

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 33/16
ze dne 25.1.2018

k návrhu na vydání změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy (Praha Lysolaje; výstavba
rodinných domů)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledek projednání návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, vydávanou formou opatření obecné povahy č. 51/2018, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.1.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-5301
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh změny vlny 07 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
1902	Praha Lysolaje	Lysolaje, 490/1, 490/7	výstavba rodinných domů	PZO, PS, OP	OB – 16 614 ZMK – 1 251	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. <i>KUP změnu doporučuje.</i> <i>VURM souhlasí.</i> <i>RHMP souhlasí.</i>	

Výňatek ze zápisu z 24. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 24. dubna 2017

Čas: 16:35 – 19:15

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomna: Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Ověřovatel zápisu: Ing. Štěpán Špoula

Program:

- 1) Podnět č. 25/2017 na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (vymezení severovýchodní části Městského okruhu) přerušený na minulém jednání KUP (ze dne 13. 3. 2017)
- 2) Návrh změny vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - Z 1902/07 – MČ Praha-Lysolaje, k. ú. Lysolaje (výstavba rodinných domů)
- 3) Informace k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - Z 2156/00 – MČ Praha-Březiněves a MČ Praha-Ďáblice, k. ú. Březiněves, k. ú. Ďáblice (rozšíření skládky Ďáblice)
 - Z 2600/00 – MČ Praha 3 a MČ Praha 10, k. ú. Žižkov, k. ú. Malešice a k. ú. Strašnice (Nákladové nádraží Žižkov)
 - Z 2896/00 – MČ Praha 15, k. ú. Hostivař
- 4) Podněty na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy přerušené na minulém jednání KUP (ze dne 13. 3. 2017) *
 - č. 74/2016, č. 102/2016, č. 112/2016, č. 18/2017 a č. 21/2017
- 5) Informace o zprávě o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy
- 6) Vyhodnocené návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy

2) Návrh změny vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Z 1902/07 – MČ Praha-Lysolaje, k. ú. Lysolaje (výstavba rodinných domů)

Jedná se o změnu funkčního využití ploch PZO, PS a OP na funkční plochy OB a ZMK z důvodu výstavby rodinných domů.

MČ Praha-Lysolaje s vydáním změny souhlasí.

Vyjádření pořizovatele: Podnět na změnu přišel v roce 2005. Žadatelé jsou vlastníci pozemku. V rámci projednání zadání dalo Ministerstvo životního prostředí (dále MŽP) negativní vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu, následně byla změna přerušena. Na základě jednání s MŽP ze strany MČ i a ze strany vlastníků pak svůj nesouhlas odvolalo. Návrh změny byl dále kladně projednán. Pořizovatel doporučuje změnu k vydání.

IPR změnu akceptuje a upozorňuje na kolizi s hlukovým pásmem paralelní dráhy Letiště Václava Havla. Dále doporučuje změnu vydat až po vydání hlukového pásma této dráhy.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že paralelní dráha Letiště Václava Havla (dále letiště) je vymezena jak Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR), tak Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy; vydání nového hlukového pásma je předmětem územního řízení. Ing. Čemus uvedl, že v rámci připomínky IPR je stanovena podmínka, že změna musí respektovat provoz letiště. Ing. arch. Šindlerová, Ph.D., shrnula, že v současnosti jsou platná hluková pásma letiště z roku 2001, která nezohledňují paralelní dráhu, a že IPR upozorňuje na budoucí skutečnost změny hranic těchto pásem. Ing. Drhová, Ph.D., uvedla, že se jedná o změnu z nezastavitelného území na území zastavitelné. Ing. Čemus uvedl, že v lokalitě není vyčerpána kapacita zastavitelných pozemků, avšak na těchto zastavitelných pozemcích odmítají jejich majitelé stavět.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu změny.

					<i>zdržel</i>
<i>pro</i>	/	<i>proti</i>	/	<i>se</i>	
8		0		2	

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 1902/07.

Výňatek ze zápisu ze 7. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 17. květen 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: RNDr. Marcela Plesníková

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 6. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace o pořizování změn a úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - a) návrh zadání změny vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
– U 1302/01 ÚP SÚ hl. m. Prahy – přerušena na jednání VURM
 - b) návrh změny Z 1902/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy
4. Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - a) nové podněty na změny doporučené k neschválení – neprojednané na minulém jednání VURM
 - b) podněty č. 822 (72/2015), 840 (90/2015), 152/2015, 85/2016, 90/2016 a 94/2016 – přerušeny na jednání VURM
 - c) podněty dříve přerušené a v současné době již projednané v KUP (74/2016, 102/2016, 112/2016, 18/2017 a 21/2017)
5. Různé

Ad 3. b)

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh změny Z 1902/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy), dále dodal, že změna je doporučena ke schválení a vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 1902/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 1902 / 07

MČ Praha - Lysolaje, k.ú. Lysolaje, parc.č. 490/1, 490/7

výstavba rodinných domů

z: orná půda /OP/

sady a zahrady /PZS/

zahrádky a zahrádkové osady

přírodní nelesní plochy /ZN/ po roce 2010

čistě obytné /OC/ po roce 2010

na: čistě obytné /OB/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy				
512 Hygienická stanice hl.m.Prahy Sp.j.	Souhlas	Jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2 písm.j) zákona č. 258/2000 Sb., v pl.zn. (o ochraně veřejného zdraví a souvis.zák.) vydává následující stanovisko, které opíráme o § 82 odst.2 písm.j) zákona, § 77 zákona, § 12 a příl.3 k NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací: souhlasí bez připomínek.		Pořizovatel bere na vědomí.
532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.	Souhlas	Nemá požadavky ani připomínky z hlediska své působnosti.		Pořizovatel bere na vědomí.
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení Sp.j.	Souhlas	Vydává souhlasné stanovisko, nemá žádné připomínky či požadavky.		Pořizovatel bere na vědomí.
19 MHMP odbor dopravních agend				
501 MHMP odbor dopravních agend Sp.j.	Souhlas	Vydává souhlasné stanovisko.		Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: s vydáním změny souhlasíme.		Pořizovatel bere stanovisko na vědomí, je respektováno.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
511	Ministerstvo dopravy ČR Odbor infrastruktury a územního plánu Sp.j.	Souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb., § 40, odst. 2 písm. g); dopravy drážní dle zák.č. 266/1994 Sb., § 56 písm. d); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č. 114/1995 Sb., § 4: lokality leží uvnitř navrhovaného ochranného hlukového pásma pro dráhový systém novou dráhou RWY 06R/24L. Nachází se přímo v ose budoucí RWY 24L v km 5,1 dle elaborátu ochranných pásem leteckých staveb. Sestupová osa bude procházet nad terénem předmětné lokality ve výšce 310m.	Pořizovatel stanovisko dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88, odst. 1 respektuje, jedná se správně zřejmě o písm. o) a p). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, limity využití území budou respektovány. Dotčený orgán (HS HMP) se změnou ÚP souhlasí, splnění hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech je nutno prokázat v následujících řízeních. Stanovení podmínek pro využití území je z hlediska ZUR před veřejným projednáním doplněno do závazné části návrhu změny a rozšířeno popis v odůvodnění.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR	Souhlas	Po posouzení na zákl. ustanovení § 6, odst. 1, písm. h) zák. č. 222/1999 Sb. v plat. zn. (o zajišťování obrany ČR) a rezortních předpisů s předloženým návrhem změny souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR			
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	MPO z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., v pl. zn. (horní zákon) a jako ústřední orgán stát. správy pro energetiku podle zák. č. 458/2000 Sb., v pl. zn. (energetický zákon) uplatňuje násled. stanovisko: - lokalita změny nezasahuje do výhradních ložisek ve spr. obvodu hl. m. Prahy - nemáme připomínky. - z hlediska oblasti plynovodů a produktovodů je nutno respektovat bezpečn. pásmo anodového uzemnění (AU) stanice katodové ochrany Lysolaje I (100m kolmo na obě strany od horizontálního uložení dvotrubkového AU dle TPG 920 25), resp. učinit opatření ke snížení negativních vlivů tohoto AU na zástavbu (nebližší hranice změnou dotčeného pozemku parc. č. 490/1 s plánov. zástavbou je od AU 70m). Ze strany Pražské plynárenské Distribuce, a.s. je zde možnost kompletní plynofikace plánované	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následujících správních řízení.

výstavby s napojením na stávající kapacitní STL plynovod DN 50 v ul.Podholí. Jiné připomínky nejsou.

7	Ministerstvo vnitra ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
508	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	MŽP jako dotčený orgán uplatňuje toto stanovisko: 1.) z hlediska § 4 zák.č. 334/1992 Sb.,v pl.zn., o ochraně zemědělského půdního fondu, zásadně nesouhlasíme s Z-1902/07. Plocha OB je navrhována na úkor ZPF, přičemž pro stejný účel je v platném ÚP vymezena dosud nevyužitá plocha. Takové řešení je v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, neboť nebyla prokázána nezbytnost nezemědělského využití těchto pozemků.	Doplnění k předchozímu jednání k bodu 1): Odbor obecné ochrany přírody a krajiny MŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 5 zák.č. 334/1992 Sb., v pl.zn., o ochraně životního prostředí, mění na základě informací doplněných p.starostou MČ Praha-Lysolaje své záporné stanovisko k návrhu Z-1902/07, k.ú. Lysolaje, parc.č. 490/1, 490/7 o výměře 1,7865 ha, na kladné.	MŽP mění předchozí stanovisko a jeho zdůvodnění na základě informace z MČ z hlediska potřeby budoucího využití zbývajících plochy OB. Pořizovatel bere změněné stanovisko na vědomí, bude respektováno.
508	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	2.) Z hlediska zák.č. 201/2012 Sb.,v pl.zn., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že je nezbytné v navazujících rozhodovacích procesech (zejména v rámci procesu EIA) posoudit, zdali případnou výstavbou nových obytných budov nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. Ve fázi výstavby lze předpokládat navýšení prašnosti vlivem stavebních prací. Kvalitu ovzduší může následně negativně ovlivnit též nově vyvolaná doprava. Je nutné navrhnout taková opatření, aby vlivem výstavby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší na území hl.m.Prahy. Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Úbytek zeleně na úkor výstavby je téměř vždy nevratným procesem. S ohledem na výše uvedené požadujeme, aby u navrhovaných změn byl zachován co nejvyšší podíl zeleně.		Upozornění bereme na vědomí, týká se následných správních řízení, kde lze uplatnit.
514	MO ČR-Agentura hosp.s nemov.majetkem, odbor územ.správy majetku Praha Sp.j.	Souhlas	Souhlasí s návrhem změny, podle posouzení na základě § 6, odst.1., písm.h) zák. č. 222/1999 Sb.,o zajišťování obrany ČR v plat.zn. a resort.předpisů.		Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	<p>V řešeném území není evidováno žádné ložisko, dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Rovněž zde není evidován žádný prognózní zdroj nerostů. Změna proto není ve střetu zájmů s ochranou nerostného bohatství a nemáme z tohoto pohledu žádné připomínky.</p> <p>Území se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní památky Housle a jejího ochr.pásma, nenachází se však na něm, ani v jeho blízkosti, žádná významná geologická či paleontologická lokalita.</p> <p>K vydání změny proto nemáme připomínky, upozorňujeme ale na nezbytnost respektování platného Plánu péče o blízkou PP Housle na období 2010-2024 (Dostálek 2009), včetně v něm uvedených doporučení, která se týkají i pozemků bezprostředně souvisejících. Upozorňujeme, že předmětné území představuje jednu z největších enkláv zeleně v blízkosti PP Housle a jeho zástavba může mít nepřímý, ale negativní vliv na chráněnou složku živé přírody. Je také na zvážení, zda je z hlediska hospodaření státu zábor tak kvalitní orné půdy, jaká se vyskytuje v předmětném území, pro stavební účely skutečně nezbytný.</p>	<p>Požizovatel bere souhlas na vědomí, vč. upozornění, která směřují k případným dalším správním řízením. Dotčené orgány vydaly z hlediska ŽP a ZPF k návrhu změny ÚP souhlasná stanoviska.</p>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Souhlas	<p>Nemáme námítky ani připomínky.</p>	<p>Požizovatel bere na vědomí.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR		<p>Schválení změny ÚP by mělo předcházet zprovoznění nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), která je závazně vymezena v platné ÚPD ZÚR hl.m. Prahy. Vzhledem k tomu, že v ZÚR hl.m. Prahy je vymezena rovněž oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1), která zasahuje na území změny ÚP, musí záměry v území tuto skutečnost zohlednit a respektovat. Oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1) může mít negativní dopad na budoucí využití plochy OB. V případě zprovoznění paralelní RWY 06R/24L bude území změny ovlivněno hlukem z leteckého provozu.</p>	<p>po termínu Zmiňované skutečnosti jsou uvedeny v návrhu změny a jsou popsány podmínky, za kterých lze obytnou výstavbu umístit. O schválení změny rozhodne ZHMP.</p>
126	MHMP odbor strategických investic	Souhlas	<p>Z hlediska svých zájmů nemají připomínky.</p>	<p>Požizovatel bere na vědomí.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Souhlas	<p>Podle ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je z hlediska památk.péče vydání změny realizovatelné. Leží v území bez plošné památkové ochrany, v blízkosti se nenachází žádná kulturní památka. Vzhledem ke své poloze je mimo zájem památkové péče.</p>	<p>po termínu Bereme na vědomí.</p>
152	NET4GAS, s.r.o.	Souhlas	<p>Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr.pásma telekomunikačního vedení</p>	<p>Požizovatel bere na vědomí.</p>

			v jejich vlastnictví. Vyjádření je vydáváno ve smyslu zák.č.458/2000 Sb. a zák.č.183/2006 Sb.,v plat.zn.	
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Souhlas	Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je třeba řešit v souladu s § 5 odst.3 zák.č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Zároveň likvidaci srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacích těles bude ukončeno 1m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (t.j. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacích objektů budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.	Požizovatel bere na vědomí, týká se následujících správních řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
150	Pražská teplárenská a.s.	Souhlas	Nemáme připomínek, na pozemcích určených ke změně se nenacházejí žádné tepelné sítě ve správě Pražská teplárenská, a.s.	Požizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty				
583	MČ Praha 13 Sp.j.	Souhlas	Rada MČ Prahy 13 projednala návrh změny ÚP a dle usnesení č. UR 0005/2015 z 12.1.2015 nemá k Z-1902 připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
614	MČ Praha 17 Sp.j.	Souhlas	Rada MČ Prahy 17 bere dle usnesení RMC 000610/2014 ze dne 22.12.2014 na vědomí možnost uplatnit připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
37	MČ Praha 17, starosta	Souhlas	Rada MČ bere usnesením č.000535/2016 projednání na vědomí, vč.možnosti uplatnění připomínek k návrhu změny ÚP.	Požizovatel bere na vědomí.
578	MČ Praha 8 Sp.j.	Souhlas	Návrhy projednávaných změn se nedotýkají MČ Prahy 8, proto nám nepřísluší se k nim vyjadřovat.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínky dle st.zákona může uplatnit každý.
704	Ředitelství silnic a dálnic ČR Sp.j.	Souhlas	ŘSD-odd.předinvestiční přípravy neuplatňuje připomínky, lokalita změny je mimo naši sledovanou silniční síť.	Požizovatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **bSY3TLgTi3tfxCt0fbyM**

Důvodová zpráva

k projednání návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Usnesením č. 1111 ze dne 16.8.2005 rozhodla Rada hl. m. Prahy o zahájení pořizování změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy). Pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy se řídí usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/7 ze dne 4.10.2001.

Většina návrhů změn vlny 07 byla projednána a schválena usneseními Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 35/38 dne 26.3.2010, č. 38/51 dne 3.6.2010, č. 8/31 dne 23. 6. 2011, č. 12/11 dne 15.12. 2011, č.12/11 dne 15.12. 2011, č.16/3 dne 26.4.2012, č.18/8 dne 21.6.2012, č. 20/40 dne 25.10.2012 a opakovanými vydáními změn Z1415/07 (usnesení ZHMP č. 37/3 ze dne 27.3.2014) a Z1187/07 (usnesení ZHMP č. 38/23 ze dne 24.4.2014).

Další část návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, kam patří i změna Z-1902/07, je předkládána k projednání Zastupitelstva hl.m. Prahy nyní.

K průběhu pořizování změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy :

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo svým usnesením č. 38/3 ze dne 24.4.2014 o schválení zadání změny Z-1902/07 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Posouzení SEA nebylo příslušným úřadem – OŽP MHMP požadováno.

Navrhovatelem změny jsou fyzické osoby – vlastníci pozemku.

Na základě § 50 - § 54 platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP - společné jednání a veřejné projednání návrhu změny Z-1902 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání o návrzích změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace příslušných projednávaných návrhů změn byla od 22.12.2014 do 9.2.2015 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru územního plánu MHMP a na internetové adrese www.praha.eu. Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy, byly pořizovatelem vyhodnoceny. Na základě stanovisko MD ČR a výzvy MMR ČR byl před veřejným projednáním text návrhu změny upraven.

Na základě § 50 odst. 7) platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního rozvoje MHMP posouzení společného jednání nadřízeným orgánem (MMR ČR), který dopisem č.j. MMR - 27554/2016-81 ze dne 25.7.2016 vydal souhlas.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno zveřejněním na úředních deskách MHMP a úředních deskách MČ. Dokumentace projednávaného návrhu změny, vydávaná formou opatření obecné povahy, byla po dobu veřejného projednání od 14.11.2016 do 21.12.2016 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru územního rozvoje MHMP (UZR MHMP, dříve SUP a OUP MHMP) a na internetové adrese www.praha.eu.

Pořizovatel – Odbor územního rozvoje MHMP ve svém vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektoval požadavek stavebního zákona, který mu ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, námítky zástupce veřejnosti nebo oprávněného investora a ostatní připomínky k návrhu změny ÚP pořizovateli doručeny. K vyjádřením zaslaným pořizovateli po této době nebylo přihlédnuto.

Všechna vyjádření, vznesená v průběhu společného a veřejného projednání návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, byla pořizovatelem vyhodnocena (vyhodnocení včetně vyhodnocení společného jednání je uvedeno v příloze č. 4 návrhu usnesení).

Námítky k návrhu změny, uplatněné dle § 52 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyly podány.

Zásadní připomínky městské části k návrhu změny, uplatňované podle § 25 c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, nebyly podány.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 181331/2017 ze dne 7.2.2017) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí příp. námitek uplatněných k návrhu změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 24.4.2017, byla změna doporučena k vydání (zápis z jednání KUP je přílohou č. 2 návrhu usnesení a přílohou č. 2 důvodové zprávy).

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 17.5.2017 (příloha č. 3 návrhu usnesení a příloha č. 3 důvodové zprávy). VURM vyjádřil s návrhem změny souhlas.

RHMP přijala dne 29.8.2017 usnesení č. 2042, kterým s návrhem změny vyslovila souhlas (příloha č. 4 důvodové zprávy).

Na základě výsledků projednání je návrh změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy předkládán ZHMP k projednání a schválení a k vydání změny Zastupitelstvem HMP formou opatření obecné povahy, uvedeného v příloze č. 5 k usnesení ZHMP.

Návrh projednávané změny ÚP SÚ hl.m. Prahy je uveden v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Příloha důvodové zprávy:

1. návrh změny Z-1902/07 – na CD
2. zápis z KUP ze dne 24.4.2017 v plném znění – na CD
3. zápis z VURM ze dne 17.5.2017 v plném znění – na CD
4. usnesení RHMP č. 2042 ze dne 29.8.2017

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

(v digitální podobě na CD)

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

(v digitální podobě na CD)

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

(v digitální podobě na CD)

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2042
ze dne 29.8.2017

*k návrhu na vydání změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Praha (Praha Lysolaje; výstavba
rodinných domů)*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledek projednání návrhu změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení
4. návrh opatření obecné povahy ke změně Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

s návrhem změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení, vydávaným formou opatření obecné povahy č. YY/2017, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkyni primátorky Kolínské

1. předložit návrh na vydání změny Z-1902/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-25572
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská
Na vědomí: odborům MHMP