

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/14
ze dne 27.3.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3839 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 33)
a k návrhu Plánovací smlouvy k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji
území hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byl ve spolupráci s městskou částí Praha 9 dokončen návrh Plánovací smlouvy, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se jedná o čtvrt'ovou změnu územního plánu a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o této změně hl.m. Praha, a to za účasti městské části Praha 9

III. schvaluje

1. návrh změny Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. uzavření Plánovací smlouvy mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 9 a investory ke změnám Z 3839 a Z 3549 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení

IV. vydává

změnu Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 236/2025, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. a IV. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12881
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 10.10.2024

Z 3839 / 033

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Hloubětín Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:

Rekultivace lokality Elektra

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPK1Y4 MX	2996081	Souhlas	Předložený návrh změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 ÚP SÚ HMP (změna funkčního a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPK1Y4 MX	2996092	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat		Pořizovatel bere na vědomí. Umísťování záměrů se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správ						
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997464	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: K navrhovaným změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP) vlny 33 č. 3550/33, 3559/33, 3839/33, 3844/33, 3847/33, 3862/33, 3871/33, 3872/33, 3873/33, 3898/33, nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997497	Jiné	Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997510	Jiné	Z hlediska ochrany vod: K předloženým návrhům nemáme zásadní připomínky	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997522	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženým změnám vlny 33 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV MP	2997536	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 33 (č. Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3873/33 a Z 3898/33) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 33 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK1KO 81	2993562	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK1KO 81	2993608	Jiné	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996107	Jiné	Území dotčené změnami Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3898/33, Z 3873/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33 a Z 3872/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.

					zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.		
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996135	Jiné	Území dotčené změnami Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3898/33, Z 3873/33, Z 3847/33, Z 3862/33 a Z 3863/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: -Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996495	Jiné	Území dotčené změnami Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33 a Z 3872/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996144	Jiné	Území dotčené změnou Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3898/33, Z 3873/33, Z 3847/33 a Z 3863/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996152	Jiné	Území dotčené změnami Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33 a Z 3862/33 řešenými v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996530	Jiné	Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 33 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.	Požadavku je vyhověno, jelikož je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, což je i zmíněno v závěru tohoto stanoviska, viz poslední odstavec.

					II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.		
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPJU1D ON	2996541	Bez připomínek	Protože je u změn v rámci vlny 33 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám vlny V ÚP SÚ HMP připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPJSPZ1 U	2993324	Jiné	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997254	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997265	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997277	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997289	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E41 4	2997300	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPK3E58 Y	2993316	Souhlas	S návrhem předmětných změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPK4JW YT	2997715	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 33 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem						

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJR2V2 9	2993341	Souhlas	OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn se týká území v částech k.ú. Běchovice, k.ú. Uhřetěves, k.ú. Dejvice, k.ú. Střešovice, k.ú. Libeň, k.ú. Střížkov, k.ú. Dolní Počernice, k.ú. Vínof, Hloubětín, k.ú. Vysočany, k.ú. Bohnice a k.ú. Kobylisy, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh cit. změn vlny 33 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí	Poživatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK1HJ YH	2997318	Bez připomínek	1) Dle údajů ČGS nejsou ke dni 8. listopadu 2022 na řešených územích evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK1HJ YH	3017032	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPK4GC QW	2993255	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky. V obecné rovině upozorňujeme, že případná výstavba v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD) je podmíněna zřízením věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci stavby tramvajové dráhy, vč. jejích ochranného pásma a strpět projevy vlivů majících původ z jejího provozu a věcného práva spořívajícího ve vzdání se práva náhrady jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu tramvajové dráhy.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPK4JH2 6	2997330	Bez připomínek	Bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPJZW9 VW	2993271	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJZYT F	2993409	Jiné	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/82435/2022 ze dne 31. 10. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJZYT F	2993420	Jiné	V dané věci byla prostudována dokumentace změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách magistrátu HMP: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Památková zóna (dále též PZ) Staré Střešovice v městské části Praha 6,	Poživatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJZYT I	2993434	Bez připomínek	2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedena v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2423. ● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPK4IY7 J	2993452	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPK4IY7 J	2993463	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPK4IY7 J	2993474	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994318	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace	Pořizovatel bere na vědomí. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP SÚ HMP. Zpracování následných stupňů projektové dokumentace se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994341	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením o, 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP SÚ HMP. Zpracování následných stupňů projektové dokumentace se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994356	Jiné	Upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod;	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994362	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 JO m.	Poživatel bere na vědomí. Umísťování staveb a výsadba stromů jsou až předmětem následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK3F8 HR	2994373	Jiné	Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Poživatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

**Návrh změny vlny 33 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3839/33
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3839	Z	Rekultivace lokality Elektra	nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/	33830	Praha 9	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje s podmínkou	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **QxEmaLrHUUKN7vFm6wTb**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **hmE1bjTL99aBkqtMWkCK**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 18. jednání ze dne 17. prosince 2024 od 9:00 hodin

z velké zasedací síně Zastupitelstva HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BO D	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0310	Volba ověřovatele zápisu 18. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0309	Schválení programu 18. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0297	Změny vlny 38 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0305	Z 3839/33 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0312	Z 3897/00 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k ukončení pořizování</i>		
3.1.	T-VUR-0314	Z 3057/10 ÚP SÚ HMP /k ukončení pořizování po společném jednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

4.		<i>Územně analytické podklady kraje a obce - aktualizace k projednání</i>		
4.1.	T--0001	6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		<i>Informace UZR MHMP k plánovacím smlouvám v souvislosti s plnou aplikovatelností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů</i>	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
6.		<i>Prověřovací studie Metro Nové Butovice</i>	Ing. Tomáš Pek, předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
7.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
HMP	hl. m. Praha	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MK	Ministerstvo kultury ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje IIMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (pracovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
ÚAP	územně analytické podklady HMP	KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Hamanová, Stránský omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Hlasujme, že ověřovatelem zápisu bude pan Ondřej Lagner.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 18. jednání VURM dne 17. 12. 2024 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

1.3. Schválení programu 18. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Prosím o posunutí bodu č. 6 za bod č. 2.3. Můžeme hlasovat o modifikovaném programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 18. jednání VURM dne 17. 12. 2024 v předloženém znění s úpravou předřazení bodu č. 6 před bod č. 3

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. Změny — k projednání

2.1. Změny vlny 38 /po veřejném projednání/

Z 3593

Filip Foglar: Změna byla podána v říjnu 2019 na MČ Praha 10, týká se dotvoření bloku Dřevčická. Je koordinovaná s požadavkem na řešící tramvajové smyčky. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit.

Tomáš Pek: Byly splněny požadavky členů VURM k rozeslání studie.

Petr Zeman: Děkuji za studii, sice mě neuspokojila, ale v obou případech budu hlasovat pro. Prosím investora, aby do budoucna byl důkladnější, struktura by měla vypadat jinak.

Gabriela Lněničková: Je součástí také kontribuční smlouva? U další Změny smlouva je. Rada to schvalovala v roce 2020, potvrdilo to i stávající vedení? Jsou tam nějaké výraznější změny oproti předchozí studii?

Tomáš Pek: Jsou to související Změny, je to tam. Nastupující vedení schválené Změny nereviduje. Pokud by někomu něco vadilo, upraví se to, ale tato je platná a dále se k ní nevyjadřujeme.

Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3593 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3593

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3596

Filip Foglar: Území MČ Praha 10, změna z kódu D na kód G, je předkládána stejná podkladová studie. Rada MČ Praha 10 se Změnou souhlasila, byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3596 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3596

Ilustrování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.2. Změna Z 3839/33 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Území MČ Praha 9, změna z nerušící výroby a služeb na všeobecně obytné s kódem H. Jedná se o území rekultivace lokality Elektra, Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat. V tomto území UZR MHMP požaduje ÚS Vysočany, abychom pomohli koordinaci udržitelného rozvoje lokality v úzké koordinaci s IPR a MČ. Vzhledem k tomu, že nový SZ už zavedl institut plánovací smlouvy, má UZR za úkol verifikovat smlouvy nad určitou hranici. V tomto případě ve shodě s panem starostou a panem náměstkem Hlaváčkem UZR verifikoval uzavřenou smlouvu. Ta se musela na MHMP zpřisnit a doplnit tak, aby byla ještě závaznější, lépe vymahatelná a odpovídala principům, které HMP uplatňuje podle Metodiky, kterou schválilo ZHMP v lednu 2022. V KL jsou informace o plnění, které je předmětem té smlouvy. HMP je smluvní stranou smlouvy, proto je předložena do materiálu, vzhledem k tomu, že se jedná o navýšení 47.000 m² ke stávajícím 26.000 m². Změnu je možné schválit a vydat, doporučující usnesení je v příloze. Celá smlouva také k doporučení.

Pan předseda vysvětlil výpočet procent pro schválení kontribuce u obou souvisejících Změn. Obdrželi jsme i usnesení zastupitelstva MČ Praha 9.

Monika Domincová, Rokytka žije: Bydlím v řešené lokalitě a její vývoj sleduji dlouhodobě. Prosím členy VURM o zvážení dopadů jejich rozhodnutí na lokalitu takové rozlohy. Území trpí nedostatkem vybavenosti a tato studie ji nepřináší. Jedná se o zásadní území, které by mělo realizovat výstupy z jiné studie, která byla provedena před 2 lety. Z ní vyznělo, že je potřeba zastavit dílčí Změny, které směřují ke koncentrované výstavbě. Smlouva je velice prodeveloperská, kontribuce neodpovídají realitě. Změnu nesmíme ukotvit smlouvou, která se už nedá změnit a povede to k zabití toho prostoru. Území je na hlavní promenádě v místě, kde je nejvíce lidí. Má potenciál se rozvíjet a být doplněno o veřejnou vybavenost. Obě Změny s tímto související jsou velice kontroverzní. Do místa se vtěsaly 3 školy bez jakékoliv vybavenosti a zázemí, navyšují se HPP, úplně se změnil kontext.

Tomáš Portlík: Je rozdíl mezi touto studií a mezi studiemi, které se dělaly dříve. Studie z roku 2020 neměla závazný charakter. Byla schválena hlasy všech zastupitelů MČ Praha 9, tato studie na ni navazuje. Rozdíl není v koeficientech, ale ve vymahatelnosti toho, co se tam dá dělat. Veřejná vybavenost je v lokalitě problém, bylo by ideální mít tam školy a školky dopředu, ale z hlediska našeho právního řádu a územního plánování to možné není. V MPP budou „zámečky“ v území, které by toto mohly řešit, nicméně jsou to nástroje, které vznikají až dnes. FINEP má smlouvu podepsanou s Prahou 9 z minulého roku, toto je duplicitní smlouva, která odpovídá novým kontribučním pravidlům.

Monika Domincová, Rokytka žije: Podepsáním smlouvy se MČ zbavuje možnosti ovlivnit, co se s lokalitou bude dít dál a až se za 2 roky bude řešit škola, MČ už nebude mít žádný manévrovací prostor. Prostory pro školy pan starosta směnili s prostory na Střížkově, lokalita dole má kritický stav vybavenosti a tento pozemek mohl sloužit tomu, aby přímo na tramvaji mohla být doplněna. Místo toho se navyšují počty HPP na dvojnásobek, což paralyzuje území do budoucna. V příloze smlouvy je několik variant, nevíme, co platí. Studie, která je přílohou, neodpovídá tomu, co je v území dnes plánováno. Změna dává

FINEPu možnost postavit spoustu bytů, ve smlouvě není kontribuce, která by přidávala vybavenost. Proším, aby se to neukvapovalo a s rozhodnutím se ještě počkalo.

Tomáš Portlík: Smlouva je v souladu se studií, která byla schválena v roce 2020 zastupitelstvem MČ. Pozemky na občanskou vybavenost nebyly žádné, Praha 9 postupně vykupovala všechny pozemky, na směněném pozemku na Střížkově vzniká domov sociálních služeb. *Pan starosta představil projekty veřejné vybavenosti, které vznikají na směněných pozemcích MČ a hlavní principy studie z roku 2020.*

Anna Vinklárková, ARNIKA: Architekt ÚS vyjádřil znepokojení nad tím, jak bude v lokalitě řešena občanská vybavenost, školy a školky. Zároveň uvedl, že nemá politický mandát to řešit. Tento mandát máte vy a myslím si, že by neměly být řešeny tyto dílčí Změny, dokud nebudou ukotveny v ÚS. Změna, o které se bavíme, má 3 hektary, je to dost velké území na to, aby se tam vyjednalo víc než jedna školka. Na Praze 3 na Nákladovém nádraží Žižkov (NNŽ) se podařilo dojednat více vybavenosti na stejném území. Proším o zastavení dílčích Změn.

Petr Zeman: Souhlasím s paní Domincovou, přesto budu hlasovat pro. Zastavování Vysočan se mi také nelíbí, je to nekoordinované. Ale pokud nás uzavřená smlouva sešněruje, bude to jediné dobře, díky tomu se budou dodržovat závazky. Aby bylo dohlíženo na rozvoj školství v lokalitě, proto smlouvu již podepsala MČ, která určuje, co je největší deficit. Tato Změna území neničí. Nechtěl bych to smést ze stolu za to, že Vysočany jsou „zkažené“.

Proběhla debata nad paralelou lokality Vysočan s lokalitou NNŽ.

Vladislav Dykast, FINEP: FINEP na NNŽ dosáhl jako první schválené Změny právě proto, že jsme úzce spolupracovali s MČ, HMP, i s ARNIKou, že respektujeme a ctíme pravidla MHMP. Všechny parametry jsou totožné na Praze 9. Chci vás ujistit, že respektujeme ÚS, která je dlouze projednávána, všechny její regulativy, zastoupení bytové funkce, zeleně, veřejného prostranství a jiných. Schválením Změny to nekončí, jsme připraveni dále spolupracovat na koncepčním rozvoji území.

Ondřej Martan: Máme tu 5 let probíhající Změnu, u které se mohli všichni vyjádřit, vznést požadavky i nesouhlas. Po pěti letech, kdy jsme před vydáním, slyšíme, co všechno je špatně a co se nepovedlo. V rámci HMP se snažíme rozlišovat projekty, které vznikají na louce od těch, které rekultivují původní zatížená území. Má to jednoznačnou prioritu, a to by se mělo zohlednit v našem rozhodování. Během těch pěti let jsme měli možnost se dohodnout, jak území bude vypadat, byla vedena řada jednání s investorem, Změna byla zasazena do ÚS, se kterou je v souladu, je vyjednaná kontribuce. Přístup, kdy na poslední chvíli někdo přijde se zásadním nesouhlasem a zároveň nepřináší řešení, není dobrý a konstruktivní. Neměli bychom vše zastavit a vrátit se na začátek jen proto, že se to někomu nelíbí.

Tomáš Portlík: V lokalitě je spousta vlastníků, dohoda je velice obtížná, je třeba hledat kompromisy. Stávající studie respektuje míru využití území a nároky na výstavbu již schválené studie. Pamatuji si, jak jsem byl při výstavbě ZŠ Elektra pranýřován za vykácení kousku stromu, který jí musel ustoupit. Sehnat peníze na školu není jednoduché, všechna jednání a zařizování té nejlepší varianty zaberou čas.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3839/33 včetně vyhodnocení

II. konstatuje

že materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou, schválenou usnesením ZHMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022

III. doporučuje

- 1) schválení a vydání Změny Z 3839/33
- 2) uzavření plánovací smlouvy mezi HMP, MČ a investorem k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.3. Změna Z 3897/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 5, částečně zasahuje na MČ Praha 6. Předmětem je tramvajová trať Vypich—Motol, pořizuje se 4 roky, předmětem je vymezení veřejně prospěšné stavby. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat. V MPP s touto trasou již počítáme.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3897/00 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3897/00

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

6. Prověřovací studie Metro Nové Butovice

Tomáš Pek: Předstunutý bod k prověřovací studii metro Nové Butovice. My jsme před více než rokem pozměnili usnesení VURM, které požadovalo soutěž a studii s podmínkami. Rok se pracovalo a já jsem vám poslal výsledky paralelního prověřčení území Změny Z 3614. Obě studie považuji za velice kvalitní, byl to obšírný dialog s architektonický ateliéry i aktéry v území. K průběhu bych dal slovo paní Kupílikové, která to měla pro investora na starosti.

Karla Kupíliková: Projekt má dvě části, příprava a zadání. Příprava byla řešena participativně s klíčovými subjekty v území i s širokou veřejností. V srpnu 2023 byla vytvořena pracovní skupina, jejímiž členy byli zástupci organizací HMP, DPP, MČ Praha 13, MČ Praha 5, TRIGEMA, IPR a dalších. Tato skupina vytvořila zadání pro zpracování prověřovacích studií. *Následoval popis jednotlivých kroků, harmonogram, průběh tvorby zadání, participace s veřejností.* V rámci paralelního zadání jsme oslovili ateliér A8000 a ateliér Pavla Hniličky, které jsme seznámili se zadáním, všemi podklady a výstupy, které od nich pracovní skupina očekává. Zpracovatelé se seznámili se zadáním, proběhl

workshop a dále došlo k dopracování finálních prověřovacích studií. Pracovní skupina vznesla požadavek na projednání s jednotlivými aktéry v území. Proběhly samostatné schůzky a v září letošního roku byly pracovní skupině představeny finální prověřovací studie.

Tomáš Pek: Jednání jsem se účastnil. Byla kvalitní, všechny strany se vyjádřily. V rámci studií byla studie Pavla Hniličky vybrána jako ta lepší (poměr hlasů 12:2). *Následně pan předseda promítl návrh usnesení, nad kterým se dále diskutovalo.*

Petr Zeman: Schválení té Změny na začátku roku 2023 bylo špatné rozhodnutí. Měla proběhnout normální soutěž, ale ctím rozhodnutí VURM. Mám s tím velký problém, nejde tam jen o tu studii, ale i o majetkové záležitosti atd. Soutěž měla být dělána podle vzoru Florence nebo Hostivaře, kde se vše prověřovalo. To se teď nestalo, dostali jsme jen architektonické studie a myslím si, že problémy v lokalitě přetrvávají a realizace se nedočkáme.

Gabriela Lněničková: Navrhuji hlasovat usnesení po jednotlivých bodech.

Pan předseda souhlasil, ukončil diskusi a načelil návrh usnesení po jednotlivých bodech.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1) studie předložené developerem

Hlasování o navrženém bodu usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Hamanová, Stránský omluveni

DÍLČÍ USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

2) preferovaný návrh architektonicko-urbanistické studie na základě prověření území

Hlasování o navrženém bodu usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 2

Hamanová, Stránský omluveni

DÍLČÍ USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

II. konstatuje, že

1) považuje požadavky a podmínky předchozího VURM ze dne 14. 6. 2022 a následně ze dne 19. 12. 2023 za splněné

Hlasování o navrženém bodu usnesení

Pro: 5 / Proti: 1 / Zdržel se: 5 / Nehlasoval: 2

Hamanová, Stránský omluveni

DÍLČÍ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

II. konstatuje, že

2) se jedná o vhodný koncepční materiál pro rozvoj daného území

Hlasování o navrženém bodu usnesení

*Pro: 5 / Proti: 2 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
DÍLČÍ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO*

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

III. doporučuje

uplatnit studii jako připomínku s požadavkem do veřejného projednání Změny Z 3614

Hlasování o navrženém bodu usnesení

*Pro: 6 / Proti: 0 / Zdržel se: 5 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
DÍLČÍ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO*

Hlasování o navrženém usnesení jako o celku:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1) studie předložené developerem

2) preferovaný návrh architektonicko-urbanistické studie na základě prověření území

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 7 / Proti: 1 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2
Hamanová, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

3. Změny — k ukončení pořizování

3.1. Změna Z 3057/10 /k ukončení pořizování po společném jednání/

Filip Foglar: MČ Praha Kunratice, Změna je v procesu pořizování. Protože je pro území dán ještě jiný Podnět, který řeší území jako celek a tím pádem efektivněji řeší území přes novou Změnu Z 3624, dospěl zpracovatel s pořizovatelem uprostřed procesu pořizování k tomu, že je možné tuto ukončit, resp. neschválit, protože věcné řešení bude již sledováno v nové Změně. Proto se po dohodě s IPR ztotožňujeme s tímto postupem a předkládáme Změnu k ukončení pořizování ještě před projednáním.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení k ukončení změny.

Hlasování o navrženém usnesení k ukončení změny

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3
Hamanová, Stránský omluveni
Portlík nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Tomáš Pek: Přestože máme odhlasováno, je tu jeden problém, proto znovu otevírám diskusi. V lokalitě běží 2 Změny, jedna dobíhá druhou a my na ni musíme počkat. Vzhledem k tomu, že jsme tuto Změnu neschválili, čekání na druhou Změnu nemá smysl a tato by šla do ZHMP. Myslím, že bude technicky lepší tuto Změnu prozatím pozastavit a počkat, jak se vyvine Změna druhá. Pak se bude lépe rozhodovat o případném neschválení obou Změn nebo o pokračování té druhé.

Petr Zeman: Prosim o vysvětlení.

Filip Foglar: Když nastane tato situace, kdy území se má řešit jinou Změnou, která je již v běhu, obvykle se k tomu přistupuje tím způsobem, že VURM přeruší danou Změnu do doby vyřešení Změny

druhé, aby daná Změna nebyla nadobro ukončena, i ve vztahu ke komunikaci s MČ. V tomto případě vstřícnější varianta vůči MČ totiž může znít, že VURM doporučuje ZHMP přerušit Změnu do doby předkladu navazující Změny Z 3624. Čímž ani my ani IPR s touto Změnou dále nepracujeme, z procesního hlediska je to pro nás uzavřené. Má to určitý benefit pro to, že pak vedení MČ má určitou jistotu, že HMP Změnu „rovnou nepohřbilo“. Spíše se jedná o procesní doporučení ZHMP se statutem k přerušení do určitého milníku, které bych v tomto případě mohl doporučit.

Tomáš Kaplan: S ohledem na to, co zaznělo, navrhneme revokaci předchozího usnesení a navrhneme k přerušení ZHMP s tím odůvodněním, které zaznělo.

Hlasování o revokaci bodu

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Hamanová, Stránský omluveni
Portlík nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Pan předseda načelil nový návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu Změny Z 3057/10 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

ZHMP přerušit projednávání Změny Z 3057/10 do doby předkladu Změny Z 3624

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Hamanová, Stránský omluveni
Soukupová nepřítomna
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

4. Územně analytické podklady kraje a obce — aktualizace k projednání

4.1. 6. úplná aktualizace ÚAP

Filip Foglar: V tomto bodě jako pořizovatel předkládáme aktualizaci ÚAP, předávám slovo kolegům.

Daniel Novotný, UZR: *Krátká prezentace, představení projednávání ÚAP, harmonogram, aktuální činnosti. Podrobnější informace jsou přiloženy v Podkladech.*

David Vokurka, místostarosta MČ Velká Chuchle: V jednom záměru na katastru Velká Chuchle je chyba. Vydali jsme společně memorandum za MČ Velká Chuchle, Radotín a Zbraslav, kde s tím nesouhlasíme. Ve stávajícím ÚP i v navrhovaném MPP je oblast určená pro sport a rekreaci, není důvod to měnit. Návrh aktualizace ÚAP má nedostatky.

Daniel Novotný: Aktualizace byla projednávána, MČ měly 60 dnů na vyjádření podle platné legislativy. Připomínky, které jsme obdrželi, byly vyhodnoceny.

Tomáš Pek: Prosim o zaslání připomínky pana místostarosty písemně, ať můžeme ověřit.

David Vokurka: My jsme podali připomínky, ale vyhodnocení jsme viděli až teď.

Filip Foglar: Na základě připomínky pana místostarosty prověříme na straně pořizovatele stav té věci, pokud je tam chyba, napravíme ji. Jedná se ale o nezávazný územně plánovací podklad, který slouží pořizovateli a zpracovateli k územně plánovací činnosti. Bereme na vědomí vaše vyjádření, ověříme stav a doladíme. Pokud ale zákon říká, že se toto neprojednává, tak se to neprojednává.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

- 1) návrh 6. úplné aktualizace ÚAP pro kraj
- 2) informaci o pořízení 6. úplné aktualizace ÚAP pro obec spolu s vyhodnocením připomínek MČ k Územně analytickým podkladům pro obec uplatněných v rámci projednání

II. doporučuje

projednat návrh 6. úplné aktualizace ÚAP pro kraj v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3

Hamanová, Stránský omluvení

Kaplan nepřítomen

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Informace UZR k plánovacím smlouvám v souvislosti s plnou aplikovatelností zákona č. 283/2021 Sb., SZ

Filip Foglar: Předkládáme pro informaci. UZR podle dohody s kanceláří pana náměstka Hlaváčka připravil tisk do RHMP formálního charakteru. Se změnou SZ v červenci 2024 je potřeba v rámci Metodiky postupovat již podle nového SZ a uzavírat smlouvy podle příslušného paragrafu SZ. Vnímáme to jako technickou záležitost, informaci, že Metodika jako taková v nezbytně nutném rozsahu bude transformována do podoby nového SZ. Tisk půjde do kolečka na RHMP a ZHMP a zároveň nám přijde správně připojit bod, že UZR má pokračovat v přípravě aktualizace Metodiky.

Pan předseda ukončil jednání, poděkoval všem a popřál klidné svátky.

Jednání VURM skončilo v 10:36 hod.



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 22/14 ze dne 27.3.2025 - návrh plánovací smlouvy č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **33k9pipKV25Ki7b71eYt**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3839/33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3839	Praha 9	Rekultivace lokality Elektra

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 24/6 ze dne 18. 2. 2021 o schválení pořízení změny Z 3839/33 vlny 33 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /OCP MHMP/ nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny vlny 33 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 10. 10. 2022 do 16. 11. 2022 včetně. Veřejné projednání návrhu Změny se uskutečnilo dne 9. 11. 2022. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese: <https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 298915/2024 ze dne 15. 2. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Projednáání návrhu Změny bylo dne 5. 11. 2024 ve VURM přerušeno a projednááno až dne 17. 12. 2024, kdy byla Změna doporučena s podmínkou předložení smlouvy o spolupráci do ZHMP. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednáání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změny formou opatření obecné povahy.

Požizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednáání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Z hlediska samosprávy a samostatné působnosti hl. m. Prahy nezávisle na pořizovateli změny:

Materiál tohoto usnesení, který v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl. m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 (dále jen „Metodika“).

V souladu s Metodikou byl dohodnut návrh Plánovací smlouvy mezi hl. m. Prahou, městskou částí a investory, jejíž schválení je z pohledu samosprávy podmínkou pro politické rozhodnutí ve věci dané změny územního plánu. Součástí předkládaného materiálu je proto také návrh Plánovací smlouvy, jejíž přílohou je mimo jiné i Regulační výkres s vymezením závazných a doporučených regulativů.

Předkládaný návrh Plánovací smlouvy se vztahuje k navzájem souvisejícím změnám územního plánu vlny 33, a to změně Z 3839, která je předmětem tohoto materiálu, a změně Z 3549, u níž se předpokládá schválení návrhu a vydání změny ve druhém čtvrtletí 2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o změny územního plánu vyvolané developerskými projekty investorů ze skupiny FINEP v jedné lokalitě, a protože se navrhované plnění z jednotlivých změn doplňuje a překrývá, byla ve spolupráci s městskou částí a investory domluvena jedna smlouva pokrývající obě změny. Jedná se projekty „Nová Elektra Poděbradská“ (Z 3839) a „U pošty“ (Z 3549).

Předložená plánovací smlouva má v souladu s Metodikou a se zohledněním legislativních změn nahradit původní smlouvu o spolupráci, která byla bez účasti hl. m. Prahy uzavřena pouze mezi městskou částí a investory. Uzavřením plánovací smlouvy dojde ke zrušení dříve uzavřené smlouvy o spolupráci.

Závazky plynoucí z návrhu Plánovací smlouvy mají pozitivní dopad do rozpočtu hl. m. Prahy. S ohledem na dříve uzavřenou smlouvu o spolupráci mezi městskou částí Praha 9 a investory je téměř veškeré plnění poskytováno městské části, a to v rozsahu cca 74,7 mil. Kč prostřednictvím finančního plnění a cca 98 mil. Kč je poskytováno prostřednictvím

nefinančního plnění pro různé účely v souladu s Metodikou (např. převodem pozemků, realizací související dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a parku, nebo projektovou přípravou plánované mateřské školy). Hl. m. Praze je poskytováno finanční plnění v celkové výši 550 tis. Kč, které je určeno na zajištění právních služeb a administraci v souvislosti s přípravou Plánovací smlouvy i následně během její platnosti. Dále je hl. m. Praze určeno nefinanční plnění v celkové výši cca 15,5 mil. Kč, které bude poskytnuto formou převodu částí pozemků a realizace veřejných prostorů na těchto pozemcích. Jedná se o část pozemků parc. č. 1658/1, 1658/2, 1658/5, 1658/6, 1658/9 a 1663 v k. ú. Hloubětín o celkové výměře cca 1883 m², na kterých vznikne část centrálního veřejného prostoru – náměstí (část s hřištěm bude převedena na MČ) a části pozemků parc. č. 1658/1, 1660, 1682/4, 1683/2 vše v k. ú. Hloubětín o celkové výměře cca 1461 m² s revitalizovaným veřejným prostorem při ulici Poděbradská. K převodu částí pozemků dojde za úplaty ve výši maximálně 3 % referenční hodnoty daného nefinančního plnění, tzn. max. cca 261,6 tis. Kč případně centrálního veřejného prostoru – náměstí a max. cca 203 tis. Kč v případě rozšíření ulice Poděbradská. Převod částí pozemků bude realizován na základě smluvního vztahu s HMP po provedení dojednaných úprav, které budou realizovány do tří měsíců od vydání kolaudace posledního z domů 2. etapy projektu Nová Elektra Poděbradská. Informace o pozemcích, jejichž části budou součástí budoucího převodu, jsou uvedeny v příloze č. 4 důvodové zprávy.

Návrh Plánovací smlouvy již byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 9, a to usnesením č. Us ZMČ 53/24 ze dne 10. 12. 2024, viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Z tohoto důvodu nelze do textu smlouvy zasahovat, případné nedostatky či nesrovnalosti, které vyplynuly z připomínek LEG MHMP budou zhojeny dodatkem ke smlouvě.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy
3. Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 9 č. Us ZMČ 53/24 ze dne 10. 12. 2024
4. Informace o pozemcích dotčených budoucím převodem

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět
3839	Praha 9	Městská část Praha 9	Rekultivace lokality Elektra

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 504
ze dne 17.3.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3839 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 33) a k návrhu Plánovací smlouvy k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byl ve spolupráci s městskou částí Praha 9 dokončen návrh Plánovací smlouvy, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy se jedná o čtvrt'ovou změnu územního plánu a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o této změně hl.m. Praha, a to za účasti městské části Praha 9

III. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení
3. s uzavřením Plánovací smlouvy mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 9 a investory ke změnám Z 3839 a Z 3549 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změny Z 3839 vlny 33 ÚP SÚ hl.m. Prahy a návrh Plánovací smlouvy Zastupitelstvu hl.m. Prahy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 27.3.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

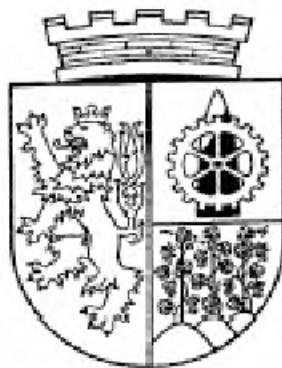
MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-53906

Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP



Městská část Praha 9

8. Zastupitelstvo městské části ze dne 10.12.2024

USNESENÍ č. Us ZMČ 53/24

uzavření Plánovací smlouvy mezi MČ Praha 9, HMP a společnostmi FINEP Prosek k.s. a FINEP Hloubětín a.s.

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Plánovací smlouvy mezi MČ Praha 9, HMP a společnostmi FINEP Prosek k.s., IČO: 26762382, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha1, a FINEP Hloubětín a.s., IČO: 26511771, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1. Text Plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat Plánovací smlouvu dle tohoto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 28.02.2025

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1658/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	6817
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-13943/2025](#);

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1658/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	1180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1658/2
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1658/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	95
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1658/5
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1658/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1658/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	průmyslový objekt
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1658/9
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

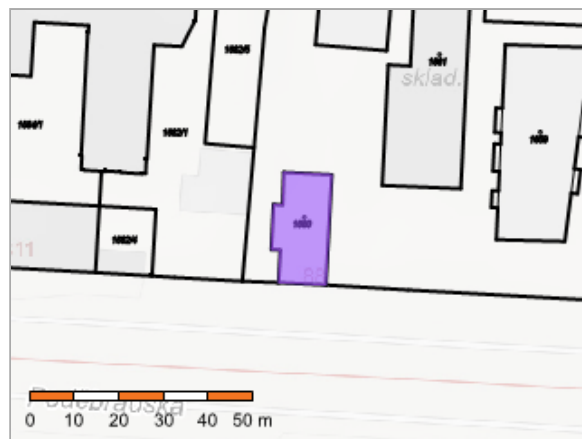
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1660
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	283
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hloubětín [490059] ; č. p. 88; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1660
Stavební objekt:	č. p. 88
Ulice:	Poděbradská
Adresní místa:	Poděbradská 88/55

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1663
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

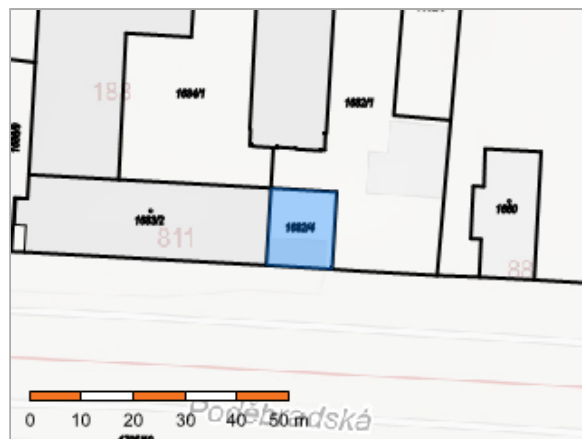
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1682/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

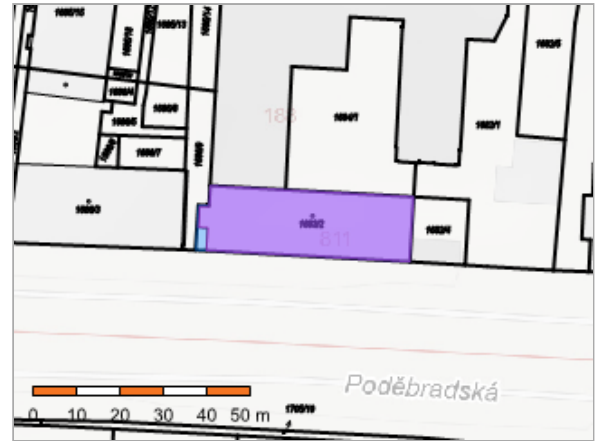
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1683/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hloubětín [731234]
Číslo LV:	3035
Výměra [m ²]:	721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hloubětín [490059] ; č. p. 811; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1683/2
Stavební objekt:	č. p. 811
Ulice:	Poděbradská
Adresní místa:	Poděbradská 811/51a

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.03.2025 16:00.

