

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/19  
ze dne 24.3.2022

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

**III. vydává**

změny vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 131/2022, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 28.3.2022

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-10061  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 35/19 ze dne 24. 3. 2022 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **oXs7HNvDqV7yG6wfL2qg**

## Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 026

15.3.2022 15:30:33

DATUM: 15.3.2022					
Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	OBSAH :změna prostorového uspořádání částí pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m^, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/66 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1458 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námítka č. 2 - problém dopravního spojení Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m^ do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. -"[11 [2] I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“^ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcaji" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smíření. <b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	NÁMITKA 2:Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na	Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

				hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotín ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	302 KRAUSOVÁ JAROSLAVA	NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemku pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace	Pořizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	303 JURKIEWICZ BERNARD	NÁMITKU PROTI ZMĚNĚ PODÁVAJÍ MANŽELÉ viz dokument. OBSAH :změna prostorového uspořádání částí pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m <sup>2</sup> , která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č.2044 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 894 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí	Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	303 JURKIEWICZ BERNARD	NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m <sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jak některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

Slavičí údolí na období 2020 – 2029 "je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)."

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.

Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcají" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029", kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.

Záměr je umístěn do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová" zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmě snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 303 JURKIEWICZ BERNARD

NÁMITKA 2:

Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně, i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového" stavu. Proto **nesouhlasíme** se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístít mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 303 JURKIEWICZ BERNARD

NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.

Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém-ekologické stability."

Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit,

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení

zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.  
Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVOŘÁK JAN	<p>Podáno společně s Mgr. Taťana Dvořáková OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemků pare. č. 2052/68 a 2052/17 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1450 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVOŘÁK JAN	<p><u>Osobní vyslovení nesouhlasu se změnou Územního plánu a nesouhlas s úpravou kódu s komentářem</u> v návaznosti na vyjádření sousedů z Otěšinské ulice v Praze - Radotíně si také dovolujeme vyslovit náš nesouhlas se změnou Územního plánu (sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3485/26), nesouhlas s úpravou kódu k využití území pro výstavbu rodinných domů na poli mezi Otěšinskou ulicí a přírodní rezervací Slavičí údolí. Rádi bychom kompetentní orgány Magistrátu hlavního města Prahy, radnice MČ Praha 16 - Radotín a investora, včetně zájemců o bydlení zde, tedy naše budoucí sousedy, seznámili s naší již takřka třicetiletou osobně prožitou zkušeností přímo z této lokality, včetně všech kontextů. Původní předpoklad výstavby cca 25 rodinných domů na hranici unikátního chráněného území naší metropole, přírodní rezervace Slavičí údolí (kodifikovaný v územním plánu jako obytné území OB s kódem A), je dle našeho soudu už projevem maximální možné vstřícnosti pro jedinečný charakter chráněné přírodní rezervace, sousedství rozsáhlého autentického lesního porostu, pro což bychom kdekoli jinde v dnešní Praze jen obtížně hledali analogii. Navíc v přímé optické i biologické provázanosti s CHKO Český kras, již je Slavičí údolí nej východnějším výběžkem. Ano: právě zde končí celek, který na západě začíná u Koněprus a vede přes Tetín, Sv. Jana pod Skalou, Karlštejn a Mořinu k již radotínské Klapici a Slavičímu údolí a přes něj ještě i k nedalekému lesnatému ostrůvku Chuchelského háje. Souhlas s výstavbou cca 25 rodinných domů byl opravdu nejkrajnějším vyjádřením tolerance pro zástavbu na území přímé hranice přírodní rezervace, v nárazníkovém pásmu pražské koncovky Chráněné krajinné oblasti Český kras. Změna kódu A na kód B pro zahuštění výstavby o více jak 10 rodinných domů, pro navýšení podlahové plochy, dokonce i v dimenzi bytových domů (!), by byla jednak výrazem zcela neadekvátního a nekontextuálního urbanisticko-stavebního brutalismu v tak těsné blízkosti přírodní rezervace, za druhé i projevem pohrdání k veškeré dosavadní abnormální toleranci a velkorysosti, nejen ze strany kompetentních orgánů všech stupňů, ale i ochránců přírody a také přímých sousedů z Otěšinské ulice. A zejména by tato změna - upřímně řečeno - byla paradoxně i kontraproduktivní pro investora, tedy z ryze z ekonomicko-developerského hlediska, jak v nabídkách realit dokumentuje nedaleký příklad lokality Na hvězdárně nad Velkou Chuchlí, kde je zcela zásadní - i cenový! - rozdíl mezi horní částí individuálních vil v zeleni zahrad s kvalitou bydlení v přirozeném přírodním prostředí (ulice Ceplechova a Adlerova) a spodní částí s maximalizovanou podlahovou plochou v přehuštěné zástavbě bytových domů, kde naděje na zapuštění v zeleni je nulová a charakter bydlení s přímými pohledy do sousedových oken namísto do zeleně spíše jen evokuje nejotřesnější příklady socialistického sídlištnictví (ulice Hvězdářská a Mrkosova). Tuto varovnou analogii z nejtěsnější blízkosti a z celkem nedávné minulosti bychom měli mít všichni před očima. Jen stávající varianta (obytného území OB s kódem A) nabízí zapuštěním rodinných domů do zeleně obklopujících zahrad následné organické splynutí s lesem sousední přírodní rezervace Slavičí údolí. Je to jediná varianta před překročením linie kontroverze, pobízející - jak se lze obávat - k jistě nemilé medializaci, zároveň oslabující hodnotu dosud tak klidné lokality. Přikláme se k součinnosti a dobrému sousedství namísto konfliktnosti při odklonu od původních dohod. Apelujeme též na pokoru před již tak velkorysou vstřícností proměnit ve stavební pozemky nárazníkové pásmo pole, přímo sousedící s přírodní rezervací Slavičí údolí, kde se do dnešního dne kdokoli může přesvědčit o rozsáhlé biodiverzitě, ojedinělém bohatství flóry i fauny navzdory neuvěřitelné skutečnosti, že se vlastně nacházíme v Praze 5 (dodnes na místě budoucí výstavby pozorujeme smky, zajíce, bažanty, nemluvě již o kunách a divočácích, nad polem krouží dravci, neustále je slyšet zpěv ptactva apod.; kupříkladu tuto neděli 7. 3. 2021 ráno se na předmětném poli budoucí výstavby páslo 7 smek!). Už i diskretní a neokázalá stavební intervence do tohoto přírodního zázraku vyžaduje od okolí maximum tolerance a smířlivosti, jež by jakákoliv stavební disproporce zneplatňovala.</p>	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVOŘÁK JAN	<p><b>NÁMITKA 1:</b> Nejzávažnějším důvodem je <b>ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</b>. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní</p>	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá

rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.

„Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jak některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled **zvláště chráněných území města** na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o **zvláště chráněná území**. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 – 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.

Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.

Záměr je umístován do lokality, kterou naprosto změnil, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacit. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto **nesouhlasíme** se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVORÁK JAN
------	-----------------	-------------------------	----------------

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVORÁK JAN	<p>NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>„Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém-ekologické stability.“</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	304 DVORÁK JAN	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)</p> <p>ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace I</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku pare. č. 2052/40 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1451 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je <b>ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</b>.</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.</p> <p>„Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jak některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>



				<p>obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.</p> <p>I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled <b>zvláště chráněných území města</b> na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o <b>zvláště chráněná území</b>. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 – 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.</p> <p>Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</p> <p>Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.</p> <p>Záměr je umístěn do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Jsem přesvědčen, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě a zcela důvodný, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 2:Dalším důvodem je problém dopravního spojení.</p> <p>Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská Je Již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového" stavu.</p> <p><b>Proto nesouhlasím se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým. navyšováním dopravy.</b></p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>„Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter sítí. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Považuji zahušťování zástavby v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru za další ohrožení nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	305 LIU ZHENG	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dVou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu.</p> <p>využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla!</p> <p>Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace! Proto nevidím důvod a přijde mi velmi zvláštní, že by se ke dvěma totožným žádostem mělo přistupovat odlišně.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	306 TOMÁNEK MILAN	<p>podáno společně s Ing.Jana Tománková</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání částí pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/22 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 23/1469 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	306 TOMÁNEK MILAN	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.</p> <p>Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.</p> <p>„Začíná v blízkosti Radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požtuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořizené změny.</p>

celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."1^1

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" 1^1 je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí.

V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy."

— „Nově vybudovaná dálnice přetrhla území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka Vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)."

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcají" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.

**Nesouhlasíme** však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

**NÁMITKA 2:**Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.

Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.

K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto **nesouhlasíme** se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým) navyšováním dopravy.

**NÁMITKA 3:**Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.

Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability."

Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.

**NÁMITKA 4:**Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.

a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s-kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.

b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov:

Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:

Nepředloženo (rozhodnutí KUP)

10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení

Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.

			<p>6. 4.2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p> <p>Podáno společně s Ing. Alena Matějčková  OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/47 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1461 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p> <p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obyvání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Úzerní bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přimo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je . v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcaji" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. <b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p> <p>NÁMITKA 2:Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i š veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p> <p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p> <p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	

				<p>a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový . rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	307 MATĚJČEK PETR	<p>NÁMITKA 4. Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšínská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHIVIP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace.</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/45 a 2052/33 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1460/9 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sanria přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skálního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skálního potoka "Slavičák". Skální potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

				<p>Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí.</p> <p>V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:</p> <p>- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“</p> <p>- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za ' určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smíření.</p> <p><b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozornujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří s oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“<sup>1</sup> Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	308 SVOBODOVÁ FIDLEROVÁ SOŇA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 88lm<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitelem pozemků parc. č.2052/13 a 2052/72 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1441 ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčeni. Důvodů pro můj nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	
<p>NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se, nachází v přírodním parku Radotínsko Chuchelský háj,v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejvzácnějších území hl. m. Prahy.. Část pozemků, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. která</p> <p>„Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí- obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno-podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se je obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“hij2i</p> <p>I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova.si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:</p> <p>„Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“</p> <p>„Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu ■ podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)“</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí.zásahy civilizace.</p> <p>Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ni byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové, plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. , ■</p> <p>Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</p> <p>Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.</p> <p>Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště ' chráněného území.</p> <p>Záměr je umisťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by</p>				<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>	

				<p>takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.</p> <p>Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství USES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>„Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	309 ZÁKLASNÍK GLAJCHOVÁ EDITA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže:</p> <p>Histone podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)</p> <p>ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p>Podáno společně s Petra Isaac</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A – čistě obytném, sloužícím pro bydlení</p> <p>s podrobnější regulací</p> <p>Odůvodnění námitky-Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/67 v k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1459, ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni.</p> <p>Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik.</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>



3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 310 HEJZÁK DAVID

NÁMITKA 1:Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m2 do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydli spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.

Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.

„Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezonně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“[1] [2]

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ [3] je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

– „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“

– „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.

Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.

Jsmo přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.

Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

NÁMITKA 2

Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha – Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 310 HEJZÁK DAVID

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní

				<p>Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového – „cílového“ stavu.</p> <p>Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	zařízení s celkovou HPP do 300 m <sup>2</sup> , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p><b>NÁMITKA 3</b></p> <p>Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ [5]</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	310 HEJZÁK DAVID	<p><b>NÁMITKA 4:</b></p> <p>Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou – obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p>Podáno společně s YAN YEOK PAK JOB OBSAH :změna prostorového uspořádání částí pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/39 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1448 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 1:</b></p> <p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského</p>	Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se

				<p>tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál Životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“<sup>1</sup> je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:</p> <p>- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“</p> <p>- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	<p>vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 2:</b> Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou, přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitele nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorníme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 3:</b> Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	311 YANOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 4:</b>Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a ) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č.</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb.,</p>

				<p>2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b ) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námítky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku parc. č. 2087/154 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1641/1 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčena. Důvodů pro můj nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik  Námítka č. 1 - problém dopravního spojení  Námítka č. 2 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námítka č. 3- těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 1:Problém dopravního spojení - největší problém  Toto vidím jako největší problém, neboť kolem mého domu budou jezdit všechny kamiony na stavbu a poté všichni lidé, co zde budou bydlet, a přitom kapacita ulice Strážovské takovému zatížení neodpovídá. Bydlím v této oblasti 25 let a jsem autorkou petice za zavedení autobusové dopravy na kopec a mohu vám říci, že mi to zabralo několik let, aby sem autobus jezdil. Nyní je do této oblasti městská doprava zavedena, ale pokud se ulice Strážovská zničí novou výstavbou a bude se muset rekonstruovat, nebude k nám jezdit městská doprava. Přístup k mému domu přes Lochkov je veden velice nevyhovující silnicí. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.  Jak uvádím výše, stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120 m výškový rozdíl (14% navýšení je uvedeno za značce na silnici). V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.  K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového" stavu.  Proto nesouhlasím se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, zajisté již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup> , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	312 NOVÁKOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 2: Ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.  Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínského zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se u pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."  1 přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020-2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“

- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klídu, hnízdění ptáků, ap.).“

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.

Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smíření. Nesouhlasím však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.

Jsem přesvědčena, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.

Záměr je umístěn do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmě snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.

Domnívám se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 312 NOVÁKOVÁ JANA

NÁMITKA 3:Těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.

Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 vk. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.

Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 312 NOVÁKOVÁ JANA

NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe:

a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>/ rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: X X (rozhodnutí KUP)

12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)

13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)

23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)

ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.

Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov:

Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:

Historie podnětu:

			<p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  b)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	<p>313 KONÍČKOVÁ ANNA</p> <p>Podáno společně s Alena Koníčková, Adéla Koníčková, Jan Koníček  OBSAH : Obsah námítky  změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, na funkci; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku v k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1489 ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik.  Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námítka č. 2 - problém dopravního spojení  Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	<p>313 KONÍČKOVÁ ANNA</p> <p>NÁMITKA 1: Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.  Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.  Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skálního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skálního potoka "Slavičák". Skální potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.  I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:  „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrologického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“  Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.  Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. <b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.  Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.  Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.  Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště</p>	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícími nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažované orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umístěn do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmě snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>NÁMITKA 2: Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavených domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>NÁMITKA 3: Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevyklučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínal. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	313 KONÍČKOVÁ ANNA	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití JB. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23) ZÁVĚR; Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov; Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 88lm^, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku pare. č.2003/2 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1436/16 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčen. Důvodů pro můj nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>NÁMITKA 2:Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například vzdálenost k nejbližšímu supermarketu v Radotíně je 2 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to is veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. To znamená, že budou za těmito službami dojíždět spíše do Radotína než do hůře vybaveného Lochkova.</p> <p>Stávající spojovací ulice Strážovská, která je přímou spojnicí do spodní části Radotína, je však již teď na hranici své kapacity. Je to velmi strmá, na mnoha místech úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává výškový rozdíl cca 120 metrů. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta, natož dodávky či větší vozidla. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD číslo 245.</p> <p>Ke zhuštění už v tuto chvíli složité dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Nejde pouze o dopravu, která vznikne, až budou domy postaveny. Jde také o stavební techniku, která se bude muset na tento obtížně dostupný konec dopravit. Bylo by to nepřijemné nejen pro řidiče, ale především pro obyvatele Radotína, kteří by byli vystaveni neúměrnému hluku, znečištění a nepříznivým dopravním situacím na denním pořádku. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového" stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>NÁMITKA 3:Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES.Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	314 NOVÁK MARTIN	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m^ rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití_B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže: Historie podnětu: X X (rozhodnutí KUP) 12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874) 23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)</p> <p>ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných</p>	Pořizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.



				domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Historie podnětu: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Druhý právé posuzovaný případ je 10 x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2003/2 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1436/16 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - dopravního spojení- problém Námitka č. 3 - sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí	Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	NÁMITKA 1.Dalším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. Zásadně nesouhlasím s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsem přesvědčena, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) stavebního zákona. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změni, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárzová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domnívám se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži v Praze tak vzácné lokality.	Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	NÁMITKA 2.Největším problémem je dopravní spojení Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. A to je ten problém. Stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává velký výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a zestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Zásadně tudíž nesouhlasím se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy. Je to opravdu velký problém.	Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	NÁMITKA 3.Dalším důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability.	Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a

				<p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Dumnám se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	315 NOVÁKOVÁ KATEŘINA	<p>NÁMITKA 4. se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.  a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B.  Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže;  Historie podnětu:  X X (rozhodnutí KUP)  12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)  23. 5. 2019 ZHMP neschvaluje (usnesení 7/23)  ZÁVĚR; Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.  b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 katastrální území Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Historie podnětu:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Druhý právě posuzovaný případ je IOx větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>Obsah námitky změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881 m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku pare. č. 2003/2 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1436/16 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítím se touto změnou dotčena. Důvodů pro můj <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Pořizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>1) Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.  Pozemek se nachází vtěsná blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.  „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“<sup>1</sup> <sup>1</sup>  <sup>1</sup> přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícími nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“  
 „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“  
 Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.  
 Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smíření. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.  
 Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.  
 Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem nato určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.  
 Záměr je umístěn do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.  
 Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 316 NOVÁK PETR

NÁMITKA 2) Dalším důvodem je problém dopravního spojení.  
 Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.  
 Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístění mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 316 NOVÁK PETR

NÁMITKA 3.  
 Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územní plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení

				<p>hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	316 NOVÁK PETR	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.  a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.  b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:  Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)  6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně poživovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti poživované změny P 25/2018 a P 343/2019 poživovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich poživovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky poživované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>podává společně s Bc. Petra Pilátová  OBSAH :změna prostorového uspořádání částí pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/21 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1470 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 1.Nejzávažnějším důvodem ie ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu, jehož výstavba změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" i" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy."  „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.  Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.  Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínkujícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 2.Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které . se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří s oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	317 PILÁT VIKTOR	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkci, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVORÁKOVÁ PAVLA	<p>Podáno společně s Jaromír Dvořák</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2000/1 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1716 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVORÁKOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejcennějších území hl. m. Prahy. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák".</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.

Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak Již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 Je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.

Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my Jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.

Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B Je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále Jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a Jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu Jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na Jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí Jako zvláště chráněné území městem, chrání Ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že Je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr Je umístován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek Jako „nárázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem ktomu, že Je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě Je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu Je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 318 DVORÁKOVÁ PAVLA

NÁMITKA 2. Dalším důvodem Je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov Je vzdušnou čarou minimálně Jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně Jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov Je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak Je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze Jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnuo ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.

Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVOŘÁKOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 3.Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability.</p> <p>Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>„Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter sítí. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	318 DVOŘÁKOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 4:</p> <p>Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitel pozemku pare. č. 2052/27 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1456/40 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 1.Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě; tak jako v případě Lochkovského tunelu.</p> <p>Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště, zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, " podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se . . neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji: ani kopáním na daném místě v roce 2017.""^</p> <p>I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy,5odbors ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. I Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje, li t ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně &gt; prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." - „Nově vybudovaná</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>

				<p>dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k n?.;; hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je ' v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)." Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou ' změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván, A" přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. <b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel g určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných i domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódů využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedenému vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“'^ Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	319 ŠAFÁŘOVÁ LUCIE	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemku pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	320 KRČMÁŘ JAROSLAV	<p>Podáno společně s Zdenka Krčmářová OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>



			<p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/23 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1454 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námítka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>		
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/20 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1453 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik</p> <p>Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námítka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Pořizovatel bere danou námítku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejceněnějších území hl. m. Prahy. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů.</p> <p>„Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímou na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí;</p> <p>„Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy." „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Těž je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)."Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu.</p> <p>Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.</p> <p>Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B.</p> <p>Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</p> <p>Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor</p>	Pořizovatel bere námítku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umisťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmě snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 2 Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto <b>nesouhlasíme</b> se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístění mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umisťování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	321 KORČÁKOVÁ MARKÉTA	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Požizovatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>podáno společně s Pavel Jordanidis OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/28, 2052/54 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1457 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na</p>	<p>Požizovatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

			<p>kód B /OB-B/je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>		
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 1.</b>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejceněnějších území hl. m. Prahy. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Jež je, a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“ Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. ■ Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smíření. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. • - - Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů Vyplyvajících z tohoto zákona a zvláštěních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“, kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území. Záměr je umísťován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „narázová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by . takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměr Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícími nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p><b>NÁMITKA 2.</b>Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti</p>

				<p>Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A ha B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup> , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 3.Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství USES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability. Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístování staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému USES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační. Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	322 JORDANIDISOVÁ JANA	<p>NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizované dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního ' plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsem majitelem pozemku pare. č. 2035/1 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1510/2 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/je několik Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství USES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	324 FRAJER VÍT	<p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy,</p>	<p>Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>

údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017."<sup>14</sup>®

I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029" ® je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí.

V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:

- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy."

- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)."

Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají" bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.

Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 324 FRAJER VÍT

Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.

Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.

K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínek a námítkám nepřihlíží.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 324 FRAJER VÍT

Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability."

Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínek a námítkám nepřihlíží.

3485 Praha - Lochkov výstavba rodinných domů 324 FRAJER VÍT

NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.

a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.

b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:

Nepředloženo (rozhodnutí KUP)  
10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)

Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínek a námítkám nepřihlíží.

6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)  
16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)  
10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny  
Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	325 VINTR JAN	<p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/8, 2052/58 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1446 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik Námítka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námítka č. 2 - problém dopravního spojení Námítka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námítka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	325 VINTR JAN	<p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je jeho součástí. Území zahrnuje svahy údolí Vltavy a Berounky od Barrandovských skal po Radotínské údolí a plynule navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český kras. Z přírodovědeckého hlediska se jedná o jedno z nejceněnějších území hl. m. Prahy. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, dokonce zasahuje rozlohou více než 2 700 m<sup>2</sup> do ochranného pásma přírodní rezervace Slavičí údolí. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlí spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetřený zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezonně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“<sup>1,2,3</sup> I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními itformacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“<sup>4,5</sup> je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejseverějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrologického režimu podzemních vod a k porušení sezonního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“<sup>6</sup> Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO aNO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „4codrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Jsme přesvědčeni, že změna kódu míry využití z A na B je v rozporu s § 18 odst. 3 a 4 a dále s § 19 odst. 1 písm. c), e) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona mají koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. Územní plánování má ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Rozpor s těmito paragrafy stavebního zákona spatřujeme v tom, že na jedné straně odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy určil přírodní rezervaci Slavičí údolí jako zvláště chráněné území městem, chrání ji, pečuje o ni podle „Plánu péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 -</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

				<p>2029", kde se uvádí, že je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy a na druhé straně by změnou územního plánu došlo k právě takovému nežádoucímu urbanizačnímu vlivu. V souvislosti s dodržováním smyslu a ducha zákona bychom spíše očekávali iniciativu opačného směru než zhoršování stanovených pravidel a regulací platného územního plánu v těsné blízkosti zvláště chráněného území.</p> <p>Záměr je lunistován do lokality, kterou naprosto změní, ovlivní a přetvoří. Dnes slouží tento pozemek jako „nárazová“ zóna přírodní rezervaci Slavičí údolí. Vzhledem k tomu, že je zde zřejmá snaha o ochranu výjimečného území i od odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tak by takový pozemek neměl být vybrán pro hustější zástavbu z důvodu soukromého podnikatelského záměru.</p> <p>Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p> <p>2) Dalším</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	325 VINTR JAN	<p>Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. N5mí se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komplikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnují ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Pro rozhodnutí, které způsobuje další zahušťování výstavby, musí být zpracována bilance dopravní obslužnosti prostoru, nejen současného, ale především předpokládaného, tedy návrhového - „cílového“ stavu.</p> <p>Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	325 VINTR JAN	<p>Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“</p> <p>Funkčnost prvků územního systému ekologické stability, v našem případě biokoridoru, je ovlivněna jednak kvalitní územně plánovací dokumentací, ale v dalším procesu i jejím následným naplňováním při reálném rozhodování o umístění staveb a záměrů v prostoru města v blízkosti prvků ÚSES. Některé z prvků systému ÚSES jsou nyní bohužel ve skutečnosti nefunkční, a to především díky neustálému omezování zeleně a zastavování dosud nezastavěného území. A proto bychom při rozhodování o změně míry využití dosud nezastavěného pozemku měli uvážit, zda tato navýšená míra nebude pro biokoridor likvidační.</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro životní prostředí daleko širšího území.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	325 VINTR JAN	<p>NÁMITKA 4: Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	326 Kociánová Slavěna	<p>Dobrý den, pane řediteli,</p> <p>v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podáváme námitku proti změně Z3485/26. Jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení nesouhlasíme se změnou prostorového uspořádání z funkce s kódem A (OB-A) na funkci s kódem B (OB-B). Odůvodnění námitky; Realizaci Z3485/26 by došlo k nežádoucímu urbanistickému zahuštění zástavby, což povede k narušení ochrany přírodní rezervace Slavičího údolí a blízkého biokoridoru. V případě vyššího stupně zahuštění by rovněž došlo k navýšení dopravy. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádáme o sdělení, kdo je iniciátorem změny Z3485/26.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	327 STEINOCHER PETR	<p>Podáno společně s Marcela Steinocherová</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>ODŮVODNĚNÍ:Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/69 v k. ú. Radotín a rodinného domu čp.l445 , ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu. Důvody pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik, viz příloha - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí, dopravní situace, těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability, různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	327 STEINOCHER PETR	<p>Námítky proti změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3485/26</p> <p>Jmenuji se Petr Steinocher a bydlím s rodinou v Otěšinské ulici. Již delší dobu očekáváme výstavbu rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a přírodní rezervací Slavičí údolí. Tuto situaci akceptuji. To co mě žel nepřekvapuje, je snaha změnit kód využití tohoto území v územním plánu. Jde o přechod na obytné území z kódu A na kód B. Takový postup bezesporu zatíží životní prostředí a to v mnoha ohledech: 1/ ztráta zeleně v důsledku navýšení hustoty zastavěné plochy, 2/ zvýšená hlučnost v důsledku větší koncentrace nových rezidentů např. v souvislosti s dopravou, 3/jakékoliv navýšení hustoty obyvatel vždy vede k narušení přirozeného životního prostředí živočichů a rostlin, ať už jeho zmenšením, nebo jednoduše zvýšeným pobytem lidí v tomto prostředí ( mimochodem toho jsme nyní svědky, kdy zvláště o víkendech se setkáváme doslova s davy lidí, kteří navštěvují Slavičí údolí a ve snaze najít kousek klidu pro sebe, doslova drancují floru a faunu tohoto mimořádného ostrůvku přírody),4/ exhalace v důsledku většího počtu pohybujících se dopravních prostředků. Jistě bychom mohl pokračovat dál v rozboru těchto negativních vlivů na životní prostředí, o kterých se dennodenně mluví ve sdělovacích prostředcích. Tady se s tím setkáváme tváří v tvář. Jen pro srovnání, když jsem se do Radotína před 16 lety přistěhoval, zdůrazňuji přistěhoval, nepostavil jsem žádný dům, bylo tu ticho, velmi čistý vzduch, malý provoz. Slavičím údolím protékal potok, málokdy jsem narazil na suchý strom, cesty v lese byly pěšinky a ne udusané široké cesty. Dnes slyšíme hukot automobilů na Pražském okruhu, když jsou podzimní mlhy a jsou zhoršené podmínky pro rozptýl, jsou zde intenzivně cítit výfukové plyny zvláště naftových motorů, ve Slavičím údolí už neteče ani kapka vody / bezesporu v důsledku vybudování Lochkovského tunelu/, Slavičí údolí je plně suchých stromů / nejen jehličnatých, ale i listnatých-dubů a habrů/, provoz automobilů v Otěšinské ulici výrazně narostl a nepotkat člověka na procházce v údolí je spíše zázrak. A za těchto dramaticky zhoršujících se podmínek pro celou přírodní rezervaci je tu ještě snaha ještě víc zatížit životní prostředí nahuštěnou výstavbou. To přece nedává smysl a je to proti všem cílům, pro které člověk buduje přírodní rezervace, tedy i rezervaci Slavičí údolí. Důrazně nesouhlasíme s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Respektuji stávající stav věcí, tedy kód míry využití A. Bezesporu jinou důležitou skutečností je navýšení automobilů v souvislosti s novými rezidenty Lochkova. Plánovaná výstavba v okolí Lochkova je až hrozivě velká. Část proti ulici Otěšinská je její menší částí. Neumím si vůbec představit provoz v ulici Otěšinská a následně Strážovská, kde je v několika místech možný průjezd pouze jedním pruhem v důsledku parkujících automobilů a úzké vozovky/ část, kde jsou dlažební kostky/. Ani komunikace na Lochkov není svou kvalitou připravená na tento provoz. Navíc pochybuji, že noví rezidenti budou využívat této komunikace při svých cestách např. na nákup, když budou v těsném sousedství s Radotínem. Důrazně nesouhlasíme s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Respektuji stávající stav věcí, tedy kód míry využití A. Následně souhlasím s dalšími argumenty mých spolu sousedů z Radotína a pouze kopíruji jejich připomínky- Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél částí hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	327 STEINOCHER PETR	<p>Čtvrtá námítka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup>, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námítky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:</p> <p>Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Tento právě posuzovaný případ je IOx větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace! Důrazně nesouhlasíme s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Respektuji stávající stav věcí, tedy kód míry využití A.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>podáno společně s Ivana Holková,</p> <p>OBSAH :změna prostorového uspořádání části pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám



				<p>území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů  VYMEZENÍ: část pozemku par. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací  ODŮVODNĚNÍ: Jsme majitelé pozemku par. č. 2052/14 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1447/22 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik  Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí  Námitka č. 2 - problém dopravního spojení  Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability  Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhovaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínských zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017. I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka; Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí; - „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ - „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.)“  Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. Nesouhlasíme však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	<p>Dalším důvodem je problém dopravního spojení. (j. Pozemek určený k zastavění se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín. Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svých kapacit. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnou ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnoutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD. K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	328 HOLEK VLASTIMIL	NÁMITKA 4:Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe. a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m <sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavbě RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla. b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov: Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	Podáno společně s Jana Záveská, Josef Topol, Eva Topolová Obsah námítky změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m <sup>2</sup> , která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A – čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací Odůvodnění námítky Jsme obyvatelé přilehlých nemovitostí, kterých se týká návrh změny územního plánu. Důvody pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik. Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí Námitka č. 2 - problém dopravního spojení Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí	Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	NÁMITKA 1. Nejzávažnějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m <sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu. Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. „Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezonně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017.“[1] [2] I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno. Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ [3] je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí: – „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zaslouhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“ – „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka	Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který pořizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.

				<p>vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silné narušení území hlukem (oblast klidu, hnízdění ptáků, ap.).“</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace. Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajíci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni.</p> <p>Nesouhlasíme však s navýšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha – Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Jediná silnice která spojuje Lochkov, je úzká na kterou se na většině míst vejde pouze jedno auto. Pohybuje se zde velké množství chodců, které provoz ohrožuje. Městská část Lochkov tuto problematiku nijak neřeší. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navýšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m2 , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“ [5]</p> <p>Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	329 ZÁVESKÝ TOMÁŠ	<p>Čtvrtá námitka se týká případného různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků parc. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m2, rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou – obytné území OB s kódem míry využití B. Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicí Otěšinská a Slavičím údolím, na parc. č. 755 k. ú. Lochkov:</p> <p>Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže: Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM) 6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628) 16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11) 10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny Tento právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace!</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>Podává LARC Prague s.r.o. v zastoupení DOC. Dr. Zdena Lustigová</p> <p>Obsah námítky-změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m~, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A - čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>Odůvodnění námítky-Jsme majitelé pozemku parc. č. 2052/61 v k. ú. Radotín a rodinného domu čp.1973 ležícího v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš <b>nesouhlas</b> se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik.</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>

3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p> <p>NÁMITKA 1. Nejdůležitějším důvodem je ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí. Pozemek se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Slavičí údolí, která je součástí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Část pozemku, které se navrhaná změna týká, zasahuje rozlohou více než 2 000 m<sup>2</sup> do ochranného pásma této přírodní rezervace. Již sama přítomnost člověka a jeho obydlení spojená se všemi lidskými aktivitami zažene všechny živé tvory zase hlouběji do rezervace, čímž se jim samozřejmě zmenšuje prostor pro obývání. Přírodní rezervaci opět hrozí další nešetrný zásah, který se však projeví, až když bude pozdě tak jako v případě Lochkovského tunelu.</p> <p>Území bylo vyhlášeno za chráněné území v roce 1988 na téměř čtyřiceti hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy teplomilné doubravy a habrové doubravy, údolní prameniště a louky, naleziště zkamenělin a bohatá diverzita rostlin a živočichů. Začíná v blízkosti radotínské zástavby a pokračuje podél Skalního potoka kolem luk a lesů na svazích a končí obdělávanými poli, pod nimiž je Lochkovský tunel, který tu po jeho dostavbě změnil hydrologické poměry, čímž bylo poškozeno podzemní zásobování potoka. Nachází se tu i pramen Skalního potoka "Slavičák". Skalní potok, podobně jako některé jiné krasové potoky, byl známý tím, že se dostával nad povrch pouze sezónně, od stavby obchvatu je však vyschlý celoročně a jeho tok se obnovuje jen při vysokých dešťových srážkách a často se neobnoví na celé délce toku. Nacházela se tu také studánka U vrby, která je nyní vyschlá a nepodařilo se ji obnovit ani kopáním na daném místě v roce 2017 I přes vybudování městského obchvatu u Lochkova si údolí zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí zajišťuje a financuje způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech na území hlavního města, za niž bylo Slavičí údolí vybráno.</p> <p>Přímo na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy, Portál životního prostředí je uveřejněna tabulka: Přehled zvláště chráněných území města na území hl. m. Prahy se základními informacemi a odkazy na plán péče o zvláště chráněná území. „Plán péče o přírodní rezervaci Slavičí údolí na období 2020 - 2029“ je obsáhlý velmi podrobný dokument, kterým se odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy řídí při péči o Slavičí údolí. V tomto dokumentu se mimo jiné uvádí:</p> <p>- „Území se svou kvalitou plně vyrovná blízkým obdobným lokalitám CHKO Český kras a zasluhuje si plnou ochranu na stávajícím stupni přírodní rezervace. V péči o toto území je nutno nekompromisně prosazovat ochranu před nežádoucími urbanizačními vlivy.“</p> <p>- „Nově vybudovaná dálnice přetnula území v jeho nejsevernějším cípu a vede v bezprostřední blízkosti území. Na východní straně území dálnice ústí do tunelu a těmito stavebními úpravami došlo k narušení hydrického režimu podzemních vod a k porušení sezónního zásobování potoka vodou, který je v současné době celoročně téměř bez vody. Znečištění od provozu dálnice je dalším faktorem ohrožujícím území, a to nejen splachy, ale i imisní zátěží porostů. Též je a bude silně narušení území hlukem (oblast klídu, hnízdění ptáků, ap.)“</p> <p>Je patrné, že Slavičí údolí již teď ovlivnila a bohužel i poškodila stavba Lochkovského tunelu. Jednak již zmíněnou změnou hydrologických poměrů, ale také hlukem či stavbou výdechového a nasávacího objektu, kterým za určitých nepříznivých podmínek proudí znečištěný vzduch od automobilového provozu z tunelu do okolí, včetně Slavičího údolí, neboť při překročení hodnot NO a NO2 je tunel pomocí výdechového objektu odvětráván. Ano, přírodní rezervace Slavičí údolí během několika posledních let utrpěla a stále více trpí zásahy civilizace.</p> <p>Dalším zásahem bude výstavba rodinných domů ve zcela těsné blízkosti přírodní rezervace zasahující dokonce až do ochranného pásma tam, kde se dnes pasou srnky, pobíhají zajáci a „kodrcají“ bažanti. Platný územní plán tuto výstavbu (avšak s kódem míry využití A) připouští a my jsme s ní byli smířeni. <b>Nesouhlasíme</b> však s navyšováním podlahové plochy, tedy změnou kódu míry využití z A na B. Domníváme se, že v tomto případě je kód míry využití A zcela na místě, aby nedocházelo k další neúměrné zátěži tak vzácné lokality, kterou Slavičí údolí bezesporu je.</p> <p>2) Dalším</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který požizuje i plán péče pro PR. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>NÁMITKA 2. Dalším důvodem je problém dopravního spojení. Pozemek určený k zastavení se sice nachází v katastrálním území Lochkov, avšak městská část Praha - Lochkov je vzdušnou čarou minimálně jeden kilometr daleko. Výstavba naopak těsně sousedí s okrajem Radotína, kde se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Například k nejbližšímu supermarketu v Radotíně jsou 2,0 km, zatímco přes druhou přístupovou cestu do Lochkova a dále na Barrandov je nejbližší supermarket vzdálen 6,5 km, a tak je to i s veškerou ostatní vybaveností, neboť v Lochkově je pouze jeden malý obchůdek s potravinami a mateřská škola. Je tedy zřejmé, že majitelé nových rodinných domů budou převážně využívat všech služeb, které nabízí Radotín.</p> <p>Nyní se dostáváme k problému dopravního spojení, protože stávající propojovací komunikace Strážovská je již na hranici svojí kapacity. Je to velmi strmá, v části úzká a vydlážděná ulice, neboť překonává zhruba 120m výškový rozdíl. V nejužším místě se nevyhnu ani dvě osobní auta. V její dolní části již parkuje podél tolik automobilů, že již nyní je těžké najít místo pro vyhnutí. Stále je v této odlehlejší části na kopci Radotína ještě dost volných parcel určených pro výstavbu a rozestavěných domů, které se průběžně dokončují, čímž se dopravní situace každým rokem zhoršuje. Touto komunikací musí jezdit též autobusová linka MHD.</p> <p>K zvětšení už v tuto chvíli poněkud složitější dopravy dojde pochopitelně i naplánovanou výstavbou rodinných domů na diskutovaném pozemku umožněnou dnes platným územním plánem. Proto nesouhlasíme se změnou kódu využití z A na B spojenou s dalším, možná již kritickým, navyšováním dopravy.</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup>, kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>NÁMITKA 3. Neméně důležitým důvodem je těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability. Těsně podél části hranice pozemku pare. č. 755 v k. ú. Lochkov, kterého by se změna územního plánu měla týkat, prochází biokoridor, jeden z prvků územního systému ekologické stability. „Biokoridor je přírodní pás spojující stanoviště (biocentra) obývané živočichy, rostlinami a dalšími organismy, a tím vytváří z oddělených biocenter síť. S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability.“<sup>1</sup> Domníváme se, že zahušťovat zástavbu v těsné blízkosti probíhajícího biokoridoru je dalším hazardem nejen pro Slavičí údolí, ale pro celé životní prostředí.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezování ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevyklučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle</p>

				<p>zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	330 LARC Prague s.r.o.	<p>NÁMITKA 4. námitka se týká různého posouzení dvou téměř shodných žádostí o stejnou změnu kódu míry využití pozemků nacházejících se pár desítek metrů od sebe.</p> <p>a) Rozhodnutá žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, která se týkala pozemků pare. č. 2086/4, 2086/10, a 2086/11 v k. ú. Radotín o celkové rozloze 2 196 m<sup>2</sup> rovněž z důvodu nové výstavby rodinných domů v ulici Kalabisova a spočívala též ve změně kódu využití obytného území OB s kódem A na stav upravený změnou - obytné území OB s kódem míry využití _B.</p> <p>Změna plánu měla číslo P25/2018 UPPLA Výstavba RD a její průběh projednávání je níže;</p> <p>12. 3. 2019 NEDOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>13. 5. 2019 RHMP nesouhlasí (usnesení 874)</p> <p>23. 5. 2019 2HMP neschvaluje (usnesení 7/23)</p> <p>ZÁVĚR: Žádost o zvýšení kódu míry využití schválena nebyla.</p> <p>b) Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy, na kterou směřují tyto námitky a jež se týká výstavby rodinných domů na poli mezi ulicemi Otěšinská a Slavičím údolím, na pare. č. 755 k. ú. Lochkov; Změna plánu má číslo P343/2019 ZMPLA Změna prostorového uspořádání, výstavba rodinných domů a její dosavadní průběh projednávání je níže:Nepředloženo (rozhodnutí KUP)</p> <p>10. 3. 2020 DOPORUČUJE (rozhodnutí VURM)</p> <p>6. 4. 2020 RHMP souhlasí zkráceně (usnesení 628)</p> <p>16. 4. 2020 ZHMP schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)</p> <p>10. 3. 2021 veřejné projednání návrhu změny</p> <p>Druhý právě posuzovaný případ je 10x větší rozlohy a v těsném sousedství přírodní rezervace! <a href="http://cs.wikipedia.org">http://cs.wikipedia.org</a>: Slavičí údolí</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně poživovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti poživované změny P 25/2018 a P 343/2019 poživovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich poživovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky poživované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>Obsah námitky</p> <p>změna prostorového uspořádání části pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci:</p> <p>čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ za účelem výstavby rodinných domů</p> <p>Vymezení území dotčeného námitkou-část pozemku parc. č. 755 v k. ú. Lochkov o rozloze 23 881m<sup>2</sup>, která se nachází podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v polyfunkčním území OB-A – čistě obytném, sloužícím pro bydlení s podrobnější regulací</p> <p>Odůvodnění námitky</p> <p>Jsme majitelé pozemku pare. č. 2052/24 k. ú. Radotín a rodinného domu čp. 1455 v blízkosti pozemku, kterého se týká návrh změny územního plánu Z 3485/26 a cítíme se touto změnou dotčeni. Důvodů pro náš nesouhlas se změnou kódu míry využití území A /OB-A/ na kód B /OB-B/ je několik</p> <p>Námitka č. 1 - ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí</p> <p>Námitka č. 2 - problém dopravního spojení</p> <p>Námitka č. 3 - těsné sousedství ÚSES - Územní systém ekologické stability</p> <p>Námitka č. 4 - různé posouzení dvou téměř shodných žádostí</p>	<p>Poživatel bere danou námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 1.</p> <p>Ochrana přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Území rezervace bylo vyhlášené za chráněné v. r. 1988 na téměř 40 hektarech. Předmětem ochrany je údolí s přirozenými společenstvy- teplomilnými a habrovými doubravami, údolním prameništěm a loukami, nalezištěm zkamenělin a bohatou diverzitou fauny a flory. rezervace začíná v blízkosti radotínské zástavby, pokračuje podél skalního potoka , zahrnuje louky a lesy na svazích a končí obdělávanými poli nad Lochkovským tunelem (součástí městského dálničního obchvatu)Tunel zásadně změnil hydrogeologické poměry území, způsobil úplné vyschnutí Skalního potoka a zánik místní studánky v údolí. Rezervace je v posledním 5-10 letí silně atakována nepříznivými výkyvy klimatu, lesní porosty masivně prosychají a řídnou v důsledku častých masivních větrných poryvů. lesy trpí i občasnými necitlivými pohyby těžebních mechanismů. I přes vybudování městského obchvatu si údolí však zachovalo poklidný ráz. Magistrát hl. m. Prahy prostřednictvím odboru ochrany prostředí zabezpečuje a řídí způsob obhospodařování pozemků ve zvláště chráněných oblastech. Slavičí údolí k takovým oblastem patří. Je mu přiznána kvalita na úrovni CHKO Český kras a v příslušných dokumentech potvrzen požadavek ochrany před nežádoucími vlivy urbanizačními. Předmětná výstavba rodinných domů na lochkovském pozemku přímo sousedí s přírodní rezervací Slavičí údolí (zasahuje částečně do jejího ochranného pásma). Platný územní plán zde bydlení připouští s kódem nejšetnějšího využití pro bytovou výstavbu, tj. v kategorii OB-A. Případnou potřebu stavebních pozemků pro individuální rodinnou výstavbu této části Prahy 5 lze uspokojit i jinak, méně drasticky. Důkladná inventarizace volných, pozapomenutelných, či jinak spících ploch na okrajích intravilánu Radotína, Chuchle, Lochkova i Slivence by určitě ukázala rezervy a nečekané množství takových parcel. Samozřejmě jde o pozemky oddělené, nikoli developersky atraktivní velké plochy. Z hlediska úspory zemědělské půdy však představují nejohroženější řešení celospolečenské.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Návrh nerozšiřuje zastavitelnou plochu OB, ale zvyšuje hodnotu míry využití území z kódu "A" na kód "B", což odpovídá sousední ploše OB ležící na hranici ochranného pásma přírodní rezervace (PR) Slavičí údolí. Zastavitelná plocha nadále zachovává přiměřený odstup od hranice uvedené PR a přijatelnost uvažovaného zvýšení intenzity zástavby byla kladně posouzena příslušným orgánem ochrany přírody, který poživuje i plán péče pro PR. Poživování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení změny.</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 2. Dopravní spojení</p> <p>Území určené k zastavení novými objekty je na katastru městské části Lochkov, jehož zástavba je odtud vzdálená přibližně kilometr.Nové domy budou přímo sousedit s okrajem Radotína , jehož občanská vybavenost je situována v dolní části obce. tj. ve vzdálenosti dvou kilometrů: tato zařízení jsou komplexní, mohou uspokojit potřeby stálého obyvatelstva jak po stránce běžného nakupování, tak z hlediska všech služeb. Obdobně úplnou občanskou infrastrukturu může nabídnout i 6 km vzdálená Barrandov. Z popsané situace vyplývá, že pravděpodobně nejvíce nových obyvatel bude spádovat do Radotína. Dopravní spojení nové sídelní lokality s Radotínem tvoří Strážovská ulice, v současné době na pomezí propustné kapacity, využívána je i místní autobusovou linkou MHD a z důvodů konfigurace terénu prakticky neumožňuje rozšíření. Její</p>	<p>Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m<sup>2</sup> , kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.</p>

				<p>strmost a nevyhovující parametry, dané obestavěním jsou limitní pro nárůst sem směřující dopravy. K tomu by samozřejmě došlo při zahuštění ploch nové bytové výstavby.</p>	
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 3. Koexistence území s Územním systémem ekologické stability. Posuzovaným územím nové bytové výstavby prochází biokoridor, jeden z prvků Územního systému ekologické stability. Jde o přírodní pás propojující biocentra obývané živočichy a různými organizmy živé přírody, jehož cílem je vytvořit z oddělených stanovišť síť, jakožto základ a územního systému ekologické stability/ÚSES). Funkčnost biokoridoru je definována kvalitní územně plánovací dokumentací a reálně ovlivňována při rozhodování o umístování staveb a záměrů. Dochází bohužel nezdědky k tomu, že některé z prvků ÚSES své funkce pozbývají, protože prudký rozvoj území často způsobuje omezování s zmenšováním stávající drobné zeleně. I ta však je součástí biokoridoru a i proto je třeba upřednostnit menší hustotu nové bytové zástavby v posouzené lokalitě.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně s argumenty připomínajícího nesouhlasí. Obavy z ohrožení biokoridoru ÚSES zvýšením intenzity zástavby v jeho sousedství nejsou podloženy objektivními argumenty. Prvky ÚSES nemají podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ani podle příslušné metodiky MŽP ČR pro vymezení ÚSES žádné ochranné pásmo a jejich těsný kontakt se zástavbou se nejen nevylučuje, ale je v obcích častý. Pořizování změny Z 3485 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Dotčený orgán ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkoval. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily v pořízení</p>
3485	Praha - Lochkov	výstavba rodinných domů	331 VOLFOVÁ PAVLA	<p>NÁMITKA 4. Různé posouzení téměř shodných žádostí Jde o dva případy vyřizování žádosti o stejnou změnu kódu míry využití pozemků pro bytovou výstavbu v téměř sousedících území. V prvním případě šlo o změnu ÚP hl. m. Prahy ,týkající se zastavění pozemků na k.ú. Radotín v celkové výměře cca 2000m., byl uplatněnpožadavek na změnu využití obytného území- z kategorie OB-A na OB-B. Žádost se vyřizovala v roce 2019a rozhodnutí bylo zamítavé, tj. v platnosti zůstalo původní určení míry hustoty zástavby OB_A. druhým případem je rovněž požadavek na změnu ÚP hl.m. Prahy na pozemku v k.ú. Lochkov v celkové výměře cca 20 000m. Předmětem požadované změny je též stanovení kategorie míry využití obytného území z kódu OB-A na kód OB-B. tento požadavek byl podán v roce 2020. Dosavadní jednání se přikláněla k rozhodnutí požadavku vyhovět. Veřejné projednání návrhu změny má proběhnout 10.3.2021. Skutečnosti na které upozorňují tyto připomínky opodstatňují rozhodnutí spíše požadavek na změnu zamítnout, širší negativní dopady rozhodnutí opačného by výrazně zpochybnilo efekt ze zisku několika desítek bytových jednotek navíc proti původnímu řešení.</p>	<p>Poživatel bere námitku na vědomí. Aktuálně pořizovaná změna ÚP SÚ HMP je, stejně jako v minulosti pořizované změny P 25/2018 a P 343/2019 pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je Hlavní město Praha. Vydávány jsou usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti, a vyslovení vůle tohoto voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem předjímat ani vymáhat. Historicky pořizované změny byly projednávány v jiném rozsahu a navrhovaly jinou funkční, případně prostorovou, regulaci v území.</p>

**Návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
Doporučené ke schválení**

Číslo změny	Označení	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3473	Z	nízkopodlažní rezidenční zástavba	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/ 2781.08	2781	Praha 8	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3476	Z	Vznik nového náměstí- Emila Kolbena	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ 13575.03	13575	Praha 9	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3481	Z	Výstavba nízkopodlažní residenční zástavby	sportu /SP/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ 4670.02	4670	Praha 8	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3485	Z	výstavba rodinných domů	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 25690.01	25690	Praha - Lochkov	Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasí MČ Praha 16 (příp.č. 36) a 24 fyzických osob (příp. č. 302, 303, 304, 305, 306, 307,308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 329, 330 a 331). Na základě projednání dává pořizovatel Zastupitelstvu HMP návrh změny k rozhodnutí.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3490	Z	změna funkčního využití ploch - konverze a rekonstrukce Meziměstské telefonní ústředny Fibichova	zařízení pro přenos informací /TI/	všeobecně smíšené /SV/ 3251.34	3251	Praha 3	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy  
Doporučené ke schválení

3508	Z	Vznik nové smíšené zástavby	zařízení pro přenos informací /TI/	všeobecně smíšené /SV/ 3500.32	3500	Praha 8	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
------	---	-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------	------	---------	--	--	--------------	------------	---	---



**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: 5RpRTq1S7sbdZaRuSm4v

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **IXmjVZGmQTS9C3yxTfAK**

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 35/19 ze dne 24. 3. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

*(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).*



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Ua9zcm7dRVDGLjnuAIL4**

## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3473	nízkopodlažní rezidenční zástavba	Praha 8
3476	Vznik nového náměstí- Emila Kolbena	Praha 9
3481	Výstavba nízkopodlažní residenční zástavby	Praha 8
3485	výstavba rodinných domů	Praha - Lochkov
3490	změna funkčního využití ploch - konverze a rekonstrukce Meziměstské telefonní ústředny Fibichova	Praha 3
3508	Vznik nové smíšené zástavby	Praha 8

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedených změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen Změň) je obsahem přílohy č. 4 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/11 ze dne 16. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změň vlny 26 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 8. 2. 2021 do 17. 3. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změň vlny 26, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci Územní plánování a rozvoj města.

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změň byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhům Změň, uplatněným dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, je uveden v příloze č. 2 k usnesení. Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změň, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke Změnám neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno je vydat.

Návrhy Změn byly projednány dne 14. 12. 2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který tyto návrhy Změn přerušil. Dne 19. 1. 2022 byly návrhy Změn znovu projednány ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který s vydáním Změn souhlasí. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 6 k usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy (RHMP), která s návrhy změn vyslovila souhlas. Příslušné usnesení RHMP je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

**Seznam žadatelů k návrhům změn vlny 26 ÚP SÚ HMP**

<b>Číslo změny</b>	<b>Žadatelé</b>	<b>Předmět</b>	<b>Městská část</b>
3473	*****	nízkopodlažní rezidenční zástavba	Praha 8
3476	*****	Vznik nového náměstí- Emila Kolbena	Praha 9
3481	*****	Výstavba nízkopodlažní rezidenční zástavby	Praha 8
3485	*****	výstavba rodinných domů	Praha - Lochkov
3490	*****	změna funkčního využití ploch - konverze a rekonstrukce Meziměstské telefonní ústředny Fibichova	Praha 3
3508	*****	Vznik nové smíšené zástavby	Praha 8

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 475  
ze dne 14.3.2022

*k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina ( fáze "návrh" + "OOP", vlna 26)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhy změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změn vlny 26 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 24.3.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-43086  
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP