně tuto funkci nevylepší, naopak	Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Budovy v přímé vazbě na výstupy ze stanice metra jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975888	□ výrazové prostředky autorů textu by zasluhovaly doplnění základního školního vzdělání a jsou na hranici nevzdělanosti (např. jejich prohlášení o úpadku a senilitě na sídlišti Háje v kapitole Příležitosti, bod 03 Obchodní jednotky)	Poznámka o senilitě se týká technického stavu a morální zastaralosti části zdejšího stavebního fondu - zejména objektů občanské vybavenosti vázaných na přestupní uzel u stanice metra. Jedná se o běžný odborný pojem v oboru architektury a urbanismu.
305	MHMPP08NYMCA	Jiné	2975889	□ primitivní je též snaha autorů špinit vše, co roky dobře funguje, protože „to jejich je přece nej lepší“	Pořizovatel si je vědom skutečnosti, že hodnocení stavebně technického stavu objektů v řešeném území, jejich funkčnosti či jiných urbanistických hodnot nevyznívá pozitivně, a právě tyto okolnosti byly hlavním motivem pro zadání studie na rehabilitaci centra Hájů. Ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena

					mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975890	☐ snaha úrovně sjednotit pochozí zónu a automobilovou komunikaci je zcela zcestná a zrušila by přednosti stávajícího řešení městského bulváru, který je ovšem dlouhé roky údržbově trestuhodně zanedbáván (a to je hlavní problém, vyžaduje revitalizaci, soudní spory snad skončily)	Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevyžadují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975891	☐ městská třída Opatovská je zde likvidována na podřadnou ulici, především omezeně dopravně propustnou (místo 4-proudé komunikace pouze 2-proudá plus tramvajový pás (chodníky mají mít šíři 6,5m, ale dva dopravní pruhy - auta/autobusy+tramvaj,stejně), to nemůže fungovat	Opatovská ulice má svými současnými parametry charakter přesně opačný, než by odpovídalo pojmu "městská třída". Dokladem toho je nejenom skutečnost, že zde zcela neexistuje běžný pěší parter, jaký je pro atmosféru městských ulic příznačný. Dokonce zde ve značném rozsahu zcela chybí chodníky, které by umožňovaly pohodlný pohyb pěších a nabízely možnosti rozvinout podél ulice obchodní aktivity, případně uplatnit jinou veřejnou vybavenost. Rovněž střední dělicí pás přispívá k bariérovému efektu Opatovské a její charakter posouvá spíše směrem k parametrům, jaké jsou typické pro rychlostní komunikaci a nikoliv městskou ulici.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975892	☐ nová plánovaná výstavba nepřijatelně omezuje obyvatelstvo stávající zástavby především výrazně výškově (např. objekty B01, B03, B04 atd.)	Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení. V jeho rámci se též řeší případné negativní ovlivnění stávajících domů novostavbami.
305	MHMPP08NYMCA	Jiné	2975893	☐ Multikino Galaxie bylo projektováno a postaveno s ohledem na již stávající bytový komplex v Kosmické ulici, takže byla postavena nízká budova, která nestínila a nezatěžovala obyvatele bytů. Na stejném místě zamýšlejí projektanti výstavbu budovy o 5-6 pater vyšší a navíc v těsné blízkosti (9 m) domu Kosmická 756	Výšková regulace v blocích představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975894	☐ Studie počítá s nepřijatelným zahuštěním bytové výstavby, které by vedlo k výraznému zhoršení kvality bydlení obyvatel (nárůst obyvatelstva a hlavně automobilů)	Studie navrhuje urbanizaci ploch, které stávající územní plán označuje za plochy stavebního rozvoje, a činí tak v souladu s jeho regulativy.
305	MHMPP08NYMCA	Nesouhlas	2975895	☐ Snaha zrušit velkokapacitní garáže kvůli nesmyslné výstavbě domů a pochozí zóny by katastrofálně ohrozila kvalitu bydlení v zóně	Objekty pod č. p. 874 jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
305	MHMPP08NYMCA	Jiné	2975896	Navrhují: Zadat zpracování nové studie opravdovým odborníkům, kteří budou schopni brát ohled na potřeby stávajícího obyvatelstva, vznikající studii průběžně doladovat v diskuzi s občany a postupně nalézt optimální kompromis (v žádném případě nesmyslně vysoké budovy, omezení dopravní propustnosti, zahušťování výstavby atd.).	Pořizovatel pokládá studii za základ k lepšímu ekonomickému využití území s vysoce nákladným veřejným vybavením (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejšího zanedbaného stavebního fondu a obchodní infrastruktury. Ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování a přispět tak k vyváženosti všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekonomického, sociálního a ekologického. Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976013	Tyto připomínky jsou totožné s připomínkami pod č. j. MHMPP08PWG4C.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976014	ÚS Háje řeší dané území naprosto nevyhovujícím způsobem a to: • Nadměrně zahušťuje okolí metra Háje bytovou a kancelářskou zástavbou.	Rozsáhlá budova č. p. 874 je morálně i fyzicky zastaralá a její současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá její budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976015	ÚS Háje řeší dané území naprosto nevyhovujícím způsobem a to: • Umístění východu z metra a pochozích ploch do výškové úrovně nula přináší závažné kolize a je tak prakticky nerealizovatelná	Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepřijemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevyžadují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976016	ÚS Háje řeší dané území naprosto nevyhovujícím způsobem a to: • Nekvalifikuje navýšení dopravy a s ní související úrovně znečištění a hluku	Podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním

312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976017	ÚS Háje řeší dané území naprosto nevyhovujícím způsobem a to: • Není v souladu s koncepcí hl. m. Prahy v boji proti klimatickým změnám a tepelným ostrovům, ale je s ní v ostrém rozporu. Vytváří shluk budov na úkor zelených ploch.	návhem. Případný nárůst dopravní zátěže odpovídá stavebním kapacitám, které stanoví stávající územní plán; studie míru využití území nad jeho rámeč nemění.  Zelené prostranství jižně od Opatovské ulice je lokalitou, již určuje územní plán k zastavění, a studie navrhuje zástavbu těchto míst v souladu s kapacitami územním plánem stanovenými. Technické řešení dopadů výstavby s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem.
312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976018	ÚS Háje řeší dané území naprosto nevyhovujícím způsobem a to: • Přivádí další externí dopravu do parkoviště P + R.	Parkoviště P + R je na Hájích v oblasti řešeného území požadováno stávajícím územním plánem. Těsná vazba na nejkapacitnější formu městské hromadné dopravy, kterou představuje konečná stanice podzemní dráhy, je z pohledu dopravně inženýrského logická a vůči cestující veřejnosti i okolí vstřícná, neboť redukuje potřebu většího množství přestupů a méně zatěžuje linky MHD v okrajových částech města.
312	MHMPP08NZ0Y5	Nesouhlas	2976019	Výše uvedené připomínky lze odstranit jediným způsobem a to zpracováním nového zadání a vypracováním nové studie a proto máme ke studii závěr: Navrhujeme ÚS Háje odmítnout jako celek.	Studie bude dílčím způsobem upravena podle připomínek, avšak vytvoření studie nové, jež by byla alternativní k současnému návrhu, se nepředpokládá.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975990	Textová část: I. analytická část  Problémy: <b>Část 06</b> - není důvod tvrdit, že prázdný prostor se zelení je bez možnosti kvalitního využití. Již ve vůbec prvním návrhu stavby JM bylo uvažováno s výstavbou objektů, které by z Opatovské vytvořily bulvár s byty, obchody a službami.	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě. Převážná část řešeného území, které studie urbanizuje, je v současnosti už stavebně využívána, nebo je územním plánem určena k zastavění.
303	MHMPP08NZMB2	Jiné	2975991	Příležitosti: Část 03 - obchodní jednotky Je jednoduché kritizovat současné složení a stav obchodní sítě v lokalitě. Je nutno se vrátit v čase a uvědomit si jak a komu se zdejší majetek rozprodal. Je logické, že majitelé chtějí vytěžit z nájemného co nejvíce, a to seriózní obchodníci mnohdy nemohou zaplatit. Proto herny a kasina, a ne galanterie nebo ovoce.	Pořizovatel si je vědom skutečnosti, že hodnocení stavebně technického stavu objektů v řešeném území, jejich funkčnosti či jiných urbanistických hodnot nevyznívá pozitivně, a právě tyto okolnosti byly hlavním motivem pro zadání studie na rehabilitaci centra Hájů. Ostatně, ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování.
303	MHMPP08NZMB2	Jiné	2975992	Městská hromadná doprava Návrh předpokládá svedení veškeré dopravy ke stanici metra Háje, vč. Parkoviště P + R. Už za současné situace je např. parkování místních obyvatel velice problematické. Navržené řešení je naprosto nevhodné při záměru vytvořit z této oblasti centrum života místních obyvatel, a to při vynaložení značných nákladů.	Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD se tak nabízí jako logické.
303	MHMPP08NZMB2	Jiné	2975993	Navrhujeme: a) využít návrhu Metropolitního plánu s parkovištěm P+R u stanice metra Opatov Městská hromadná doprava Návrh předpokládá svedení veškeré dopravy ke stanici metra Háje, vč. Parkoviště P + R. Už za současné situace je např. parkování místních obyvatel velice problematické. Navržené řešení je naprosto nevhodné při záměru vytvořit z této oblasti centrum života místních obyvatel, a to při vynaložení značných nákladů.	Stávající kapacita autobusového obratiště na Hájích je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. S tím souvisí i co možno nejužší propojení s parkovištěm P + R. Vyhlídka na možné zmodernění stanice metra mimo současnou zástavbu je iluzorní a ekonomicky nereálná.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975994	Navrhujeme: b) prodloužit trasu metra do okrajových částí Petrovic (formou tubusu, viz Černý Most, nebo zahlobenou trasou jako na Proseku a na nové konečné vytvořit velké parkoviště P+R a konečné zastávky příměstské dopravy bez nutnosti vyvolaných investic jako v případě vnitroměstské zástavby). Tak se opravdu JM stane přívětivým místem pro život a při porovnání variant možná i levnější variantou. Doprava v klidu Navrhovatel nebere v úvahu tu reálnou situaci, která nastane pro parkování v lokalitě při likvidaci 900 parkovacích stání v části B08. Je sice navržena varianta výstavby 600 stání v částí B10, parkovišť pod novými budovami a předpokládaným parkováním v ulicích. Nikde není proveden výpočet potřeb parkování po celkové asanaci a po nové výstavbě, zejména při snaze do centra města přivést dopravu na parkoviště P+R a srovnání se skutečnou potřebou. Navrhovatel si dále neuvědomuje věkovou skladbu nájemců garáže. Většinou se jedná o první obyvatele sídliště a jakýkoliv přesun do okrajových částí městské části bude pro ně problém. V lokalitě dojde k reálnému poklesu parkovacích míst. Navíc při předpokládané komerční výstavbě nových parkovacích oblastí dojde jistě k nárůstu cen nájemného. Není zvaženo časové posouzení mezi vynuceným úbytkem parkování a konečným stavem po výstavbě a pro toto období není navrženo náhradní řešení.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975995	Veřejně prospěšné stavby 40/DR/11 Praha 11 - P+R Háje: Umístění parkoviště na B22 znamená, že bude do samotného centra (na náměstí) přivedeno každý den zmíněných 1000 vozidel se všemi zátěžemi a problémy, (doporučujeme výše zmíněné návrhy na přemístění tohoto parkoviště).	Pravidlem při koncipování systému P + R je, aby příslušná parkoviště bezprostředně navazovala na ty nejkapacitnější druhy dopravy (vlak či podzemní dráha) s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Sloučení P + R s přestupním uzlem MHD při stanici metra Háje se tak nabízí jako logické.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975996	Asanace Navrhovatel nevytvořil časový plán jak pro výstavbu, tak i pro asanaci. Předpokládaný časový rozsah zabere dlouhé období. Co bude v době, kdy dojde k likvidaci obchodní oblasti při východním výstupu z metra a likvidaci obchodní galerie v částí B07 a B08. Dojde k likvidaci nenahraditelné obchodní sítě (Albert, drogerie, restaurace, banky, pošta a další). Jediným docházkově přijatelným zůstane Lidi, který i dnes je při špičkách a při	Ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence, což bylo motivem pro zadání této územní studie. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na

				akcích zcela vytižen. Pro celé JM zbude jediná, a to velmi vzdálená pošta, což je v situaci, kdy se zásilky pouze oznamují, ale reálně nedoručují velký problém. Jak bude řešen východní výstup metra po dobu realizace. Uvědomuje si navrhovatel, že západní výstup je pro některé obyvatele zcela nevyhovující, (např. chybí výtah nebo pohyblivé schody). Jak bude zajištěno odpovídající prostředí (klid, čistota, hluk, komunikační možnosti). Navrhovatel zvažuje pouze konečný stav, kdy ho zajímají např. umístění a tvar odpadkových košů apod.	
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975997	<b>B02</b> - navrhovatel se evidentně neseznámil se skutečnou situací. Přístavbou na jižní straně objektu (dům Kosmická <b>749</b> ) dojde <b>k zadržování oken v 16 bytech</b> , přerušeni cesty k metru pro pěší, ke stavbě na soukromém pozemku a k zahuštění parkovacích potřeb, (mimochoodem v momentě, kdy je navrženo v ulici zrušit parkování na jedné straně-ztráta několika desítek parkovacích míst)	vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975998	<b>B04</b> -již při současné situaci a existujícím výškovém uspořádání objektu v Kosmické 749 a objektu komerčních objektů směrem k metru, byl přízemní byt v Kosmická 749 (západní strana) vyřazen z bytového fondu s ohledem na malou dobu osvětlení. Při předpokládané stavbě 13 patrového objektu ve zmíněné komerční části by se do podobné situace dostaly všechny byty na západní straně objektu Kosmická 749.	Zpracovatel územní studie je s reálným stavem místa dobře obeznámen, v návrhu nabízí možnost jeho dalšího stavebního vývoje. Pokud by přínos tohoto námětu převážil nad vyvolanými negativy, bylo by samozřejmě nutno řešit úpravy štítu. Nicméně pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2975999	<b>U2, B08</b> -již dnes je ulice Kosmická naprosto nevyhovující pro parkování místních obyvatel. Situace je zhoršována dojíždějícími z okolí Prahy. Přístavbou nových bytů a zrušením pod objektem umístěného parkingu dojde k neřešitelné situaci.	Výšková regulace v blocích představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Nadto podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení. V jeho rámci se též řeší případné negativní ovlivnění stávajících domů novostavbami.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2976000	<b>B22</b> - z celkového kontextu tohoto návrhu vyplývá, že se jedná o nové parkoviště P+R. Jak již výše uvedeno, není jasné, proč je navrhovatel umísťuje na nově vytvářené náměstí a nevyužije jiné, výše zmíněné přijatelnější řešení. Není proveden výpočet reálných možností a skutečných potřeb parkovacích míst. Obecným posouzením a srovnáním vyplývá, že po dokončení akce vznikne veliký deficit v potřebách.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
303	MHMPP08NZMB2	Nesouhlas	2976001	<b>Zástavba v zóně B02 je naprosto nepřijatelná.</b>	Pravidlem při koncipování systému P + R je, aby příslušná parkoviště bezprostředně navazovala na ty nejkapacitnější druhy dopravy (vlak či podzemní dráha) s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Sloučení P + R s přestupním uzlem MHD při stanici metra Háje se tak nabízí jako logické. V objektu současných hromadných garáží č. p. 874 zůstane po změně návrhu parkování z větší části zachováno. Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst.
326	MHMPP08O0L9P	Nesouhlas	2974476	Toto vyjádření podepsala ještě jedna osoba. 1) Jako obyvatelé ulice Kosmická nesouhlasíme s výškovými obytnými budovami B0I, B03 a především s výškou budovy B04 - tu je třeba zachovat (alespoň ve své severní části) ve stávající výši, jinak velmi zastíní, stísní a znehodnotí okolní bytové domy. Jsou zde byty, které jsou orientovány pouze na západní stranu, a ty budou výškou staveb připraveny o světlost, o slunce, stísněné, zkrátka znehodnocené. Proto v tomto místě doporučujeme nechat pouze budovy (ve stávající výšce severní část B04, B0I a B3 max. do 5-6 pater) pro obchody, kulturu a služby a nezahušťovat dalšími bytovými domy. Ohroženy o kvalitní bydlení výškovými budovami budou hlavně obyvatelé bloku Kosmická 749 - 752 (zvláště dům 749 -750, který je vlastně „utopený“). Byty tu jsou orientovány pouze na tuto západní stranu a tak je důležité, aby i obyvatelé dolních pater měli byty světlé, vzdušné a ne znehodnocené zastíněním, stísněním a časem snad i zdravotně závadné kvůli absenci světla.	Zpracovatel územní studie je s reálným stavem místa dobře obeznámen, v návrhu nabízí možnost jeho dalšího stavebního vývoje. Pokud by přínos tohoto námětu převážil nad vyvolanými negativy, bylo by samozřejmě nutno řešit úpravy štítu. Nicméně pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
326	MHMPP08O0L9P	Nesouhlas	2974496	2) Vyšší budovy lze popřípadě naplánovat těsně kolem komunikace Opatovská, kde by nikoho nestínily. Nechceme v okolí metra Háje žádné výškové budovy - zvláště ne v okolí současné Galaxie- stačí nám jako dominanta stávají budova Hotel Kupa. Zahušťování bytovou výstavbou je v tomto severním bloku studie velmi nežádoucí, a to hlavně navýšením dopravy, parkovacích míst, hustotou obyvatel v malém prostoru, zastíněním již postavených domů.	Intenzivní stavební využití ve jmenovaných blocích odpovídá skutečnosti, že se jedná o vysoce exponované místo (terminál MHD) vybavené nákladnou infrastrukturou (metro), které má po stránce funkční i symbolické charakter ohniska zdejší čtvrti. Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případných novostaveb. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšky v celém půdorysném rozsahu bloků. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení. Možnost změny výšky v rámci bloku B03 a B04 ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti. Obavy z vlivu studie na snížení hodnoty nemovitostí v řešeném území tedy pořizovatel pokládá za zcela neopodstatněné.
326	MHMPP08O0L9P	Nesouhlas	2974517	3) Dále navrhuje náměstí přesunout k západnímu výstupu z metra na původní náměstí Kosmonautů (byla zde socha) nebo v případě neuskutečnění stavby radnice na její místo. Tím by se otevřel větší prostor pro náměstí a mohly by být tak zachovány garáže a pochozí zóna, kde by mohla být parková úprava a více jednopodlažních obchodů.	Poloha navrženého náměstí N01 je logická jak svou bezprostřední vazbou na výstup z metra, tak na místo, kde je uvažován podchod Opatovské ulice. Svým umístěním se nachází v provozním i významovém těžišti řešeného území, z toho důvodu pořizovatel pokládá jeho polohu za optimální a nebude iniciovat její změnu. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena.

326	MHMPP08O0L9P	Nesouhlas	2974518	<i>POZOR! Odstavce jsou čístovány skutečně takto (čtvrtý byl pisatelem vynechán).</i> 5) Místo zahušťování dalšími byty v prostoru této studie by se mohly postavit např. nemocnice, domov pro seniory, divadlo, multifunkční hřiště i pro starší děti, parkovací domy,... zkrátka to, co by zdejší obyvatelé ke svému životu více potřebovali, než další zahuštěnost novými obyvateli.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešené území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských či zdravotnických zařízení ani ploch pro rekreaci předloženy nebyly. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořízovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
326	MHMPP08O0L9P	Nesouhlas	2974519	6) Se zavedením tramvaj také nejsme nadšeni. Doprava a parkování je zvláštní kapitola sama o sobě. Tato studie velmi zahušťuje okolí stanice metra Háje, což přinese mnoho negativních jevů pro zdejší obyvatele, hlavně v dopravě a parkování. To však určitě nevyřeší placené zóny, neboť jde o místní obyvatele (největší nemožnost parkování je večer) a kvůli výstavbě jich přibudou desetitisíce, ale snad pouze nové parkovací domy.	Studie navrhuje urbanizaci ploch, které stávající územní plán označuje za plochy stavebního rozvoje, a činí tak v souladu s jeho regulativy.
300	MHMPP08PWG4C	Neuvedeno	2975866	Připomínky jsopu totožné s připomínkami SVJ Mendelova 737, č. j. MHMPP08NZ0Y5. Vizte tam.	
311	MHMPP08WJHXI	Jiné	2976281	Tyto připomínky podepsal ještě jeden připínkující. Jejich obsah je shodný s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
302	MHMPP08WL2HX	Jiné	2976020	Ref kapitola 1 – Problémy a příležitosti: • V Žádné z obou kapitol se nehovoří o rozšiřování bytového fondu. Přesto však návrh předkládá ve studii rozšíření obytné plochy - viz dále.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují nejenom předepsané kapacity ale též jednotlivé funkce. Plochy s rozdílným způsobem využití označené kódy SV (všeobecně smíšené) či OB (čistě obytné) umísťování staveb pro bydlení při současném splnění jiných zákonných předpisů umožňují.
302	MHMPP08WL2HX	Nesouhlas	2976021	Ref kapitola 1 – Problémy a příležitosti: • Studie ve skutečnosti neřeší dopravní zátěž v průchozí ulici Opatovská, kde je provoz tvořen především v ranních a odpoledních hodinách automobilovou osobní dopravou.	Dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepříjemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehlých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevynucují, považuje pořízovatel tuto volbu pro území Háju za schůdnou a přijatelnou.
302	MHMPP08WL2HX	Nesouhlas	2976022	Ref kapitola 2 – Návrhová část – odd. C: Bilanční hodnoty • Studie navrhuje rozšíření obytné plochy v uvažované oblasti o 109 719 m <sup>2</sup> . To při průměrné uvažované velikosti jedné BJ představuje nárůst o 1567 nových bytových jednotek. Důsledkem je pak obecně zvýšení počtu bydlících v uvažované oblasti a následný nárůst automobilové dopravy a požadavků na parkovací místa. Výstavba nového parkovacího domu pak pokryje část nových požadavků, ale snížením dosavadních ploch pro parkování to negativně postihne již aktuálně bydlící občany. Zvýšení dopravní zátěže pak přinese logicky nárůst hluku, prašnosti a exhalací.	Pořízovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Nicméně vliv na životní prostředí, demografickou situaci a podobně bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
302	MHMPP08WL2HX	Nesouhlas	2977640	Ref kapitola 2 – Návrhová část – odd. C: Bilanční hodnoty Realizace všech záměrů Studie pak bude představovat nárůst zastavěné plochy o 233 622 m <sup>2</sup> na úkor volného prostranství, využitelného pro rekreační a odpočinkové účely. Tato skutečnost jde přímo proti prezentovanému záměru Studie naopak zvýšit kvalitu dotčené oblasti vytvořením nových možností pro rekreaci bydlících.	Pořízovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Návrh však bude místy upraven ve prospěch uvolnění části území pro rozšíření ploch rekreační zeleně. Bude snížen rozsah zastavěné plochy v blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)
360	MHMPP08WL3Z8	Jiné	2976285	Tyto připomínky jsou shodné s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
308	MHMPP08WL42M	Jiné	2976287	Tyto připomínky jsou shodné s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
306	MHMPP08WL44C	Jiné	2976286	Tyto připomínky jsou shodné s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
314	MHMPP08WL4C8	Nesouhlas	2974772	Připomínky uvedené v tomto podání podepsala ještě jedna osoba. Tyto připomínky jsou totožné s připomínkami bytového družstva Mendelova č. pop. 556 a 879 pod č. j. MHMPP08YVRLY. Vizte tam.	
309	MHMPP08WL4GO	Jiné	2976284	Tyto připomínky jsou shodné s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
310	MHMPP08WL4HJ	Jiné	2976282	Tyto připomínky jsou shodné s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
363	MHMPP08WL9JA	Jiné	2976283	Tyto připomínky jsou shodné s připomínkami zaslányými pod č. j. MHMPP08MNXPS. Vizte tam.	
330	MHMPP08YILB7	Nesouhlas	2972969	Tato stížnost, kterou podepsalo 246 osob, je obsažena v petici podané bytovým družstvem Mendelova 556 a 879.	Nejedná se o připomínky, jež by bylo možno zohlednit při úpravách návrhu studie.
341	MHMPP08YIQAD	Nesouhlas	2973155	Tyto připomínky podepsalo 74 občanů. - nadměrné zahuštění okolí metra Háje bytovou a kancelářskou zástavbou	Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořízovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území



					s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.
341	MHMPP08YIQAD	Nesouhlas	2973156	- výstavba obřích stavebních bloků v okolí kina Galaxie	Navržené změny přispějí k celkovému povznesení zdejšího zanedbaného stavebního fondu a obchodní infrastruktury. Velikost a prostorové uspořádání možných budoucích stavebních bloků musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu a bude součástí projektování v rámci územního řízení.
341	MHMPP08YIQAD	Nesouhlas	2973157	- přístavby ke stávajícím panelovým domům v ul. Kosmická	Požizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
341	MHMPP08YIQAD	Nesouhlas	2973158	- zbourání stávající pochozí zóny vč. garážového domu podél Opatovské (pro 1360 aut)	Tato budova (č. pop. 874) je morálně i fyzicky zastaralá a její současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtverového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
341	MHMPP08YIQAD	Nesouhlas	2973159	- vybudování P + R pro 1000 vozidel u autobusového terminálu a přivedení další dopravy do území (zároveň je navrhováno snížení počtu jízdních pruhů na Opatovské)	Z konzultací se zástupci DP, hl m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů, a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD se tak nabízí jako logické.
341	MHMPP08YIQAD	Nesouhlas	2973160	- nevymezení nových parků a zelených ploch (dokonce má dojít bez náhrady ke změně funkční plochy „ZP“ - zahrady a parky na „SV“ - všeobecně smíšené)	Ke změně ploch s rozdílným způsobem využití v návrhu nedochází - návrh se drží regulativů stávajícího územního plánu.
341	MHMPP08YIQAD	Jiné	2973161	Ostatní připomínky jsou totožné s připomínkami Hnutí pro Prahu 11.	Požizovatel bere na vědomí.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976214	V případě výstavby nové městské čtvrti je nezbytné zohlednit klimatickou změnu a přijmout adaptace na sucho v souladu jak s legislativou ČR, tak s Evropskou unií. Podporovat odpovědnost za srážky již v místě jejich dopadu a podporovat zadržetí vody v území s cílem zvýšit transpiraci (výpar vody) a evopotraspiraci (výpar vody zelení). Jedná se o opatření vedoucí k ochraně mikroklimatu a opatření mírnící efekt tepelného ostrova, kterým se vyznačuje urbanizované území. Čím vyšší intenzita zástavby, tím vyšší efekt tepelného ostrova, čím vyšší intenzita zastavěnosti, tím vyšší akumulace tepla a následné vyzařování, oteplování zástavby. V současné době je řešené území i nezastavěné. Nárůst zpevněných a zastavěných ploch, stavební objekty, výškové stavby, povede k akumulaci tepla k následnému ovlivnění, oteplení mikroklimatu. Vyšší intenzita zástavby tak nemusí znamenat vyšší kvalitu a pohodu bydlení a příznivé životní prostředí spíše naopak.	Možná opatření pro potlačení negativních vlivů budoucí zástavby na životní prostředí budou součástí návrhu jednotlivých stavebních záměrů. Pro způsoby hospodaření s vodou či pro omezení vzniku tepelného ostrova je možno na úrovni studie vhodná opatření stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný návrh je rovněž předmětem podrobnějšího stavebně technického řešení v návazné dokumentaci pro jednotlivé stavební záměry.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976215	V analytické části pro řešené území není doložena žádná bilance odtokových poměrů v území, jakýmikoliv výpočty, objem dešťových srážek spadlých na území před zástavbou, při zastavování a po navrhované zástavbě území.	Údaje tohoto druhu nebyly v zadání studie požadovány.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976216	Ke stavebním blokům je uveden objem dešťových vod (kap. C bilanční hodnoty, str. 20). Není patrné, jak byla hodnota spočtena. Studie neobsahuje žádné celkové údaje o rozsahu zastavěných a zpevněných ploch, nelze tak objektivně posoudit hospodaření s dešťovými vodami (HDV). Chybí informace o zpevněných plochách. „Zastavěnost“ některých bloků je 100 % plochy. Průměrná zastavěnost kolem 60 %, ale v realu bude vyšší o nezapočtené zpevněné plochy. Stavební bloky neobsahují žádné opatření HDV.	Studie se otázkám životního prostředí věnuje v míře přiměřené možnostem tohoto druhu projektové přípravy území. Detailnější zpracování tématu bude předmětem navazujících stupňů dokumentace ve fázi územního rozhodování.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976218	V analytické části není doloženo žádné hydrogeologické posouzení území, což je nezbytné z hlediska posouzení možnosti zasakování dešťových vod a z hlediska ochrany podzemních vod. Nejsou tak doloženy žádné dostupné informace o retenční schopnosti území řešeného území. Vsakování vody může být omezeno požadavky na ochranu staveb před podmáčením.	Údaje tohoto druhu nebyly v zadání studie požadovány.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976219	Z hlediska širších vztahů na mapovém podkladu jako rekreační potenciál jsou uvedeny přírodní parky u Botiče a Milíčovského lesa. Není zohledněno, že Milíčovský les a rybníky jsou také zvláště chráněným územím, přírodní památkou a i Evropsky významnou lokalitou. Předmět ochrany přírodní památky je vázán na vodu (rybníky).	Požizovatel bere na vědomí.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976220	V analytické části není řešena podzemní voda, přitom vodní režim bude v území zásadně ovlivněn zastavěním ale i odvodněním staveb a stavbami podzemními, garážemi.	Údaje tohoto druhu nebyly v zadání studie požadovány.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976221	Nebylo prověřeno jak stavební činnost, zástavba, povede ovlivnění vodního režimu chráněného území odvedením srážkových vod z povodí přes nádrž DUN u ulice Ke cvičišti a následně vypouštění do rybníka Vrah. Stávající bilance retenčních nádrží (DUN) před a po zástavbě území není doložena. Do DUN bude svedeno další odvodnění z dalších zastavování ploch např. u ulice Výstavní Exnárova.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit - včetně rezerv pro náležitě nakládání s odpadními vodami. Studie se otázkám životního prostředí věnuje v míře přiměřené možnostem tohoto druhu projektové přípravy území. Detailnější zpracování tématu bude předmětem navazujících stupňů dokumentace ve fázi územního rozhodování.
340	MHMPP08YIQET	Nesouhlas	2976222	Odvodnění území = hospodaření s dešťovými vodami (HDV) nelze přesouvat do dalších stupňů řízení (územního řízení). Zadržetí vody v krajině je nezbytné řešit komplexně v rámci územní studie na celém řešeném území a až následně u jednotlivých staveb. HDV Je třeba provázat se zelenou infrastrukturou a ochranou ploch zeleně.	Požadavek na podrobný popis hospodaření s dešťovými vodami není přiměřený rámci studie. Tyto složky návrhu budou vyjádřeny pouze v textové části. Případný vliv hydrogeologických poměrů bude posouzen samostatně v projektové dokumentaci k jednotlivým budoucím stavebním záměrům.
340	MHMPP08YIQET	Nesouhlas	2976224	Navrhované posílení zeleně alejemi v komunikacích bude plnit společenskou funkci omezeně než zeleň v nezpevněných plochách, v parcích. Zpevněné plochy komunikací se	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Plochy dotčené navrženou zástavbou jsou tedy již v současnosti určeny k zástavbě a jejich využití znamená

				přehřívají, sálají teplo, představují stresové prostředí pro vzrostlé stromy.	
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976231	Není patrné. Jaké budou stanovištní podmínky dřevin v alejích v komunikacích. Nelze vyloučit střet zájmů při zajištění bezpečnosti silničního provozu a zachování stromů. V komunikacích budou tak stromy malého vzrůstu, omezeně plnicí společenské funkce než stromy vzrostlé s velkou korunou.	Podrobnější návrh krajinářských a sadových úprav bude předmětem navazujících projekčních prací procesu územního rozhodování při plánování případných budoucích novostaveb.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976232	Nejsou žádné informace, že by zpracovatel studie, navrhovanou zástavbu, opatření (HDV), konzultoval a projednával s příslušnými orgány státní správy na úseku složek životního prostředí.	Studie je ve své první prezentaci předložena k posouzení též Odboru ochrany prostředí MHMP. Eventuální připomínky k návrhu jsou vypořádávány zcela shodně s ostatními podněty či námitkami jiných orgánů státní správy i veřejnosti.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976233	Analytická část studie neobsahuje analýzu stávajícího vodního režimu území.	Ve studii obsažené analýzy nemají být ani přepisem existujících dokumentů (ÚAP) ani samostatným elaborátem, který si činí nároky na kompletní a všestranný popis přírodních, geografických i hygienických či sociálních aspektů řešeného území. Jejich smyslem je postihnout pro danou úroveň přiměřenou sumu vstupních informací s důrazem na ty, které mají pro budoucí návrh největší důležitost. Proto údaje tohoto druhu nebyly v zadání studie požadovány.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976234	Kapitola „Zelená infrastruktura“ návrhové části je pouze deklaratorní, nelze objektivně prokázat naplnění navrhovaných opatření (zvýšení retenční schopnosti, maximální míru vsakování dešťových vod v místě spadu, zásakové průlehy, rozsah zavlažování ploch...).	Studie se otázkám zelené infrastruktury věnuje v míře přiměřené možnostem tohoto druhu projektové přípravy území. Detailnější zpracování tématu bude předmětem navazujících stupňů dokumentace ve fázi územního rozhodování.
340	MHMPP08YIQET	Nesouhlas	2976235	Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložená územní studie pouze popisuje území a navrhuje intenzitu zástavby. Neprověřuje ani neposuzuje možná řešení konkrétních problémů, konkrétně hospodaření s dešťovou vodou.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Plochy dotčené navrženou zástavbou jsou tedy již v současnosti určeny k zástavbě včetně rezerv pro novou zátěž technické i dopravní infrastruktury a dopadů na životní prostředí. Jejich využití znamená dotvoření původního záměru výstavby sídliště "Jižní Město I", jenž nebyl nikdy dokončen. Pořizovatel trvá na stanovisku, že podrobný návrh z oblasti modrozelené infrastruktury lze na úrovni studie stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný projekt je rovněž předmětem podrobnějšího stavebně technického řešení.
340	MHMPP08YIQET	Nesouhlas	2976236	Předmětná studie je zpracována v rozporu se zadáním územní studie ze dne 22.3.2018 verze 5, bodem 5.4. a 6.	Výtka ohledně rozporu mezi výsledkem studie a jejím zadáním v citovaných bodech 5.4 a 6 je formulována zcela obecně, bez konkrétního zaměření; z toho důvodu se k ní pořizovatel nemůže vyjádřit. Nicméně pořizovatel výsledek studie pokládá za konformní s požadavky obsaženými v jejím zadání.
340	MHMPP08YIQET	Jiné	2976237	Studie musí prokazatelně doložit, že v důsledku urbanizace nedojde k změně odtokových poměrů v území, v nové i stávající zástavbě budou stanoveny limity pro realizaci opatření HDV k zadržení vody v území. Míra urbanizace území musí vycházet z limitů hospodaření s dešťovými vodami, a ne naopak. Studie není podkladem pro objektivní a nestranné rozhodování správních orgánů v území a nejen jich.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Plochy dotčené navrženou zástavbou jsou tedy již v současnosti určeny k zástavbě včetně rezerv pro novou zátěž technické i dopravní infrastruktury a dopadů na životní prostředí. Jejich využití znamená dotvoření původního záměru výstavby sídliště "Jižní Město I", jenž nebyl nikdy dokončen. Pořizovatel trvá na stanovisku, že podrobný návrh z oblasti modrozelené infrastruktury lze na úrovni studie stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný projekt je rovněž předmětem podrobnějšího stavebně technického řešení.
315	MHMPP08YIRQY	Neuvedeno	2977642	Připomínky jsou totožné s připomínkami podanými týmě připomínkujícím pod č. j. MHMPP08YJKLN – vizte tam.	
350	MHMPP08YJ2QG	Jiné	2976060	Tyto připomínky podepsali ještě dva připomínkující. Kolem našeho domu se potýkáme s velkými problémy díky různým propadům zeminy v těsném a blízkém okolí budovy a děsíme se toho, že při velkých stavebních pracích v blízkosti se nám jednoho dne propadne celý dům.	Možná opatření pro potlačení negativních vlivů budoucí zástavby na životní prostředí budou součástí návrhu jednotlivých stavebních záměrů, včetně případného vztahu ke geologickým poměrům.
350	MHMPP08YJ2QG	Nesouhlas	2976061	Je pravda, že stará „pavlač“ je nevzhledná, ale nikoliv nefunkční! Sice je škoda, že nejsou otevřená boční schodiště směrem k Opatovské ulici a jsou tu jen jedny pohyblivé schody, které navíc nejezdí v režimu 24/7, ale máme zde poštu (je malá na počet obyvatel, ale je alespoň nějaká) a při současném trendu zbavovat se poboček máme strach, aby nebyla zrušena bez náhrady. Je zde Česká spořitelna, která byla v loňském roce zcela rekonstruovaná. Jsou tu obchody, restaurace, pizzerie, kino, květinářství, cukrárna a další obchody a služby, které jsou hojně využívány.	Tyto budovy jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Ostatně, ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.
350	MHMPP08YJ2QG	Nesouhlas	2976062	A v poslední řadě je zde ( <i>pozn.: blok B08</i> ) kryté hlídané parkoviště pro cca 1350 aut, které by bylo zrušeno bez adekvátní náhrady za přibližně stejnou cenu měsíčního parkování. Neumím si představit, kde bude takové množství aut parkovat, když se parkoviště zavře a chceme na to znát odpověď!	Návrh bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
350	MHMPP08YJ2QG	Nesouhlas	2976063	Dalším obrovským problémem je plánovaná tramvajová trať. Od té doby, kdy jsou na Opatovské vyhrazené jízdní pruhy, jsou ve špičkách už nyní zácpy, auta stojí v kolonách i přes kruhové objezdy a než se ujedou přibližně 3 km, je někdy nutné zastavit a znovu se rozjet až 8x - a to není započítáno zastavování a rozjíždění v koloně, pouze semafovy, přechody a kruhové objezdy. Stále máme plnou pusu pevných částic z motoru, ale pevné částice z brzdových obložení motorových vozidel nás vůbec nezajímají. Když si představím tuto situaci ještě zkomplikovanou tramvajemi v kruhových objezdech (nebo bez nich na neřízených nebo světelných křižovatkách), nástupními ostrůvky a zvýšeným počtem přechodů právě kvůli ostrůvkům, neumím si dopravu vůbec představit. A proč vlastně tramvaj, když tu máme metro a spojení do celé Prahy i okolí máme skvělé! Na to chceme znát také odpověď. Proč chcete dovolit zničit to, co opravdu funguje?	Návrh tramvajové tratě je podložen dlouhodobou snahou o změnu územního plánu, která by v daném místě umožnila stavbu tzv. "východní tramvajové tangenty" navazující na současné obratiště na Spořilově. V porovnání s autobusovou dopravou má tramvaj vyšší přepravní výkony a větší hustotou zastávek umožňuje lépe pokrýt obsluhované území. Nadto autobusový terminál na konečné v Hájích je v současnosti na svém kapacitním maximu. Velkorysé dimenze Opatovské ulice položení tramvajové trati ve středním dělicím pásu umožňují. Intenzita frekvence na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, rovněž s tramvajovou dopravou.

350	MHMPP08YJ2QG	Nesouhlas	2976091	Chceme si hrát na velkoměsto, ale asi nikdo z projektantů v moderním městě nebyl. Jinak by zjistil, že široké čtyřproudé silnice a vychovaní chodci jsou celkem běžným jevem západních měst. Tady je trend opačný - chodce nehlídat (ten si může beztréstně dělat na silnici, co chce) a motoristům snižovat počty jízdních pruhů, přidělovat přechody, nesmyslně snižovat na 10 metrů počet jízdních pruhů a tím uměle vytvářet zácpy a zvyšovat nebezpečnost dopravy a prostě dělat vše pro to, aby se mohlo křičet, že jezdí moc aut a doprava houstne. Auta prostě patří k moderní době, když ale lidé přesednou do vlaků a hromadné dopravy, zjistí se, že železniční síť je málo hustá, vlaky tím pádem přeplněné a zpožděné a že autobusy nemá kdo řídit. Argument, že auta alespoň budou jezdit pomaleji, který zazněl na veřejném projednávání, je demagogický. Počet aut zde dramaticky naroste a průjezdnost se dramaticky sníží. Výsledkem bude více nehod, nervózní řidiči i chodci a ovzduší horší. A pokud by tu měla být ještě plánovaná cyklostezka, tak je o dárce orgánů postaráno.	Frekvence na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, s tramvajemi a cyklopruhy. Popis dopravní situace na Opatovské ulici je bezděčným dokladem potřeby kapacitního parkoviště systému P + R na Hájích, jelikož je zjevné, že nemožnost zaparkovat s napojením na pohodlný a rychlý prostředek MHD (metro či železnice) vede ke zbytečnému prodlužování jízdy automobilů hlouběji do vnitřního města.
350	MHMPP08YJ2QG	Nesouhlas	2976093	Také návrh P+R parkoviště pro východ je možný jen pro toho, kdo tudy nejezdí autem a neví, jak je již nyní ve špičce problematicky průjezdná ulice Výstavní od Petrovic, se kterou je počítáno pro příjezd aut z východu. A jak bude zabezpečeno, aby sem nejezdila auta i po Opatovské? Bude to znamenat podstatné zhoršení života v naší zatím úžasně klidné a vyhledávané části JM. Bohužel dopravní řešení asi dělají lidé, kteří sami neřídí a místo, které projektují, znají jen z fotografií a map. Už vůbec se pravděpodobně nepřijedou podívat na skutečnou dopravu (i ve špičce), používají pouze nějaké statistické průměry a tím je veškerá logika plánování zástavby pryč.	Pravidlem při koncipování systému P + R je, aby příslušná parkoviště bezprostředně navazovala na ty nejkapacitnější druhy dopravy (vlak či podzemní dráha) s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Sloučení P + R s přestupním uzlem MHD při stanici metra Háje se tak nabízí jako logické.
350	MHMPP08YJ2QG	Nesouhlas	2976094	V nových navrhovaných domech je sice počítáno s garážemi v podzemí, ale za prvé ne v dostatečném množství a za druhé mnoho lidí stejně často parkuje na ulici ať už z finančních důvodů nebo prostě proto, že se jim nechce vjíždět dovnitř. I proti našemu domu se před mnoha lety přistavělo „pokračování“ stávajícího paneláku místo původní místní kotelny (jejího zrušení dodnes litujeme). Ačkoliv má dům podzemní garáže, s nastěhováním obyvatel do tohoto domu se parkování v okolí hodně zhoršilo.	Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst v řešeném území.
350	MHMPP08YJ2QG	Jiné	2976095	Na Jižním městě chybí nemocnice, stacionáře pro důchodce, úřad práce, nyní už i počet školek, za pár let to bude nedostatek škol - a to i při současném počtu a skladbě obyvatel. Pokud odtud budou plánovanými stavbami „vyhnáni“ současní starší obyvatelé, tento problém se ještě zhorší. A téměř každá mladá rodina v Praze má alespoň jedno auto, případně ještě druhé služební. A to se tu už nehme vůbec.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešené území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských či zdravotnických zařízení ani ploch pro rekreaci předloženy nebyly.
350	MHMPP08YJ2QG	Jiné	2976096	Naše rodina není proti modernizaci a dokonce ani proti výstavbě, pokud je v rozumném měřítku a slouží lidem a ne developerům k nehorázným ziskům. Pokud si nebudeme chránit zelené plochy, do kterých se při dešti vsákne voda a pomůže doplnit spodní ubývající vody, ale budeme všechny tyto plochy nahrazovat asfaltem a betonem, tak se tu při současném trendu tropických letních teplot za chvíli upečeme nebo se budeme muset zavřít do bytů s klimatizací, čímž ovšem opět ublížíme ovzduší. Motory klimatizace totiž nejsou perpetuum mobile.	Pro způsoby hospodaření s vodou či pro omezení vzniku tepelného ostrova je možno na úrovni studie vhodná opatření stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný návrh je předmětem projektové dokumentace konkrétních stavebních záměrů.
353	MHMPP08YJ2Z7	Nesouhlas	2976053	Každou novou stavbou domu i parkoviště ubývá zeleně a přehřátí sídliště v horkých letních měsících je již nyní nadměrné a špatně snesitelné. Nová zástavba, o které uvažujete, vše jen zhorší a stavět i 27-mi patrové mrakodrapy a před domy další domy není pro budoucnost naší části vhodné a správné.	Poživatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Pro způsoby hospodaření s vodou či pro omezení vzniku tepelného ostrova je možno na úrovni studie vhodná opatření stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný návrh je předmětem projektové dokumentace konkrétních stavebních záměrů. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
353	MHMPP08YJ2Z7	Nesouhlas	2976054	Ve studii navrhujete zbourat starou rampu u metra. Obyvatelům nevádí, byla by jen potřeba větší péče - více údržby a úklidu, instalace dalších pohyblivých schodů. Navíc se tím oblast připraví o cca 1350 parkovacích 'krytých míst' pod rampou a 600 pod Galaxií. Nevím, kde bude těchto více než 1300 aut parkovat. V nových domech je sice počítáno s garážemi v podzemí, ale lidé stejně často parkují na ulici - možná i z finančních důvodů.	Rozsáhlá budova č. p. 874 je morálně i fyzicky zastaralá a její současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá její budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Navržené parkovací kapacity v řešeném území převýší současnou nabídku o 221 stání.
353	MHMPP08YJ2Z7	Nesouhlas	2976055	Stavby kancelářských budov jsou naddimenzované - v centru i jinde na Praze 4 je velké množství volných kancelářských prostor nabízených dokonce i na charitativních adresách. Kino máme kvalitní - proč ho bourat? Restauraci je zde dostatek - proč na Opatovské ulici stavět další?	Určení přesného poměru jednotlivých funkcí může kolísat podle okamžitého stavu reálného trhu, nicméně návrh vychází z kapacit území určených stávajícím územním plánem. Značná část rozvojových ploch je charakterizována jako smíšená a tomuto požadavku vychází návrh přiměřeně vstříc. Detailní návrh je věcí podrobnějšího plánování v rámci pozdějšího procesu územního řízení případných novostaveb. Multikino Galaxie v průběhu roku 2019 ukončilo činnost a majitel objektu uvažuje o změně účelu stavby, eventuelně o náhradě stavbou jiného druhu.
353	MHMPP08YJ2Z7	Nesouhlas	2976056	Pokrytí autobusy je zde velmi funkční - až geniální. Jsme spojeni s celou Prahou i okolím, vše funguje výborně, a proto vůbec nerozumíme záměru zavádět zde tramvaj, když máme metro! Je zde velmi hustý automobilový provoz, tramvaje jen zaberou další místo, a nástupní ostrůvky uprostřed přetížených komunikací jsou přímo vražedné. V loňském roce zemřelo jen díky tramvajím 104 osob, letos již 42. Proč raději nepodporovat ekologické autobusy na elektřinu? Je nesmysl zužovat průjezdnost Opatovské ulice tramvajemi a jezdit pouze jendím pruhem.	Návrh tramvajové tratě je podložen dlouhodobou snahou o změnu územního plánu, která by v daném místě umožnila stavbu tzv. "východní tramvajové tangenty" navazující na současně obratiště na Spořilově. V porovnání s autobusovou dopravou má tramvaj vyšší přepravní výkony a větší hustotou zastávek umožňuje lépe pokrýt obsluhované území. Nadto autobusový terminál na konečné v Hájích je v současnosti na svém kapacitním maximu.
353	MHMPP08YJ2Z7	Nesouhlas	2976057	Ovzduší je zde také jedno z nejhorších a hluk, prašnost, vedro a sucho vše jen devastuje. Stavět na Opatovské cyklostezky není bezpečné ani pro cyklisty ani pro ostatní účastníky silničního provozu.	Zelené prostranství jižně od Opatovské ulice je lokalitou, již určuje územní plán k zastavění, a studie navrhuje zástavbu těchto míst v souladu s kapacitami územním plánem stanovenými. Technické řešení dopadů výstavby s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem. Dopravní zátěž Opatovské ulice souběžný provoz cyklistů s jinými druhy dopravy bezpečně umožňuje.

353	MHMPP08YJ2Z7	Jiné	2976058	Pokud mají developeři hodné financí, ať postaví nepředražený funkční venkovní bazén a založí bariéry ze zeleně, stromů. Chybí zde nemocnice, stacionáře pro důchodce, úřad práce, s novou generací se přestává dostávat školek a hřišť i při současném počtu a skladbě obyvatel.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešeném území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských či zdravotnických zařízení ani ploch pro rekreaci předloženy nebyly.
353	MHMPP08YJ2Z7	Nesouhlas	2976059	Stavba radnice by měla být uvažována v centru Prahy 11, ne na jejím okraji.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části. S ohledem na snahu městské části zkonzumovat stávající územní rozhodnutí pro výstavbu nové radnice bylo umístění této budovy respektováno. Avšak je možné rovněž její začlenění do komplexu budov okolo centrálního prostoru N01 - nejspíše v upraveném bloku B08. Definitivní rozhodnutí ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Z hlediska územního plánu je však plocha veřejného vybavení (blok B12) pro tento účel podstatně vhodnější.
352	MHMPP08YJ48K	Neuvedeno	2975877	Připomínky jsou totožné s připomínkami Hnutí pro Prahu 11, č. j. MHMPP08YJKLN. Vizte tam.	
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2976185	Tyto připomínky podepsali tři další připomínkující. V rámci návrhu územní studie je počítáno v rámci nové výstavby s téměř dvojnásobným navýšením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, administrativu a veřejnou správu. Toto řešení je pro rozlohu dané lokality nevhodné a vychází z realizace jednotlivých bloků, které ve většině případů výrazně převyšují stávající zástavbu. Zvýšení počtu osob může mít také negativní vliv na stávající pohodu bydlení a nemalý dopad na cenu a poptávku o danou lokalitu na trhu s nemovitostmi.	Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence, což bylo motivem pro zadání této územní studie. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti. Obavy z vlivu studie na snížení hodnoty nemovitostí v řešeném území tedy pořizovatel pokládá za zcela neopodstatněné.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977643	Navržená výšková úroveň v jednotlivých stavebních blocích nesplňuje požadavky platných právních a prováděcích předpisů. Při využití navržených stavebních čar a maximální podlažnosti v jednotlivých blocích nemůžou být dodrženy požadované odstupové vzdálenosti budoucích budov a stejně tak odstupové vzdálenosti od stávajících bytových domů.	Výšková regulace v blocích představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případně nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Způsoby jak zamezit negativním vlivům budoucí zástavby na životní prostředí a okolní zástavbu je možno na úrovni studie stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí způsobem odpovídajícím míře podrobnosti, jaká je pro tento typ územně plánovacího podkladu obvyklá. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977644	V rámci územní studie by mělo být jasně definováno využití plochy P04, kde je umístěno stávající hřiště, které je nutné v rámci obnovy a rozvoje zachovat.	Tuto okolnost je možno zmínit v textové části návrhu, avšak pořizovatel upozorňuje, že podrobnější návrh krajinářských a sadových úprav včetně umístování drobných doplňků parteru, jaké představuje uliční mobiliář či herní prvky, bude předmětem navazujících projekčních prací procesu územního rozhodování.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977645	Redukce stávajících ploch městské zeleně není pro danou lokalitu vhodná. Studie sice pracuje v rámci obnovy i se zachováním městské zeleně, nicméně řešení v podobě liniových, popř. soliterních prvků není v porovnání se stávajícím stavem adekvátní.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Plochy dotčené navrženou zástavbou jsou tedy již v současnosti určeny k zástavbě a jejich využití znamená dotvoření původního záměru výstavby sídliště "Jižní Město I", jenž nebyl nikdy dokončen. Podrobnější návrh krajinářských a sadových úprav bude předmětem navazujících projekčních prací procesu územního rozhodování při plánování případných budoucích novostaveb.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977646	Územní studie vyčísluje předpokládané navýšení produkce množství odpadů, ale neposuzuje, jak s tímto razantním navýšením produkce odpadů v rámci místní části nakládat. V té souvislosti lze také předpokládat další nárůst dopravy.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit - včetně rezerv pro náležitě nakládání s odpadem generovaným novou zástavbou. V řešeném území budou produkované odpady likvidovány obdobným způsobem, jako u dosavadní zástavby.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977647	Další výstavba v oblasti s sebou přinese zvýšenou dopravu, což bude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel (emise, hluk).	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Nicméně vliv na životní prostředí, demografickou situaci a podobně bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977648	Zásadní nedostatek má studie v oblasti parkování, kdy v rámci návrhu dojde k významnému snížení ploch pro parkování, což je absolutně v rozporu s eventuálním nárůstem ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
364	MHMPP08YJ63V	Jiné	2977649	V případě další výstavby bude nutné doplnit kapacitu přístupových komunikací, což však s ohledem na stávající zástavbu bude velmi problematické, ne-li nemožné.	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže.
364	MHMPP08YJ63V	Nesouhlas	2977650	Studie je v případě umístění stavebního bloku B22 a B23 v rozporu s územním plánem, což zpracovatel připouští a v části „111. Námětová část“ zdůvodňuje. Nicméně navrhaným opatřením definovat maximální zastavěnost bloku B22 nedochází k eliminaci úbytku ploch s funkčním využitím ZP, ale naopak zpracovatel připouští stav minimální výměry plochy s funkčním využitím ZP 30 %.	Připomínkující mylně odvozuje z textu námětové části studie kolizi návrhu s územním plánem. Projektanti zde pouze konstatují omezení daná současnými regulacemi a zmiňují, že způsob, jak rozšířit možnosti využití území pro potřeby terminálu MHD včetně možného posunu Arkalyské ulice do výhodnější polohy, je cesta změny územního plánu. Nicméně stávajícímu řešení není platný územní plán na překážku. Pořizovatel rovněž podotýká, že stavební blok B23 je již za současného stavu věcí plochou zastavěnou objekty provozního zázemí autobusového terminálu, drobnými obchodními jednotkami a prodejními stánky pro potřeby cestující veřejnosti.
354	MHMPP08YJCIM	Nesouhlas	2974778	Česká pirátská strana, MS Praha 11, se připojujeme k připomínkám podané OÚR prostřednictvím rady městské části Prahy 11. Jejich závěry plně podporujeme. Vizte pod č. j. MHMPXPAWVOAF.	Pořizovatel bere na vědomí.
354	MHMPP08YJCIM	Nesouhlas	2974787	<u>Cyklostezky</u> Navržené řešení cyklostezek považujeme za nevyhovující:	Je zjevné, že mezi současnou cyklostezkou vedenou v zeleném pásu podél ulic U Modré školy a Novomeského a trasou navrženou přímo v dopravním profilu těchto ulic, je kvalitativní rozdíl.

				Směr sever - jih Vedení cyklostezky ulicí U07 (U Modré školy, Novomeského) supluje již existující stezku po západní straně u těchto ulic, byť s podchodem jako řešení překonání ulice Opatovské.	Cyklotrasa umístěná při okraji vozovky má charakter nesegregovaného cyklopruhu, jenž slouží dálkové cyklistické dopravě. Zatímco cyklostezka v zeleni má nabízet možnost kratších přejezdů spojených s rekreací nebo místní dopravou. Citujeme z textové části návrhu: Pěší a cyklistická doprava "Cyklistické propojení bude umožněno na páteřních komunikacích pro dálkovou cyklistickou dopravu formou vyhrazených jízdních pruhů pro cyklisty. Zároveň pro lokální cyklo dopravu bude umožněn průjezd cyklistů po vybraných komunikacích určených přednostně pro pěší a bezmotorovou dopravu. Cyklotrasám byly v území vymezeny příslušné koridory v míře, která činí tento způsob dopravy přiměřeně komfortním a bezpečným. Dopravní zátěž Opatovské ulice uplatnění cyklopruhů umožňuje.
				Směr západ - východ Vedení cyklotrasy po Opatovské ulici vnímáme jako nevhodné řešení.	
354	MHMPP08YJCM	Nesouhlas	2974789	<u>Životní prostředí</u> Vypořádání se s problémy vlivů na životní prostředí jen pomocí bilance množství a složení odpadu považujeme za nedostatečné a proto žádáme studii doplnit o: Studii hlukového zatížení. Studii prашného zatížení a hladiny zplodin. Studii tepelného zatížení.	Pro způsoby omezení vzniku tepelného ostrova je možno na úrovni studie vhodná opatření stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný návrh je předmětem projektové dokumentace konkrétních stavebních záměrů. Rovněž jiné podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním návrhem staveb.
354	MHMPP08YJCM	Nesouhlas	2974790	<u>Naše doplňující připomínky</u> Obecně Studie rezignuje na plochy zeleně, které jsou typické pro Jižní město. Hranice vymezeného území naplněním hmoty bloků necitlivě upřednostňuje využití, před respektem charakteru stávající zástavby. Což se projevuje, jako konfliktní napojení na stávající zástavbu. Řešením může být vytvoření zeleného pásu napříč územím studie a tím by došlo k propojení Centrálního parku s Miličovským lesem. Dále žádáme o návrh řešení zadržetí dešťové vody v území, které by šlo řešit v navrženém zeleném pásu.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu. Vazba řešeného území na parkovou zeleň centrálního prostoru Jižního Města byla prověřena s negativním výsledkem. Toto spojení je s ohledem na intenzitu provozu na přílehlé křižovatce i v okolí autobusového terminálu mnohem spíše jen reminiscencí na dávný kompoziční záměr než že by představovalo reálnou prostorovou a funkční jednotu. Z toho důvodu bylo rovněž upuštěno od původního záměru propojit obě strany ulice U Modré školy mimoúrovňovým způsobem pro vysoké náklady a malý efekt. Pro způsoby hospodaření s vodou či pro omezení vzniku tepelného ostrova je možno na úrovni studie vhodná opatření stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný návrh je rovněž předmětem podrobnějšího stavebně technického řešení v návazné dokumentaci pro jednotlivé stavební záměry.
354	MHMPP08YJCM	Jiné	2974793	Příznivě vnímáme řešení ponížení prostoru v oblasti východního vestibulu metra na úroveň okolního terénu. Je s tím ale, spojená ztráta parkovacích míst, která se musí v dané lokalitě kompenzovat.	Realistický pohled předpokládá budoucí asanaci objektu č. pop. 874 a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena.
354	MHMPP08YJCM	Nesouhlas	2974795	Dále si myslíme že s výškovým rozdílem cca 6m, který by vznikl po zrušení pochozí lávky, se studie nedostatečně vypořádala.	Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušenosťi shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepřijemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno (podchod), avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá úrovni provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevyžadují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
354	MHMPP08YJCM	Nesouhlas	2974796	Navrhované P+R není únosné a to kdekoliv na vymezeném území studie.	Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů, a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD se tak nabízí jako logické.
354	MHMPP08YJCM	Nesouhlas	2974797	Studie se nevěnuje dopadům na životní prostředí, jako je znečištění ovzduší, limity hluku, tepelné zatížení atd.	Podrobnější technické řešení s ohledem na limity z oblasti ochrany životního prostředí bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
354	MHMPP08YJCM	Jiné	2974804	Nestavební plocha P1 Vybudovat pokračování centrálního parku podél bloku B05 a pokusit se ho napojit na vznikající náměstí. Dále by pokračoval po překonání náměstí a Opatovské ulice jižně (B13, B17, B18) směrem Miličovský Les. Tím se docílí prostupnost celým územím.	Vazba řešeného území na parkovou zeleň centrálního prostoru Jižního Města byla prověřena s negativním výsledkem. Toto spojení je s ohledem na intenzitu provozu na přílehlé křižovatce i v okolí autobusového terminálu mnohem spíše jen reminiscencí na dávný kompoziční záměr než že by představovalo reálnou prostorovou a funkční jednotu. Zelené prostranství jižně od Opatovské ulice je lokalitou, již určuje územní plán k zastavění, a studie navrhuje zástavbu těchto míst v souladu s kapacitami územním plánem stanovenými. Pořizovatel nicméně vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici.
354	MHMPP08YJCM	Jiné	2974806	Okolí bloků B13, B17 a B18 Navrhujeme vytvoření parkových ploch v jižní centrální části řešeného území. Tím dojde k propojení náměstí se stávající parkovou plochou směřující k Miličovskému lesu. Dále se přirozeně oddělí stávající budovy od nové výstavby.	Zelené prostranství jižně od Opatovské ulice je lokalitou, již určuje územní plán k zastavění, a studie navrhuje zástavbu těchto míst v souladu s kapacitami územním plánem stanovenými. Pořizovatel nicméně vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici.
354	MHMPP08YJCM	Jiné	2974832	Okolí bloků P04, P07, B13 a B18 Na těchto blocích navrhujeme vznik vodních prvků, například kašny, jezírka, brouzdaliště atd. Vhodné k udržení dešťové vody v daném území.	Tuto okolnost je možno zmínit v textové části návrhu, avšak pořizovatel upozorňuje, že podrobnější návrh krajinářských a sadových úprav včetně umístování drobných doplňků parteru, jaké představuje uliční mobiliář či herní prvky, bude předmětem navazujících projekčních prací procesu územního rozhodování. V parkovém prostoru P04 se v současnosti nachází dětské hřiště, které by bylo rozumné respektovat.
354	MHMPP08YJCM	Nesouhlas	2974841	Blok B22 Žádáme o zachování stávající zeleně (vzniklý "ostrov" v západní části). Považujeme ho za důležitý dominantní prvek. Zásadně nesouhlasíme s vybudováním P+R ve vymezeném území touto studií.	Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů a úlohu P + R neplní. Rovněž autobusový terminál má degradující vliv na kvalitu zdejšího veřejného prostoru. Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že jeho stávající kapacita je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani

				<p>přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Kombinace s provozem patrových garáží P + R či dalších služeb pro motoristy se tak nabízí jako logická součást terminálu.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Nesouhlas	2974842	<p>Náhledová perspektiva (výkres 10-12) vychází lépe než hlavní výkres (výkres 02), protože nejsou dodrženy stavební čáry. Tím pádem náhledy neodpovídají možnému maximálnímu zastavení v jednotlivých plochách. Proto žádáme o změny níže uvedené, i když je náhledová perspektiva v některých případech respektuje: Blok B01 Severní stavební čáru B01 srovnat na úroveň stavební čáry B02. Tím dojde k zachování linie se sousedním blokem B02.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Jiné	2974843	<p>Blok B02 Navrhované rozšíření na jižní hraně stávajícího bloku lze akceptovat pod podmínkou odstranění stávající zástavby v bloku. Je třeba uvést tuto podmínku ve studii.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Jiné	2974844	<p>Blok B04 Východní stranu oddálit od bloku B02 a oddělit nestavebním blokem. Dále snížit výšku bloku na výšku 9NP jako je u Bloku B2.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Jiné	2974845	<p>Blok B10 Na této ploše navrhujeme vybudovat parkovací dům pro rezidenty, zároveň dojde k odhlučnění jižní části dané oblasti včetně domu v B20. Přejít chodců přes ulici Opatovská řešit podchodem přímo z vestibulu stanice metra.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Nesouhlas	2974846	<p>Blok B11 Záměr zde vybudovat radnici a né na Opatově, je předmět budoucí diskuze. Kdyby padla volba na Opatov, mohlo by tu být například divadlo.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Jiné	2974848	<p>Blok B14 Jižní čáru posunou na stávající hranici zastavení a snížit výšku bloku na 4NP. Jedná se o zastavěnou část (Finanční úřad a obchod Lidi). Zachováním vámi navržené výšky pootevírá v budoucnu cestu neúměrnému zatížení tohoto území.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Částečný souhlas	2974849	<p>Blok B15 Navrhovanou výšku 13 NP lze akceptovat pod podmínkou odstranění stávající zástavby v bloku a proto navrhujeme zachování původní (2 NP) výšky. Nebo definovat podmínku ve studii.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Jiné	2974850	<p><u>Doprava</u> Přechod na ulici "U Modré Školy" (U07) u KCMT Silnici v místě přechodu zvýšit na úroveň přilehlých chodníků a označit pomocí svíslého a vodorovného značení "Cyklostezka a přechod pro chodce". Tím prodloužit pokračování centrálního parku za ulici U Modré školy.</p>
354	MHMPP08YJCIM	Nesouhlas	2974851	<p>P + R Zásadně nesouhlasíme s umístěním P+R na území studie.Nevhodně přivádí dopravu doprostřed Jižního města.</p>
344	MHMPP08YJD4D	Jiné	2974697	<p>1) Neuralgickým bodem studie je bourání galerie (místními žoviálně přezvané na pavlač) v severní části vymezeného území. Nejvíce obyvatelům vadí, že by dramaticky ubylo míst k parkování (mluvilo se o cca 1350 garážových stáních). Starousedlíci mají ke galerii nostalgický vztah, navíc se děsí rozsáhlé stavební činnosti, což bychom mohli shrnout pod pojem syndrom „Panelstory“. Lopotného budování a čekání na dokončení funkční infrastruktury měli už (a ten pocit zůstal v duších natvalo) zdejší starousedlíci plně zuby. Argumentem je také to, že by lidé v jednom okamžiku přišli o poštu a mnoho obchodů i služeb, přičemž obnovení komplexu služeb by trvalo pro starší lidi neúnosně dlouho.</p>
344	MHMPP08YJD4D	Jiné	2974766	<p>2) Nevyužité pozemky okolo konečné zastávky autobusů (136, 170, 213 a 905) MHD Jižní Město kruhového autobusového „parkoviště“ (či jak tuto málo využitou vyasfaltovanou plochu nazvat) a samotné „parkoviště“ by mohly sloužit jako sběrné parkoviště P+R a zároveň terminál pro příměstskou autobusovou dopravu. Auta a autobusy ze Středních</p>
				<p>Tyto budovy jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Chybějící parkovací místa budou nahrazena v plochách bloků B10 a P07. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Z toho důvodu pokus o rehabilitaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace) ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti.</p>
				<p>Blok B22 i v současnosti představuje terminál MHD, kdy jeho největší plochu zaujímají autobusové odstavy. Z konzultací se zástupci DP, hl m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s</p>



				Cech ve směru od Petrovic by tak nevýžděla do čtvrtového centra a nezatěžovala by Opatovskou zbytečným provozem. Z parkoviště by bylo možno se dostat na konečnou stanici metra Háje proskleným nadzemním tubusem pro pěší s transportními pásy (podobně jako je v Dubaji 800 m dlouhý tubus mezi zastávkou metra Burj Khalifa/Dubai Mail a samotným komplexem), který by navazoval na pěší zónu revitalizované galerie.	
344	MHMPP08YJD4D	Jiné	2974767	3) Dopravním podnikem plánovaná přestavba výstupu ze stanice metra Háje by měla zachovat úroveň nadúrovňové komunikace pro chodce (Otíkova lávka a galerie), ale zároveň by měla nabídnout možnost dostat se na úroveň terénu (severní část) a podchodem i do jižní části. S nově koncipovaným vstupem do metra by měla souviset i likvidace čerpací stanice.	Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepříjemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno (podchod vedený z vestibulu metra), avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Čerpací stanici studie navrhuje integrovat do bloku B22 (bus, P + R, služby pro motoristy).
344	MHMPP08YJD4D	Jiné	2974768	4) Co zakrýt komunikaci Opatovskou od Otíkovy lávky ke křižovatce s ulicí Kulhavého (u Lidlu) tunelem, který by nahoře fungoval jako pěší zóna? Na severu by navazovala na galerii, směrem k jihu by se terasovitě svažovala, byly by na ní eskalátory, jež by zajišťovaly průchodnost sever - jih. Na stupních svažujících se k jihu by byly obchody a kavárny.	Poživatel se domnívá, že naznačené řešení je příliš ambiciózní a v daném místě nevhodné. Obchodní centrum Chodov se svým podobným pojetím od takového kroku odrazuje. Cílem studie bylo zjednodušení a zpřehlednění provozních i prostorových vztahů. A takto pojatý dopravní, obchodní a společenský uzel by byl v pravém protikladu k této snaze.
344	MHMPP08YJD4D	Jiné	2974769	5) Nový centrální prostor (náměstí) by bylo vhodné umístit jižně od Opatovské a jeho severní stranu by tvořila terasa s obchody a terasami (viz bod 4). Jih je rozvojová oblast s dostatkem prostoru (na severu je prostor nekompromisně limitován pozemky společnosti Arkalycká).	Poloha navrženého náměstí N01 je logická jak svou bezprostřední vazbou na výstup z metra, tak na místo, kde je uvažován podchod Opatovské ulice. Svým umístěním se nachází v provozním i významovém těžišti řešeného území, z toho důvodu poživatel pokládá jeho polohu za optimální a nebude iniciovat její změnu. Studií naznačené řešení pro tuto část území je možno realizovat pouze jako komplexní proměnu dotýčných objektů i přilehlých veřejných prostranství. A to za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Cílem studie nebylo moderovat proces dohody vlastníků příslušných nemovitostí nýbrž jen poskytnout podklad pro případné takové jednání.
344	MHMPP08YJD4D	Jiné	2974770	6) Opatovská tvoří v současnosti nepřekonatelnou bariéru nejen pro pěší, ale i pro cyklisty. To by se mohlo změnit přemostěním silnice v úseku Háje - Kulhavého. Na střechnu přemostění by bylo vhodné umístit pěší zónu a zároveň koridor pro cyklisty. Tento koridor by přirozeně spojoval Centrální park s Hostivařskou přehradou.	Mimoúrovňové křížení bude zčásti zachováno (podchod), avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevynucují, považuje poživatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
343	MHMPP08YJFDQ	Jiné	2974771	Podepsaný jedná v zastoupení dvou dalších osob. Totožné připomínky byly zaslány ještě jednou pod č. j. MHMPP08YJFB0.  Podáváme připomínku k návrhu územní studie čtvrtového centra v okolí stanice metra Háje: Ve stavebním bloku B03 bude povolena možnost realizovat mimo obchodní funkce v parteru také bytovou funkci v nadzemních podlažích objektu (v jeho jižní části na dotčené parcele 1209/14) s maximální výškou omezenou výškou stávajících staveb ve stavebním bloku B07, tzn. 10 nadzemních podlaží, nikoliv pouhých 8 podlaží navržených územní studií. Dále bude umožněno propojení stavebních bloků B03 a B06 (objekt výstupu stanice metra) zastřešením uvažované ulice ústící do náměstí NOI. Veřejný prostor bude dále v původních rozměrech fungovat jako krytá venkovní veřejná pasáž.	Příložená srovnávací studie bude předána zpracovateli ÚS ke zvážení a případnému zapracování.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972539	Zásadní pro rozvoj lokalit Opatov a Háje je rozhodnout, kde má být umístěna radnice. HPPII preferuje Opatov. V případě, že bude rozhodnuto o umístění radnice na Hájích, nenabude Opatov pro obyvatele Jižního Města skutečného centra, kterým by vzhledem ke své poloze mohl a měl být. Pokud přijmeme tuto myšlenku, je třeba hledat jinou veřejnou stavbu, kterou by bylo možné umístit do plochy VV v lokalitě Háje. Nesouhlasíme tedy s umístěním radnice v ploše VV, vzhledem k tomu, že by měla být navržena a vybudována u stanice Opatov.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972540	Zásadně odmítáme navrhované umístění terminálu pro autobusovou dopravu a kapacitní P+R do jádra území a pomyslného propojení Centrálního parku a dotčené lokality. Tyto dopravní stavby byablokovaly možnost zkvalitnění veřejného prostoru v rámci výše uvedeného propojení, které je mimo jiné požadováno i v zadání studie.	Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Kombinace s provozem patrových garáží P + R či dalších služeb pro motoristy se tak nabízí jako logická součást terminálu.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972541	V Zadání územní studie je uvedeno: Rovněž prověřit rozsah a umístění autobusového terminálu v západním okraji řešeného území, kdy redukce či úplné ukončení provozu by bylo pro městské kvality místa přínosem. O toto se studie ani nepokusila, pouze přesunuje terminál do bloku B22.	Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Kombinace s provozem patrových garáží P + R či dalších služeb pro motoristy se tak nabízí jako logická součást terminálu.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972542	Požadujeme doplnění detailní bilance stávající a navrhované dopravy v klidu (vč. navrhovaných parkovacích stání v nových objektech). Předložený popis není přehledný. Po sečtení hodnot uvedených např. na str. 5 vychází navrhovaný počet parkovacích stání jako deficitní proti stávajícímu stavu. Studie předpokládá zbourání již zmíněné pochozí plochy, kde je v tuto chvíli 1360 parkovacích míst. Z nich je přibližně 800 obsazených. A těch 800 obsazených tvoří lidé, kteří bydlí v ulici Kosmická a i další lidé severním směrem od Opatovské. Ta studie neřeší to, kam se přesunou tato auta. A ta budou logicky stát v těch ulicích, které jsou už teď absolutně přetížené.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972543	V Zadání územní studie je uvedeno: Návrh nestavebních bloků a dalších prvků zelené infrastruktury zohlední možnosti jejich zapojení do spojitého systému... Studie jako nestavební bloky navrhuje pouze nyní zelené plochy mezi současnou	Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Bloky B17 a B18 budou v návrhu korigovány, jelikož jejich doposavad navržený plošný rozsah byl

				výstavbou. V jižní části území v rozvojových plochách nenavrhuje (kromě plochy VV) žádný nestavební blok. To považujeme za nepřijatelné. Studie dokonce umísťuje do plochy ZP stavební blok B22. Plocha ZP by měla plnit funkci navázání zeleně z Centrálního parku. To, že v současnosti je tato funkce degradována umístěním autobusového terminálu by nemělo mít vliv na to, jak by tato plocha měla vypadat v budoucnu. Domníváme se, odstraněním terminálu příměstské autobusové dopravy z této plochy, by mohlo dojít k její parkové úpravě a mohla by začít plnit zamýšlenou funkci. V žádném případě proto nesouhlasíme se změnou územního plánu, která by část plochy ZP změnila na funkční plochu SV. Ve studii se dále uvádí: Odvádění srážkových vod bude řešeno opatřením umožňujícím maximální možnou míru vsakování srážkových vod v místě spadu a akumulaci srážkových vod. V rámci zástavby jednotlivých bloků a úprav veřejných prostranství budou navrhované prvky,.... Nerozumíme tomu, jak uvedené opatření bude účinné, když většina bloků bude obsahovat podzemní podlaží.		
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972544	Vzhledem k tomu, že ÚS navrhuje v řadě případů stavebních bloků až 100% zastavěnost, požadujeme, aby tato zastavěnost byla vyvážena jinde, tzn. aby studie navrhla více parkových v jižní a severozápadní části území.	Bloky B17 a B18 budou v návrhu korigovány. Nové uspořádání zajistí menší zastavěnou plochu.	
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972545	Na str. 4 je uvedeno, že „navrhovaná stromořadí a významné plochy zeleně respektují umístění podzemních sítí“. Umístění podzemních sítí bylo skutečně ověřováno?	Podrobnější technické řešení zeleného parteru bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem. Zmínka v textové části představuje upozornění na nutnost řešit případné kolize.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972550	Nesouhlasíme s umístěním benzinové čerpací stanice v území. V analytické části územní studie se konstatuje, že pozice čerpací stanice v lokalitě plánovaného čtvrtového centra je urbanisticky nevhodná, s čímž naprosto souhlasíme, přesto se ji studie snaží umístit jako součást objektu P+R. V současnosti je síť čerpacích stanic na území Prahy 11 a v jeho těsné blízkosti více než dostatečná, proto požadujeme výše zmíněné.	Čerpací stanice je součástí bloku B06, který je určen k přestavbě. Ponechání této funkce v daném místě pokládá pořizovatel za nevhodné, avšak zrušení bez náhrady může být v kolizi se zájmy soukromého vlastníka. Kombinace s provozem patrových garáží P + R či dalších služeb pro motoristy se tak nabízí jako logická součást autobusového terminálu, který rovněž není možno vymístit.	
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972551	V místě Háje by měl být pro důchodce vybudován denní stacionář, který by reflektoval, že Jižní Město stárne. Pokud se sníží potřeba zajištění služeb pro seniory, měl by být stacionář navržen tak, aby mohl být přestavěn na mateřskou školkou, až se po důchodcích přistěhuje nová generace.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Požadavky na zvýšení kapacit sociálních či zdravotnických zařízení předloženy nebyly.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972553	Za problematické považujeme návrh odstranění veškerých mimoúrovňových komunikací (lávek) v území a zároveň návrh na posílení dopravního významu lokality (vybudování kapacitního P+R, veřejné parkování pro 1200 automobilů v samém jádru území). Pohyb automobilů, tramvaje (a současné zúžení pruhů pro automobilovou dopravu), pěších a cyklistů může být v navrhovaném režimu značně konfliktní.	Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepříjemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevynucují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972557	Odmítáme předimenzovanou zástavbu navrhovanou do území severně od Opatovské, kde je dle ÚP vymezeno stabilizované území, kde lze pouze dotvořit okolní urbanistickou strukturu.	V daném místě předpokládá návrh náhradu stávajících objektů novými, které by lépe odpovídaly potřebám doby pro stránce funkční i estetické. Navržené kapacity pořizovatel připouští s ohledem na vysoce exponované místo (terminál MHD) vybavené nákladnou infrastrukturou (metro).	
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972558	Požadujeme doplnění bilance stávajících a navrhovaných hrubých podlažních ploch (HPP) vč. způsobu jejich využití.	Požadavek na kvantifikaci stávajících kapacit nebyl obsahem zadání studie.	
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972560	Uliční profily U01a/b/c- 34m U01c- 34m U02 - 16,50m U03 - 15m U04- 15/16m U05 - 15m U06- 19m U07- 18m U08- 15m U09- 10m U10- 15m Je třeba přeřešit uspořádání (a možná i klasifikaci) uličních prostor, které slouží jako zásobovací koridory pro obchodní a jinou vybavenost, aby umožnily tuto funkci a zároveň aby nedegradovaly urbánní prostředí dotčených prostorů.	Uspořádání uličních profilů bude revidováno a jejich případné úpravy ponechává pořizovatel na úvaze projektanta.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972572	B01 Nesouhlasíme s navrženou výškou 9NP. Bytový dům Kosmická 3925 má ve štítové stěně umístěna okna a šifka U09, která by ho oddělovala od nového objektu je pouze 10 m. Požadujeme v bloku zachovat současnou výšku, či ji maximálně navýšit o 2NP odpovídající standardní výšce bytů. Rovněž hmota objektu neodpovídá okolní urbanistické struktuře a možnostem rozvoje ve stabilizovaném území.	Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 %) nelze předpokládat výšku 9 NP v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972573	B02 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity. Návrh výstavby na štítové straně domu Kosmická 749/25 svědčí o naprosté neznalosti autorů studie o území. Bytový dům Kosmická 25 má ve štítové stěně umístěna okna!!	Zpracovatel územní studie je s reálným stavem místa dobře obeznámen, v návrhu nabízí možnost jeho dalšího stavebního vývoje. Pokud by přínos tohoto námětu převážil nad vyvolanými negativy, bylo by samozřejmě nutno řešit úpravy štítu. Nicméně pořizovatel akceptuje pohled připomínkujiícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972574	B03 Nesouhlasíme s navrženou výškou 13NP a zásadně nesouhlasíme s výškou 21NP v severní části bloku. V severní části bloku zachovat současnou výšku, čiji maximálně	Možnost změny výšky v rámci bloku B03 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.	

				navýšit o 2NP odpovídající standardní výšce bytů. V jižní části bloku souhlasíme s navrženou výškou 8NP. Rovněž hmota objektu neodpovídá okolní urbanistické struktuře a možnostem rozvoje ve stabilizovaném území.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972575	B04 Nesouhlasíme s výškou bloku. 13NP je naprosto nepřijatelné vzhledem k bytovým domům Kosmická 25 a Kosmická 27, neboť šířka U09, která by je oddělovala od nového objektu je pouze 10 m. Požadujeme, aby vymezená čtvercová část bloku, kde je navrhována výška 13NP nepřekročila výšku současného objektu, který se v bloku nachází. Rovněž hmota objektu neodpovídá okolní urbanistické struktuře a možnostem rozvoje ve stabilizovaném území. Souhlasíme s výškou 8NP uvedenou v jižní části bloku, odpovídá okolní zástavbě.	Možnost změny výšky v rámci bloku B04 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972576	B05 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972577	B07 Nesouhlasíme s umístěním objektů o 2NP na jižní části bloku. Návrh na jejich umístění svědčí o naprosté neznalosti autorů studie o území. Bytové domy Kosmická 5-21 mají z této části vstupy, byty mají na jižní část domu okna a balkóny. V přízemí se nacházejí pronajímané nebytové prostory. Navrhovaná výstavba by znehodnotila majetek a životní prostředí zdejších obyvatel. V případě nové výstavby v západní části bloku, by počet podlaží budovy měl být maximálně 8NP. Je třeba navíc prověřit, že nedojde k zastínění bytového domu Kosmická 25.	Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. Jak dokládá hlavní výkres, blok B07 v části přiléhající k domům na adrese Kosmická 5 - 21 obnáší pouze 2 NP, což se nijak neodlišuje od současného stavu. S výškou 5 NP se uvažuje pouze při Opatovské ulici, nikoliv v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972579	B08 Požadujeme prověřit možnost umístění terminálu pro příměstskou autobusovou dopravu do PP objektů, pokud se terminál nepodaří vymístit z území. Požadujeme prověřit možnost umístění P+R do PP objektů, pokud se P+R nepodaří vymístit z území.	Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů, a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD se tak nabízí jako logické.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972580	B09 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972589	V bloku podle palného územního plánu nelze umístit parkovací místa pro rezidenty z okolí. V grafické části je blok B10 opatřen plovoucí značkou pro umístění kultury, blok je vybaven plovoucí značkou pro veřejná parkoviště. Není však ani naznačeno, jak bude řešena dopravní obsluha (návoz aparatury pro vystoupení, předjezd pro VIP, auta zaměstnanců apod.). Není počítáno se shromažďovacím prostorem před touto významnou veřejnou budovou. Naznačená stavební čára u objektu na bloku BIO neodpovídá hmotové vizualizaci	Zařízení pro potřeby místní kultury bylo v bloku B10 umístěno na podnět městské části s využitím okolností, že územní plán v daném místě předpokládá umístění veřejné vybavenosti. Parkování bude sloužit převážně potřebám kulturního centra. Možné je vyčlenit část kapacit pro uspokojení deficitu parkovacích míst v okolí. Případné nedostatky v navrženém zapojení těchto objektů (včetně podzemního garážování) do okolního urbanismu budou projektantem řešeny.
315	MHMPP08YJKLN	Souhlas	2972590	B11 Souhlasíme s umístěním objektu o 5NP v severní části bloku, podél ulice Opatovská. Doporučujeme hledat jinou náplň veřejné vybavenosti, než je radnice Prahy 11. V grafické části je blok B11 značkou pro umístění správy, blok je vybaven plovoucí značkou pro veřejná parkoviště. Není však ani naznačeno, jak bude řešena dopravní obsluha. Není počítáno se shromažďovacím prostorem před touto významnou veřejnou budovou.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části. S ohledem na snahu městské části zkonzumovat stávající územní rozhodnutí pro výstavbu nové radnice bylo umístění této budovy respektováno. Avšak je možné rovněž její začlenění do komplexu budov okolo centrálního prostoru N01 - nejspíše v upraveném bloku B08. Definitivní rozhodnutí ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Z hlediska územního plánu je však plocha veřejného vybavení (blok B12) pro tento účel podstatně vhodnější.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972598	B12 Souhlasíme s umístěním objektu o 5NP v severní části bloku, podél ulice Opatovská. Pro zbytekbloku požadujeme, aby byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972599	B13 Souhlasíme s umístěním objektu o 5NP v severní části bloku, podél ulice Opatovská. Požadujeme, aby maximální výška objektů byla 12NP.	Možnost změny výšky v rámci bloku B13 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972605	B14 Souhlasíme s umístěním objektu o 5NP v severní části bloku, podél ulice Opatovská. Požadujeme zajistit průchod územím v severojižním směru po celých 24 hodin.	S ohledem na specifický způsob zasazení tohoto bloku do urbanistické situace, kdy není zřejmé, jak dalece přínosné bude požadované opatření pro provoz pěších v místě, pořizovatel ponechává projektantovi možnost navrhnout skrze blok B14 průchod pouze k uvážení.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972608	B 14 Nesouhlasíme s umístěním objektu o 13NP podél ulice Steinerova. Došlo by k znehodnocení majetku a životního prostředí obyvatel bytových domů Steinerova 4 - 20.	Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 75 %) nelze předpokládat výšku 13 NP v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972615	Požadujeme prověřit možnost umístění terminálu pro příměstskou autobusovou dopravu do PP objektů, pokud se terminál nepodaří vymístit z území. Požadujeme prověřit možnost umístění P+R do PP objektů, pokud se P+R nepodaří vymístit z území.	Z konzultací se zástupci DP, hl m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Snaha zachovat v místě P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů, a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD se tak nabízí jako logické.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972620	B14 Požadujeme, aby blok byl upraven tak, aby část území byla vyhrazena pro nestavební blok, který by garantoval zeleň v území.	Pořizovatel vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejšťířkově ulici. Intenzivnější zástavbu okolo Opatovské ulice naopak pokládá za vhodnou, jelikož obchod a služby (aktivity méně náročné na klidné prostředí bez rušivých vlivů dopravy) budou v exponovanější poloze bloků B13 a B14. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)

315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972625	B15 Nesouhlasíme s výškou nově navrhovaných objektů - 13NP. V bloku může dojít pouze k rekonstrukci současných nízkopodlažních objektů V každém jiném případě by došlo k znehodnocení majetku a životní prostředí obyvatel objektů Hlávateho 15 a 17.	Uvažovaná regulace tohoto bloku nepředpokládá uplatnění maximální výšky v celém půdorysném rozsahu, což je zřejmé i z míry zastavěnosti, která představuje 60 % plochy pozemku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, by v případě přestavby bylo součástí projektování v rámci územního řízení. Možnost změny výšky v bloku B15 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972626	B16 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2972631	B17, B18 Doporučujeme zvážit možnost umístění parkovacích míst pro současné obyvatele lokality do PP navrhovaných objektů. Požadujeme, aby blok B17 či B18 byl upraven tak, aby část území byla vyhrazena pro nestavební blok, který by garantoval zeleň v území.	Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Bloky B17 a B18 budou v návrhu korigovány, jelikož jejich doposavad navržený plošný rozsah byl předmětem výrazných námitek ze strany městské části. Nové uspořádání zachová kapacity v součtu podle původního návrhu, pouze s menší zastavěnou plochou. (Blok B18 bude spojen s blokem B17.)
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972636	B19 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972641	B20 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněném bloku.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972642	B21 Požadujeme, aby blok byl vymezen jako stabilizovaný, bez jakékoli nové stavební aktivity.	Pořizovatel akceptuje pohled připomínkujícího na stabilitu současného domovního fondu ve zmíněných blocích.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972643	B22 Nesouhlasíme s umístěním stavebního bloku. Jedná se o nezastavitelnou funkční plochu ZP. Požadujeme, aby celá plocha sloužila jako zeleň.	Blok B22 i v současnosti představuje terminál MHD, kdy jeho největší plochu zaujímají autobusové odstavy. Z konzultací se zástupci DP, hl m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Vazba této lokality na parkovou zeleň centrálního prostoru Jižního Města byla prověřena s negativním výsledkem. Toto spojení je s ohledem na intenzitu provozu na přilehlé křižovatce i v okolí autobusového terminálu mnohem spíše jen reminiscencí na dávný kompoziční záměr než že by představovalo reálnou prostorovou a funkční jednotu.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972645	B23 Nesouhlasíme s umístěním stavebního bloku. Jedná se o nezastavitelnou funkční plochu ZP. Požadujeme, aby celá plocha sloužila jako zeleň.	Blok B23 je jen potvrzením stávající funkce přestupního uzlu MHD (výstup ze stanice metra, autobusový terminál). S výjimkou revitalizace zdejších morálně i fyzicky dožívajících staveb a humanizace nejbližšího okolí se výraznější stavební rozvoj nepředpokládá, jak ukazuje též regulace výšky na úrovni 3 NP.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972649	P01 Obsahuje plochu ZP a část současné zeleně v OB. Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P01 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P01 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972650	P02 Na ploše ZMK a v celoměstském systému zeleně (CSZ). Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P02 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P02 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972651	P02 Na ploše ZMK a v celoměstském systému zeleně (CSZ). Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P03 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P03 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972652	P03 Na ploše ZMK a v celoměstském systému zeleně (CSZ). Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P03 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P03 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972656	P04 Jedná se o část současné zeleně v SV - náměstí před Galaxií. Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P04 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P04 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972657	P05 Jedná se o část současné zeleně v SV - část vnitrobloku Kosmická - Horčičkova. Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P05 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P05 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972658	P06 Jedná se o část současné zeleně v SV - podél ulice Mendelova. Stavební blok v tomto území by byl nepřijatelný. Nejedná se o nový nestavební blok vůči současnému stavu.	Vymezení bloku P06 je jen potvrzením stávajícího stavu. Návrh stavební rozvoj v bloku P06 nepředpokládá.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2972659	P07 Nestavební blok v ploše VV, která je v současnosti nezastavěna. Je správné, že se studie pokouší rozdělit plochu na stavební a nestavební bloky. Méně pochopitelné však je popis tohoto nestavebního bloku ve studii: Nestavební blok P07 navazuje na plánovanou stavbu radnice a bude tvořit veřejný prostor s parkovými úpravami, pod kterým mohou být umístěny podzemní garáže s celkovou kapacitou 600 parkovacích stání Tzn., že půjde pouze o zeleň na konstrukci a ne o zeleň na rostlém terénu, takže na tomto území nebude možné vsakování vod. Na mocnosti půdy na konstrukci pak bude záležet, jakou zeleň bude možné vysadit. Jak už jsme uvedli výše, podzemní garáže pro současné rezidenty nelze do plochy VV umístit. Požadujeme tedy, aby nestavební blok P07 byl tvořen zelení na rostlém terénu.	Zařízení pro potřeby místní kultury bylo v bloku B10 umístěno na podnět městské části s využitím okolností, že územní plán v daném místě předpokládá umístění veřejné vybavenosti. Parkování bude sloužit převážně potřebám kulturního centra. Možné je vyčlenit část kapacit pro uspokojení deficitu parkovacích míst v okolí. Technické náležitosti spojené s potřebou odvodňování řešeného území budou součástí podrobnějšího řešení v případně navazujících územních řízení spojených s uvažovanými stavbami.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2973077	V analytické části chybí informace o stávající a výhledové zátěži životního prostředí v území (tj. hluková mapa a imisní mapy).	Ve studii obsažené analýzy nemají být ani přepisem existujících dokumentů (ÚAP) ani samostatným elaborátem, který si činí nároky na kompletní a všestranný popis přírodních, geografických i hygienických či sociálních aspektů řešeného území. Jejich smyslem je postihnout pro danou úroveň přiměřenou sumu vstupních informací s důrazem na ty, které mají pro budoucí návrh největší důležitost. Z toho důvodu pořizovatel pokládá analytickou část studie obsahem i formou za dostatečně vypovídající a výstižnou.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2973078	Návrhová část neobsahuje vyhodnocení vlivů dopadů navrženého řešení na životní prostředí, resp. na zdraví a socio-ekonomické podmínky obyvatel, a to s ohledem na současny a výhledový stav životního prostředí. Za klíčové považujeme doplnění zhodnocení navrhovaného rozvoje z hlediska: hlukovou zátěž, vě. vibrační od metra (jakožto limitující faktor výstavby) imisní zátěž hydrologický a	Požadované výstupy jdou dalece nad rámec běžných požadavků na míru podrobnosti tohoto druhu územně plánovacího podkladu. Vliv na životní prostředí, demografickou situaci a podobně bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.

				hydrogeologický režim (možnosti zasakování dešťových vod) tepelný ostrov a vztah ke klimatické změně socio-ekonomické vlivy.	
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2973086	Připomínáme, že US navrhuje rozsáhlé demoliční práce, které budou dlouhodobě a velmi intenzivně zatěžovat své okolí. Vzhledem k očekávanému negativnímu vlivu na okolí nesouhlasíme s tímto řešením a doporučujeme zvážit využití a rekonstrukci stávajících objektů.	Skutečnost, že jakékoliv stavební aktivity mají v době, kdy je jimi území dotčeno, negativní vliv na okolí, je evidentní. Přesto se tomu nelze vyhnout, má-li územní plánování naplňovat své poslání dané dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): "... prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství..." V této souvislosti pořizovatel připomíná, že značná část území řešeného studií je stávajícím územním plánem určena pro stavební využití.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973087	Rovněž se nedomníváme, že navrhovaná asanace objektů povede k vyřešení složitých majetkoprávních vztahů v území.	Pořizovatel je srozuměn s tím, že naznačené řešení je možno realizovat pouze za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Studie je právě pro případné takové jednání podkladem a možným východiskem. (Během času se majetkoprávní vztahy v řešeném území vyjasnily k přehlednosti: objekt č. p. 874 je cele v majetku městské části Praha 11, ačkoliv je zřejmé, že fyzická návaznost na objekty sousední je stále omezujícím faktorem.)
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973088	Stávající kapitola „životní prostředí“ se věnuje pouze odpadům, resp. umístění a designu odpadkových košů!	Odpadové hospodářství komentuje nejen předmětná kapitola, ale též bilanční tabulka (viz stranu 15 textové části návrhu). Studie se otázkám životního prostředí věnuje v míře přiměřené možnostem tohoto druhu projektové přípravy území. Detailnější zpracování tématu bude předmětem navazujících stupňů dokumentace ve fázi územního rozhodování.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2973089	Dle našeho názoru navržený rozvoj překračuje ve velkém rozsahu kapacitu možné výstavby vzhledem ke stávajícímu zatížení životního prostředí. Do lokality o rozsahu 12 ha navrhuje studie výstavbu pro 8703 obyvatel, 10489 návštěvníků a 6259 parkovacích míst. Vychází, že zde bude 725 obyvatel/ha. Praha má v průměru 26 obyvatel/ha a Honkong má 64 obyvatel/ha.... Kolektiv Ing. Lasovského navrhoval, aby na Jižním Městě 1 bydlelo okolo 35 000 obyvatel... Nyní má Praha 11 okolo 77 000 obyvatel. Územní plán předpokládá nárůst na 85 590 obyvatel a Metropolitní plán navrhuje růst na 114 843 obyvatel. Studie tedy není v souladu s územním plánem.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2973097	Studie nenabízí žádný návrh opatření, které by vedlo ke snížení hlukové zátěže. Studie rovněž nenabízí žádný návrh opatření týkající se snížení negativních vlivů tepelného ostrova, a to v kontextu oficiální Strategie adaptace na klimatickou změnu hl.m. Prahy. To jsou zásadní nedostatky.	Vliv na životní prostředí bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973130	Jsou-li v místě studie překročeny limity hluku, musí s tím studie ve svém návrhu počítat a brát tuto situaci v úvahu.	Pořizovatel bere na vědomí.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973131	Další výstavbou intenzita dopravy a tedy i hluku vzroste. Předpokládat, že se podaří uchránit bytové domy ležící na hlavních komunikacích je nereálné.	V exponované poloze jsou umístovány především budovy bez bytové funkce. Technická opatření sloužící ochraně před negativním vlivem hluku a imisí jsou samozřejmou součástí projektové dokumentace pro možnou budoucí zástavbu v procesu územního řízení.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973132	V rámci územní studie není zhodnocen vliv z hlediska vibrací, a to zejména ve vztahu k tubusům metra, které procházejí územím, a to ve vztahu ke stávající, stejně jako k nově navrhované zástavbě. Vibrace od metra mohou mít významný vliv na užívání budov umístěných a umístovaných v jeho blízkosti, stejně jako na pohodu bydlení v těchto budovách.	Vliv na životní prostředí bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973137	Přestože většina nově umístěných stavebních bloků zahrnuje podzemní podlaží určená pro podzemní parking, v rámci studie není vyhodnocen vliv navrhovaného rozvoje území (tj. zejména vybudování uvedených mohutných podzermích podlaží a zpevnění velké plochy terénu) na hydrogeologickou situaci a hydrologické poměry dotčených vodotečí. Je opomenuto vyhodnocení a navržení odvodnění území. Jedná se o území z velké části nezastavěné. V důsledku vysoké zastavěnosti a nárůstu zpevněných ploch dojde ke změně odtokových poměrů území a ovlivnění vodního režimu krajiny.	Možná opatření pro potlačení negativních vlivů budoucí zástavby na životní prostředí budou součástí návrhu jednotlivých stavebních záměrů. Pro způsoby hospodaření s vodou či pro omezení vzniku tepelného ostrova je možno na úrovni studie vhodná opatření stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí v textové části. Jejich reálný návrh je rovněž předmětem podrobnějšího stavebně technického řešení v návazné dokumentaci pro jednotlivé stavební záměry.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973138	Největší teplotní rozdíl mezi centrem Prahy a okolím zažíváme v posledních letech, přičemž za posledních padesát let tento rozdíl stále roste. Jednou z hlavních příčin je rozšiřování zastavěných ploch města a intenzifikace dopravy. Návrh intenzivní výstavby uvedený v územní studii Háje tuto situaci bude v Praze 11 dále zhoršovat.	Míru využití území podle považuje pořizovatel s ohledem na charakter území (vysoce nákladná dopravní infrastruktura, vazba na sídlištní zástavbu v okolí) za přiměřenou. Odpovídá též kapacitám, jež předpokládá stávající územní plán.
315	MHMPP08YJKLN	Jiné	2973142	V roce 1950 bylo v Praze 1 058 000 obyvatel. V roce 2017 bylo 1 295 000 obyvatel, za 67 roků jich přibýlo 137 000, průměrně za rok je to 2 044. Metropolitní plán počítá, že v roce 2050 bude v Praze 1 818 297 obyvatel, za 33 roků má být nárůst 528 789, průměrně za rok je to 16 000 osob. Nikde není zdůvodněn takový nárůst počtu obyvatel... Navrhovaný růst povede k nárůstu dopravy, dalšímu přetížení komunikací, problémům s parkováním, nárůstu hluku, znečištění ovzduší, zhoršení tepelného ostrova apod. Povede tak k výraznému zhoršení pohody bydlení současných obyvatel Prahy.	Pořizovatel pokládá studii za základ k lepšímu ekonomickému využití území s vysoce nákladným veřejným vybavením (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejšího zanedbaného stavebního fondu a obchodní infrastruktury. Ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování a přispět tak k vyváženosti všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekonomického, sociálního a ekologického.
315	MHMPP08YJKLN	Nesouhlas	2973143	Studie by měla brát v úvahu demografický vývoj a navrhnout takovou výstavbu, která by dodržovala zákonné limity hluku a zlepšovala životní podmínky pro současné a budoucí okolní obyvatele. Ne je zhoršovala. To znamená snížit rozsah výstavby, zpevněných ploch a naopak zvýšit rozsah zeleně a vodních ploch. Její současný návrh nebere v úvahu budoucí demografický vývoj a významně zhoršuje životní prostředí. Proto ji požadujeme zásadně přepracovat a vyhodnotit její vliv na životní prostředí, lidské zdraví a socio-ekonomické poměry v lokalitě. Požadujeme, aby stav životního prostředí a jeho předpokládaný vývoj byl podmiňujícím pro návrhy rozvoje dotčeného území. Přepracovanou studii požadujeme znovu projednat.	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě. Převážná část řešeného území, které studie urbanizuje, je v současnosti už stavebně využívána, nebo je územním plánem určena k zastavění. Možnosti snížení negativních vlivů nové urbanizace na životní prostředí nebo jejich přiměřené kompenzace bude nutno prověřit v projektové dokumentaci případných stavebních záměrů v území.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2974857	Tyto připomínky jsou totžné s připomínkami pod č. j. MHMPP08YJMGY - vizte tam. Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarská, vznáším námítky a protestuji proti vašim záměrům: 1) Zlikvidovat zeleň v úseku mezi ulicemi Opatovská, Bajkonurská a Tatarská a zastavět ji vysokopodlažními domy	Oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navážkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy.

					Návrh ani v jiných místech řešeného území nevybočuje z rámce platného územního plánu a pouze rozvíjí dlouhodobé záměry urbanizace zdejší městské krajiny. Pořizovatel nicméně vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977651	Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarkova, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 2) Zrušit ulici Bajkonurskou	Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) zrušena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší, jen s občasným pojížděním vozidel. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977652	Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarkova, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 3) Z ulice Tatarkova (doposud slepá ulice) udělat průjezdnou ulici	Pořizovatel je toho mínění, že slepé obousměrné komunikace znemožňují a komplikují prostupnost a obslužnost území. Tuto okolnost zmiňuje rovněž projektant v analytické části studie v kategorii problémů.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977653	Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarkova, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 4) Zrušit již tak nedostatečný počet parkovacích míst v ulici Tatarkova a nejen v této ulici ale v celé městské části Háje	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Nová parkovací stání vzniknou v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07 - tedy při ulici Tatkově. Celkově je v řešeném území zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977654	1) ) Žádám o výrazné omezení bytových domů v celé lokalitě – zejména se jedná o bytové domy na louce mezi Finančním úřadem a domem Steinerova 735/1. Na této louce je plánováno šest bytových domů (plus jeden velký podél ulice Opatovská). Žádáme o zrušení výstavby 6 bytových domů a stávající louku revitalizovat na odpočinkovou plochu/zeleň, kterou by mohli využívat pejskaři, lidé k odpočinku, případně zde vybudovat výše uvedená veřejně přístupná sportoviště pro mládež.	Oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navážkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Návrh ani v jiných místech řešeného území nevybočuje z rámce platného územního plánu a pouze rozvíjí dlouhodobé záměry urbanizace zdejší městské krajiny. Pořizovatel nicméně vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977655	2) Žádám o zachování ulice Bajkonurská - zrušením této ulice by se veškerá doprava přesunula do ulice Tatarkova, která je zatím slepá. Všechny byty mají na tuto severní stranu umístěny ložnice, došlo by k výraznému zvýšení provozu, hlučnosti a prašnosti v této ulici, takže by nebylo možno již ani větrat. Dále by došlo ke zrušení parkovacích míst v ulici Bajkonurská a Tatarkova a stávající obyvatelé by tak zcela přišli o možnost parkování u domu.	Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) zrušena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší, jen s občasným pojížděním vozidel. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977656	3) Žádám o snížení výšky domu B11, kde je plánovaná výstavba radnice - původní výška domu byla plánovaná jako 3NP, nyní je 8NP. Důvodem je výhled a zastínění našeho domu a. požadujeme, aby příjezd k této budově byl z ulice Bajkonurská – opět z důvodu hlučnosti a prašnosti provozu a zachování parkovacích míst. Samozřejmě bychom uvítali ponechání celé zelené plochy před naším domem a její revitalizace a výstavbu radnice v jiné lokalitě.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977657	4) Žádám o navýšení parkovacích míst v ulicích a vytvoření dalších venkovních parkovacích míst pro stávající občany, místo toho, abyste parkovací místa rušili. Jedná se zejména o možnost parkování u domu. Plánovaná parkovací místa v ulici Opatovská a ve velké vzdálenosti od domu nejsou pro nás přínosem, protože lidé z celého okolí nebudou přeci docházet třeba kilometr od zaparkovaného auta s velkými nákupy. Navíc jsme přesvědčeni, že tato místa v okolí ulice Opatovská budou neustále (ve dne, večer i v noci) obsazena návštěvníky administrativních budov a plánovaných restaurací, kaváren a kin. Plánované parkovací domy budou placené a navíc neřeší problém řidičů s auty na LPG a CNG, kterých stále přibývá a kteří nemají šanci v těchto domech parkovat. Plánuje se bourat současné parkovací domy podél ulice Opatovská a pod Galaxii a plánované nové parkovací domy nepokryjí ani současnou kapacitu. Je tedy nutné vystavět nové parkovací domy s vyšší kapacitou, než bude počet zrušených stání. Pokud se některé ulice na jižní straně předělají na průjezdné a do této doby jsou slepé, žádáme o jejich rozšíření a to z důvodu toho, že v dnešní době se v těchto ulicích parkuje po obou stranách a v případě zprůjezdnění přijdeme opět o mnoho parkovacích míst. Jedná se o ulice Steinerova, Mnichovická a Tatarkova. Se zrušením ulice Bajkonurská a zprůjezdněním ulice Tatarkova, bychom už opravdu vůbec neměli nejen kde parkovat ale veškerá doprava (MHD, PID, automobilová doprava atd.), které jsou zde velice frekventované, by vedly přímo pod našimi okny jen ve vzdálenosti jen několika metrů.	Patrové garáže při okraji ulice Opatovské jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. V řešeném území je studii zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň.
361	MHMPP08YJMGY	Nesouhlas	2977658	5) Bezpečnost školáků – S rostoucí výstavbou a zprůjezdněním dosud slepých nebo málo využívaných ulic se výrazně zvýší hustota provozu a to zejména v ranní a odpolední špičce, kdy zároveň mnoho školáků dochází do škol a ze škol. V současné době je cesta pro ně, co se týče přecházení ulic, relativně bezpečná. Se zvýšením provozu budou bohužel naše děti více ohroženy.	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Nicméně vliv na životní prostředí, demografickou situaci a podobně bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry.
328	MHMPP08YJOWC	Jiné	2970392	Z předkládané studie není zřejmé, jakým způsobem budou vypořádány majetkoprávní vztahy vzhledem k zamýšlené realizaci komunikace U04 a U10.	Studii naznačené řešení je možno realizovat pouze jako komplexní proměnu dotyčných objektů i přilehlých veřejných prostranství. A to za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Studie je právě pro případné takové jednání podkladem a možným východiskem - nikoliv závazným předpisem. Stávající způsob provozování těchto nemovitostí tak není nijak dotčen.
328	MHMPP08YJOWC	Nesouhlas	2970393	Rovněž nejsou zohledněny výškové poměry v území, které studie nerespektuje.	Je zjevné, že změna výškového uspořádání budov a navazujících veřejných prostranství bude muset být reflektována v návrhu konkrétního technického řešení. To bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem.



					Upozornění na tuto okolnost bude zmíněno v textové části návrhu.
328	MHMPP08YJOWC	Jiné	2970394	Nově navrhované náměstí N01 vzniká v území s hustě zastavěnou částí s velkým počtem stavebních objektů. Není řešena případná koordinace s vlastníky předmětných nemovitostí.	Návrh pro oblast severně od Opatovské ulice, který se týká stávajících nemovitostí č. p. 757, 758 a 874, není možno chápat jako direktivní předpis pro zacházení s územím, ale je nabídkou možností budoucí transformace dané oblasti. Naznačené řešení je možné přirozeně realizovat pouze za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí, pro niž je studie podkladem.
328	MHMPP08YJOWC	Jiné	2970395	Studie navrhuje přesun východu ze stanice metra Háje, avšak tato akce nutně bude potřebovat nemalou adjustaci přilehlých objektů, které nejsou ve vlastnictví dopravního objektu.	Navržené řešení bylo koncipováno s vědomím roztržštěných vlastnických vztahů i nutnosti potřebné koordinace stavebních prací. Proto má návrh v dané oblasti charakter naznačených provozních vazeb - nikoliv konkrétního technického provedení. Tato úroveň detailu bude součástí dokumentace pro případné budoucí územní řízení spojené s konkrétním stavebním návrhem a s dohodou vlastníků.
328	MHMPP08YJOWC	Nesouhlas	2970396	Nerozumíme umístění výškové dominanty do středu bloku. Proč není možné dominantu logicky umístit při nároží bloku a podpořit tak hranice veřejného prostoru vymezených komunikací.	Možnost přeskupení hmot v rámci bloku dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.
328	MHMPP08YJOWC	Nesouhlas	2970397	Vzhledem k okolní kompozici a výšky současné zástavby požadujeme navýšení podlažnosti z 8 NP na 12 NP. Vyšší podlažní hladina dobře kompozičně doplní budovy o 12-13 NP, které jsou umístěny kolem křižovatky U09, U04 a U06.	Možnost přeskupení hmot v rámci bloku ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Nicméně bloky B17 a B18 budou v návrhu korigovány, jelikož jejich doposavad navržený plošný rozsah byl předmětem výrazných námitek ze strany městské části. Nové uspořádání zachová kapacity v součtu podle původního návrhu, pouze s menší zastavěnou plochou. (Blok B18 bude spojen s blokem B17.)
328	MHMPP08YJOWC	Nesouhlas	2970398	Nesouhlasíme s navýšením individuální dopravy do rezidenční oblasti umístěním parkovacího domu typu P + R v západní části území.	Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita autobusového obratiště na Hájkách je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Kombinace s provozem patrových garáží P + R či dalších služeb pro motoristy se tak nabízí jako logická součást terminálu.
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2970913	Tyto připomínky podalo 109 osob.  Záměr projektu je šitý na míru developerům, občanům Praha 11 nepřináší vůbec nic.	Tvrzení, že je studie motivována snahou vyjít vstříc hmotnému prospěchu vlastníků zdejších nemovitostí, je spekulativní a nepodložené. Studie: • přináší návrh na rehabilitaci fyzicky i morálně dožívajícího veřejného vybavení v okolí stanice metra Háje, • navrhuje urbanizaci ploch, které stávající územní plán označuje za plochy stavebního rozvoje, a činí tak v souladu s jeho regulativy.
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2970914	Nic než útrapy s parkováním...	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2970915	... zrušení bezbariérové cesty až k výtahu v metru...	Dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepřijemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Nicméně na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevyvnučují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájků za schůdnou a přijatelnou.
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2970916	... v průběhu výstavby podstatné zhoršení prostředí.	Skutečnost, že jakékoliv stavební aktivity mají v době, kdy je jimi území dotčeno, negativní vliv na okolí, je evidentní. Přesto se tomu nelze vyhnout, má-li územní plánování naplňovat své poslání dané dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): "... prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, ... stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství..." V této souvislosti pořizovatel připomíná, že značná část území řešeného studií je stávajícím územním plánem určena pro stavební využití.
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2970918	V průběhu výstavby dojde rovněž k podstatnému omezení nákupních možností/zrušení prodejen v celém komplexu od kina Galaxie až po křižovatku ulic Opatovská a Mendelova	Objekty veřejné vybavenosti v okolí stanice metra jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2970919	Studie neřeší zajištění zdravotní péče, umístění předškoláků ani zajištění kapacity škol pro nových několik tisíc obyvatel.	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešené území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských či zdravotnických zařízení předloženy nebyly.
346	MHMPP08YVRLY	Částečný souhlas	2972524	zrušení stávajících garážových stání /zboření celého komplexu/ - náhrada je menším počtem v budoucnu postavených míst. (Studie ani nenaznačuje, kde budeme parkovat po domu výstavby. Nejprve musí být postaven objekt garáží pro stávající obyvatele - parkující	Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu

				v dostatečném počtu stání.).	
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2972525	velmi pravděpodobně zrušení bezbariérového vstupu do našeho domu /studie řeší bezbariérový pohyb po komunikacích, ale ne z domu/.	
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2972526	extrémní zahuštění sídliště výstavbou 23 stavebních bloků pro tisíce dalších obyvatel v prostoru mezi Finančním úřadem a konečnou stanicí metra Háje.	
346	MHMPP08YVRLY	Jiné	2972527	studie nezmiňuje nákupní možnosti po dobu výstavby jako náhradu zrušených prodejen a služeb /potravinářské prodejny, prodejny domácích potřeb, drogerie, atd/ v celém komplexu Galaxie /od stanice metra až k ulici Mendelova a k ulici a směrem k ulici Kosmická.	
346	MHMPP08YVRLY	Nesouhlas	2972528	studie snižuje rozlohu zeleně, což považujeme za zhoršení životního prostředí, o zhoršení životního prostředí ani nemluvě	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976023	Tyto připomínky podepsalo 94 připomínkujících. 1) Žádáme o úplné zrušení plánovaného domu B17. Je nešťastně plánovaný v bezprostřední blízkosti našeho domu (objekt B16 - Steinerova 735/1), tudíž přijdeme jak o soukromí, tak i o jediný výhled a především o slunce, které bude tímto domem naprosto zastíněno v jedinou dobu, kdy slunce na tuto stranu domu svítí. I v případě nižšího domu by občané v nejnižších patrech již nikdy neviděli z okna slunce a zeleň. Je nutné zmínit, že všechny byty na východní straně mají jediný výhled ze všech pokojů právě na tuto stranu. Jiná okna nemají! Navíc je na této louce plánováno šest bytových domů (plus jeden velký podél ulice Opatovská), tudíž se domníváme, že počet nových domů bude i po zrušení B17 (nejlépe po zrušení obou plánovaných domů B17) dostačující nebo spíše i tak stále nadlimitní. Místo tohoto domu bychom rádi uvítali odpočinkovou plochu nebo ještě lépe dětské hřiště, na které novém plánu není v tomto území nikde dostatečný prostor.	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976024	2) Žádáme o přehodnocení výšky domů, které jsou plánované na louce na jižní straně od Opatovské (jedná se o domy B18). Nyní jsou plánované jako 8NP, požadujeme maximálně jako 4NP. Důvodem je opět výhled a hlavně ranní a dopolední slunce, které sem svítí právě jen v tuto dobu a bylo by naprosto zastíněno výškou těchto domů. V zimních měsících máme jen ranní slunce, poté je zastíněné domem v ul. Mnichovická.	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976025	3) Nesouhlasíme s rozsahem stavebního bloku B17. Žádáme, aby jižní strana tohoto stavebního bloku navazovala na linii severní strany bloku B16 a zbylá část území byla vymezena jako veřejný prostor zeleně.	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976026	4) Žádáme o zachování ulice Bajkonurská. Zrušením této ulice by došlo ke zrušení parkovacích míst, kterých je tu už tak velký nedostatek.	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976027	5) Žádáme o navýšení parkovacích míst v ulicích pro stávající občany, místo toho, abyste parkovací místa rušili. Máme na mysli venkovní parkování u domu a nemáme na mysli parkovací domy, protože většina obyvatel chce parkovat v blízkosti svého domu a ne na druhém konci Hájů. Navíc parkovací domy neřeší problém řidičů s auty na LPG a CNG, kterých stále přibývá a kteří nemají šanci v těchto domech parkovat! Cituji ze zadání územní studie: „Zajištění dostatečně kapacitního řešení dopravy v klidu (i s ohledem na stávající deficit okolních bytových domů)“. Toto podle nás studie absolutně nesplňuje! A pokud se budou bourat současné parkovací domy podél ulice Opatovská a pod Galaxii, prosíme o výstavbu parkovacích domů s vyšší kapacitou nových stání, než je počet zrušených stání. Ve vaší studii plánujete mnohem nižší počet nových stání a ještě k tomu chcete z poloviny stání udělat P+R!	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976028	6) Pokud se některé ulice na jižní straně předělají na průjezdné a do této doby jsou slepé, žádáme o jejich rozšíření a to z důvodu toho, že v dnešní době se v těchto ulicích parkuje po obou stranách a v případě zprůjezdnění přijdeme opět o mnoho parkovacích míst. Jedná se o ulice Steinerova, Mnichovická a Tatarkova. Se zrušením ulice Bajkonurská bychom už opravdu vůbec neměli kde parkovat. A ujištění, že na Opatovské pak vzniknou nová parkovací místa, se nám zdá opravdu bezpředmětné, protože lidé z celého okolí zmíněných ulic nebudou přeci docházet třeba kilometr od zaparkovaného auta s velkými nákupy a navíc jsme přesvědčeni, že tato místa v okolí ulice Opatovská budou neustále (ve dne, večer i v noci) obsazena návštěvníky administrativních budov a plánovaných restaurací, kaváren a kin.	
313	MHMPP08YWSYL	Jiné	2976029	7) Žádáme o snížení počtu nově plánovaných bytů pro nové občany. Již nyní jsou v tomto území nedostačující kapacity lékařů, škol a školek. Již nyní je velmi složité se nově zaregistrovat u stávajících lékařů a je velmi obtížné umístit své děti do stávajících škol a školek, protože jejich kapacita je přeplněna. Váš plán až 9 tisíc nových občanů pro trvalé bydlení tuto situaci nepředstavitelně zhorší. Musela by se zde vybudovat nová škola i školka, případně i nová poliklinika. V plánu však nic z toho není! Dále by se navýšením počtu obyvatel naprosto zahltilo již tak už přeplněné MHD.	
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976030	8) Zrušením provizorního parkoviště před východní stranou domu Steinerova 735/1 (objekt B16), dojde i ke zrušení příjezdové cesty k našemu hlavnímu vchodu. Tento příjezd je využíván integrovaným záchranným systémem. Ze západní strany nemáme možnost příjezdu k domu, jsou zde pouze chodníky, téměř bez možnosti bezbariérového přístupu. Zachovejte nám ve studii na východní straně tuto příjezdovou cestu.	
313	MHMPP08YWSYL	Jiné	2976031	9) Zachovejte alespoň části zelených prostranství jižně od ulice Opatovská a nesnažte se zastavět celé zelené plochy. Louky jsou využívány dětmi k hrám a dále i pejskaři, kterých je zde mnoho a nechceme přeci, aby se psi museli věnčit na betonu a asfaltu. Vaší studií vznikne značný úbytek zeleně, která byla základem původního řešení! Masivním úbytkem zeleně dojde na Praze 11 i k úbytku fauny a vznikne zde mrtvá betonová zóna.	

umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.

Bezbariérový vstup do domů při Mendelově ulici bude zachován a návrh v tomto smyslu upraven.

Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.

Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.

Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.

Výšková regulace v blocích představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 50 %) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení. Nadto bude snížen rozsah zastavěné plochy v blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)

Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 %) nelze předpokládat výšku 9 NP v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení, včetně posuzování vlivu na stavby v blízkém okolí.

Bude snížen rozsah zastavěné plochy v blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)

Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) přeložena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou.

V objektu současných hromadných garáží č. p. 874 zůstane po změně návrhu parkování z větší části zachováno. Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst.

Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst.

Pořizovatel upozorňuje, že případný nárůst zátěže dopravní sítě i veřejné vybavenosti odpovídá stavebním kapacitám, které stanoví stávající územní plán; studie míru využití území nad jeho rámec nemění.

Zmíněná přístupová cesta je v návrhu označena jako uliční profil U 09 a má charakter občasně pojižděného chodníku. Přístup k domu na adrese Steinerova č. p. 735 tedy bude zachován ve formě zklidněné ulice s provozem převážně pěším.

Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Návrh však bude místo upraven ve prospěch uvolnění části území pro rozšíření ploch rekreační zeleně. Bude snížen rozsah zastavěné plochy v blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. Intenzivnější zástavbu okolo Opatovské ulice naopak pokládá za vhodnou, jelikož obchod a služby (aktivity méně náročné na klidné prostředí bez rušivých vlivů

					dopravy) budou v exponovanější poloze bloků B13 a B14. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)
313	MHMPP08YWSYL	Jiné	2976032	10) Žádáme o navýšení parkovací kapacity u nově navrhovaných domů. Mnohdy nemají dostatek parkovacích míst, je zde počítáno méně než jedno auto na byt.	Ve studii navrhované kapacity dopravy v klidu zajišťují 221 stání nad stávající počet parkovacích míst. Nově navrhované novostavby mají plnou kapacitu svých nároků na parkování uspokojenou v rámci vlastního pozemku.
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976033	11) Nerušte mimoúrovňové křížení Opatovské ulice a chodníku (nadzemní lávka u metra), které slouží pro bezproblémový přechod přes velmi frekventovanou ulici. Úrovňový přechod by byl velmi nebezpečný a v ranních a odpoledních špičkách téměř bez možnosti přejít ulici. A pokud by byl signalizovaný, v tu chvíli by došlo k ještě větším kolonám, než doposud.	Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepříjemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehklých partiích takto členěného prostředí. Na základě připomínek projektant upraví návrh tak, že stavební řešení ve více úrovních bude částečně zachováno, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb pěších v jedné úrovni. Vzhledem k tomu, že frekvence vozidel na Opatovské ulici odpovídá provozu na Vršovické třídě nebo na ulici Jugoslávských partyzánů, které mají charakter běžné městské ulice, a žádné technicky náročné řešení pro provoz pěších si nevynucují, považuje pořizovatel tuto volbu pro území Hájů za schůdnou a přijatelnou.
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976034	12) Začleňte do vaší studie více ploch pro venkovní sportovní vyžití, kterých je zde velmi málo. Místo tisíců nových bytů, více zeleně a hřišť. Navrhujeme zřídít plochu pro multifunkční sportoviště.	Pořizovatel vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.) Nicméně pořizovatel upozorňuje, že dané místo má charakter rozvojové plochy určené k zástavbě, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy.
313	MHMPP08YWSYL	Nesouhlas	2976035	Navíc výstavbou tak velkého projektu budeme nuceni žít mnoho a mnoho let „na staveništi“.	Skutečnost, že jakékoliv stavební aktivity mají v době, kdy je jimi území dotčeno, negativní vliv na okolí, je evidentní. Přesto se tomu nelze vyhnout, má-li územní plánování naplňovat své poslání dané dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): "... prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení,... stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství..." Pořizovatel je přesvědčen, že rehabilitace zdejšího prostředí přispěje nejen k prosté obnově stavebního fondu ale i k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti, což je přínos, který ospravedlňuje případný diskomfort spojený se stavebními aktivitami v místě.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2976185	Tyto připomínky podepsali tři další připomínkující. V rámci návrhu územní studie je počítáno v rámci nové výstavby s téměř dvojnásobným navýšením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, administrativu a veřejnou správu. Toto řešení je pro rozlohu dané lokality nevhodné a vychází z realizace jednotlivých bloků, které ve většině případů výrazně převyšují stávající zástavbu. Zvýšení počtu osob může mít také negativní vliv na stávající pohodu bydlení a nemalý dopad na cenu a poptávku o danou lokalitu na trhu s nemovitostmi.	Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj. Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence, což bylo motivem pro zadání této územní studie. Nejen fyzická podstata stavebního fondu v řešeném území ale též ekonomická situace i demografické poměry se pro Prahu 11 trvale zhoršují. Dokládají to ukazatele, jako je podíl městské části na vybrané dani z příjmu v Praze, počet nových bytů nebo podíl občanů věku nad 65 let. Z toho důvodu je logické a zodpovědné prostřednictvím územní studie prověřit potenciál území, možnosti změn v jeho utváření a fungování. Pořizovatel je přesvědčen, že studie přispěje nejen k prosté rehabilitaci zdejšího místa, ale též k rozšíření počtu i forem nabízených služeb a utužení sociální soudržnosti. Obavy z vlivu studie na snížení hodnoty nemovitostí v řešeném území tedy pořizovatel pokládá za zcela neopodstatněné.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977643	Navržená výšková úroveň v jednotlivých stavebních blocích nespĺňuje požadavky platných právních a prováděcích předpisů. Při využití navržených stavebních čar a maximální podlažnosti v jednotlivých blocích nemůžou být dodrženy požadované odstupové vzdálenosti budoucích budov a stejně tak odstupové vzdálenosti od stávajících bytových domů.	Výšková regulace v blocích představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Způsoby jak zamezit negativním vlivům budoucí zástavby na životní prostředí a okolní zástavbu je možno na úrovni studie stanovit pouze v obecné rovině, což studie činí způsobem odpovídajícím míře podrobnosti, jaká je pro tento typ územně plánovacího podkladu obvyklá. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977644	V rámci územní studie by mělo být jasně definováno využití plochy P04, kde je umístěno stávající hřiště, které je nutné v rámci obnovy a rozvoje zachovat.	Tuto okolnost je možno zmínit v textové části návrhu, avšak pořizovatel upozorňuje, že podrobnější návrh krajinářských a sadových úprav včetně umístování drobných doplňků parteru, jaké představuje uliční mobiliář či herní prvky, bude předmětem navazujících projekčních prací procesu územního rozhodování.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977645	Redukce stávajících ploch městské zeleně není pro danou lokalitu vhodná. Studie sice pracuje v rámci obnovy i se zachováním městské zeleně, nicméně řešení v podobě liniových, popř. soliterních prvků není v porovnání se stávajícím stavem adekvátní.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit. Plochy dotčené navrženou zástavbou jsou tedy již v současnosti určeny k zástavbě a jejich využití znamená dotvoření původního záměru výstavby sídliště "Jižní Město I", jenž nebyl nikdy dokončen. Podrobnější návrh krajinářských a sadových úprav bude předmětem navazujících projekčních prací procesu územního rozhodování při plánování případných budoucích novostaveb.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977646	Územní studie vyčísluje předpokládané navýšení produkce množství odpadů, ale neposuzuje, jak s tímto razantním navýšením produkce odpadů v rámci místní části nakládat. V té souvislosti lze také předpokládat další nárůst dopravy.	Návrh vychází ze stávajícího územního plánu a jím uvažovaných kapacit - včetně rezerv pro náležitě nakládání s odpadem generovaným novou zástavbou. V řešeném území budou produkované odpady likvidovány obdobným způsobem, jako u dosavadní zástavby.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977647	Další výstavba v oblasti s sebou přinese zvýšenou dopravu, což bude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel (emise, hluk).	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Nicméně vliv na životní prostředí, demografickou situaci a podobně bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977648	Zásadní nedostatek má studie v oblasti parkování, kdy v rámci návrhu dojde k významnému snížení ploch pro parkování, což je absolutně v rozporu s eventuelním nárůstem ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou

364	MHMPP08ZAMNR	Jiné	2977649	V případě další výstavby bude nutné doplnit kapacitu přístupových komunikací, což však s ohledem na stávající zástavbu bude velmi problematické, ne-li nemožné.	úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
364	MHMPP08ZAMNR	Nesouhlas	2977650	Studie je v případě umístění stavebního bloku B22 a B23 v rozporu s územním plánem, což zpracovatel připouští a v části „111. Námetová část“ zdůvodňuje. Nicméně navrhovaným opatřením definovat maximální zastavěnost bloku B22 nedochází k eliminaci úbytku ploch s funkčním využitím ZP, ale naopak zpracovatel připouští stav minimální výměry plochy s funkčním využitím ZP 30 %.	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Připomínající mylně odvozuje z textu námětové části studie kolizi návrhu s územním plánem. Projektanti zde pouze konstatují omezení daná současnými regulacemi a zmiňují, že způsob, jak rozšířit možnosti využití území pro potřeby terminálu MHD včetně možného posunu Arkalyské ulice do výhodnější polohy, je cesta změny územního plánu. Nicméně stávajícímu řešení není platný územní plán na překážku. Pořizovatel rovněž podotýká, že stavební blok B23 je již za současného stavu věcí plochou zastavěnou objekty provozního zázemí autobusového terminálu, drobnými obchodními jednotkami a prodejními stánky pro potřeby cestující veřejnosti.
301	MHMPP08ZAPXS	Jiné	2975867	Studie... reaguje podle textové části umístěním radnice do bloku B11, aniž by je jakkoliv prověřovala, a zařízení kultury umísťuje do bloku B10 společně s veřejným parkovištěm pro 600 aut + dalších 600 stání v nestavebním bloku P07. V grafické části je ale blok B10 opatřen plovoucí značkou pro umístění kultury a blok B11 značkou pro umístění správy; oba bloky jsou vybaveny plovoucími značkami pro veřejná parkoviště. V obou případech není ani naznačeno, jak bude řešena dopravní obsluha (návoz aparatury pro vystoupení, předjezd pro VIP, auta zaměstnanců apod.) ani není počítáno se shromažďovacím prostorem před těmito významnými veřejnými budovami. Naznačená stavební čára u objektu na bloku B10 neodpovídá hmotové vizualizaci. Zeleň v ploše P07 mezi oběma objekty nemá zřejmě užití kromě potřeby splnit regulativ ÚP a zakrýt parkovací plochu pro 300 aut.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části. Zařízení pro potřeby místní kultury bylo v bloku B10 umístěno na podnět městské části s využitím okolností, že územní plán v daném místě předpokládá umístění veřejné vybavenosti. Připomínané nedostatky v navrženém zapojení těchto objektů (včetně podzemního garážování) do okolního urbanismu budou projektantem řešeny.
301	MHMPP08ZAPXS	Jiné	2975870	Doporučení: Hledat jiné řešení prostoru mezi bloky B20 a B23. Znovu otevřít otázku vhodnosti umístění radnice MČ do prostoru Háje, asymetricky v prostoru Jižního Města a v problematické situaci v lokalitě.	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části. S ohledem na snahu městské části zkonsumovat stávající územní rozhodnutí pro výstavbu nové radnice bylo umístění této budovy respektováno. Avšak je možné rovněž její začlenění do komplexu budov okolo centrálního prostoru N01 - nejspíše v upraveném bloku B08. Definitivní rozhodnutí ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Z hlediska územního plánu je však plocha veřejného vybavení (blok B12) pro tento účel podstatně vhodnější.
301	MHMPP08ZAPXS	Jiné	2975871	Doporučení: Pečlivě zvážit reálnost umístění 1200 veřejných parkovacích stání v blocích B10 a P07 z hlediska jejich dopravního obslužení - předložené řešení ve výkresu dopravní infrastruktury vlastně neumožňuje na tyto plochy vjet, nemluvě o umístění potřebných ramp, pokud se vzdáme poněkud ekonomicky futuristického řešení s automatickými výtahy.	Připomínané nedostatky v navrženém zapojení objektů podzemního garážování do urbanismu v blocích B10 a B11 budou projektantem řešeny.
301	MHMPP08ZAPXS	Nesouhlas	2975872	Funkce dopravního centra je v zadání specifikována v 5.5 - z hlediska celkové koncepce je zásadní požadavek prověřit „rozsah a umístění autobusového terminálu v západním okraji řešeného území, kdy redukce či úplné ukončení provozu by bylo pro městské kvality místa přínosem“. Studie akceptuje umístění terminálu s poukazem na vydané ÚR, aniž by reagovala na požadavek zadání. Zadání studie požaduje „prověřit“ potřebu VPS č. 40  11 P+R Háje“ (5.9.1 (3)). Studie tuto potřebu neprověřila a umístila P+R do bloku B22 společně s terminálem autobusů. Do cenného prostoru mezi centrem Háje a Centrální parkem se tak umísťuje P+R, čerpací stanice a autobusový terminál, čímž se zjevně nevyhovuje požadavku zadání „podpořit [...] urbanistickou osu Opatov- Háje a vazbu centra Hájů na Centrální park“ (5.2.1). Řešení umístění P+R, čerpací stanice a terminálu má i technické problémy: neřeší se uspořádání vjezdů a výjezdů pro tyto tři navzájem odlišné provozy a šířkové parametry ulice U8 zjevně nemohou vyhovět prostorovým požadavkům vyvolaným provozem aut uživatelů P+R, klientů čerpací stanice a zejména autobusů generovaným existencí terminálu. Vjezd z jiných komunikací obklopujících blok B22 je zjevně nereálný.	Blok B22 i v současnosti představuje terminál MHD, kdy jeho největší plochu zaujímají autobusové odstavy. Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Kombinace s provozem patrových garáží P + R či dalších služeb pro motoristy se tak nabízí jako logická součást terminálu. Prostorové uspořádání terminálu a garáží P + R bude ještě ze strany projektanta podrobněji prověřeno.
301	MHMPP08ZAPXS	Jiné	2975873	Doporučení: V souladu s citovanými formulacemi zadání (a) odmítnout představu, že by mělo být na ploše B22 zřízeno P+R jako zcela neslučitelnou s významem místa a (b) hledat alternativní řešení obsluhy hromadnou dopravou, které by minimalizovalo počet spojů ukončených na Hájích, a tak umožnilo nezřizovat terminál v řešeném území.	Na základě konzultací s DP hl. m. Prahy bylo ověřeno, že redukce provozu v daném přestupním uzlu nebo jeho vymístění není v dohledné době možné. Vazba bloku B22 určeného návrhem pro umístění nového terminálu MHD a garáže P + R na parkovou zeleň centrálního prostoru Jižního Města byla prověřena s negativním výsledkem. Toto spojení je s ohledem na intenzitu provozu na přilehlé křižovatce i v okolí autobusového terminálu mnohem spíše jen reminiscencí na dávný kompoziční záměr než že by představovalo reálnou prostorovou a funkční jednotu. Z toho důvodu bylo rovněž upuštěno od původního záměru propojit obě strany ulice U Modré školy mimoúrovňovým způsobem pro vysoké náklady a malý efekt.
301	MHMPP08ZAPXS	Nesouhlas	2975874	Studie v dopravním řešení rozlišuje v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb. místní komunikace I. až IV. třídy, dále pak vyčleňuje jako specifické kategorie obslužné a účelové komunikace a „plochy volného pohybu chodců v řešeném území“. Poslední kategorií veřejných prostranství jsou obslouženy jako jedinou přístupovou komunikací blok B04 a de facto i bloky B12, B13, B08 (v těchto případech je alternativou obsluha z Opatovské třídy, s čímž ale výkres dopravní infrastruktury zjevně nepočítá). Jedná se o bloky s obchodní vybaveností, které vyžadují zásobování. Z tohoto pohledu je řez uličním profilem označený jako U03 zřejmě nereálný.	Podrobnější řešení dopravní obsluhy jmenovaných bloků bude projektantem doplněno.
301	MHMPP08ZAPXS	Jiné	2975875	Umístění profilu U02 jsem v půdorysu nenašel.	Profil U02 představuje v návrhu pěší zóny mezi bloky B07 a B08. Projektant tuto plochu na základě připomínek oproti původnímu návrhu upraví. Současný objekt č. p. 874 bude zachován ve svém objemu a funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni.
301	MHMPP08ZAPXS	Jiné	2975876	Přeřešit uspořádání (a možná i klasifikaci) uličních prostor, které slouží jako zásobovací koridory pro obchodní a jinou vybavenost, aby umožnily tuto funkci a zároveň aby nedegradovaly urbánní prostředí dotčených prostorů.	Podrobnější řešení dopravní obsluhy bloků s veřejnou vybaveností a obchodním parterem bude projektantem doplněno.
325	MHMPXPB2CRMO	Jiné	2975906	Zbourání pochozí části (nad garážemi v ul. Opatovská) a zarovnání této oblasti je pro obyvatele jižní části výhodné z následujících důvodů – obnovení přirozené komunikační trasy (pěší, kolo...) sever – jih, východ – západ, odstranění nevkusného nadchodu přes ul.	Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni.

				Opatovská – vyčištění prostoru, bezbariérový přístup na novou plochu korza, k obchodům a do metra. V případě ponechání toho pochozu, jak je dnes, prosím o vyřešení bezbariérového přístup pro obyvatele z jižní části do metra, obchodům atd. Nyní musíme denně stoupat za prací a nákupem cca do úrovně 2. patra. Rovněž v případě ponechání toho pochozu, prosím odstranit z něj alespoň rušivé kostky (budovy kterými je protkán) a pokusit se navrhnout možnost prostupu těchto garáží z jihu na sever (dnes to nejde a je to problém). Navrhují rovněž zvážít kompromisní variantu spočívající ve zbourání části u metra (udělat tam přirozené komunikační náměstíčko) a ponechat část garáží dále.		
325	MHMPXPB2CRMO	Jiné	2975908	V případě stavební bloků B17 a B18 vyprojektovat namísto domů park a rozšíření parkovacích míst v ul. Mnichovnická. Její obyvatelé již dnes nemají kde parkovat a problém s parkováním přenáší do dalších spodních ul., kde je téměř nemožné fyzicky parkovací místa navýšit a kde už dnes je v odpoledních legálně nemožné zaparkovat. Pokud už by tam nějaké domy být musely, nechť je u nich realistický počítáno s rizikem, že podzemní parkovací kapacity nebudou pro jejich obyvatele stačit a že budou ještě více zvyšovat dnes již zcela kritickou situaci ohledně parkování v těchto místech (Mnichovnická, Ocelkova adt.).		
327	MHMPXPB2D5ML	Nesouhlas	2970391	Společnost Global City RE Czech s. r. o., jako majitel pozemku 1209/90 a 1209/69, zapsaných na listu vlastnictví č. 816, pro katastrální území Háje, obec hlavní město Praha podává připomínku k Územní studii: V rámci jednání s městskou Praha 11, částí viz. Zápis č. 16 z jednání výboru pro územní rozvoj a životní prostředí, ze dne 21. 9. 2016, má dojít k transformaci a přestavbě stávajícího objektu kina Galaxie. V souladu s naší studií budoucího rozvoje, požadujeme navýšení stávající výškové hladiny, ze současné hladiny 9NP uvedené v Územní studii, na hladinu 12NP, viz Studie záměru uvedené v příloze. Navrhovaný rozvoj stávajícího objektu multikina se soustředí na využití možných kapacit území a zároveň citlivě hledá formu tak, aby nebyla negativně ovlivněna stávající zástavba. Monofunkční objekt kina bude konvertován na polyfunkční městský dům. Jeho součástí v budoucnu bude občanská vybavenost (například obchody supermarket apod.), pasáž domem bude otevřena i po své SJ ose a bude otevřen i parter objektu tak, aby žilo i jeho blízké okolí. Objekt bude přestavěn, ve vzniklé nástavbě bude kombinace bytů různých velikostí, ve spodních patrech nástavby kanceláře tak, aby se stal plnohodnotným doplňkem centrální lokality v okolí metra Háje. Pozemek, na kterém se objekt kina nachází, je určen územním plánem pro i bytovou výstavbu (smíšené určení). Záměr změny užívání je tedy se stávajícím územním plánem v souladu.		Poživovatel vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici. Intenzivnější zástavbu okolo Opatovské ulice naopak pokládá za vhodnou, jelikož obchod a služby (aktivity méně náročné na klidné prostředí bez rušivých vlivů dopravy) budou v exponovanější poloze bloků B13 a B14. (Bloky B17 a B18 nově spojeny do bloku B18.)
324	MHMPXPB2E5OY	Nesouhlas	2970385	1) Jako hlavní problém vnímáme neúměrnou snahu zastavět volné zelené prostranství jižně od Opatovské ulice (jediné takto velké zelené prostranství v zpracovávané lokalitě) na úkor likvidace celků nebo částí stávajících budov u metra Háje na sever od opatovské ulice (čp. 874, 758, 757, budova bez čp./če. na pozemku parc. č. 1209/15 (dále též budovy OC Galaxie)), mezi kterými se nachází též nemovitosti Arkalycké, s. r. o. a na jejich místě vybudování náměstí a ulic. Tento postup je zcela nesystematický a vyvolá žaloby o náhradu škody v řádech cca. 500 mil. Kč až 1000 mil. Kč.		Zelené prostranství jižně od Opatovské ulice je lokalitou, již určuje územní plán k zastavění, a studie navrhuje zástavbu těchto míst v souladu s kapacitami územním plánem stanovenými. Návrh pro oblast severně od Opatovské ulice, který se týká stávajících nemovitostí č. p. 757, 758 a 874, není možno chápat jako direktivní předpis pro zacházení s územím, ale je nabídkou možností budoucí transformace dané oblasti. Z toho důvodu jsou obavy ze znehodnocení podnikatelského záměru neopodstatněné.
324	MHMPXPB2E5OY	Nesouhlas	2970386	2) Argument, že naše nemovitosti, budova 874 a budova 877, nejsou udržované, nemůže obstát. neboť naše společnost právě provádí celkovou rekonstrukci a přestavbu všech našich budov. O tomto musel být zadavatel i zhotovitel studie informován, neboť příslušná povolení rekonstrukcí jednotlivých budov byla vydána příslušným stavebním úřadem. Odsouhlasením studie v současném rozsahu by došlo k znehodnocení naší celkové investice v řádu stovek milionů korun. Vizualizace našich budov po dokončení výše uvedených probíhajících rekonstrukcí zasíláme v příloze. Dokončení všech stavebních prací odhadujeme do poloviny roku 2020.		Studie vychází ze zadání z roku 2017, kdy byl stavební vývoj zmiňovaných objektů nejasný. V této souvislosti pořizovatel znovu upozorňuje, že návrh pro oblast severně od Opatovské ulice, který se týká stávajících nemovitostí č. p. 757, 758 a 874, není možno chápat jako direktivní předpis pro zacházení s územím, ale je nabídkou možností budoucí transformace dané oblasti. Z toho důvodu jsou obavy ze znehodnocení podnikatelského záměru neopodstatněné.
324	MHMPXPB2E5OY	Nesouhlas	2970387	3) Jak sám zpracovatel studie uvádí, řešení území u metra Háje na sever od Opatovské ulice je možné jen za předpokladu dohody vlastníků. Jedním z těchto vlastníků je i naše společnost. Naše nemovitosti, budova 874 a budova 877, jsou zároveň natolik technologicky a provozně propojeny, že ani není možné uvažovat o jejich změnách v rozsahu uvedeném ve studii. Jako příklad uvádíme přístupy do jednotlivých podlaží budov, kdy tyto jsou často zajišťovány prostřednictvím budov sousedících. V současné době žádná dohoda mezi vlastníky těchto nemovitostí neexistuje, a tak požadujeme zastavení zpracovávání a schvalování studie na dobu potřebnou pro vyjednání takové dohody a následné zapracování úprav studie vyplývajících z takové dohody.		Z důvodů, které připomínkující uvádí, je možné studií naznačené řešení realizovat za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Studie je právě pro případné takové jednání podkladem a možným východiskem - nikoliv závazným předpisem.
324	MHMPXPB2E5OY	Nesouhlas	2970388	4) Dalším zásadním problémem pro celou lokalitu je odstranění budovy 874. a tím 1300 parkovacích míst. Celá lokalita, tj. jak panelové domy, tak budovy OC Galaxie, byla vyprojektována tak, že doprava v klidu přilehlých budov s těmito stáními počítá a nelze je jinak nahradit. Nelze totiž budovat podzemní parkování, neboť se nacházíme v ochranném pásmu metra. Pokud jde o parkovací stání budovaná v nově plánovaných budovách P+R (B10+B22), jsou budována jako odstavná parkoviště pro mimopražské vozy, jejichž majitelé budou následně využívat MHD a nebudou primárně určena pro parkování rezidentů. Argument, že se pro rezidenty vyčlení v těchto domech větší stání, je zcela účelový a nerealizovatelný. Dále je problémem těchto parkovacích domů velká vzdálenost od panelových domů i budov nad ochranným pásmem metra, čímž zcela neplní avizovanou funkci náhrady 1300 odstraněných stání. Všechny městské části hledají způsob, jak zvýšit počet parkovacích stání, zatímco studie parkovací stání odstraňuje. Vzhledem k uvedené dopravě v klidu okolních budov není možné budovu 874 odstranit.		Tyto budovy jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07.
324	MHMPXPB2E5OY	Nesouhlas	2970389	5) Studie zároveň nezohledňuje převýšení upravované lokality mimo území přímo navazujícího na Opatovskou ulici, přestože upravovaná lokalita je mnohem většího rozsahu. Z našeho pohledu se jedná zejména o ulici U9, náměstí N1, kdy převýšení mezi náměstím N1 a severní hranou naší budovy čp. 757 je značné, a tak by se současné námi rekonstruované podlaží s obchody stalo v budoucnu z pohledu náměstí podlažím v 3NP, tj. nepřístupné z náměstí.		Studií naznačené řešení pro tuto část území je možno realizovat pouze jako komplexní proměnu dotyčných objektů i přilehlých veřejných prostranství. A to za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Studie je právě pro případné takové jednání podkladem a možným východiskem - nikoliv závazným předpisem. Stávající způsob provozování těchto nemovitostí tak není nijak dotčen.
324	MHMPXPB2E5OY	Nesouhlas	2970390	6) Projekt dále počítá se zrušením lávky přes Opatovskou ulici a s vybudováním povrchového přechodu v úrovni ulice Opatovská. Takový přechod by byl nebezpečný již		Mimoúrovňové řešení přechodu zdejší komunikace je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál

				<p>při současné frekvenci dopravy s tím, že tato se vybudováním parkovišť P+R ještě výrazně zvýší. Jak dokazují úpravy v jiných částech Prahy, podchod tuto situaci zcela nevyřeší, neboť lidé nebudou ochotni jej využít. Původním záměrem architekta, který navrhoval celou lokalitu okolo metra Háje, bylo v budoucnu přemostit ulici Opatovská téměř po celé šířce OC Galaxie (obdobně jako u OC Chodov). Tak by došlo k možnosti nerušeného, bezpečného přechodu osob přes frekventovanou Opatovskou ulici, a to při zachování stávajícího výstupu z metra (tj. s úsporou pro Dopravní podnik hl. m. Prahy). Zároveň by tak mohlo dojít k přesunutí nové výstavby jižně od ulice Opatovská blíže k této ulici. Tím by zůstala zachována část zelené ze stávajícího volného prostranství (viz bod 1). Žádáme o vypracování alternativní studie, která by tuto variantu upravovala, aby bylo možné posoudit, která z variant by byla pro lokalitu přínosnější.</p>		
327	MHMPXPB2EA3W	Nesouhlas	2970391	<p>Společnost Global City RE Czech s. r. o., jako majitel pozemku 1209/90 a 1209/69, zapsaných na listu vlastnictví č. 816, pro katastrální území Háje, obec hlavní město Praha podává připomínku k Územní studii:</p> <p>V rámci jednání s městskou Praha 11, částí viz. Zápis č. 16 z jednání výboru pro územní rozvoj a životní prostředí, ze dne 21. 9. 2016, má dojít k transformaci a přestavbě stávajícího objektu kina Galaxie. V souladu s naší studií budoucího rozvoje, požadujeme navýšení stávající výškové hladiny, ze současné hladiny 9NP uvedené v Územní studii, na hladinu 12NP, viz Studie záměru uvedená v příloze. Navrhovaný rozvoj stávajícího objektu multikina se soustředí na využití možných kapacit území a zároveň citlivě hledá formu tak, aby nebyla negativně ovlivněna stávající zástavba. Monofunkční objekt kina bude konvertován na polyfunkční městský dům. Jeho součástí v budoucnu bude občanská vybavenost (například obchody supermarket apod.), pasáž domem bude otevřena i po své SJ ose a bude otevřen i parter objektu tak, aby žilo i jeho blízké okolí. Objekt bude přestavěn, ve vzniklé nástavbě bude kombinace bytů různých velikostí, ve spodních patrech nástavby kanceláře tak, aby se stal plnohodnotným doplňkem centrální lokality v okolí metra Háje. Pozemek, na kterém se objekt kina nachází, je určen územním plánem pro i bytovou výstavbu (smíšené určení). Záměr změny užívání je tedy se stávajícím územním plánem v souladu.</p>	Možnost přeskupení hmot v rámci bloku B03 dává pořizovatel projektantovi ke zvážení.	
320	MHMPXPB2P428	Nesouhlas	2973913	<p>Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:</p> <p>ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost</p>	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.	
319	MHMPXPB2P4QW	Nesouhlas	2973199	<p>Já níže podepsaný tímto podávám stížnost proti územní studii: čtvrtové centrum v okolí stanice metra Háje, Praha a výstavbě ze studie plynoucí, S tímto plánem kategoricky nesouhlasím a cítím se být poškozen mimo jiné v těchto bodech:</p> <p>ztráta/úbytek veřejného prostoru, vysoké zalidnění, zastavění zelených a rekreačních ploch, ztráta přímého slunečního svitu a výhledu, nedostatečná dopravní infrastruktura a navazující infrastruktura, dopravní zahlcenost</p>	Územní plánování má za úkol sledovat vyváženost všech tří pilířů udržitelnosti života ve městě - ekologického i ekonomického a sociálního. Řešené území představuje oblast, která je v současnosti využívána hluboko pod svým potenciálem - územní plán zde předpokládá stavební rozvoj; volná zelená prostranství jižně od Opatovské ulice jsou určena k zastavění. Z toho důvodu pokus o urbanizaci okolí stanice metra Háje pokládá pořizovatel nejenom za cestu k ekonomickému využití území s vysoce nákladnou infrastrukturou (metro, kapacitní komunikace), ale též za prostředek k celkovému povznesení zdejší zanedbané veřejné vybavenosti. Je rovněž veden snahou omezit tlak nové zástavby na příměstské oblasti, jenž je stupňován mimo jiné i nedostatkem možností rozvíjet stavební aktivity ve městě.	
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976249	<p>Analytická část</p> <p>Problémy 06Transformační plocha – plochu lze určitě lépe rekonstruovat jako parkovou plochu nežli nenávratně zastavět obytnými domy s vysokou hustotou zastavěnosti jak je později uváděno návrhové části</p>	Oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navážkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter i rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Návrh ani v jiných místech řešeného území nevybočuje z rámce platného územního plánu a pouze rozvíjí dlouhodobé záměry urbanizace zdejší městské krajiny.	
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976252	<p>Analytická část</p> <p>Problémy 10Pěší provoz - návrhová část nijak nezlepšuje</p>	Mimoúrovňové řešení přechodu Opatovské ulice je pozůstatkem ambiciózní, leč nedotvořené koncepce z časů vzniku zdejšího sídliště. Tento dobově podmíněný ideál bezkolizního provozu celých městských čtvrtí prostřednictvím důsledné segregace chodců od ostatních forem dopravy byl po desítkách let zkušeností shledán problematickým. Vytváří bariéry, což činí pohyb nepřijemným, přispívá k menší přehlednosti, snižuje pocit bezpečí i atraktivitu obchodních prostor umístěných v odlehlých partiích takto členěného prostředí. Toto návrh řeší tak, že možnost pěšího propojení ve více úrovních bude částečně zachována, avšak zjednodušeno a doplněno alternativou pro pohyb chodců v jedné úrovni. Opatovská ulice má svými současnými parametry charakter kapacitní komunikace typické pro předměstské oblasti či průmyslové zóny. Dokladem toho je nejenom skutečnost, že zde vůbec neexistuje běžný pěší parter, jaký je pro atmosféru městských ulic příznačný. Dokonce zde ve značném rozsahu zcela chybí chodníky, které by umožňovaly pohodlný pohyb pěších a nabízely možnosti rozvinout podél ulice obchodní aktivity, případně uplatnit jinou veřejnou vybavenost. Rovněž střední dělicí pás přispívá k bariérovému efektu Opatovské a její charakter posouvá spíše směrem k parametrum, jaké jsou typické pro rychlostní komunikaci a nikoliv městskou ulici. Tento nesoulad mezi obytným charakterem území Hájů a periferním pojetím této významné ulice studie napravně a vrací zdejší parter městu a jeho obyvatelům.	
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976254	<p>Analytická část</p> <p>Problémy 11Cyklistická doprava - návrhová část nijak nezlepšuje, ba naopak vlivem vysoké zastavěnosti dojde k výraznému zhoršení situace</p>	Cyklotrasám byly v území vymezeny příslušné koridory v míře, která činí tento způsob dopravy přiměřeně komfortním a bezpečným. Avšak území řešené návrhem je určeno městské zástavbě, a tak intenzivnější cyklistiku spojenou s jízdou skrz otevřenou krajinou, nutno provozovat v místech, jako je kupříkladu nedaleké údolí Hostivařské přehrady, Trojmezí, apod.	
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976255	<p>Analytická část</p> <p>Příležitosti</p>	Intenzivní stavební využití v blocích B01, B03, B04 a B06 odpovídá skutečnosti, že se jedná o vysoce exponované místo (terminál MHD) vybavené nákladnou infrastrukturou (metro), které má po stránce funkční i symbolické charakter ohniska zdejší čtvrti. S ohledem na skutečnost, jaký ekonomický i sociální potenciál mají čtvrtová centra spojená se stanicemi podzemní	



				01 Čtvrťové centrum a 03 Obchodní jednotky pro rekonstrukci nejzásadnější, současné řešení je nehezké a vybydlené. Návrhy řešení ale musí být kvalitní pro obyvatele a nutno potlačit zájmy developerů a magistrátu na megalomanskou výstavbu bloků B01, B03, B04 a B06, B13 a B14	dráhy, je míra využití tohoto území dosud značně pod svým potenciálem. Tři pilíře udržitelného územního rozvoje (ekonomický, ekologický a sociální) zde zjevně nejsou ve vzájemné rovnováze, čehož je dokladem fyzická zchátralost současných objektů přiléhajících k výstupům z metra. Jejich stavebnětechnický stav se odráží ve strategickém dokumentu "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen 20. září 2016 usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy, v němž je stanice metra Háje zařazena mezi stanice podzemní dráhy, jejichž problémy je třeba řešit formou architektonické či urbanistické intervence. Problémem začíná být i morální zastaralost zdejší veřejné vybavenosti, jak lze vytušit z ukončeného provozu multikina Galaxie. Rovněž kapacitní zástavbu okolo Opatovské ulice pokládá pořizovatel za vhodnou, jelikož obchod a služby (aktivity méně náročné na klidné prostředí bez rušivých vlivů dopravy) budou v exponovanější poloze bloků B13 a B14. To uvolňuje zelená prostranství jižně od bloků B17 a B18 pro uplatnění oddechových ploch v návaznosti na park "Ocelík" a zeleň v Mejstřířkové ulici. Navržené kapacity této zástavby jsou nadto v souladu se stávajícím územním plánem.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976256	Analytická část  Příležitosti 04 Centální park a 05Rekreační potenciál současná situace je dobrá návrh ji nijak nezlepšuje	Prostor, v němž se stýká východní konec Centrálního parku s ústředním prostorem Hájů (blok P01, B22, B23) i v současnosti představuje terminál MHD, kdy jeho největší plochu zaujímají autobusové odstavy. Z konzultací se zástupci DP hl. m. Prahy vyplynulo, že stávající kapacita je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst. Proto bylo uvažováno s tím, aby tato část území přijala úlohu přestupního bodu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Místo je tedy především dopravním uzlem; není důvod chápat ho jako rovnocenné s okolím komunitního centra (parková osa Centrálního parku končí s linií ulice U Modré školy).
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976257	Celková komnceptce Zmiňované rekreační vazby mi připadají zmíněny jen jako nutné zlo bez vážnějšího významu vzhledem k plánované zástavbě s hustotou až 100%	Příslušná grafika není samotným návrhem, nýbrž pouze ilustrativním doprovodem textu a má vizualizovat širší prostorové vztahy řešeného území k lokalitám s rekreačním potenciálem. Zastavenost okolo 100 % je v řešeném území zcela výjimečná, soustředěná výhradně do ohniska nejintenzivnějšího městského života při výstupu ze stanice metra, nadto do míst, která jsou plně zastavěna i v současnosti (dlážděné piazzetty, rampy, terasy ani pochozí střechy nelze považovat z hlediska životního prostředí za nezastavěné plochy).
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976258	Nové čtvrtové centrum Není jednoznačně určeno, které bloky do tohoto spadají, zřejmě kolem náměstí N01	Název studie byl zvolen podle nejmarkantnějšího fenoménu urbanismu Hájů - tedy koncové stanice metra s přestupním uzlem městské dopravy a rozsáhlým clusterem občanského vybavení, přestože řešené území je nutno pojímat v širším rozsahu. V užším slova smyslu je za čtvrtové centrum možno chápat prostranství N01 a nejbližší navazující stavební bloky.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976259	Navázat na geometrii území Návrh autorů zvyšuje hodnotu zastavěnosti z 45% na 85%, což zásadně snižuje hodnotu dané lokality na neobyvatelnou úroveň a v podstatě jde proti rekonstrukci stávajícího centra.	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976260	Podpořit rekreační potenciál Tato kapitola vůbec nesouvisí s problémem přestavby okolí metra, a jestliže se zmiňujete o síti cyklostezek, tak při zastavěnosti bloků B06 + B08 100% tam mnoho cyklostezek neuděláte.	Cyklotrasám byly v území vymezeny příslušné koridory v míře, která činí tento způsob dopravy přiměřeně komfortním a bezpečným. Jejich směřování je zřejmě z návrhu.
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976261	Vytvoření přestupního uzlu Ze studie mi není jasné kde chcete udělat P+R s kapacitou 1000 míst, zřejmě blok B23	Jelikož kapacita autobusového terminálu je napjatá a výhledově nemůže být snížena, ani přesunuta do jiných míst, bylo uvažováno s tím, aby tato část území (bloky B22 a B23) přijala úlohu přestupního uzlu v důstojnější podobě, s provozem maximálně koncentrovaným tak, aby docházelo ke zkracování vzdáleností při přestupech, zvýšil se komfort cestujících při čekání a úroveň cestování odpovídala standardu dnešní doby. Snaha zachovat v řešeném území P + R odpovídá požadavku územního plánu na umístění této funkce v objektu patrových garáží č. pop. 874. Jelikož postupem času začal být objekt využíván převážně pro parkování rezidentů a úlohu P + R neplní, sloučení hromadného parkování s přestupním uzlem MHD v bloku B23 se tak nabízí jako logické.
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976262	Doprava v klidu Pro nové objekty musí být parkování budováno v podzemí. Jak jsou plánovány tyto podzemní garáže u objektů B23, B 06, B08 pod kterými je metro?	Je zřejmé, že studii naznačené řešení tohoto stavebního a provozního uzlu je možno realizovat pouze jako komplexní proměnu dotyčných objektů i přilehlých veřejných prostranství. A to za vzájemné součinnosti vlastníků příslušných nemovitostí. Studie je právě pro případné takové jednání podkladem a možným východiskem. S ohledem na potenciál místa a ekonomický zájem je žádoucí, aby v budoucnu došlo ke sjednocení vlastnických vztahů, jelikož i technické řešení podzemního parkování v bloku B06 je na této okolnosti závislé. Na základě připomínek bude převážná část domu č. p. 874 (blok B08) navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Podrobnější stavebnětechnické řešení garáží P + R bude předmětem návrhu v další fázi územního rozhodování o případné novostavbě.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976263	Parkování pro stávající objekty Situace s parkováním je již v současnosti neveselá a zrušením ulice Bajkonurská situaci výrazně zhoršujete. Pro stávající bloky B12 a B16 studie znemožňuje dopravní obslužnost a pro blok B 20 výrazně zhoršuje dopravní obslužnost a parkování rezidentů.	Bajkonurská ulice bude zklidněna pro pohyb chodců jen s občasným pojižděním vozidel. Její dosavadní funkci převezme nová ulice označená jako U04. Pro blok B20 se situace spojená s dopravní obsluhou nijak nemění. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976264	Parkovací stání v U06 a U04 je naopak oproti plánu nutno přepracovat na kolmé stání v obou směrech	Navržený systém parkování v uličním profilu U04a U06 zůstává totožný se stávajícím stavem a do obsluhy území v daném místě nezasahuje. Výjimkou je zřízení podélných při jižní štítové stěně obytného domu Steinerova č. p. 735, kde současná kolmá stání neumožňují vést podél fasády chodník, což spolu s nelegálním parkováním mimo vyznačená místa jen posiluje neutěšenou situaci a působí urbanisticky závadově. Nadto v nejtěsnějším kontaktu se zdejší ulicí studie plánuje rozsáhlé podzemní parkování v blocích B10 a P0, takže úbytek parkovacích míst nepřipadá v úvahu.
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976265	Ve studii je zmíněno vytvoření pozitivní parkovací bilance podzemními parkovišti na P10 a P07- není ovšem řečeno kdo a kolik bude za tato budovaná stání platit, zřejmě rezidenti, neboli voliči. Nehledě na to že výstavba na B10 je nadbytečná.	S ohledem na to, že se bloky P07 a B10 nacházejí na pozemcích v majetku města, a uvažované objekty mají být investicemi samosprávy (Prahy či městské části), považuje pořizovatel tento problém za triviální. Veřejné rozpočty jsou vždy spojeny s daňovým výnosem občanů obce či státu.

337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976266	Zařízení správy Správa městské části je sice rozdělena do několika budov po sídlišti, ale budovy jsou nově opraveny a vybaveny. Úřad lze jistě pohodlně umístit i do některé z obytných nebo administrativních budov B01, 03, 04, 06 a není nutno budovat B11	Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části. S ohledem na snahu městské části zkonzumovat stávající územní rozhodnutí pro výstavbu nové radnice bylo umístění této budovy respektováno. Avšak je možné rovněž její začlenění do komplexu budov okolo centrálního prostoru N01 - nejspíše v upraveném bloku B08. Definitivní rozhodnutí ponechává pořizovatel na projektantově uvážení. Z hlediska územního plánu je však plocha veřejného vybavení (blok B12) pro tento účel podstatně vhodnější.
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976267	U04 a U06 Doplnit obosustranné kolmé parkování	Navržený systém parkování v uličním profilu U04a U06 zůstává totožný se stávajícím stavem a do obsluhy území v daném místě nezasahuje. Výjimkou je zřízení podélných při jižní štítové stěně obytného domu Steinerova č. p. 735, kde současná kolmá stání neumožňují vést podél fasády chodník, což spolu s nelegálním parkováním mimo vyznačená místa jen posiluje neutěšenou situaci a působí urbanisticky závadově. Nadto v nejtěsnějším kontaktu se zdejší ulicí studie plánuje rozsáhlé podzemní parkování v blocích B10 a P0, takže úbytek parkovacích míst nepřipadá v úvahu.
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976268	B01 nechat využití pro kulturu nebo městský úřad	Příslušný pozemek v bloku B01 je v soukromém majetku, takže výhoda umístění úřadu radnice či kulturního centra v blocích B10 a B11, které jsou ve vlastnictví města, má přednost z hlediska finančního i organizačního. Nadto na objekt úřadu městské části existuje platné územní rozhodnutí v bloku B11.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976269	B03, B04, B06, B08 Minimalizovat administrativní využití a různých heren. Využít pro městský úřad a administrativní firmy již stávající jak banky, pojišťovny apod. Výšku bloků B03 a B04 snížit na výšku okolních budov čili max. na 9NP	Přinejmenším západní polovina jmenovaných bloků se nachází v majetku soukromých vlastníků. Možnosti určení jejich funkční náplně jsou tedy značně omezené i pro místní samosprávu. Tím spíše leží takový cíl z dosahu moci autora územní studie. Tento požadavek má zjevně politický charakter a měl by být adresován samosprávě obvyklým způsobem - nikoliv skrze územně plánovací podklad.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976270	B10 vůbec nestavět	Umístění úřadu radnice či kulturního centra v blocích B10 a B11, které jsou ve vlastnictví města, je logické z hlediska finančního i organizačního.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976271	B11 vůbec nestavět	Umístění úřadu radnice či kulturního centra v blocích B10 a B11, které jsou ve vlastnictví města, je logické z hlediska finančního i organizačního. Nadto na objekt úřadu městské části existuje platné územní rozhodnutí v bloku B11.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976272	B13 Vůbec nestavět, jsou vidět developerské tlaky... Naplánujte tam něco malého a park se stromy a ne tuto gigantickou panelstory.	Oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navážkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976273	K mému překvapení studie vůbec neřeší služby pro nově plánovanou bytovou zástavbu, do níž určitě spadají školy, lékařská péče a sociální služby. Tyto jsou již tak přetíženy současným stavem	Studie je koncipována v souladu se stávajícím územním plánem. Tomu odpovídá i předpoklad, že jím předepsané kapacity reflektují požadavky na veřejnou vybavenost. Mezi četnými vstupy do zadání ze strany městské části se nacházel požadavek umístit v řešené území budovu kulturního střediska a rovněž respektovat projekt nové radnice, který již obdržel platné územní rozhodnutí. Požadavky na zvýšení kapacit školských, zdravotnických či sociálních zařízení předloženy nebyly.
337	MHMPXPB2UZ6U	Nesouhlas	2976274	Studie se příliš nezabývá vlivem nových staveb na stávající zástavbu a na její obyvatele. Technicky je zpracováno množství odpadů a spotřeby energií, ale není řešen dopad omezení prostoru pro bloky např. B20 kde bydlím, B12 a B16, které budou podle studie přímo blokovány novou výstavbou a kde bude pohyb lidí velmi omezen	Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Podrobnější hmotové uspořádání případných novostaveb musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, aby nedocházelo ke snižování kvality bydlení ve stávajících domech pod zákonem stanovenou mez. Rovněž vliv na životní prostředí bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry. Stejně tak tomu bude i v případě návrhů na omezení či kompenzaci negativních vlivů nové zástavby na okolí.
337	MHMPXPB2UZ6U	Jiné	2976275	Žádám o informace o dalším postupu ohledně „Územní studie v okolí stanice metra Háje“	Vypořádání připomínek ke studii bude provedeno standardní cestou s uveřejněním vyhodnocení na internetových stránkách pořizovatele.
338	MHMPXPB2VMAG	Nesouhlas	2973970	Kvalita života zde v důsledku přelidnění sídliště v posledních letech klesá a další zástavba bez markantního navýšení parkovacích míst a obnovení zprůjezdnění sběrných páteřních komunikací Opatovská + Hvězdoslavova by zde vytvořila naprostý kolaps všeho. Vnímám též oprávněnou obavu, že výstavbou tak velkého projektu bez etapizace budou stávající obyvatelé opět omezeni ve službách i v pozemní komunikaci a budou nuceni žít několik dalších let „na staveništi“, čili v hluku, prachu, s dopravními omezeními a bez možnosti zaparkovat.	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. Tím je zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor. Skutečnost, že jakékoliv stavební aktivity mají v době, kdy je jimi území dotčeno, negativní vliv na okolí, je evidentní. Přesto se tomu nelze vyhnout, má-li územní plánování naplňovat své poslání dané dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon): "... prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení,... stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství..." V této souvislosti pořizovatel připomíná, že značná část území řešeného studií je stávajícím územním plánem určena pro stavební využití.
338	MHMPXPB2VMAG	Nesouhlas	2974461	Z výše uvedených důvodů se tedy jeví jako rozumné tyto požadavky obyvatel: 1) <u>Omezení výstavby nových bytových domů nad 4NP v celé lokalitě.</u>	Návrh respektuje stávající územní plán a jím uvažované kapacity. Zástavba tedy není navržena nikde, kde by o ní nebylo rozhodnuto již dříve, při vydání platného územního plánu.
338	MHMPXPB2VMAG	Jiné	2974462	Z výše uvedených důvodů se tedy jeví jako rozumné tyto požadavky obyvatel: 2) <u>Zachování ulice Bajkonurská</u> , přičemž zprůjezdnění všech dosud slepých ulic bude určité ku prospěchu věci, spolu s nevyhnutelným požadavkem níže v bodu č. 4)	Bajkonurská ulice bude zklidněna pro pohyb chodců jen s občasným pojižděním vozidel. Její dosavadní funkci převezme nová ulice označená jako U04.
338	MHMPXPB2VMAG	Jiné	2974467	Z výše uvedených důvodů se tedy jeví jako rozumné tyto požadavky obyvatel: 3) <u>Snížení výšky domu plánované radnice</u> a snížení plánované výstavby domů namísto multikina Galaxie, neboť při vyšší podlažnosti tyto domy ani nemohou splňovat odstupové vzdálenosti od nejbližších bytových domů a jejich obytných místností.	Výšková regulace v bloku představuje omezení výšky pouze té nejvyšší části případné nové výstavby. S ohledem na předepsanou míru využití (zastavěnost 60 - 70 %) nelze předpokládat maximální výšku v celém půdorysném rozsahu bloku. Podrobnější hmotové uspořádání, které musí odpovídat dalším podmínkám a předpisům pro výstavbu, bude součástí projektování v rámci územního řízení.
338	MHMPXPB2VMAG	Nesouhlas	2974470	Z výše uvedených důvodů se tedy jeví jako rozumné tyto požadavky obyvatel: 4) <u>Především razantní navýšení parkovacích míst a garážových stání ve všech ulicích řešením kolmými parkovacími stáními</u> a vytvoření dalších nových parkovacích míst pro	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Převážná část domu č. p. 874 (blok B08) však bude navzdory přestavbě zachována v původním objemu i funkci. Takže většina parkovacích

				stávající obyvatelé, místo toho, aby se parkovací místa rušila. Jedná se zejména o možnost parkování u stávajících bytových domů rozšířením všech ulic pro oboustranná kolmá stání, neboť stávající panelové domy ze 70.let minulého století nemají a nikdy nebudou mít možnost dobudování podzemních garáží pod bytovými domy... Plánovaná parkovací místa v ulici Opatovská ve velkých vzdálenostech od bytových domů bohužel nebudou pro obyvatele přínosem. I kdyby plánované nové parkovací domy nebyly placené, nepokryly by ani současnou nedostatečnou kapacitu, natož zvýšené požadavky po zahuštění výstavby. Systémově placené parkovací domy neřeší parkování většiny „místních automobilů“. Je tedy naprosto nutné vystavět nové parkovací domy s razantně vyšší kapacitou, než bude počet zrušených stání a systémově realizovat jejich nabídnutí k odprodeji stávajícím obyvatelům za symbolickou pořizovací cenu z konečného rozpočtu výstavby každého parkovacího domu. Žádáme tedy o rozšíření všech ulic pro výstavbu maximálního možného počtu kolmých parkovacích stání a výstavbu maximálního možného počtu logisticky umístěných parkovacích domů s možností odkoupení parkovacích míst pro trvale bydlící zletilé obyvatele, žijící v krátkých docházkových vzdálenostech od budoucích jednotlivých parkovacích domů. Naprosto tristní a dosud systémově neřešené jsou všechny ulice dotčené studií: Opatovská, Steinerova/Štichova, Mejstříkova, Mnichovická, Tatarská, Ocelíkova, Sulanského, Bajkonurská, Kosmická, Arkalycká, Kupeckého, Anny Drábíkové, Mendelova, Kropáčkova, Plickova, Nešporova...atd,	
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974676	Tento připomínkující poslal své připomínky ještě opakovaně pod č. j. MHMPXPB3263J. 1) Nesmyslné nahuštění domů na úkor zeleně, přitom se otepluje. Výtka tepelných ostrovů.	Po Termínu
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974691	2) Zastínění a zničení stávajícího komfortu bydlení stávajících obyvatel.	Po Termínu
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974692	3) Vyšší hluk během výstavby i poté.	Po Termínu
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974693	4) Horší vzduch, méně zeleně, více aut a CO2 a jedovatých výparů.	Po Termínu
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974694	5) Nesmyslná tramvaj v době ekologických autobusů a metra, které zde máme. Zúžení pruhu na Opatovské ulici.	Po Termínu
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974695	6) Nechceme žádné velké parkoviště uprostřed sídliště.	Po Termínu
355	MHMPXPB32664	Nesouhlas	2974696	Žádám o kompletní přepracování studie či její odmítnutí. Pokud bude přepracována či udělána nová, tak méně nových domů (a nižších), méně nových lidí, žádné další velké parkoviště před okny lidí uprostřed sídliště, atd... viz. výše.	Po Termínu
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2974857	Tyto připomínky jsou totžné s připomínkami pod č. j. MHMP08YJMGY - vizte tam. Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarská, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 1) Zlikvidovat zeleň v úseku mezi ulicemi Opatovská, Bajkonurská a Tatarská a zastavět ji vysokopodlažními domy	Oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navázkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Návrh ani v jiných místech řešeného území nevybočuje z rámce platného územního plánu a pouze rozvíjí dlouhodobé záměry urbanizace zdejší městské krajiny. Pořizovatel nicméně vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977651	Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarská, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 2) Zrušit ulici Bajkonurskou	Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) zrušena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší, jen s občasným pojižděním vozidel. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou. V souvislosti s dalšími připomínkami k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážit organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977652	Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarská, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 3) Z ulice Tatarská (doposud slepá ulice) udělat průjezdnou ulici	Pořizovatel je toho mínění, že slepé obousměrné komunikace znemožňují a komplikují prostupnost a obslužnost území. Tuto okolnost zmiňuje rovněž projektant v analytické části studie v kategorii problémů.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977653	Já jako občan bydlící v městské části Praha 11 - Háje, ulice Tatarská, vznáším námitky a protestuji proti vašim záměrům: 4) Zrušit již tak nedostatečný počet parkovacích míst v ulici Tatarská a nejen v této ulici ale v celé městské části Háje	Ve stávajícím uličním prostranství se nachází přibližně 850 parkovacích stání a je evidován deficit cca 200 parkovacích stání v noční době. Nová parkovací stání vzniknou v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07 - tedy při ulici Tatrkově. Celkově je v řešeném území zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň. Potřebné parkovací kapacity pro nově navržené stavby jsou zajištěny důsledně na pozemcích budoucích stavebníků, aniž by představovaly zátěž pro veřejný prostor.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977654	1) ) Žádám o výrazné omezení bytových domů v celé lokalitě – zejména se jedná o bytové domy na louce mezi Finančním úřadem a domem Steinerova 735/1. Na této louce je plánováno šest bytových domů (plus jeden velký podél ulice Opatovská). Žádáme o zrušení výstavby 6 bytových domů a stávající louku revitalizovat na odpočinkovou plochu/zeleň, kterou by mohli využívat pejskaři, lidé k odpočinku, případně zde vybudovat výše uvedená veřejně přístupná sportoviště pro mládež.	Oblast mezi Opatovskou, Bajkonurskou, Mnichovickou a Steinerovou ulicí představuje 2 a 3/4 ha veliké, prázdné území v místě zamýšlené, avšak nikdy neuskutečněné zástavby, jehož podklad sestává z neodklizeného, navázkou zakrytého stavebního odpadu z časů budování Jižního Města. Dané místo má charakter rozvojové plochy určené ke stavebnímu využití, a studie zde navrhuje zástavbu v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy. Návrh ani v jiných místech řešeného území nevybočuje z rámce platného územního plánu a pouze rozvíjí dlouhodobé záměry urbanizace zdejší městské krajiny. Pořizovatel nicméně vyhověl požadavku městské části na snížení rozsahu zastavěné plochy v sousedních blocích B17 a B18, aby vznikl souvislejší parkový prostor jižně od těchto bloků s návazností na park "Ocelík" a zeleň v Mejstříkové ulici.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977655	2) Žádám o zachování ulice Bajkonurská - zrušením této ulice by se veškerá doprava přesunula do ulice Tatarská, která je zatím slepá. Všechny byty mají na tuto severní stranu umístěny ložnice, došlo by k výraznému zvýšení provozu, hlučnosti a prašnosti v této ulici, takže by nebylo možno již ani větrat. Dále by došlo ke zrušení parkovacích míst v ulici Bajkonurská a Tatarská a stávající obyvatelé by tak zcela přišli o možnost	Pořizovatel upozorňuje, že Bajkonurská ulice (profil U09) není ve svém jižním úseku mezi stávajícími bloky B12 a B16 a nově navrženým blokem radnice (B11) zrušena; nachází se ve své současné poloze, i když ve zklidněném režimu pro pěší, jen s občasným pojižděním vozidel. Ke kulturnímu středisku (blok B10) je však nově přivedena komunikace U02, která slouží obsluze této části území automobilovou dopravou. V souvislosti s dalšími připomínkami

				parkování u domu.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977656	3) Žádám o snížení výšky domu B11, kde je plánovaná výstavba radnice - původní výška domu byla plánovaná jako 3NP, nyní je 8NP. Důvodem je výhled a zastínění našeho domu a. požadujeme, aby příjezd k této budově byl z ulice Bajkonurská – opět z důvodu hlučnosti a prašnosti provozu a zachování parkovacích míst. Samozřejmě bychom uvítali ponechání celé zelené plochy před naším domem a její revitalizace a výstavbu radnice v jiné lokalitě.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977657	4) Žádám o navýšení parkovacích míst v ulicích a vytvoření dalších venkovních parkovacích míst pro stávající občany, místo toho, abyste parkovací místa rušili. Jedná se zejména o možnost parkování u domu. Plánovaná parkovací místa v ulici Opatovská a ve velké vzdálenosti od domu nejsou pro nás přínosem, protože lidé z celého okolí nebudou přeci docházet třeba kilometr od zaparkovaného auta s velkými nákupy. Navíc jsme přesvědčeni, že tato místa v okolí ulice Opatovská budou neustále (ve dne, večer i v noci) obsazena návštěvníky administrativních budov a plánovaných restaurací, kaváren a kin. Plánované parkovací domy budou placené a navíc neřeší problém řidičů s auty na LPG a CNG, kterých stále přibývá a kteří nemají šanci v těchto domech parkovat. Plánuje se bourat současné parkovací domy podél ulice Opatovská a pod Galaxií a plánované nové parkovací domy nepokryjí ani současnou kapacitu. Je tedy nutné vystavět nové parkovací domy s vyšší kapacitou, než bude počet zrušených stání. Pokud se některé ulice na jižní straně předělají na průjezdné a do této doby jsou slepé, žádáme o jejich rozšíření a to z důvodu toho, že v dnešní době se v těchto ulicích parkuje po obou stranách a v případě zprůjezdnění přijdeme opět o mnoho parkovacích míst. Jedná se o ulice Steinerova, Mnichovická a Tatkova. Se zrušením ulice Bajkonurská a zprůjezdněním ulice Tatkova, bychom už opravdu vůbec neměli nejen kde parkovat ale veškerá doprava (MHD, PID, automobilová doprava atd.), které jsou zde velice frekventované, by vedly přímo pod našimi okny jen ve vzdálenosti jen několika metrů.
361	MHMPXPCH2TDJ	Nesouhlas	2977658	5) Bezpečnost školáků – S rostoucí výstavbou a zprůjezdněním dosud slepých nebo málo využívaných ulic se výrazně zvýší hustota provozu a to zejména v ranní a odpolední špičce, kdy zároveň mnoho školáků dochází do škol a ze škol. V současné době je cesta pro ně, co se týče přecházení ulic, relativně bezpečná. Se zvýšením provozu budou bohužel naše děti více ohroženy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970854	... Celé území řešené územní studií patří do tlakového pásma č. 2040 ČS Chodová pro Chodov. Plánovaná zástavba musí být napojena na stávající dostatečně kapacitní řady... Likvidace srážkových vod bude navržena v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami, jejich vsakování a zadržování a místní využívání.I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Přebytečné srážkové vody, které nebudou využity na místě, budou zasakovány nebo retenovány. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V,§ 38 odst. 2... Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku... V případě stávajících vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace... Možnost případného rušení stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok je nutno v dalších stupních projektové přípravy projednat se správcem a provozovatelem vodohospodářských sítí...

## 5) Návrh pořizovatele

*Úpravy územní studie, provedené na základě zasláných připomínek, se týkaly zejména půdorysné redukce bloků B17 a B18, ustoupení od záměru doplnění bloku B02 a zachování hlavní nástupní úrovně do bloků B07 a B08. Dodatečně, v závěru roku 2021, byly po předchozích jednáních zaslány tři aktuální souhrnné požadavky Městské části P11. Z nich dva body plně korespondovaly s výše provedenými úpravami návrhu (redukce bloků B17, B18 a označení stávajících panelových bytových domů za "stabilizované"). Třetí bod požadoval, aby se z Opatovské ulice nestala městská třída s živým parterem, pochozí zóna (zvýšená) zůstala zachována, zachován na stávající úrovni zůstal i výstup z metra, ulice Arkalycká byla ponechána beze změn. Na tento třetí požadavek reagoval pořizovatel spolu se zpracovatelem územní studie variantním řešením střední části území, výřez byl včleněn do hlavního výkresu. Zároveň bylo konstatováno, že se územní studie stává velmi rozporným materiálem, který nebude schopen na jedné straně uspokojivě zodpovědět otázky určené k prověření zadáním a současně vyřešit jednotlivé ad hoc uplatňované požadavky pro výstavbu.*

## 6) Doplněk návrhu

*viz vyjádření - návrh pořizovatele*

k zapojení bloků B10, B11, B12 a P07 do jejich sousedství doporučí pořizovatel projektantovi uvážít organizaci komunikací a provozu v této části řešeného území.

Budova radnice do bloku B11 byla umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím a na žádost představitelů městské části.

Patrové garáže při okraji ulice Opatovské jsou morálně i fyzicky zastaralé a jejich současný stavebně technický stav neodpovídá úrovni nově navrženého čtvrtového centra. Realistický pohled předpokládá jejich budoucí asanaci a nahrazení objektem novým s podobným způsobem využití při dodržení současných standardů obvyklých u objektů obchodní a veřejné vybavenosti. Návrh však bude na základě připomínek oproti původnímu záměru upraven. Zvýšená pochozí platforma, pod níž se nacházejí parkovací kapacity, bude obnovena a z obou konců zpřístupněna tak, aby dosavadní komplikované napojení na uliční parter bylo nahrazeno přímým a snazším přístupem. To zvýší atraktivitu obchodních prostor umístěných v této úrovni. Převážná část domu č. p. 874 tak bude zachována v původním objemu i funkci, i když třeba ne v původní stavební podstatě. Takže většina parkovacích míst, která se v něm nyní nacházejí, nebude dotčena. Ta parkovací stání, která nebude možno do nového objektu umístit, budou nahrazena v rámci garáží situovaných do podzemí bloků B10 a P07. V řešeném území je studií zajištěna pozitivní bilance parkování ve výši 221 stání nad současnou úroveň.

Pořizovatel upozorňuje, že studie zástavbu navrhuje v souladu se stávajícím územním plánem a jeho regulativy, tj. s předpokládaným navýšením dopravní a jiné zátěže. Nicméně vliv na životní prostředí, demografickou situaci a podobně bude následně sledován a posuzován v projektové dokumentaci na jednotlivé stavební záměry.

Pořizovatel bere na vědomí.