

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 10/8
ze dne 25.1.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3027 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 09)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 200/2024, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 5.2.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11916
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 10/8 ze dne 25. 1. 2024 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Z95FCXxEvoXmUW54Z6xA**

**Návrh změny vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3027/09
doporučené ke schválení**

| Číslo změny | Ozn. | Předmět | Stav ÚP | Navrhovaná změna | Plocha/Délka [m2/m] | Městská část | Vyhodnocení pořizovatele | Doplněk | KUP Závěr | VURM Závěr | Vyjádření IPR | Vyjádření MČ |
|-------------|------|--|---|--|---------------------|--------------------|--|---------|-----------|------------|---|---|
| 3027 | N | změna funkčního využití ploch - vybudování "zeleného pásu" kolem Prahy | orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ | lesní porosty /LR/; louky, pastviny /NL/ | 665281 | Praha - Březiněves | Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. | | | Doporučuje | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Z2Y8laoSnYLMtrpycohA**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **j2DA0tvfyBpan6pzzUih**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

Ze 7. jednání ze dne 14. listopadu 2023 od 9:00 hodin

ze Zastupitelského sálu Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1

Program:

| BOD | TISK | MATERIÁL | PŘEDKLÁDÁ | PŘIZVANÍ |
|------|------------|---|---|----------|
| 1. | | <i>Zahájení</i> | | |
| 1.1. | | <i>Úvod, prezence, kontrola usnášenschnosti</i> | | |
| 1.2. | T-VUR-0069 | Schwálení programu 7. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026 | předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP | |
| 1.3. | T-VUR-0070 | Volba ověřovatele zápisu 7. jednání VURM | předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP | |
| 2. | | <i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i> | | |
| 2.1. | T-VUR-0071 | Z 3027/09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/ | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |
| 2.2. | T-VUR-0072 | Z 3204/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/ | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |
| 2.3. | T-VUR-0073 | Z 3537/28 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/ | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |
| 3. | | <i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání</i> | | |
| 3.1. | T-VUR-0074 | Z 3511/27 ÚP SÚ HMP /schválení zadání/ - k opětovnému projednání | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |
| 4. | | <i>Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i> | | |
| 4.1. | T-VUR-0075 | U 1362/07 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/ | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |
| 5. | | <i>Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy - k projednání</i> | | |
| 5.1. | T-VUR-0076 | Podněty žadané v převažujícím veřejném zájmu - přerušené | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |
| 5.2. | T-VUR-0077 | Podněty ostatní - přerušené | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP | |

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné a uvedl, že pan Nepil dorazí později.

1.1. Úvod, prezentace, usnášeníschopnosti

Tomáš Pek: Výbor je v počtu 12 ze 13 členů usnášeníschopný.

1.2. Schválení programu

Hlasování o schválení programu

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:0
Nepil nepřítomen*

1.3. Volba ověřovatele

Tomáš Pek: Ověřovatelem bude pan Lagner. Hlasujme o ověřovateli zápisu z dnešního jednání.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:1
Nepil nepřítomen*

2. Změny Územního plánu SÚ HL. m. Prahy – k projednání

2.1. Z 3027/09 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu z vlny 9, která byla pořizována nezkráceným režimem. žádost o změnu byla podána v březnu 2015. Změna byla kladně projednaná, nachází se na území městské části Praha Březiněves, navrženo je zalesnění Upozorňuji, že plochy zalesnění jsou korigovány limity, kterými jsou technické sítě infrastruktury, rezerva pro vysokorychlostní trať není dotčena. Změna byla kladně projednaná, městská část je žadatelem a IPR souhlasí, UZR jí navrhuje ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Já budu navrhopvat souhlasné usnesení doporučení vydání.

Ondřej Martan: Existuje nějaká studie?

Tomáš Pek: V tomto případě se jedná pouze o zachování lesů a zeleně, a tudíž žádná studie není.

Petr Zeman: Připojuji se k panu Martanovi, bylo by dobré předložit nějakou jednoduchou studii.

Tomáš Portlák: Dejme do podmínek předložení studie před projednáním v ZHMP.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu změny Z 3027/09 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení¹.

II. doporučuje

schválení a vydání změny Z 3027/09 ÚP SÚ HMP uvedené příloze číslo 2 a 3 tohoto usnesení.

III. podmiňuje

schválení a vydání změny Z 3027/09 ÚP SÚ HMP dodáním studie do data projednání v ZHMP.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

¹ Přílohy daných usnesení Výboru jsou součástí podkladů jednání Výboru. Usnesení Výboru se proto odkazují do příloh, resp. do podkladů pro jednání Výboru.

2.2. Z 3204/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 18, která běžela ve zkráceném režimu, týká se transformace a revitalizace jihovýchodní části areálu Avie, tzv. Levantu. Změna byla na VURMu přerušena do doby dokončení smlouvy o spolupráci. Tato je hotová a je součástí podkladů. Změna byla projednána, nic nebrání jejímu vydání.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Letňany: Poprosím o souhlasné stanovisko, MČ je pro, smlouva je hotová.

Petr Zeman: Já tuto změnu podporuji.

Gabriela Lněničková: Mě by zajímalo pro kolik obyvatel je tato čtvrť.

Jan Drahota, IPR: Čísla zatím nemáme, podkladová studie bude hotová v pozdějších fázích.

Radek Čermák, zástupce Prahy 19: V loňské verzi studie se počítalo s 2,5 tis. obyvatel. Rád bych upozornil na dopravní problémy v daném území. Celá lokalita je dopravně velmi zatížená. Je zde hůře dostupná i veřejná doprava, lokalitě by velmi pomohlo vybudování plánované tramvajové trati. V kontribuční smlouvě nejsou uvedeny závazky, které k této lokalitě má město, tzn. vybudování tramvajové trati, přestavba křižovatek. Křižovatky Veselská x Beranových, Veselská x Tupolevova jsou již dnes blízko kolapsu. Proto Vás žádám, aby ve Vašem usnesení byla zdůrazněna potřeba urychlení přípravy tramvajové trati.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Letňany: Řešme prosím jen problémy týkající se Kbel.

Tomáš Pek: Navrhuji výjezdní zasedání výboru k bližšímu prozkoumání území Letňan.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu změny Z 3204/14 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

II. konstatuje,

že materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy Hl. m. Prahy v souladu s metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území Hl. m. Prahy schválenou usnesením ZHMP číslo 33/8 ze dne 27. 1. 2022.

III. doporučuje

schválení a vydání změny Z 3204/14 ÚP SÚ HMP uvedené v příloze číslo 2 a 3 tohoto usnesení.

IV. doporučuje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi Hl. m. Prahou, městskou částí a investorem k této změně ÚP SÚ HMP, která je přílohou číslo 4 tohoto usnesení

V. požaduje

rozeslat podkladovou studii tohoto území do doby konání zastupitelstva Hl. m. Prahy k této věci.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel: 2
Usnesení bylo přijato*

2.3. Z 3537/28 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Budu navrhopvat přerušeni.

Filip Foglar: Jedná se o změnu na území městské části Praha 6, která byla pořizována ve zkráceném režimu od roku 2019, je měněna plocha převážně nerušící výroby na všeobecně obytné území s mírou využití E. Změna byla projednána kladně, všechny připomínky a jejich kompletní vypořádání máte ve

zveřejněných podkladech. Městská část k této změně v rámci pořizování dala částečný souhlas a upozornila na některé záležitosti týkající se dopravního řešení a veřejné vybavenosti. Dne 26. 7. 2022 byla přerušena tato změna na výboru územního rozvoje do doby konání veřejného projednání změny územního plánu na celý nový Sedlec jižně od tohoto území a toto veřejné projednání se konalo přesně před 7 dny, proto jsme automaticky zařadili tuto změnu ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Navrhuji přerušeni do doby projednání související změny Z 3569.

Divíšek, zástupce veřejnosti: V této lokalitě je největším problémem doprava, kapacita dopravy je zde vyčerpána. Slibovaná tramvajová trať by problém částečně řešila. Dále poukazují na nevyváženou urbánní strukturu, kdy stávající i navrhované lokality jsou převážně pro bydlení bez dostatečné občanské vybavenosti. Dalším problémem je implementace zcela odlišného charakteru zástavby do území s typickou vesnickou strukturou. Dále upozorňují, že je porušen §18 odst. 4 stavebního zákona, změna rovněž není v souladu s Politikou územního rozvoje a se ZUR. Požadujeme přerušeni do doby vypořádání připomínek a námitek k této změně.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Podporuji návrh na přerušeni. MČ změnu podporuje, ale pod podmínkou dohody v celém území, s investory jednáme, jedna kontribuční smlouva je již podepsána, do příštího projednání snad budou i ty další.

Divíšek, zástupce veřejnosti: Důvodem připojení Sedlece k Praze 6 byla především větší šance dobudování potřebné dopravní infrastruktury. Dále chci upozornit, že v Politice územního rozvoje i v ZUR je jasně uvedeno, že se má podporovat historický charakter území, který v Sedleci převládal po celou dobu jeho existence.

Hana Poláková, zástupce veřejnosti: Jsem obyvatelkou Sedlece, který je velmi ohrožen povodněmi a nelze ho nijak ochránit. V případě velké vody je již dnes velký problém se ze Sedlece dostat (evakuovat se), neboť ulice Roztocká bývá zaplavena a ulice v Sedleci se v takových případech okamžitě zaplní vozidly. V případě další bytové výstavby, bez zvýšení dopravní kapacity, se tato situace ještě zhorší.

Václav Stránský: Proším o informace k veřejnému projednání.

Filip Foglar: Změna byla politickým rozhodnutím přerušena do doby konání veřejného projednání, termín stanovený VURMem dnes uplynul. Nyní bude odbor UZR vypořádávat připomínky, řešit rozpory s dotčenými orgány a za několik měsíců budou první výsledky.

Gabriela Lněničková: Podporuji přerušeni této změny, v území chybí občanská vybavenost.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: Není pravda, že veřejná vybavenost zcela chybí. Finep nám předá pozemky na výstavbu školky a bude se finančně podílet i na její výstavbě. V jižní části území by měla vzniknout škola (dohoda se Stavomontáží). Kapacity škol by se měly zvýšit i pro část Starého Sedlece.

Hlasování o rozšíření příspěvku na třetí vystoupení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

Divíšek, zástupce veřejnosti: Školka bude vzhledem ke své velikosti sloužit pouze té lokalitě v severní části. Škola je zase navržena až v té jižní části nového Sedlece. Ovšem my musíme řešit celé spádové území. Co se týče tramvajové trati, náměstek Hřib ml nebyl schopen odpovědět, kdy bude tato realizována. Dle našich předpokladů to bude nejdříve za 10 let, dopravní studie však nevylučuje novou bytovou výstavbu. Dopravní situace je již dnes neúnosná, což se ještě zhorší novou výstavbou. Zamyslete se nad tím, prosím.

Gabriela Lněničková: Já jen upřesním, že nyní se bavíme o severní části nového Sedlece, kde vzniknou byty pro cca 2 tis. lidí, ale školy mají vzniknout v jižní části nového Sedlece, který je předmětem samostatné změny. Pokud se povolí výstavba v severní části, budou chybět školy až do doby výstavby jižní části, kde je však výstavba podmíněna realizací tramvajové trati.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu změny Z 3537/28 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

II. přerušuje

projednávání změny Z 3537/28 ve výboru pro územní rozvoj do doby projednání změn Z 3328 a Z 3569.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

3. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání

3.1. Z 3511/27 ÚP SÚ HMP /schválené zadání/ - k opětovnému projednání

Filip Foglar: Jedná se o změnu v městské části Praha 22. Jedná se o plochu, která je v tuto chvíli v ÚP veřejným vybavením s vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 51/VS/51 s požadavkem povinného umístění střední, základní a mateřské školy. Tato změna Z 3511 se pořizuje na základě podnětu, který dala městská část Praha 22 s tím, že si přeje zrušit veřejně prospěšnou stavbu, ale zachovat plochu pro veřejné vybavení. V průběhu pořizování, dne 13.5.2021, nám byla doručena žádost zastupitelstva MČ Praha 22 o ukončení pořizování této změny (revokace původního usnesení zastupitelstva). Rada HMP v červnu 2021 souhlasila s ukončením pořizování této změny. O měsíc později MČ revokovala revokací usnesení zastupitelstva MČ. Požadavek MČ na odstranění této VPS tedy trvá. Je třeba tedy toto na VURMu opětovně projednat. Nyní tedy nehlasujeme o té změně, ale o tom, zda souhlasíte se zpětvzetím, tedy zda se potvrdí usnesení VURMu a Rady HMP z 06/2021 o ukončení pořizování změny, či nesouhlasíte (na základě aktuálního názoru MČ), což by znamenalo pokračovat v pořizování změny za účelem odstranění VPS.

Ondřej Martan: Poprosil bych o vyjádření MČ.

Tomáš Pek: Posvěcení MČ máme z důvodu, že se škola staví jinde.

Ondřej Lagner: Udělejte to tak, ať je to co nejjednodušší pro všechny.

Petr Zeman: Já bych poprosil, aby tady vystoupil někdo z městské části, který nám tady jasné řekne, co městská část chce.

Ondřej Lagner: Současná rada, nebo současné usnesení zastupitelstva je takové, aby se vypustila veřejně prospěšná stavba. Tak to pojd'me respektovat.

Filip Foglar: V případě, že nedoporučíte zpětvzetí, pořizovatel a zpracovatel budou pokračovat v pořizování změny. Případné další požadavky se budou uplatňovat v rámci veřejného projednání.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. žádost o ukončení pořizování změny schválenou usnesením zastupitelstva městské části Praha 22, uvedenou v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

2. revokací usnesení zastupitelstva městské části Praha 22 uvedenou v bodě 1 usnesením zastupitelstva městské části Praha 22, uvedeným v příloze číslo 2 tohoto usnesení.

II. nedoporučuje

ukončení pořizování změny Z 3511/27 ÚP SÚ HMP uvedenou v příloze číslo 3 a 4 tohoto usnesení.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro:12/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

4. Úpravy Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

4.1 U 1362/07 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Nechci to znovu přerušovat a čekat na dohodu. Navrhuji usnesení, že se změnou souhlasíme s podmínkou existence smlouvy do projednání zastupitelstva.

Petr Zeman: Já s tím souhlasím.

Ondřej Martan: Apeluji na to, aby změna šla do zastupitelstva opravdu až po podepsání té dohody.

Tomáš Kaplan: Já se zdržím a nebudu to podporovat.

Václav Kožený, místostarosta Prahy 6: MČ změnu podporuje, máme zřízenou pracovní skupinu, s investorem jednáme. Území je to komplikované, ale dohoda se blíží. Rozhodně trváme na tom, aby se změna schválila až po podpisu té smlouvy.

Milan Urban: Na VURM by neměly jít změny, kde není víze a časový harmonogram dohod mezi MČ a investory.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledek projednání návrhu úpravy U 1362/07 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení, uvedený v příloze číslo 1 tohoto usnesení.

II. doporučuje

schválení a vydání úpravy U 1362/07 ÚP SÚ HMP uvedené v příloze číslo 2 a 3 tohoto usnesení za nutné podmínky podepsání smlouvy o spolupráci s developerem, nejpozději ke dni projednání v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

Hlasování o doporučení ke schválení a vydání

Pro: 11/ Proti: 0/ Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato

Jeden nehlasoval

5. Přerušené podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

5.1 Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu – přerušené

P 30/2021

Filip Foglar: Jedná se o podnět, který předkládáme k vašemu rozhodnutí. Platí, že jsou to nové podněty, jejichž požizování nedoporučujeme z důvodu nového stavebního zákona. V tomto případě jsme na území městské části Praha 9, podnět byl několikrát zde na výboru přerušován a požadavkem je změna z ploch dráhy na čistě obytné území s kódem H a všeobecně smíšené území s kódem H.

Tomáš Portlík: Navrhuji přerušit a pozvat vlastníka na příští jednání. Následně buď ukončit nebo poslat do zastupitelstva s podmínkou uzavření smlouvy.

Petr Zeman: Souhlasím s přerušením.

Gabriela Lněničková: Já mám dotaz ke komentáři IPR, kde uvádí, že předmětná plocha DZ představovala strategickou rezervu pro technologické zázemí železničního uzlu Praha, který je na území Prahy nedostatek. V současné době se aktualizuje koncepce celého pražského železničního uzlu a současně se zvyšují nároky na železniční dopravu. Tak se ptám IPRu, jak to teda vypadá s tou aktualizací ŽP a jestli ta plocha nebude chybět.

Kristýna Lhotská, IPR: Ta studie se aktualizuje, ještě není úplně hotová, ale mohu potvrdit, že to směřuje k tomu, že tato plocha nebude takto intenzivně využívána pro železniční dopravu, přemýšlíme o nějaké kombinaci, např. překladiště, logistika, či nějaká menší vybavenost obhospodařující čtvrti. Jsou to zatím jen úvahy, studie ještě není hotová.

Ondřej Martan: Ovšem jedná se o soukromý pozemek a my jako město můžeme pouze stanovit podmínky, za jakých by mělo k té změně dojít.

Výbor územního rozvoje ZHMP

I. navrhuje

přerušení projednání podnětu na změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy P30/2021 do doby příštího jednání výboru pro územní rozvoj.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

P 42/2023

Filip Foglar: Jedná se o území městské části Praha Šeberov a Praha Újezd. Podnět na změnu územního plánu, jejímž cílem je přepojení čistírny odpadních vod Újezd u Průhoníc do povodí ústřední čistírny odpadních vod. Tento podnět je předkládán k vašemu rozhodnutí.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

zastupitelstvu hlavního města Prahy podnět P 42/2023 ke schválení.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

5.2 Podněty ostatní – přerušené

P 2/2023

Zuzana Hamanová: Pan místostarosta pro rozvoj Janoušek poslal dopis s prosbou, abychom tento podnět ještě dnes přerušili, a já se k tomu zcela připojuji, protože se to má dnes odpoledne projednávat ve výboru územního rozvoje v Praze 5. Jedná se o uvedení do souladu s dlouhotrvajícím současným stavem.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. navrhuje

přerušení projednání podnětu na změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy P2/2023.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro:13/ Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Pozn.: Radomír Nepll dorazil v 9:20. Jednání VURM skončilo v 10:36 hodin.

předseda Výboru, pro územní rozvoj ZHMP

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny vlny 09 ÚP SÚ HMP.

| Číslo změny | Předmět | Městská část |
|-------------|--|--------------------|
| 3027 | změna funkčního využití ploch - vybudování "zeleného pásu" kolem Prahy | Praha - Březiněves |

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) je obsahem přílohy č. 2 a 3 k usnesení.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 34/16 ze dne 22. 2. 2018 o schválení zadání Změny.

Na základě §§ 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP /UZR MHMP/ - společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání o návrhu Změny bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla vystavena od 12. 7. 2022 do 29. 8. 2022 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu. Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu Změny, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu Změny podle § 52 stavebního zákona, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno zveřejněním na úředních deskách MHMP a úředních deskách MČ. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla po dobu veřejného projednání od 6. 2. 2023 do 15. 3. 2023 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu.

Pořizovatel ve vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, námítky zástupce veřejnosti nebo oprávněného investora a ostatní připomínky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením zaslaným po této době se nepřihlíží.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 k usnesení.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1831561/2023 ze dne 1. 9. 2023) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu

Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh Změny byl dne 14. 11. 2023 projednán Výborem pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který se změnou souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 k usnesení.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhu změny vlny 09 ÚP SÚ HMP

| Číslo změny | Městská část | Žadatelé | Předmět změny |
|--------------------|---------------------|-----------------|---|
| 3027 | Praha - Březiněves | ***** | změna funkčního využití ploch - vybudování "zeleného pásu" kolem Prahy |

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 54
ze dne 15.1.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3027 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 09)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3027 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 25.1.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-50120
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP